

Comprobante Fiscal



NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000403441712

FECHA DE EMISIÓN

14/12/2019 08:29:23 a. m.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000408254801

FECHA DE CERTIFICACIÓN

14/12/2019 08:29:28 a. m.

FOLIO FISCAL: 77E032DB-EFF7-4249-B21B-250918700F35

EMISOR

NOMBRE: INMOBILIARIA IGA MANZANERA SA DE CV
 RFC: IIM8504184E3
 RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

NOMBRE: UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
 RFC: UAA750303NHA
 USO CFDI: P01 - Por definir

DATOS GENERALES

LUGAR EXPEDICIÓN: 27080
 MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
 FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
 MONEDA: MXN - Peso Mexicano

CLAVE	UNIDAD	CANT	NO. ID	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC	IMPORTE
90111500	E48	1.00		RENTA HABITACION	\$1,075.63	\$0.00	\$1,075.63
				IMPUESTOS TRASLADADOS	002 - IVA Tasa 16.00 %	\$172.10	

DATOS DE HOSPEDAJE

FECHA DE REGISTRO: 12/12/2019
 FECHA DE SALIDA: 14/12/2019

HABITACIÓN: 103

OBSERVACIONES: Folios: A80962,

SON: UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS, 00/100 MXN

SUBTOTAL	\$1,075.63
002 - IVA Tasa 16.00 %	\$172.10
IMPUESTOS TRASLADADOS	\$172.10
ISH 3.00 %	\$32.27
IMPUESTOS LOCALES	\$32.27
TOTAL	\$1,280.00

SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT

CLAVE SAT	DESCRIPCIÓN
90111500	Hoteles y moteles y pensiones
E48	service unit

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: LSO1306189R5

||1.1|77e032db-eff7-4249-b21b-250918700f35|2019-12-14T08:29:28|LSO1306189R5|j5fir68P+Ddcq1piELFuCNQWALwo+C5NJkErazzWVzemw8Rrh8owYXON3Uv1R2leTWiGlyjt2jNS6at6eZcA9+qO+AP8JJdimnpC7CxoTzwI58QBk4GSxWprpngGhQVKapILULdkvYElI39xVNYtBo508fCfAuE9VWuZ7OHgpsEoQ/uV7xWAsG38QOORL1/evAJW4dD20HeFCfSjLPeHa26TR948aEbNJ/kzgVwinQCUCf0r+9JJ0V4Q9DYIgcBX3A4BRDN13IP3+i5IdRbZ8Ih53kljwY3Xct/nUy27m1LqzFWmZ7fVR0uZdxo5cGGfI0/9GZE+3ybyWM4SuXiRnQ==|00001000000408254801||



SELLO DIGITAL DEL CFDI

j5fir68P+Ddcq1piELFuCNQWALwo+C5NJkErazzWVzemw8Rrh8owYXON3Uv1R2leTWiGlyjt2jNS6at6eZcA9+qO+AP8JJdimnpC7CxoTzwI58QBk4GSxWprpngGhQVKapILULdkvYElI39xVNYtBo508fCfAuE9VWuZ7OHgpsEoQ/uV7xWAsG38QOORL1/evAJW4dD20HeFCfSjLPeHa26TR948aEbNJ/kzgVwinQCUCf0r+9JJ0V4Q9DYIgcBX3A4BRDN13IP3+i5IdRbZ8Ih53kljwY3Xct/nUy27m1LqzFWmZ7fVR0uZdxo5cGGfI0/9GZE+3ybyWM4SuXiRnQ==

SELLO DEL SAT

d97wdC/SuRtQT5uLRUYEYr8Lan+KeRUEe8ZxMXoVxfu2S/kjn6dQAPbaulWX9sX6tJCdb0XRA8HFRsi5DyNReGSH6zOGzM6OzINI1wZhHldqLYfr9sWWMws2KVAKIIM3pTQdG0C2ATFHhFOR+JmVL3gx8Qwy9PSQPvww4EHcNATPpbtwXUxpf1vWEKKu1TsjDaatm6dfevZPDKKQOiGlvki7zS+eymNJ6fVzHYurJY0PabkaqK2CDyHHPdhB/J55mh04GOvmoGgP/2MFqgfhb0XfnA77cgIE3uULskzhLBNGEYHxNqzc5J96Qz9PQz+JOPYi0rGu/QYR1IK5/ZA==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

EFFECTOS FISCALES AL PA


```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
- <cfdi:Comprobante xmlns:ine="http://www.sat.gob.mx/ine" xmlns:divisas="http://www.sat.gob.mx/divisas"
  xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat" xmlns:detallista="http://www.sat.gob.mx/detallista"
  xmlns:ecc="http://www.sat.gob.mx/ecc" xmlns:ecb="http://www.sat.gob.mx/ecb"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal"
  xmlns:tdCFDI="http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/tipoDatos/tdCFDI"
  xmlns:cce11="http://www.sat.gob.mx/ComercioExterior11"
  xmlns:catCFDI="http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/catalogos"
  xmlns:nomina="http://www.sat.gob.mx/nomina" xmlns:pago10="http://www.sat.gob.mx/Pagos" Version="3.3"
  Serie="L" Folio="39056"
  Sello="j5fir68P+Ddcq1piELFuCNQWALwo+C5NjKErazzWVzemw8Rrh8owYXON3Uv1R2leTWiGIyjt2jNS6at6eZcA9+qO+APi
  FormaPago="28" NoCertificado="00001000000403441712"
  Certificado="MIIGQjCCBcqqAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA0MDM0NDk3MTIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGyMGTgwNgYI
  SubTotal="1075.63" Moneda="MXN" Total="1280" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="27080"
  xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/catalogos
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/catalogos/catCFDI.xsd
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/tipoDatos/tdCFDI
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/tipoDatos/tdCFDI/tdCFDI.xsd http://www.sat.gob.mx/detallista
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/detallista/detallista.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd http://www.sat.gob.mx/divisas
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/divisas/divisas.xsd http://www.sat.gob.mx/donat
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/donat/donat.xsd http://www.sat.gob.mx/ecb
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/ecb/ecb.xsd http://www.sat.gob.mx/ecc
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/ecc/ecc.xsd http://www.sat.gob.mx/nomina
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/nomina/nomina11.xsd http://www.sat.gob.mx/ine
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/ine/ine11.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos10.xsd http://www.sat.gob.mx/ComercioExterior11
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/ComercioExterior11/ComercioExterior11.xsd" Fecha="2019-12-
  14T08:29:23" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3">
  <cfdi:Emisor Rfc="IIM8504184E3" Nombre="INMOBILIARIA IGA MANZANERA SA DE CV" RegimenFiscal="601" />
  <cfdi:Receptor Rfc="UAA750303NHA" Nombre="UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO"
  UsoCFDI="P01" />
- <cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Descripcion="RENTA HABITACION"
    ValorUnitario="1075.630200" Importe="1075.630200">
    - <cfdi:Impuestos>
      - <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="1075.630200" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
          Importe="172.100832" />
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
- <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="172.10">
  - <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="172.100832" />
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
- <cfdi:Complemento>
  - <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="0" TotaldeTraslados="32.27"
    xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal">
    <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="ISH" TasadeTraslado="3.00" Importe="32.27" />
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1"
    UUID="77e032db-eff7-4249-b21b-250918700f35" FechaTimbrado="2019-12-14T08:29:28"
    RfcProvCertif="LSO1306189R5"
    SelloCFD="j5fir68P+Ddcq1piELFuCNQWALwo+C5NjKErazzWVzemw8Rrh8owYXON3Uv1R2leTWiGIyjt2jNS6at6eZcA9+
    NoCertificadoSAT="00001000000408254801"
    SelloSAT="d97wdC/SuRtQT5uLRUYVEyR8Lan+KeRUEe8ZxMXoVxfu2S/kjn6dQAPbauWX9sX6tJCdb0XRA8HFRsI5DyNR
    xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
    instance" />
  </cfdi:Complemento>
- <cfdi:Addenda>
  <ans:AddendaNS FechaRegistro="2019-12-12" FechaSalida="2019-12-14" Habitacion="103"
    ImporteAPagar="1280.00" xsi:schemaLocation="https://www.nationalsoft.com.mx/webservice/servidor/cfdi
    https://www.nationalsoft.com.mx/webservice/servidor/cfdi/addendaNS.xsd"
    xmlns:ans="https://www.nationalsoft.com.mx/webservice/servidor/cfdi" />
  </cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>

```