



**INMOBILIARIA BIME**  
**IBC980623JRO**  
Régimen Fiscal  
 601 General de Ley Personas Morales  
 C.P. 27018  
 eMail: hotel@fresnogalerias.com Tel. 8717509888

RO:1008430-0 SAHM\_2011

Página 1 de 1

<b>Factura</b>	<b>No de Serie del Certificado del CSD</b>	<b>Version Timbre Fiscal:</b>	1.1
<b>Folio Fiscal</b>	00001000000509554907	<b>Version CFDi:</b>	4.0
73D349E8-F60B-4252-80E2-B4AD43E6B2E2 ✓	<b>Fecha y hora de emisión</b>	<b>Uso CFDi:</b>	G03 - Gastos en general
<b>Folio:</b> 118115	2023-11-10T 08:09:56		

<b>RECEPTOR:</b>	UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO		
<b>RFC:</b>	UAA750303NHA		
<b>Pais:</b> MEXICO	<b>DomicilioFiscalReceptor:</b>	25315	
<b>Regimen Fiscal Receptor:</b>	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos		
<b>Forma de Pago</b>	28 Tarjeta de Débito	<b>Núm Cuenta:</b>	
<b>Cond. de Pago:</b>	CONTADO		

CANT	U/M	DESCRIPCION	ClaveProdServ	noidentificacion	P.UNITARIO	IMPORTE
1	ROM	RENTA HABITACION 08/nov./2023 Hab:0211	90111800		1,192.44	1,192.44
1	ROM	RENTA HABITACION 09/nov./2023 Hab:0224	90111800		1,192.44	1,192.44

(SON: DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)

**Subtotal:** \$ 2,384.88  
**I.V.A. 16 %:** \$ 381.58  
**I.S.H. 3 %:** \$ 71.54

**Método de Pago:** PUE - Pago en una sola exhibición

**Efectos Fiscales al Pago**

Moneda: MXN Tipo Cambio: \$1.00 **Total:** \$2,838.00 ✓

<b>SELLO DIGITAL DEL CFDI:</b>
W9RB0oXNU5qVQCRlrL9eolVkoRmlzgjiiMw6/ejkPmdHrxXAn9pUCuas/pbaBZ0aGAFqD/LovRXhuMPjE8BnAazko2aplduNA71YwAloVH9DvLTJ64AI+zOTIN7gmX9KwPATJYFs/JJtoXKDEIQ/iSPBBKnXIVr9JV7ICmVnQPoHN1aTcNnJnRSUVFlawt0d1DAPiPcD06S8tjll9efGw1xrGbl1PKWQUK0SnSGfAtjm0DSRii28afXQIQ170wLw6USUjJmPfkJW6BFhN5upbiSThpoDgRNppZGDFJdOyzSW4FHZq+q36PI2K6Zhm19RbE9sY5wU3lyVAv4kplJ1w==
<b>SELLO DEL SAT:</b>
O5gWLXNuPIYBbKBK3Djgn0R0Y6rPa7Zve3825NHdoecdnncqF4jVhREDEAYqo7JiNvIGSjbGbrhaefCbHyrLQl6wim9enKRGH2XSYOJUY+Uox5xHfgSFJNtus+zs+UcSlioj+t7MXdyF1IR+zKz7LD89KHGMqsyllsR1pP809/JmWe6x1uILNwi/ODxy1ewdejZ794ONEp6Zi2sTK3Gy+k3gwwl6k+faWguuj854O2WVTA5OuArSh6f6mqh0CwYOZEDhFuSs6G64YOj14M/p0f1Ch+/R3kYJZtbWuO/PEKfcaKwV5EnUG4HXDg2EBUE7D1Lw/c/jqkUVBFIA==

No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000504204971

Fecha y hora de certificación: 2023-11-10T 08:09:58

RfcProvCertif PPD101129EA3

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|73D349E8-F60B-4252-80E2-B4AD43E6B2E2|2023-11-10T08:09:58|PPD101129EA3|W9RB0oXNU5qVQCRlrL9eolVkoRmlzgjiiMw6/ejkPmdHrxXAn9pUCuas/pbaBZ0aGAFqD/LovRXhuMPjE8BnAazko2aplduNA71YwAloVH9DvLTJ64AI+zOTIN7gmX9KwPATJYFs/JJtoXKDEIQ/iSPBBKnXIVr9JV7ICmVnQPoHN1aTcNnJnRSUVFlawt0d1DAPiPcD06S8tjll9efGw1xrGbl1PKWQUK0SnSGfAtjm0DSRii28afXQIQ170wLw6USUjJmPfkJW6BFhN5upbiSThpoDgRNppZGDFJdOyzSW4FHZq+q36PI2K6Zhm19RbE9sY5wU3lyVAv4kplJ1w==|00001000000504204971||



Este documento es una representación impresa de un CFDI

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIF5TCCA82gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDk1NTQ5MDCwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBVVRPUK1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwLU0VSVK1D
Descuento="0.00" Exportacion="01" Fecha="2023-11-10T08:09:56" Folio="118115" FormaPago="28" LugarExpedicion="27018" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="0000100000509554907"
Sello="w9RB0oXNU5qVQCRlrL9eoLVkoRmlzgjMiW6/ejkPmdHrxXAn9pUCuas/pbaBZ0aGafqD/LovRXhuMPjE8BnAazko2apIduNA71YwAl0VH9DvLTJ64Al+zOTIN7gmX9KwPATtJYFs/J/oXKDE1
SubTotal="2384.88" TipoDeComprobante="I" Total="2838.00" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/detallista
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/detallista/detallista.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd http://www.sat.gob.mx/ine http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/ine/ine11.xsd">
  <cfdi:Emisor Nombre="INMOBILIARIA BIME" RegimenFiscal="601" Rfc="IBC980623JR0"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="25315" Nombre="UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO" RegimenFiscalReceptor="603" Rfc="UAA750303NHA"
  UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1.000000" ClaveProdServ="90111800" ClaveUnidad="ROM" Descripcion="RENTA HABITACION - 08/nov./2023 Hab:0211"
    Descuento="0.00" Importe="1192.44" ObjetoImp="02" Unidad="No Aplica" ValorUnitario="1192.440000">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="1192.44" Importe="190.79" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1.000000" ClaveProdServ="90111800" ClaveUnidad="ROM" Descripcion="RENTA HABITACION - 09/nov./2023 Hab:0224"
    Descuento="0.00" Importe="1192.44" ObjetoImp="02" Unidad="No Aplica" ValorUnitario="1192.440000">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="1192.44" Importe="190.79" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="381.58">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="2384.88" Importe="381.58" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <implocal:ImpuestosLocales TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="71.54" version="1.0">
      <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="ISH" Importe="71.54" TasadeTraslado="3.00"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" FechaTimbrado="2023-11-10T08:09:58"
    NoCertificadoSAT="0000100000504204971" RfcProvCertif="PPD101129EA3"
    SelloCFD="w9RB0oXNU5qVQCRlrL9eoLVkoRmlzgjMiW6/ejkPmdHrxXAn9pUCuas/pbaBZ0aGafqD/LovRXhuMPjE8BnAazko2apIduNA71YwAl0VH9DvLTJ64Al+zOTIN7gmX9KwPATtJYFs/J
    SelloSAT="05gWLXNuPlyBbKBkr3Djgn0R0Y6rPa7Zve3825NHdoecdnncqF4jVhREDEAyqo7JiNvIGSjbGbrhaefCbiHyrLQt6lwim9enKRGH2XSYORUY+Uox5XhtgSFJNtus+zs+UcSioj+
    UUID="73D349E8-F60B-4252-80E2-B4AD43E6B2E2" Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

### Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
IBC980623JR0	INMOBILIARIA BIME	UAA750303NHA	UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
73D349E8-F60B-4252-80E2-B4AD43E6B2E2	2023-11-10T08:09:56	2023-11-10T08:09:58	PPD101129EAB
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$2,838.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir