

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO**  
**DIVISION DE CIENCIAS SOCIOECONOMICAS**

**PROGRAMA ANALÍTICO**

**FECHA DE ELABORACIÓN:** AGOSTO DE 2000.

**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** AGOSTO DE 2001.

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN.**

**NOMBRE DE LA MATERIA:** LEGISLACION RURAL II

**CLAVE:** SOC455

**DEPARTAMENTO QUE LA IMPARTE:** SOCIOLOGIA

**NUMERO DE HORAS DE TEORÍA:** 4

**NUMERO DE HORAS DE PRACTICA:** 1

**CARRERA(S) EN LA(S) QUE SE IMPARTE:** INGENIERO AGRONOMO EN DESARROLLO RURAL

**PREREQUISITO:** LEGISLACION RURAL I

**OBJETIVO GENERAL.**

Ampliar la información básica que el alumno ha adquirido sobre Legislación Rural, profundizando su conocimiento y aplicación práctica, principalmente en cuanto a las formas jurídicas de organización para el desarrollo rural.

**METAS EDUCACIONALES.**

- 1.- El alumno expresará los conceptos de Ejido y de Comunidad, contenidos en la Ley Agraria.
- 2.- Distinguirá entre los derechos de posesión y propiedad de los bienes ejidales y comunales.
- 3.- Describirá el procedimiento para la regularización de las tierras ejidales, su certificación legal y su transformación a propiedad privada.
- 4.- Señalará las principales facultades legales de los órganos ejidales y comunales, necesarias para el funcionamiento interno de esos núcleos agrarios.
- 5.- Explicará cuáles son los instrumentos más importantes para la organización interna de los Ejidos y Comunidades y las características esenciales de tales instrumentos.

6.- Mencionará las formas de transmisión legal de los derechos agrarios individuales y elaborará ejemplos prácticos.

7.- Señalará los límites máximos legales de las distintas clases de pequeña propiedad individual y de las Sociedades Mercantiles y Civiles.

8.- Describirá las principales formas de organización jurídica para el desarrollo rural contenidas en la Ley Agraria y otros ordenamientos jurídicos, identificará los elementos fundamentales de cada una, y hará su aplicación a casos prácticos.

9.- Señalará cuáles son las aguas de propiedad nacional y los requisitos legales para su uso.

10.- Explicará el contenido principal de la legislación en materia ambiental, forestal y de sanidad animal y vegetal.

## TEMARIO.

### 1.- LEY AGRARIA

#### 1.- El Ejido y la Comunidad

##### 1.1.- El Ejido

1.1.1.- Definición

1.1.2.- Personalidad Jurídica

1.1.3.- La posesión y la propiedad de los bienes ejidales

1.1.4.- La regularización de los bienes del Ejido

1.1.4.1.- La delimitación, destino y asignación de las tierras y aguas ejidales

1.1.4.2.- Impugnación de los acuerdos de la asamblea

1.1.4.3.- El redestino de las tierras ejidales certificadas

1.1.4.4.- Ejidos certificados y no certificados

1.1.4.5.- Ejidos Conurbados

1.1.5.- La transformación de las tierras ejidales en propiedad privada

1.1.5.1.- La adopción del dominio pleno

1.1.5.2.- La expedición del título de propiedad de las tierras de origen ejidal

##### 1.2.- La Comunidad

1.2.1.- Reconocimiento legal y personalidad jurídica de las comunidades

1.2.1.1.- Origen y situación actual de las comunidades

1.2.1.2.- Procedimientos para su reconocimiento legal

1.2.1.3.- Disposiciones propias de su régimen legal

1.2.1.4.- Reglamentación para la protección de las tierras indígenas

##### 1.3.- El funcionamiento interno de ejidos y comunidades

1.3.1.- La Asamblea General

1.3.1.1.- Integración y facultades

1.3.1.2.- Clases de asambleas y requisitos legales para su celebración

1.3.2.- El Comisariado Ejidal o de Bienes Comunales y el Consejo de Vigilancia

1.3.2.1.- Integración y facultades

1.3.2.2.- Requisitos para desempeñar el cargo

1.3.2.3.- Elección, reelección y remoción

1.3.3.- La Junta de Pobladores

- 1.3.3.1.- Integración y facultades
- 1.4.- La organización económica de ejidos y comunidades
  - 1.4.1.- El aprovechamiento individual y el aprovechamiento colectivo de los bienes ejidales y comunales
  - 1.4.2.- El libro de registro de derechos
  - 1.4.3.- El reglamento interno
  - 1.4.4.- El sistema administrativo y contable
  - 1.4.5.- El financiamiento para el sector agropecuario
- 1.5.- La transmisión de los derechos agrarios individuales
  - 1.5.1.- El uso y usufructo
    - 1.5.1.1.- La renta, aparcería, asociación y otros actos jurídicos
    - 1.5.1.2.- El usufructo en garantía de crédito
  - 1.5.2.- La pérdida de los derechos agrarios
    - 1.5.2.1.- La cesión de derechos parcelarios y de derechos comunes
    - 1.5.2.2.- La renuncia de derechos
    - 1.5.2.3.- La prescripción negativa
  - 1.5.3.- La sucesión agraria
    - 1.5.3.1.- La lista de sucesión
      - 1.5.3.1.1.- El registro de sucesores
      - 1.5.3.1.2.- El procedimiento para la adjudicación de los derechos del ejidatario fallecido
    - 1.5.3.2.- El orden de preferencia
      - 1.5.3.2.1.- El sucesor preferente
      - 1.5.3.2.2.- La adjudicación de los derechos sucesorios
  - 1.5.4.- La enajenación forzosa de los excedentes
    - 1.5.4.1.- Los límites de extensión de las tierras de los ejidatarios
    - 1.5.4.2.- El procedimiento para la enajenación de los excedentes
- 1.6.- La enajenación de la propiedad ejidal y comunal
  - 1.6.1.- La aportación de tierras de uso común a sociedades civiles y mercantiles
    - 1.6.1.1.- Requisitos
    - 1.6.1.2.- Procedimiento
    - 1.6.1.3.- Régimen de propiedad de las tierras aportadas
  - 1.6.2.- La venta de las tierras de origen ejidal sobre las que se adoptó el dominio pleno
    - 1.6.2.1.- La transformación de las tierras parceladas en propiedad privada
    - 1.6.2.2.- La primera enajenación de las tierras de propiedad privada, de origen ejidal
      - 1.6.2.2.1.- El derecho de tanto
      - 1.6.2.2.2.- El trámite de la escritura de compraventa
- 2.- La Pequeña Propiedad
  - 2.1.- Propiedad privada y pequeña propiedad
  - 2.2.- La pequeña propiedad individual
    - 2.2.1.- Límite de extensión
      - 2.2.1.1.- Agrícola
      - 2.2.1.2.- Ganadera
      - 2.2.1.3.- Agropecuaria
      - 2.2.1.4.- Forestal
      - 2.2.1.5.- Agrícola, Ganadera y Forestal
    - 2.2.2.- Mejoras a las tierras
    - 2.2.3.- Cambio de uso de suelo

- 2.3.- La pequeña propiedad de las Sociedades Mercantiles y Civiles
    - 2.3.1.- Integración, objeto y funcionamiento de las Sociedades Mercantiles y Civiles
    - 2.3.2.- Límite de extensión
      - 2.3.2.1.- Agrícola
      - 2.3.2.2.- Ganadera
      - 2.3.2.3.- Agropecuaria
      - 2.3.2.4.- Forestal
      - 2.3.2.5.- Agrícola, Ganadera y Forestal
  - 2.4.- El procedimiento de enajenación de los excedentes de la pequeña propiedad
    - 2.4.1.- La aplicación de la Legislación Estatal y de la Legislación Federal
- 3.- Formas de organización jurídica para el Desarrollo Rural
    - 3.1.- Las Sociedades Rurales
      - 3.1.1.- La Unión de Ejidos y Comunidades
        - 3.1.1.1.- Integración, objeto y funcionamiento
      - 3.1.2.- La Sociedad de Producción Rural
        - 3.1.2.1.- Integración, objeto y funcionamiento
      - 3.1.3.- La Unión de Sociedades de Producción Rural
        - 3.1.3.1.- Integración, objeto y funcionamiento
      - 3.1.4.- La Asociación Rural de Interés Colectivo
        - 3.1.4.1.- Integración, objeto y funcionamiento
  - 4.- Otras formas de organización legal
    - 4.1.- La Asociación en Participación
      - 4.1.1.- Naturaleza jurídica
      - 4.1.2.- Integración, objeto y funcionamiento
    - 4.2.- La Sociedad Cooperativa
      - 4.2.1.- Clases de sociedades cooperativas
      - 4.2.2.- Integración, objeto y funcionamiento
    - 4.3.- La Sociedad de Solidaridad Social
      - 4.3.1.- Integración, objeto y funcionamiento
    - 4.4.- La Asociación Agrícola
      - 4.4.1.- Clases de Asociaciones Agrícolas
      - 4.4.2.- Integración, objeto y funcionamiento
    - 4.5.- Las Organizaciones Ganaderas
      - 4.5.1.- Clases de Organizaciones Ganaderas
      - 4.5.2.- Integración, objeto y funcionamiento

## II.- LEY DE AGUAS NACIONALES

- 1.- Objeto
- 2.- Las aguas nacionales y otros bienes relacionados con las mismas
- 3.- La administración del agua
  - 3.1.- La Comisión Nacional del Agua
    - 3.1.1.- Naturaleza jurídica
    - 3.1.2.- Atribuciones legales
    - 3.1.3.- El Registro Público de derechos de agua
  - 3.2.- Los Consejos de Cuenca
  - 3.3.- La organización y participación de los usuarios
- 4.- Uso de las aguas nacionales
  - 4.1.- Concesiones y asignaciones
    - 4.1.1.- Derechos y obligaciones de concesionarios y asignatarios
    - 4.1.2.- Transmisión de títulos

- 5.- Zonas reglamentadas, de veda o de reserva
- 6.- Usos del agua
  - 6.1.- Público urbano
  - 6.2.- Agrícola
    - 6.2.1.- Ejidos y Comunidades
    - 6.2.2.- Unidades de riego
    - 6.2.3.- Distritos de riego
    - 6.2.4.- Drenaje agrícola
  - 6.3.- Generación de energía eléctrica
  - 6.4.- Otras actividades productivas
- 7.- Prevención y control de la contaminación de las aguas
- 8.- Inversión de infraestructura hidráulica
  - 8.1.- Participación de inversión privada y social en obras hidráulicas federales
  - 8.2.- Recuperación de inversión pública
  - 8.3.- Cobro por el uso de aguas y bienes nacionales
- 9.- Infracciones, sanciones y recursos

### **III.- LEGISLACION EN MATERIA AMBIENTAL, FORESTAL Y DE SANIDAD ANIMAL Y VEGETAL**

- 1.- Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente
  - 1.1.- Contenido
- 2.- Ley Forestal
  - 2.1.- Contenido
- 3.- Ley Federal de Sanidad Animal
  - 3.1.- Contenido
- 4.- Ley Federal de Sanidad Vegetal
  - 4.1.- Contenido

### **PROCEDIMIENTOS DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE.**

El procedimiento de enseñanza y aprendizaje se llevará a cabo con la participación activa del profesor y los alumnos, en base a la exposición de trabajos relacionados con temas previamente definidos y el apoyo de bibliografía seleccionada, su análisis, discusión y comentario, así como la investigación y el estudio de casos sobre problemas agrarios actuales, para profundizar el conocimiento y aplicación de las normas legales correspondientes.

### **EVALUACIÓN.**

Se asignará un porcentaje de la calificación final a los siguientes elementos:

- 1.- Asistencia.
- 2.- Trabajos de investigación documental y su exposición.
- 3.- Trabajos de investigación y estudio de casos prácticos
- 4.- Exámenes parciales.

## BIBLIOGRAFÍA BÁSICA Y COMPLEMENTARIA

- Calva, José Luis. *La disputa por la tierra*; Editorial Fontamara, México, 1993
- *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*; 115a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1996.
- Chávez Padrón Martha. *El Derecho Agrario en México*; 6a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1982.
- Fariás, Urbano. *Derecho Mexicano de Aguas Nacionales*; Editorial Porrúa, México, 1993.
- Favret Tondato, Rita. *Tenencia de la tierra en el Estado de Coahuila (1880-1987)*; U.A.A.A.N., México, 1991.
- *Ley Agraria y Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios*; 5a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1993.
- *Ley de Aguas Nacionales*; CONAGUA, SARH, México, 1992.
- *Ley Federal de Reforma Agraria*; 32a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1989.
- *Ley Forestal y Reglamento de la Ley Forestal; en Sanidad Animal y Vegetal*. 2ª. Ed., Ediciones Delma., México, 1999.
- *Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente*; 2a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1989.
- *Ley General de Sociedades Mercantiles; en Sociedades Mercantiles y Cooperativas*; 50ª. Ed., Editorial Porrúa, México, 1996.
- López Nogales, Armando y otro. *Ley Agraria comentada*; 4ª. Ed., Editorial Porrúa, México, 1998.
- Martínez Ortega, Raúl Indalecio. *Legislación Rural Mexicana (Parte Introductoria)*; U.A.A.A.N., México, 1991.
- Martínez Ortega, Raúl Indalecio. *El Nuevo Derecho Agrario de 1992*; Edición particular, México, 1999.
- Mendieta y Núñez, Lucio. *El Problema Agrario de México*; 18a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1982.
- Muñoz Rodríguez, Manrubio y otro. *Visión y Misión Agroempresarial*; 2ª. Ed. CIESTAAM- Universidad Autónoma CHapingo, México, 1996.
- Ponce de León Armenta, Luis. *La Nueva Jurisprudencia Agraria Sistematizada*; 3ª. Ed. actualizada, Editorial Porrúa, México, 1998.
- Procuraduría Agraria. *Guías Agrarias*; Procuraduría Agraria, México, 1994.
- Procuraduría Agraria. *Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares Urbanos, documento guía*; 2ª. Ed., México, 1993.
- Reyes Osorio, Sergio et. al. *Estructura agraria y desarrollo agrícola en México*; F.C.E., México, 1974.
- Rivera Rodríguez, Isaías. *El Nuevo Derecho Agrario Mexicano*; Mc.Graw-Hill, México, 1996.
- *Seguros y Fianzas*. 27a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1992.
- Téllez, Luis (Coordinador). *Nueva Legislación de tierras, bosques y aguas*; F.C.E., México, 1993.

### PROGRAMA ELABORADO POR:

\*Lic. Raúl Indalecio Martínez Ortega