

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
DIVISION DE CIENCIAS SOCIOECONOMICAS
DEPARTAMENTO DE SOCIOLOGIA

PROGRAMA ANALÍTICO

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 1998.

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: ENERO DE 1999.

DATOS DE IDENTIFICACIÓN.

NOMBRE DE LA MATERIA: MARCO LEGAL PARA LA^S EMPRESA^S AGROPECUARIAS

CLAVE: SOC-428

DEPARTAMENTO QUE LA IMPARTE: SOCIOLOGIA

NUMERO DE HORAS DE TEORÍA: 3

NUMERO DE HORAS DE PRACTICA: 2

NUMERO DE CRÉDITOS: 8

CARRERA(S) EN LA(S) QUE SE IMPARTE: INGENIERO AGRONOMO ADMINISTRADOR (8o. SEMESTRE)

PREREQUISITO: NINGUNO

OBJETIVO GENERAL.

Proporcionar al alumno la información jurídica básica en materia agraria y mercantil, como los elementos más importantes que integran el marco legal de la empresa agropecuaria, que le permita conocer la legislación vigente y utilizarla, en forma práctica, en su actividad profesional.

METAS EDUCACIONALES.

- 1.- El alumno expresará algunos conceptos jurídicos básicos del derecho mexicano y mencionará las principales normas constitucionales relativas a la empresa agropecuaria.
- 2.- Señalará las principales características del derecho agrario y del derecho mercantil e indicará las leyes y reglamentos que forman parte de esas ramas del derecho.

3.- Identificará las principales formas de propiedad agraria establecidas en el artículo 27 constitucional.

4.- Explicará las características jurídicas más importantes del Ejido y la Comunidad, de los ejidatarios y comuneros, y hará su aplicación a casos prácticos.

5.- Explicará el procedimiento legal para la regularización de las tierras ejidales, su certificación y su transformación a propiedad privada.

6.- Mencionará las formas de transmisión legal de los derechos agrarios individuales y elaborará ejemplos prácticos.

7.- Describirá las principales formas de organización jurídica para el desarrollo rural, identificará los elementos fundamentales de cada una y hará su aplicación a casos prácticos.

8.- Explicará la regulación legal del comerciante y de la negociación mercantil.

9.- Distinguirá los diversos tipos de sociedades mercantiles y explicará su integración, objeto y funcionamiento.

10.- Mencionará los principales títulos de crédito y explicará sus elementos legales básicos.

TEMARIO.

I.- INTRODUCCION.

Conceptos Jurídicos Generales .

- 1.- El origen y la naturaleza social del derecho
- 2.- Las características de las normas jurídicas
- 3.- Derecho, ley y otros términos legales
- 4.- La Jerarquía de las Leyes
- 5.- Las fuentes del derecho
- 6.- La personalidad jurídica
- 7.- Las obligaciones
- 8.- Los convenios y los contratos

II.- BASE JURIDICA CONSTITUCIONAL

- 1.- Normas Constitucionales relativas a la empresa agropecuaria
- 2.- Principales disciplinas jurídicas relacionadas con la empresa agropecuaria
 - 2.1.- El Derecho Agrario
 - 2.1.1.- Concepto y ubicación dentro del derecho positivo mexicano
 - 2.1.2.- Aplicación supletoria del Derecho Civil y Mercantil al Derecho Agrario
 - 2.1.3.- Principales leyes y reglamentos que integran la legislación rural
 - 2.2.- El Derecho Mercantil
 - 2.2.1.- Concepto y ubicación dentro del derecho positivo mexicano
 - 2.2.2.- Aplicación supletoria del Derecho Civil al Derecho Mercantil
 - 2.2.3.- Fuentes del Derecho Mercantil
 - 2.2.4.- Principales leyes y reglamentos que integran la legislación mercantil

3.- Las normas oficiales mexicanas en materia agropecuaria, forestal y ambiental

4.- El artículo 27 de la Constitución Federal

4.1.- El concepto de propiedad con función social

4.2.- Las modalidades del derecho de propiedad

4.3.- La pequeña propiedad individual y de las Sociedades Mercantiles y Civiles

4.4.- El ejido y la propiedad comunal

4.5.- Las formas de organización legal de los productores

4.6.- Las autoridades agrarias

4.7.- El Juicio de Amparo en materia agraria

4.8.- El Desarrollo Rural Integral

III.- LEY AGRARIA

1.- El Ejido y la Comunidad

1.1.- Antecedentes en la Ley Federal de Reforma Agraria

1.1.1.- El procedimiento de dotación de tierras y aguas

1.1.2.- Personalidad Jurídica

1.1.3.- La posesión y la propiedad de los bienes ejidales

1.1.4.- La distribución de los bienes del ejido y sus características legales protectoras

1.2.- Su regulación actual

1.2.1.- Diferencias y semejanzas

1.2.2.- Los ejidos provisionales y los definitivos

1.2.2.1.- El rezago agrario, administrativo y jurídico

1.2.3.- Personalidad Jurídica

1.2.4.- La posesión y la propiedad de los bienes ejidales

1.2.5.- La distribución y uso de los bienes del ejido y sus características legales protectoras

1.2.5.1.- Tierras para el asentamiento humano

1.2.5.2.- Tierras parceladas

1.2.5.3.- Tierras de uso común

1.2.5.4.- Las aguas del ejido

1.2.6.- Los ejidatarios y comuneros

1.2.6.1.- Requisitos para ser ejidatario o comunero

1.2.6.2.- Los certificados parcelarios y de derechos comunes, y los títulos de solar urbano

1.2.6.3.- Principales derechos y obligaciones

1.2.7.- Los avcindados y los posesionarios

1.2.7.1.- Sus derechos

1.2.8.- El funcionamiento interno de ejidos y comunidades

1.2.8.1.- La Asamblea General

- 1.2.8.1.1.- Integración y facultades
 - 1.2.8.1.2.- Clases de asambleas y requisitos legales para su celebración
 - 1.2.8.2.- El Comisariado Ejidal o de Bienes Comunales y el Consejo de Vigilancia
 - 1.2.8.2.1.- Integración y facultades
 - 1.2.8.2.2.- Requisitos para desempeñar el cargo
 - 1.2.8.2.3.- Elección, reelección y remoción
 - 1.2.9.- La organización interna de ejidos y comunidades
 - 1.2.9.1.- El libro de registro de derechos
 - 1.2.9.2.- El reglamento interno
 - 1.2.10.- La regularización de los bienes ejidales
 - 1.2.10.1.- La delimitación, destino y asignación de las tierras y aguas ejidales
 - 1.2.10.2.- Impugnación de los acuerdos de la asamblea
 - 1.2.11.- La transformación de las tierras ejidales en propiedad privada
 - 1.2.11.1.- La adopción del dominio pleno
 - 1.2.11.2.- La expedición del título de propiedad de las tierras de origen ejidal
 - 1.2.12.- La transmisión de los derechos agrarios individuales
 - 1.2.12.1.- El uso y usufructo
 - 1.2.12.1.1.- La renta, aparcería, asociación y otros contratos y actos jurídicos
 - 1.2.12.1.2.- La compraventa o producción bajo contrato
 - 1.2.12.1.3.- El usufructo en garantía de crédito
 - 1.2.13.- La enajenación de la propiedad ejidal y comunal
 - 1.2.13.1.- La aportación de tierras de uso común a sociedades civiles y mercantiles
 - 1.2.13.1.1.- Requisitos
 - 1.2.13.1.2.- Procedimiento
 - 1.2.13.1.3.- Régimen de propiedad de las tierras aportadas
 - 1.2.14.- La venta de las tierras de origen ejidal sobre las que se adoptó el dominio pleno
 - 1.2.14.1.- La transformación de las tierras parceladas en propiedad privada
 - 1.2.14.2.- La primera enajenación de las tierras de propiedad privada, de origen ejidal
 - 1.2.14.2.1.- El derecho de tanteo
 - 1.2.14.2.2.- El trámite de la escritura de compraventa
- 2.- La Pequeña Propiedad
- 2.1.- Propiedad privada y pequeña propiedad
 - 2.2.- La pequeña propiedad individual
 - 2.2.1.- Límite de extensión

- 2.2.1.1.- Agrícola
- 2.2.1.2.- Ganadera
- 2.2.1.3.- Forestal

2.3.- La pequeña propiedad de las Sociedades Civiles y Mercantiles

- 2.3.1.- Integración, objeto y funcionamiento de las Sociedades Civiles y Mercantiles
- 2.3.2.- Límite de extensión
 - 2.3.2.1.- Agrícola
 - 2.3.2.2.- Ganadera
 - 2.3.2.3.- Forestal

2.4.- El procedimiento de enajenación de los excedentes de la pequeña propiedad

- 2.4.1.- La aplicación de la Legislación Estatal y de la Legislación Federal

3.- Formas de organización jurídica para el Desarrollo Rural

3.1.- Las Sociedades Rurales

- 3.1.1.- Sus características y niveles
- 3.1.2.- La Unión de Ejidos y Comunidades
 - 3.1.2.1.- Integración, objeto y funcionamiento
- 3.1.3.- La Sociedad de Producción Rural
 - 3.1.3.1.- Integración, objeto y funcionamiento
- 3.1.4.- La Unión de Sociedades de Producción Rural
 - 3.1.4.1.- Integración, objeto y funcionamiento
- 3.1.5.- La Asociación Rural de Interés Colectivo
 - 3.1.5.1.- Integración, objeto y funcionamiento

4.- Otras formas de organización legal

1.- La Asociación Civil

- 1.1.- Integración, objeto y funcionamiento

2.- La Sociedad Civil

- 2.1.- Integración, objeto y funcionamiento

3.- La Asociación en Participación

- 3.1.- Naturaleza jurídica
- 3.2.- Integración, objeto y funcionamiento

4.- La Sociedad Cooperativa

- 4.1.- Clases de sociedades cooperativas
- 4.2.- Integración, objeto y funcionamiento

5.- La Sociedad de Solidaridad Social

- 5.1.- Integración, objeto y funcionamiento

6.- La Asociación Agrícola

- 6.1.- Clases de Asociaciones Agrícolas
- 6.2.- Integración, objeto y funcionamiento

7.- La Asociación Ganadera

- 7.1.- Clases de Asociaciones Ganaderas
- 7.2.- Integración, objeto y funcionamiento

IV.- EL CODIGO DE COMERCIO

- 1.- Actos de Comercio
 - 1.1.- Concepto
 - 1.2.- Clases de actos de comercio
- 2.- La Negociación Mercantil
 - 2.1.- Concepto
 - 2.2.- Elementos de la empresa
 - 2.3.- Establecimiento
 - 2.4.- Nombre comercial
 - 2.5.- Avisos comerciales
 - 2.6.- Patentes y marcas
 - 2.7.- Derechos y obligaciones del inventor
 - 2.8.- Derechos de autor
- 3.- El Comerciante, persona física
 - 3.1.- Concepto
 - 3.2.- Elementos
 - 3.3.- Inhabilitación y prohibición para el ejercicio del comercio
 - 3.4.- Clasificación del comerciante

V.- LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES

- 1.- Las Sociedades Mercantiles
 - 1.1.- Concepto
 - 1.2.- Clasificación
 - 1.3.- Estructura legal de las Sociedades Mercantiles
 - 1.3.1.- Requisitos y procedimiento para su constitución
 - 1.3.2.- Patrimonio
 - 1.3.3.- Aportaciones
 - 1.3.4.- Aumento y reducción de su capital social
 - 1.3.4.1.- El capital variable
 - 1.3.5.- Reservas
 - 1.3.6.- Administración
 - 1.3.7.- Registro
 - 1.4.- Algunos tipos de Sociedades Mercantiles
 - 1.4.1.- Sociedad de Responsabilidad Limitada
 - 1.4.1.1.- Concepto
 - 1.4.1.2.- Responsabilidad de los socios
 - 1.4.1.3.- Nombre
 - 1.4.1.4.- Formas de constitución
 - 1.4.1.5.- Número de socios
 - 1.4.1.6.- Capital
 - 1.4.1.7.- Aportaciones y partes sociales
 - 1.4.1.8.- Organos de funcionamiento

1.4.2.- Sociedad Anónima

1.4.2.1.- Concepto

1.4.2.2.- Nombre

1.4.2.3.- Responsabilidad de los socios

1.4.2.4.- Requisitos

1.4.2.5.- Socios

1.4.2.6.- Capital

1.4.2.7.- Formas de constitución

1.4.2.8.- Protocolización

1.4.2.9.- Organos de funcionamiento**1.4.2.9.1.- La Asamblea General de Accionistas**

1.4.2.9.1.1.- Concepto

1.4.2.9.1.2.- Requisitos para su celebración

1.4.2.9.1.3.- Asamblea General Ordinaria

1.4.2.9.1.4.- Asamblea General Extraordinaria

1.4.2.9.1.5.- Impugnación de las Asambleas
Generales**1.4.2.9.2.- El Administrador**

1.4.2.9.2.1.- Concepto

1.4.2.9.2.2.- Deberes y facultades de los
administradores

1.4.2.9.2.3.- El Consejo de Administración

1.4.2.9.2.4.- Los Gerentes

1.4.2.9.2.5.- Caución para el manejo del cargo

1.4.2.9.2.6.- Responsabilidad de los
administradores**1.4.2.9.3.- Los Comisarios**

1.4.2.9.3.1.- Concepto

1.4.2.9.3.2.- Deberes y facultades de los
Comisarios

1.4.2.9.3.3.- Responsabilidad de los Comisarios

1.4.2.9.3.4.- Caución para el manejo del cargo

**1.5.- Disolución, liquidación, fusión, transformación y extinción de las Sociedades
Mercantiles****1.5.1.- La disolución**

1.5.1.1.- Causas y efectos

1.5.2.- La liquidación

1.5.2.1.- Procedimiento

1.5.3.- La fusión**1.5.4.- La transformación****1.5.5.- La escisión****1.6.- Sociedades Mercantiles irregulares**

1.6.1.- Concepto

1.6.2.- Efectos legales de sus actividades

VI.- LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO

1.- Títulos y Operaciones de Crédito

1.1.- Aspectos Generales

1.1.1.- La denominación

1.1.2.- Definición y características de los títulos de crédito

1.2.- Clasificación

1.2.1.- Títulos nominados e innominados

1.2.2.- Títulos personales, obligacionales y reales

1.2.3.- Títulos singulares o seriales

1.2.4.- Títulos públicos y privados

1.2.5.- Títulos de crédito y títulos de pago

1.2.6.- Títulos nominativos, a la orden y al portador

1.3.- Formas de transferencia de los títulos de crédito

1.4.- Los Títulos de Crédito

1.4.1.- La Letra de Cambio

1.4.1.1.- Requisitos legales

1.4.1.2.- Aceptación

1.4.1.3.- Aceptación por intervención

1.4.1.4.- El aval

1.4.1.5.- El pago

1.4.1.6.- El pago por intervención

1.4.1.7.- El protesto

1.4.1.8.- La prescripción

1.4.2.- El Pagaré

1.4.2.1.- Requisitos legales

1.4.2.2.- El Pagaré domiciliado

1.4.2.3.- El suscriptor

1.4.3.- El Cheque

1.4.3.1.- Concepto

1.4.3.2.- Requisitos legales

1.4.3.3.- El pago

1.4.3.4.- Plazos de presentación

1.4.3.5.- La prescripción

1.4.3.6.- Formas especiales de cheque

1.4.3.7.- Formas de circulación

1.4.4.- La Acción

1.4.4.1.- Referencias históricas

1.4.4.2.- Cuestiones terminológicas

1.4.4.3.- Clasificación del título

1.4.4.4.- Requisitos legales

1.4.4.5.- Clases de acciones

1.4.4.6.- Los cupones

1.4.4.7.- Los bonos de fundador

PROCEDIMIENTOS DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE.

El procedimiento de enseñanza y aprendizaje se llevará cabo con la participación activa del profesor y los alumnos, en base a la exposición de trabajos relacionados con temas previamente definidos y el apoyo de bibliografía seleccionada, su análisis, discusión y comentario, así como el estudio de casos prácticos y problemas actuales, para profundizar el conocimiento y aplicación de las normas legales correspondientes.

EVALUACIÓN.

Se asignará un porcentaje de la calificación final a los siguientes elementos:

- 1.- Asistencia.
- 2.- Trabajos de investigación documental y su exposición.
- 3.- Ejercicios prácticos
- 4.- Exámenes parciales.

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA Y COMPLEMENTARIA

- Báez Martínez, Roberto. *Nueva Ley General de Sociedades Cooperativas (comentada)*. Ed. PAC., México, 1994.
- Calva, José Luis. *La disputa por la tierra*. Editorial Fontamara, México, 1993
- *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*. 115a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1996
- Croda Musule, Héctor. *La nueva Ley Agraria y oportunidades de inversión en el campo mexicano*. Instituto de Propositiones Estratégicas, México, 1992.
- Chávez Padrón, Martha. *El Derecho Agrario en México*. 8a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1985.
- Delgado Moya, Rubén. *Curso de Derecho Sustantivo Agrario*. Ed. PAC. México, 1993.
- De Pina Vara, Rafael. *Derecho Mercantil Mexicano*. 24a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1994.
- Farías, Urbano. *Derecho Mexicano de Aguas Nacionales*. Editorial Porrúa, México, 1993.
- Favret Tondato, Rita. *Tenencia de la tierra en el Estado de Coahuila (1880-1987)*. U.A.A.A.N., México, 1991.
- *Legislación Forestal y de Caza*. 12a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1993.
- Lemus García, Raúl. *Procedimientos Agrarios*. En Revista de los Tribunales Agrarios. Año IV, núm. 11, Enero-Abril de 1996, México.
- *Ley Agraria y Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios*. 5a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1993.
- *Ley Federal de Reforma Agraria*. 32a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1989.
- *Ley Federal sobre Metrología y Normalización*, Ediciones Gernika, México, 1994.
- *Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente*. Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, México, 1997.
- López Rodríguez, Ana M. *Artículo 27 Constitucional*. Depto. de Sociología Rural. Uach. México, 1995.
- Martínez Ortega, Raúl Indalecio. *Legislación Rural Mexicana (Parte Introductoria)*. U.A.A.A.N., México, 1991.
- Mendieta y Núñez, Lucio. *El Problema Agrario de México*. 22a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1989.

- Morett Sánchez, Jesús. *Alternativas a la modernización del ejido*. Diana-IPE, México, 1992.
- Muñoz R., Manrubio et al. *Visión y Misión Agroempresarial*. CIESTAAM-UACH, México, 1994.
- Procuraduría Agraria. *Guías Agrarias*. Procuraduría Agraria, México, 1994.
- Reyes Osorio, Sergio et. al. *Estructura agraria y desarrollo agrícola en México*. F.C.E., México, 1979.
- *Sanidad Animal y Vegetal*. Ediciones Delma, México, 1995.
- *Seguros y Fianzas*. 27a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1992.
- *Sociedades Mercantiles y Cooperativas*. 50a. Ed., Editorial Porrúa, México, 1996.
- Téllez, Luis (Coordinador). *Nueva Legislación de tierras, bosques y aguas*. F.C.E., México, 1993.
- Vázquez Alfaro, José Luis. *Derecho Forestal*. Colección Panorama del Derecho Mexicano. Mc.Graw-Hill/Interamericana Editores, México, 1997.

PROGRAMA ELABORADO POR:

Lic. Raúl Indalecio Martínez Ortega