



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

CONTRATO DE MANTENIMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, A LA QUE EN LO SUCESIVO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. DR. FRANCISCO DANIEL HERNANDEZ CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO Y APODERADO GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y POR LA OTRA PARTE EL C. ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO, POR SUS PROPIOS DERECHOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

DECLARACIONES

I. " LA UNIVERSIDAD " DECLARA, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE:

1. Que de conformidad con el artículo 1º. de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro publicada en el Diario Oficial de la Federación, el día 26 de Abril de 2006, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que basada en el principio de su autonomía tiene como objetivos fundamentales: I. Impartir educación superior en el campo de las ciencias agrarias y sus afines para formar profesionistas con juicio crítico, humanista, democrático y nacionalista, capaces de contribuir a la solución de los problemas en el medio rural. II. Realizar investigación en las áreas científicas de su competencia que favorezcan al desarrollo social y económico, integral, armónico e independiente tanto de la república y sus regiones como del estado, y III. Preservar, promover y acrecentar la cultura, la ciencia y la tecnología, en un proceso de intercambio sistemático con la sociedad, para contribuir al desarrollo rural de manera integral.
2. Que en su representación comparece el C. **DR. FRANCISCO DANIEL HERNANDEZ CASTILLO**, en su carácter de **DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO** y apoderado general para actos de administración, quien acredita su personalidad mediante el poder general para actos de administración y para la suscripción de títulos de crédito que le fue otorgado por el C. DR. ALBERTO FLORES OLIVAS, en su carácter de Rector de "LA UNIVERSIDAD", mediante instrumento público número (80) ochenta, siendo las (09:30) nueve treinta horas de fecha martes (22) veintidós de Junio de (2023) dos mil veintitrés, otorgado ante la fe del notario público número (110) ciento diez, Lic. Manuel Cisneros González, Registrado el día 23 (veintitrés) de junio de 2023 (dos mil veintitrés) bajo el acuse de registro de poder en el Registro Nacional de avisos y poderes bajo la clave de registro N°. D6FQJRBNVPKG, de la Cd. de Saltillo, Coahuila, bajo protesta de decir la verdad, que las facultades conferidas y que ostenta en este acto, a la fecha no han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna.
3. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el número UAA-750303-NHA.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

4. Que tiene establecido su domicilio ubicado en Calzada Antonio Narro #1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315, mismo que señalan para los fines y efectos legales de este contrato.
5. Que la Universidad requiere la realización de los **TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F.**
6. Que la Universidad cuenta con la suficiencia presupuestal, para cubrir la realización de los TRABAJOS DE: "MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F. en los términos que se precisan en el anexo I que forma parte integrante del presente contrato.
7. Que la celebración del presente contrato se realizó por el Procedimiento de Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público, adjudicándose a "**EL PROVEEDOR**", el contrato relativo a la realización de los TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F., que se precisan en el anexo I, que forma parte integrante del presente contrato.

II. "EL PROVEEDOR" DECLARA:

1. Que es una persona física que se encuentra en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el número **SOAJ551031H52**.
2. De acuerdo con su Cedula de Identificación Fiscal, es una persona física con actividad empresarial.
3. Manifiesta bajo protesta de decir la verdad que tiene la capacidad jurídica para celebrar el presente contrato con "**LA UNIVERSIDAD**", y para ello cuenta con la organización, experiencia y recursos humanos, técnicos y materiales necesarios para cumplir con el objeto de este contrato
4. Que declara bajo protesta de decir verdad que formaliza este contrato con la seguridad que ella como sus colaboradores, se encuentran desempeñando un empleo, cargo o comisión en el Servicio Público, o están inhabilitados para desempeñarlo y por consecuencia declara con la misma formalidad, que no tiene parentesco con los Servidores Públicos que decidieron directamente sobre la adjudicación de este contrato, no existiendo ningún impedimento de tipo legal para formalizarlo.
5. Que conoce debidamente el sitio en donde se realizará el **SUMINISTRO DE LOS BIENES** objeto de este contrato, por lo que considera todos los factores que intervienen para su ejecución.
6. Que, para todos los fines y efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en la calle: Xicoténcatl # 556-5, Zona Centro, Saltillo, Coahuila, C.P. 25000.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

7. Para efectos de lo previsto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, han presentado a "LA UNIVERSIDAD", la opinión favorable emitida por el Servicio de Administración Tributaria respecto del cumplimiento de sus obligaciones Fiscales conforme lo dispuesta en la regla 2.1.37 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2023.

III. DE AMBAS PARTES

1. Que se reconocen la personalidad con la que acuden a la firma del presente instrumento.
2. Que cuenta con los recursos humanos, capacidad técnica, económica y moral para dar cumplimiento al objeto de este contrato.
3. Que este contrato se celebra en función del Procedimiento de Adjudicación Directa del contrato número **100/24 A.D.**

CLAUSULAS

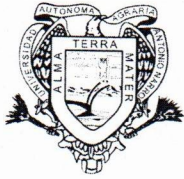
PRIMERA. - OBJETO: El objeto del presente contrato es obtener "**LA UNIVERSIDAD**" y otorgar por parte de "**EL PROVEEDOR**" los "**TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F**", con los beneficios marcados en el Anexo I, el cual forma parte integrante de este contrato.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - El monto del presente contrato es de **\$268,502.30** (doscientos sesenta y ocho mil quinientos dos pesos 30/100 m.n.) más el I.V.A. en cantidad de **\$42,960.37** (cuarenta y dos mil novecientos sesenta pesos 37/100 m.n.) sumando un monto total de **\$311,462.67** (trescientos once mil cuatrocientos sesenta y dos pesos 67/100 m.n.).

TERCERA. - FORMA DE PAGO. - Se dará un 40 % de anticipo y el 60% al termino del servicio, una vez que el proveedor haya entregado la factura correspondiente con sus respectivos requisitos fiscales.

CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "**EL PROVEEDOR**" Se obliga a iniciar el mantenimiento objeto de este contrato el día **09 de diciembre de 2024** y a terminar a más tardar el día **05 de enero de 2025**, de conformidad con el programa por concepto y con erogaciones mensuales del mantenimiento que se anexa al presente contrato.

1. El plazo pactado para la ejecución del mantenimiento solo podrá ser prorrogado por decisión de "**LA UNIVERSIDAD**". Si en el desarrollo de los trabajos se presentaran circunstancias por las cuales "**LA UNIVERSIDAD**" estimará necesario modificar el programa a que se refiere esta cláusula, o bien en el caso de que "**EL PROVEEDOR**" se viere obligado a solicitar variación a dicho programa por causas no imputables a él, debidamente justificadas y dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, después de que hubiere(n) ocurrido la(s) causa(s) que apoyen su solicitud, "**LA UNIVERSIDAD**" establecerá la reforma que juzgue pertinente y hará del conocimiento de "**EL PROVEEDOR**" las modificaciones que apruebe, y este último a su vez, quedará obligado a aceptarla. Estas modificaciones, o en su caso el nuevo programa que se formule, se consideraran incorporados a este contrato y, por lo tanto, obligatorio para las partes.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

QUINTA. - OBLIGACIONES DE "LA UNIVERSIDAD":

1. **PAGAR EL PRECIO CONVENIDO:** Si se recibe de acuerdo a la Propuesta Técnica y Económica aceptada.
ACCESO: "LA UNIVERSIDAD", se compromete a permitir al personal de "EL PROVEEDOR" el acceso al área institucional y otorgar las facilidades necesarias a fin de que el personal de "EL PROVEEDOR" pueda cumplir con el objeto del contrato.
INFORMACIÓN: Otorgar toda la información necesaria al personal responsable que designe "EL PROVEEDOR", para el mejor cumplimiento del objeto del contrato.
2. **PERSONAS AJENAS:** Impedir que personal ajeno a "EL PROVEEDOR" proporcione el trabajo, señalado en el ANEXO I, que forma parte integrante del presente instrumento.
3. **LIBERACIÓN DE GARANTIA DE CUMPLIMIENTO POR EL 10% ANTES DEL IVA:** Liberación del cheque otorgada por "EL PROVEEDOR" al término del presente contrato, siempre y cuando ésta haya cumplido a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD" con todas sus obligaciones. Este Cheque únicamente podrá ser liberado por la Dirección General Administrativa de "LA UNIVERSIDAD".
4. **CUMPLIDAS LAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR:** a satisfacción de la dependencia o entidad, el servidor público facultado, procederá inmediatamente a extender las constancias de cumplimiento de las obligaciones contractuales para que dé inicio, a los trámites para la cancelación de las garantías de anticipo en su caso y cumplimiento del contrato.

SEXTA. - OBLIGACIONES "DEL PROVEEDOR"

1. **PAGO INICIAL.** - Para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato "LA UNIVERSIDAD" dará el 40%. El proveedor deberá extender un cheque por el monto de pago inicial como garantía del mismo.
2. **PRESTACION DE LOS TRABAJOS:** Prestar con la mayor eficacia, calidad y honradez, con sus propios recursos humanos, técnicos y materiales, el suministro relativo al trabajo, de acuerdo a lo establecido en el "ANEXO I" que forma parte integrante del presente instrumento.
3. **ATENCION DE OBSERVACIONES:** Atender con toda diligencia las observaciones que se le hagan en forma verbal o por escrito que formule "LA UNIVERSIDAD" para lograr que los trabajos se presten en forma óptima.
4. **FACTURACIÓN:** Presentar a "LA UNIVERSIDAD" la factura debidamente requisitada, especificando con toda claridad el concepto correspondiente, así como todos y cada uno de los requisitos fiscales y en general todos aquellos de carácter legal que para los efectos del presente contrato fueren necesarios.

SÉPTIMA.- GARANTÍA: "EL PROVEEDOR" entregará a más tardar a los 10 días naturales siguientes a la fecha de la firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento, pudiendo ser



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

cheque, expedido por el proveedor de servicios, conforme a lo establecido en el artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público que garantice el cumplimiento del presente contrato o cualquiera de las formas que el mismo precepto señala, por el 40% del monto total del contrato incluyendo I.V.A., el 10% antes de I.V.A. para vicios ocultos y cumplimiento del monto máximo convenido en la Cláusula quinta, antes del Impuesto al Valor Agregado (IVA), según el artículo 48 y 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, cuando Aplique.

OCTAVA. - SUPERVISION DE LOS TRABAJOS DE "LA UNIVERSIDAD", designa como Representante al área de Obras y Mantenimiento, quien actuará como supervisor, el SUPERVISOR darán instrucciones que se estimen pertinentes a "EL PROVEEDOR" para el cumplimiento del mantenimiento objeto del presente contrato.

NOVENA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES: Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualesquiera otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso, se deberá contar con la aprobación expresa y por escrito, de "LA UNIVERSIDAD".

DÉCIMA.- RELACIÓN LABORAL: Las partes expresamente convienen que el presente instrumento no atribuye a ninguna de ellas, o a sus agentes o empleados, el cargo de agentes o empleados de las partes contratantes, por lo tanto, todo el personal que labore para el cumplimiento del presente convenio, será en los términos del mismo, personal precisamente contratado por cada una de ellas y dado que éstas cuentan con elementos propios suficientes para cumplir con las obligaciones, laborales y de seguridad social derivadas de las relaciones existentes con su propio personal, tales como salarios, indemnizaciones, riesgos profesionales o cualquier otra obligación y/o prestación que derive de las citadas relaciones laborales, de la Ley Federal del Trabajo y/o de la Ley del Seguro Social.

Por lo anterior, "LA UNIVERSIDAD" está de acuerdo que el presente contrato no le confiere ninguna facultad de representación de "EL PROVEEDOR", ni generará relación laboral alguna entre ellas o sus dependientes, cualquiera que sea la relación jurídica que los vincule, reconociendo y aceptando que actuarán como personas o entidades independientes; por lo que se obligan indemnizar y sacar en paz y a salvo a cualquiera de ellas, de cualquier demanda, queja o reclamación judicial o extrajudicial, de carácter laboral, civil, penal, mercantil o de otra índole que pudiera surgir durante la vigencia del presente contrato, en relación con cualquier supuesto aquí mencionado incluyendo sin limitación cualquier demanda, queja o reclamación derivada de o en relación con cualquier hecho o acto que se interprete o pudiese interpretarse como una representación de "LA UNIVERSIDAD" por parte de "EL PROVEEDOR" o viceversa, comprometiéndose la parte que corresponda a pagar los honorarios y gastos que se generen en defensa de los intereses de la otra.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

DÉCIMA PRIMERA. - PENAS CONVENCIONALES: En caso de mora en la entrega de los trabajos por parte de **"EL PROVEEDOR"**, se obliga a pagar a **"LA UNIVERSIDAD"** una pena convencional equivalente al dos al millar (2 por cada 1000) sobre el monto total del contrato antes de IVA.

En el supuesto de que las penas aplicadas por **"LA UNIVERSIDAD"** excedan el 10% del monto de la garantía de cumplimiento otorgada por **"EL PROVEEDOR"**, iniciará el procedimiento de rescisión administrativa previsto en este contrato.

"EL PROVEEDOR" acepta que en caso de que **"LA UNIVERSIDAD"** le aplique la penalización a que se refiere la presente Cláusula, **"EL PROVEEDOR"** deberá de realizar el pago en efectivo en la Caja General de **"LA UNIVERSIDAD"** ubicada en el Edificio Central Administrativo del domicilio señalado en el numeral I, numeral 4 de las declaraciones. Las penas convencionales a que se refiere la presente Cláusula se harán efectivas siempre y cuando el incumplimiento o causa sean directamente imputables a **"EL PROVEEDOR"**, en el caso de que los retrasos o incumplimientos sean atribuibles a **"LA UNIVERSIDAD"**, los días correspondientes no serán imputables a **"EL PROVEEDOR"** y en consecuencia no estarán sujetos al régimen de penalidades que establece esta Cláusula.

DÉCIMA SEGUNDA. - RESCISIÓN: Con fundamento en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y artículo 98 y 99 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público **"LA UNIVERSIDAD"** en cualquier momento podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa, la cual empezará desde el momento que **"LA UNIVERSIDAD"** notifique a **"EL PROVEEDOR"** en el domicilio convencional establecido, del incumplimiento en que ha incurrido, para que en un término de 5 días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso las pruebas pertinentes.

Transcurrido el término señalado en el párrafo anterior, **"LA UNIVERSIDAD"** tomando en cuenta los argumentos y pruebas ofrecidas por **"EL PROVEEDOR"**, determinará de manera fundada y motivada si resulta procedente o no la rescisión del contrato.

1. **"LA UNIVERSIDAD"**, comunicará por escrito dentro de los 15 días hábiles siguientes al término señalado en el primer párrafo de la presente Cláusula, la resolución anterior y en caso de resultar procedente la rescisión administrativa del contrato, se realizará el finiquito correspondiente, del importe de los bienes, suministrados hasta esa fecha se hubieren aceptado a entera satisfacción de **"LA UNIVERSIDAD"** y que encontraren pendientes de pago, quedando a cargo de **"LA UNIVERSIDAD"** la liquidación correspondiente, de existir diferencias a favor de **"LA UNIVERSIDAD"**, éstas deberán ser restituidas por **"EL PROVEEDOR"**.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

2. Si previamente a la determinación de rescisión del contrato **"EL PROVEEDOR"** realizará el suministro de los bienes, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"LA UNIVERSIDAD"** de que continúa vigente la necesidad del mismo, aplicando en su caso las penas convencionales correspondientes.
3. **"LA UNIVERSIDAD"**, podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a **"LA UNIVERSIDAD"**, en este supuesto **"LA UNIVERSIDAD"** deberá elaborar un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.
4. **"LA UNIVERSIDAD"**, al no dar por rescindido el contrato, establecerá con **"EL PROVEEDOR"** otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento.

DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA: **"LA UNIVERSIDAD"**, cualquier tiempo y sin responsabilidad alguna podrá dar por **terminado anticipadamente el presente contrato**, cuando concurren razones de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de adquirir la necesidad de contratar los trabajos originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"LA UNIVERSIDAD"**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública, o cuando **"EL PROVEEDOR"** sea emplazada a huelga o se le presente cualquier conflicto de carácter laboral, siempre y cuando afecte el objeto del presente contrato, en estos supuestos **"LA UNIVERSIDAD"** reembolsará a **"EL PROVEEDOR"** los gastos no recuperable en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato correspondiente. Bastando para ello notificación por escrito con 10 días naturales de anticipación.

DÉCIMA CUARTA. - SUSPENSIÓN: **"LA UNIVERSIDAD"** en caso fortuito o de fuerza mayor, podrá suspender temporalmente en todo o en parte el pago de los bienes objeto del presente contrato, dando aviso por escrito a **"EL PROVEEDOR"** con 5 días naturales de anticipación cuando concurren razones de carácter presupuestal o cualquier otra causa justificada, en este caso se procederá a realizar las estimaciones y liquidaciones de los bienes recibidos a satisfacción, hasta la fecha de la suspensión.

Quando las causas de suspensión sean imputables a **"LA UNIVERSIDAD"** pagará a **"EL PROVEEDOR"** los gastos no recuperables durante el tiempo que dure esta suspensión. Asimismo, las partes establecerán el tiempo de suspensión, a cuyo caso podrá iniciarse la terminación anticipada del contrato, o también se podrá reanudar el suministro una vez que hayan desaparecido las causas de suspensión temporal.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIONES: Cuando existan razones fundadas y explícitas bajo su responsabilidad, dentro de su presupuesto aprobado y disponible "LA UNIVERSIDAD" podrá acordar con "EL PROVEEDOR" el incremento o disminución del monto del contrato o de la cantidad del servicio, arrendamientos o adquisiciones solicitados, otorgar prorrogas mediante modificaciones a sus contratos vigentes, siempre que las modificaciones no rebasen, en conjunto, el veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente en los mismos, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Sector Público.

DÉCIMA SEXTA. - VIGENCIA: el presente contrato tendrá una vigencia que inicia de acuerdo a la cláusula VIGÉSIMA de este contrato.

DÉCIMA SEPTIMA. - ASUNTOS NO PREVISTOS: Los asuntos relacionados con el objeto de este contrato y que no se encuentren expresamente previstos en sus cláusulas, serán resueltos de común acuerdo por las partes y las decisiones que se tomen deberán hacerse constar por escrito. En caso de no existir acuerdo, se sujetarán a la legislación aplicable.

DÉCIMA OCTAVA. - ÁREA DE COORDINACIÓN: "LA UNIVERSIDAD", designa como responsable para el debido cumplimiento del presente contrato el abajo firmante por parte de la Subdirección de Servicios Generales el M.C. Luis Ángel Muñoz Romero, con facultades para resolver de común acuerdo con su contraparte, todos los asuntos derivados de su aplicación y que no se encuentren previstos en sus cláusulas.

DÉCIMA NOVENA. - JURISDICCIÓN: Para el arreglo de toda controversia que se suscite con motivo de la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato y que no se resuelva de común acuerdo por las partes, éstas se someterán a los tribunales competentes de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, renunciando desde ahora a cualquier otro fuero que les pudiere corresponder en razón de sus respectivos domicilios presentes o futuros.

VIGÉSIMA.- DESCRIPCION PORMENORIZADA DEL OBJETO Y CONDICIONES DE ENTREGA.- del C. ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO, realizará TRABAJOS DE: "MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F., el cual inicia el 09 de diciembre de 2024 y a terminar a más tardar el día 5 de enero de 2025, con un monto de \$268,502.30 (doscientos sesenta y ocho mil quinientos dos pesos 30/100 m.n.) más el I.V.A. en cantidad de \$42,960.37 (cuarenta y dos mil novecientos sesenta pesos 37/100 m.n.) sumando un monto total de \$311,462.67 (trescientos once mil cuatrocientos sesenta y dos pesos 67/100 m.n.), quedando el trabajo a entera satisfacción de "LA UNIVERSIDAD".

PREVIA LECTURA Y CON PLENO CONOCIMIENTO DE LAS PARTES DE SU CONTENIDO, SE EXTIENDE EN TRES TANTOS EL PRESENTE CONTRATO Y SU ANEXO "I" QUE DE CONFORMIDAD SUSCRIBEN LAS PARTES EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, EL 4 DE OCTUBRE DE 2024, CONSERVANDO DOS EJEMPLARES "LA UNIVERSIDAD" Y UN EJEMPLAR "EL PROVEEDOR".



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

POR "LA UNIVERSIDAD"

DR. FRANCISCO DANIEL HERNANDEZ CASTILLO
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
Y APODERADO LEGAL

POR EL "PROVEEDOR"

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO
POR SUS PROPIOS DERECHOS

RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DEL TRABAJO

MC. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA HOJA SE REFIEREN AL CONTRATO QUE
CELEBRAN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO Y EL C. ARQ.
JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO, CON EL OBJETO DE LA REALIZACIÓN DEL
TRABAJO DE: "MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS
EDIFICIO E Y F. -----



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

ANEXO I

 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO <i>Calz. Antonio Narro 1923, Buenavista, 25315 Saltillo, Coah.</i> <i>Tel: (844) 4-11-02-00</i>					
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	TOTAL
	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO "E"				
I	PRELIMINARES				
1.1	RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE PLAFON, MUROS, FALDON Y ZOCLO DE 0.00 A 9.00 M DE ALTURA PARA RECIBIR PINTURA VINILICA, INCLUYE: RESANES NECESARIOS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1:3 ACABADO FINO, ANDAMIOS.	M2	1,105.26	\$30.00	\$33,157.80
1.2	PINTURA VINILICA LAVABLE PARA MUROS, PLAFONES Y ZOCLO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SASTISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO), ALTURA DE 0.00 A 9.00 M, ANDAMIAJE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ALEDAÑOS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	895.51	\$85.00	\$76,118.35
1.3	PINTURA ESMALTE PARA APLANADOS DE MURO, COLUMNA, ZOCLO O PLAFON, INCLUYENDO: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PLASTE NECESARIO, SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SASTISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO) HASTA 9.00 M. DE ALTURA INCLUYE: ANDAMIAJE, UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	209.75	\$100.00	\$20,975.00



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

1.4	LETRA EN 3D DE IDENTIFICACION DE EDIFICIO "A" A BASE DE ALUMINIO DE 60X50 CM, INCLUYE; ANDAMIOS, FIJACIÓN, MANIOBRAS, NEVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00
1.5	INSTALACION DE LINEA HIDRAULICA CON LLAVE DE NARIZ EN SEGUNDO PISO INCLUYE; TUBERIA, CONEXIONES, LLAVE DE 1/2", VALVULA DE SEGURIDAD, MANIOBRAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	SAL	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00
	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO "F"				
I	PRELIMINARES				
1.1	RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE PLAFON, MUROS, FALDON Y ZOCLO DE 0.00 A 9.00 M DE ALTURA PARA RECIBIR PINTURA VINILICA, INCLUYE: RESANES NECESARIOS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1:3 ACABADO FINO, ANDAMIOS.	M2	1,105.26	\$30.00	\$33,157.80
1.2	PINTURA VINILICA LAVABLE PARA MUROS, PLAFONES Y ZOCLO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SASTISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO), ALTURA DE 0.00 A 9.00 M, ANDAMIAJE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ALEDAÑOS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	895.51	\$85.00	\$76,118.35
1.3	PINTURA ESMALTE PARA APLANADOS DE MURO, COLUMNA, ZOCLO O PLAFON, INCLUYENDO: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PLASTE NECESARIO, SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SASTISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO) HASTA 9.00 M. DE ALTURA INCLUYE: ANDAMIAJE, UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	209.75	\$100.00	\$20,975.00



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

1.4	LETRA EN 3D DE IDENTIFICACION DE EDIFICIO "A" A BASE DE ALUMINIO DE 60X50 CM, INCLUYE; ANDAMIOS, FIJACIÓN, MANIOBRAS, NEVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00
1.5	INSTALACION DE LINEA HIDRAULICA CON LLAVE DE NARIZ EN SEGUNDO PISO INCLUYE; TUBERIA, CONEXIONES, LLAVE DE 1/2", VALVULA DE SEGURIDAD, MANIOBRAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	SAL	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00
DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DOS PESOS 30/100 M.N.				SUBTOTAL	\$268,502.30
CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 37/100 M.N.				IVA	\$42,960.37
TRESCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 67/100 M.N.				TOTAL	\$311,462.67

100-22-2024
KTB



PRESUPUESTOS 2024
INFORME DE ACTUACION DEL PRESUPUESTO - 2025-03-28

ENTIDAD 5 COAHUILA DE ZARAGOZA
REGION 5
MUNICIPIO 30 SALTILLO
FINALIDAD 25311 PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR
UNIDAD 410302011 AREA DE MANTENIMIENTO
SUBPROGRAMA 4040 MANTENIMIENTO REHABILITACION DE AULAS
RESPONSABLE 2050 MUÑOZ ROMERO LUIS ANGEL

Area exclusiva para el sello
fechador de recepción

--- * ---

Part.	Descripción de la Partida	Asignado	Modificado	Compr.	Deven.	Ejercido	Pagado	Disp. a la Fecha	Disponible
3510100	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios administrativos	\$ 1,000,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 936,708.02	\$ 0.00	\$ 63,291.98	\$ 63,291.98
Total del Capítulo 3		\$ 1,000,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 936,708.02	\$ 0.00	\$ 63,291.98	\$ 63,291.98
TOTAL DEL PROYECTO		\$ 1,000,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 936,708.02	\$ 0.00	\$ 63,291.98	\$ 63,291.98

Techo Financiero: \$ 2,000,000.00

Pendiente por asignar : \$ 1,000,000.00

AUXILIAR DE MOVIMIENTOS DE ENERO A DICIEMBRE DE

DESCRIPCIÓN							STS	SDO.IN.	CARGO	ABONO	SDO.FIN.		
No.POL	FECHA	CUENTA	BEN.	NUM.BEN.	PROY.	DOC	NUM.DOC.	E	Y	F	P		
12-D-3	2024-12-03	5135-1000	PAR	3510100	4040	PAG	3562	FACTURA NO. BED3D /SOL. 2190 TRABAJOS DE MTTO. Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F					0.00
12-D-3	2024-12-03	2112-1000	PRV	3	4040	PAG	3562	JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO					0.00
12-P-117	2024-12-02	8221-0000				PAG	3562	MOVIMIENTO AUTOMATICO (AC) DOC: PAG - 3562					311,462.67
12-P-117	2024-12-02	8241-0000				PAG	3562	MOVIMIENTO AUTOMATICO (AC) DOC: PAG - 3562					0.00
12-P-135	2024-12-02	8251-0000				PAG	3562	MOVIMIENTO AUTOMATICO (CD) DOC: PAG - 3562					0.00
12-P-135	2024-12-02	8241-0000				PAG	3562	MOVIMIENTO AUTOMATICO (CD) DOC: PAG - 3562					311,462.67
12-P-519	2024-12-03	8251-0000				PAG	3562	MOVIMIENTO AUTOMATICO (DE) DOC: PAG - 3562					0.00
12-P-519	2024-12-03	8261-0000				PAG	3562	MOVIMIENTO AUTOMATICO (DE) DOC: PAG - 3562					311,462.67
TOTALES								0.00	1,245,850.68	1,245,850.68	0.00	0.00	



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Contabilidad - Saltillo - 2024
Impresión de Póliza

Poliza No. **B-12-00462**

Elab :2024-12-06

Cheque No.

Imprimir

Referencia 40 PORCIENTO DEL CONT. 100/23 AD, TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS DEL EDDIFICIO E Y F, REG. D-12-003

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
2112-1000	PRV	3		0	40 PORCIENTO CONT. 100/24 AD, TRAB. MTTO Y CONSERV. PINTURA EN FACHADAS ED. E Y F	\$ 124,585.06	
1112-1101	BCO	SA-BNMX25		0	TR. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO, CONT.MODIF. 100/24 AD		\$ 124,585.06
TOTALES POLIZA						\$ 124,585.06	\$ 124,585.06

Elaboró
ARANDA DE ALBA MARIA DE LOS ANGELES

Revisó
HERNANDEZ EGUIA JOAQUIN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Vo.Bo.
ALVAREZ NIÑO ROSALVA
SUBDIRECTORA DE FINANZAS

B.12-460



Viernes 6 de Diciembre del 2024, 3:16:15 PM Centro de México

Transferencia a otras cuentas	
Cliente	5812607
Razón Social	UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO

Su transferencia ha sido **Aceptada** con número de autorización **537963**.

Autorizadores	Usuario 02	CARLOS MONSIVAIS LEIJA
---------------	------------	------------------------

Cuentas	Cuenta retiro	
	UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRAR - 4484/6643	
	Cuenta de depósito o beneficiario	
	BANORTE - MXN *****066	Nombre: JAVIER SORIA ANGUIANO (Dato no verificado por esta institución)

Datos de la transferencia	Importe MXN	\$ 124,585.06
	Referencia Numérica	100
	Concepto del pago	PAGO FAC BED3D SORIA ANGUIANO
	Clave de rastreo	085905379634334141
	Tipo de cuenta	CLABE
	Tipo de beneficiario	Persona Física
	Fecha de aplicación	Mismo Día
	Fecha valor	06/12/2024
	Para poder descargar su comprobante electrónico de pago (CEP) de clic en la siguiente liga: www.banxico.org.mx/cep	
Este vínculo se activará a más tardar dentro de los cinco minutos siguientes a la aceptación de la operación		



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Contabilidad - Saltillo - 2024
Impresión de Póliza

Poliza No. **D-12-00003**

Elab :2024-12-03

Cheque No.

Imprimir

Referencia FACTURA NO. BED3D TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS
EDIFICIO E Y F CONTRATO NO. 100/24 AD. MONTO TOTAL \$ 311,462.67

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
5135-1000	PAR	3510100	PAG	3562	FACTURA NO. BED3D /SOL. 2190 TRABAJOS DE MTTO. Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F	\$ 311,462.67	
2112-1000	PRV	3	PAG	3562	JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO		\$ 311,462.67
TOTALES POLIZA						\$ 311,462.67	\$ 311,462.67

2112-1000 PRV 3 40% Cond. 100/24 AD.

124,585.00

Bancos

124,585.00

Elaboró

ARANDA DE ALBA MARIA DE LOS ANGELES

Revisó

HERNANDEZ EGUIA JOAQUIN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Vo.Bo.

ALVAREZ NIÑO ROSALVA
SUBDIRECTORA DE FINANZAS



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Anticipos y Pagos - 2024
PAGO DIRECTO
FORMATO: F-7.14-1

0-12-003
519

Imprimir

DOCUMENTO No. 3562 **PAGO DIRECTO**

Entidad Federativa : **5 - COAHUILA DE ZARAGOZA**

Región : **5 -**

Municipio : **30 - SALTILLO**

Finalidad : **25311 - PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR**

Unidad Responsable : **410302011 - AREA DE MANTENIMIENTO**

Programa : **4040 - MANTENIMIENTO REHABILITACION DE AULAS**

Solicitante **847-ZAVALA MENDOZA HUMBERTO**

Concepto **FACTURA NO. BED3D TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F CONTRATO NO. 100/24 AD. MONTO TOTAL \$ 311,462.67**

BENEFICIARIO **PRV-3 : JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO**

Cuenta Bancaria

PENDIENTE

Elaborado : 2024-11-26

Liberado :

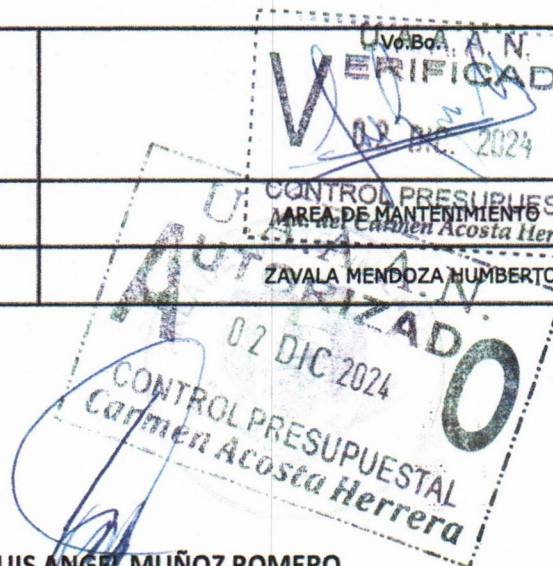
Autorizado :

Partida	No. Factura Y Producto o Servicio que ampara	Importe
3510100	FACTURA NO. BED3D /SOL. 2190 TRABAJOS DE MTTO. Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F	\$ 311,462.67
TOTAL DEL DOCUMENTO DE PAGO		\$ 311,462.67

SOLICITANTE	CONTROL PRESUPUESTAL AREA DE MANTENIMIENTO Carmen Acosta Herrera
ZAVALA MENDOZA HUMBERTO	ZAVALA MENDOZA HUMBERTO

P. 12
12-117
P. 12-135

M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES



Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5 Zona Centro Cel. 844 1226534 Saltillo Coahuila
arqjaversoria@yahoo.com

SALTILLO COAHUILA A 25 NOVIEMBRE DEL 2024

BUENO POR \$124,585.06

RECIBÍ DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA "ANTONIO NARRO", LA CANTIDAD DE \$124,585.06 (CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 06/100 M.N.) POR CONCEPTO DE PAGO DE ANTICIPO DEL 40% DE LA OBRA TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F CON NO. DE CONTRATO 100/24 A.D.

RECIBÍ

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5

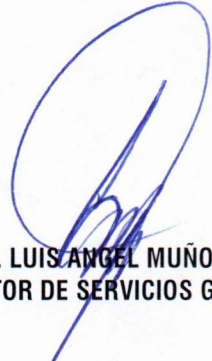
Zona Centro

Tel. 8441226534

Saltillo Coahuila

SALTILLO COAHUILA A 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
BUENAVISTA SALTILLO COAHUILA
PRESENTE.-



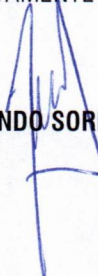
M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

ME REFIERO A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIOS E Y F CON NO. DE CONTRATO 100/24A.D.

SOBRE LO ANTERIOR POR ESTE CONDUCTO COMUNICO A USTEDES QUE CON FECHA 9 DE DICIEMBRE DEL 2024 DAREMOS INICIO A LA EJECUCION DE DICHOS TRABAJOS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, APROVECHO LA OCASIÓN PARA QUEDAR A SUS ORDENES.

ATENTAMENTE



ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO



EMISOR: JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO RFC: SOAJ551031HSZ Régimen Fiscal: 612 Dirección: Calle XICOTENCATL NTE., No. 556 Int. 5, Col. ZOAN CENTRO, CP. 25000, COAHUILA, MEXICO.	RECEPTOR: UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO RFC: UAA750303NHA Régimen Fiscal: 601
---	---

Fecha: 2024-11-25T13:53:25	Tipo de Comprobante: I	No. Certificado: 00001000000701417680
Lugar de Expedición: 25000	Moneda: MXN	Tipo de Cambio: 1
Forma de Pago: 03	Método de Pago: PUE	Uso CFDI: G03

CANT Y UNID:	DESCRIPCIÓN:	UNITARIO:	IMPORTE:
1 PZA	PAGO DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F, CON No DE CONTRATO 100/24A.D. ClaveUnidad: E48 Noldentificacion: GEN001 ClaveProdServ: 23153501	268,502.30	268,502.30

	Importe en letra: Trescientos Once Mil Cuatrocientos Sesenta y Dos. Pesos 67/100 M.N. Folio Fiscal UUID: 77646d07-eae9-4e37-9120-9d907d4bed3b Fecha de Timbrado: 2024-11-25T13:53:25 RFC Proveedor de Certificación: LSO1306189R5 No. Certificado SAT: 00001000000509846663	SubTotal: 268,502.30 IVA 16%: 42,960.37 Total: 311,462.67
---	--	--

Sello SAT: TT/MvpeRbUvUxy1JdRV1PhqEilqg+8fYRTLKv9qJgguvncdsDveo+GehwYV/VZ1GZN J0zZ9A1xCp0q6Z0EF5r9z2TbH5uKehA22E2Ql3vYQKvVvUEUC1LKDz5goVPXSM6rA0 35+CQB9Y9V6Zy7xX+Kp7oppkE+FBu0801DcaEJ65mJ6kz65J6H+PH8KCN770jmsR0a 7XTvpQ08eWkaghbUubxSL6bYeanMfVgSLwZWayCvsn37L7rubvKfIM2bzBLF9g7puu Y3DKZV0dE5+y6eFcdRgawC+b6BU+4mqQ==	Sello CFD: GJTOxcGUgprg2EiDHUY6mOJ0M0mpCETV1wVvW7K3B8B+H8s3Tf10RXF86ZJEHbZpyC Mtp2kR5w1R1nQYpGMY6BBUus+fpWW/OaOmHvH8aNeG5odVITfYfupghPlzARX6aG63H c3egpg16dFF+QE19Pmgh2+1zuDk8hgKqW1T67Zx+CWf6BZIE6nL0cgCocPLxStesTQFNI N2arTSEEE1G0xQ+6K2yrgFDm20W7KqU5ISCL40A+3kP4qbaWhe8A8x4CefvM1sqadnO /sJA4CZnS4sAylkUQ4MgRusSpLEIXESaMRa15zw==	Cadena original SAT: [1:177646d07-eae9-4e37-9120-9d907d4bed3b(2024-11-25T13:53:25LSO1306189R5GJTOxc GUgprg2EiDHUY6mOJ0M0mpCETV1wVvW7K3B8B+H8s3Tf10RXF86ZJEHbZpyCMtp2k R5w1R1nQYpGMY6BBUus+fpWW/OaOmHvH8aNeG5odVITfYfupghPlzARX6aG63H pg1bZFF+QE19Pmgh2+1zuDk8hgKqW1T67Zx+CWf6BZIE6nL0cgCocPLxStesTQFNI SEEE1G0xQ+6K2yrgFDm20W7KqU5ISCL40A+3kP4qbaWhe8A8x4CefvM1sqadnO ZnS4sAylkUQ4MgRusSpLEIXESaMRa15zw==00001000000509846663]
---	---	---

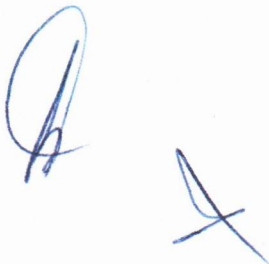
This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" Version="4.0" Serie="A" Folio="241"
Fecha="2024-11-25T13:53:25" FormaPago="03" NoCertificado="00001000000701417680" SubTotal="268502.30" Moneda="MXN" Total="311462.67"
TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="25000" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd"
Certificado="MIIGBjCCA+6gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDE0MTc2ODAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDQgQDCx8Qy8BERUwU0VSVk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VU
Sello="GJTOxcGtUgnprg2tEl3HiY8mOJ0Mu0mpCETVi1wVrW7k3B1I9B+H8s3T1f10RXF98Zj1EHbIZpyCmtp2KfR5w1R1nQYpGbtY16BBUusvFpWw/OaOmhwxBaNeGSodV/TYFupegHP/zAR1X6teG
<cfdi:Emisor Nombre="JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO" Rfc="SOAJ551031HS2" RegimenFiscal="612"/>
<cfdi:Receptor Rfc="UAA750303NHA" Nombre="UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO" DomicilioFiscalReceptor="25315" RegimenFiscalReceptor="601"
UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="23153501" NoIdentificacion="GEN001" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="PZA" Descripcion="PAGO DE TRABAJOS DE
MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F, CON No DE CONTRATO 100/24A.D." ValorUnitario="268502.3000" Importe="268502.3000"
ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="268502.3000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="42960.3680"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="42960.37">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="268502.30" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="42960.37"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="77646d07-eae9-4e37-9120-9d907d4bed3b"
FechaTimbrado="2024-11-25T13:53:25" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="GJTOxcGtUgnprg2tEl3HiY8mOJ0Mu0mpCETVi1wVrW7k3B1I9B+H8s3T1f10RXF98Zj1EHbIZpyCmtp2KfR5w1R1nQYpGbtY16BBUusvFpWw/OaOmhwxBaNeGSodV/TYFupegHP/zA
NoCertificadoSAT="00001000000500346663"
SelloSAT="TT/MpeRp6UveuxY1JdRV1jPhqEilqpt+Itf7YRTLKvg4qJ9gqoVnCdSDveo+GbhiwYV/VZ1G2NJKizZ9tA1xCp0pfjZ0EFSr9z2TbH5uKe1HA22fE2QI3visY0jkVgVrUEU6C1LKDz
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```


Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
SOAJ551031HS2	JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO	UAA750303NHA	UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
77646D07-EAE9-4E37-9120-9D907D4BED3B	2024-11-25T13:53:25	2024-11-25T13:53:25	LSO1306189R5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$311,462.67	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir





Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Contabilidad - Saltillo - 2025
Impresión de Póliza

Poliza No. **B-03-00027** ✓

Elab :2025-03-03

Cheque No.

Imprimir

Referencia FINIQUITO DEL CONTRATO 100/24 AD MTTO, TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F, REGISTRADAS EN POLIZA D-12-003

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
2112-1000	PRV	3		0	FINIQUITO CONT. 100/24 SF MTTO, PINTURA FACHADAS EDIFIIIO E Y F, D-12-0	\$ 186,877.60	
1112-1101	BCO	SA-BNMX25		0	TR. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO, FINIQUITO CONT. 100/24 AD MTTO		\$ 186,877.60
TOTALES POLIZA						\$ 186,877.60	\$ 186,877.60

Elaboró
ARANDA DE ALBA MARIA DE LOS ANGELES

Revisó
HERNANDEZ EGUIA JOAQUIN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Vo.Bo.
ALVAREZ NIÑO ROSALVA
SUBDIRECTORA DE FINANZAS

B.03-027.-



BancaNet Empresarial

Lunes 3 de Marzo del 2025, 4:09:34 PM Centro de México

Transferencia a otras cuentas

Cliente

5812607

Razón Social

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO

Su transferencia ha sido **Aceptada** con número de autorización **906411**.

Autorizadores

Usuario 02

CARLOS MONSIVAIS LEIJA

Cuentas

Cuenta retiro

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRAR -
4484/6643

Cuenta de depósito o beneficiario

BANORTE - MXN *****066

Nombre: JAVIER SORIA ANGUIANO
(Dato no verificado por esta institución)

Datos de la
transferencia

Importe MXN

\$ 186,877.60

Referencia Numérica

100

Concepto del pago

FINIQUITO CONT 100 SORIA ANGUIANO
JAVIER

Clave de rastreo

085909064114306251

Tipo de cuenta

CLABE

Tipo de beneficiario

Persona Física

Fecha de aplicación

Mismo Día

Fecha valor

03/03/2025

Para poder descargar su comprobante electrónico de pago (CEP) de clic en la siguiente liga: www.banxico.org.mx/cep

Este vínculo se activará a más tardar dentro de los cinco minutos siguientes a la aceptación de la operación



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Contabilidad - Saltillo - 2024
Impresión de Póliza

Poliza No. D-12-00003 .

Elab :2024-12-03

Cheque No.

Imprimir

Referencia FACTURA NO. BED3D TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS
EDIFICIO E Y F CONTRATO NO. 100/24 AD. MONTO TOTAL \$ 311,462.67

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
5135-1000	PAR	3510100	PAG	3562	FACTURA NO. BED3D /SOL. 2190 TRABAJOS DE MTTO. Y CONSERVACIÓN DE PINTU	\$ 311,462.67	
2112-1000	PRV	3	PAG	3562	JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO		\$ 311,462.67
TOTALES POLIZA						\$ 311,462.67	\$ 311,462.67

2112-1000 PRV 3 Reneguito Cont. 100/24 AD
Trab. de Mto y Conservación de pintura

186,877.60

1112-1101 BCO 3A-BN4X25 Javier Armando Soria A.

186,877.60

Elaboró
ARANDA DE ALBA MARIA DE LOS ANGELES

Revisó
HERNANDEZ EGUIA JOAQUIN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Vo.Bo.
ALVAREZ NIÑO ROSALVA
SUBDIRECTORA DE FINANZAS



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES VEHICULOS Y TRANSPORTE

Calzada Antonio Narro No. 1923, Colonia Buenavista

Saltillo, Coahuila, México. C.P. 25315

Tel. (844) 411 03 22 Y 844 411 02 23

e-mail: area.mantenimiento@uaaan.edu.mx Página Web: www.uaaan.edu.mx

D-12.003 -

10 de febrero de 2025
Oficio No. AM*010/2025

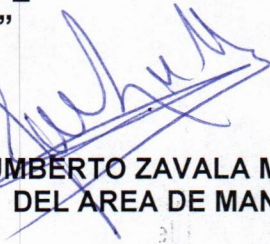
C.P. JOAQUIN HERNANDEZ EGUIA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
PRESENTE

Por medio solicitamos finiquito del pago **No. 3562** Trabajos de Mantenimiento y Conservación de Pintura en Fachadas Edificio Aulas E y F a nombre del C. **Javier Armando Soria Anguiano**, por la Cantidad de **\$ 186,877.60** (Ciento ochenta y seis mil ochocientos setenta y siete pesos 61/100 m.n.) el cual se creó el pasivo en noviembre de 2024, posteriormente se enviar el complemento de pago de factura las cuales haremos llegar a la brevedad posible

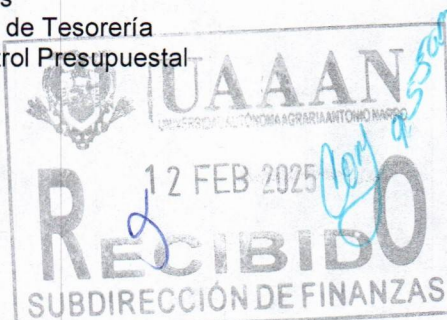
Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Alma Terra Mater"


M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO
SUBDIR. DE SERVICIOS GENERALES


HUMBERTO ZAVALA MENDOZA
ENC. DEL AREA DE MANTENIMIENTO

c.c.p. Dr. Francisco Daniel Hernández Castillo. – Director General de la Dirección General Adva.
C.P. Rosalva Álvarez Niño. - Subdirector de Finanzas
C.P. Carlos Monsiváis Leija.- Jefe del Departamento de Tesorería
C. María del Carmen Acosta Herrera. - Área de Control Presupuestal
Minuta



f



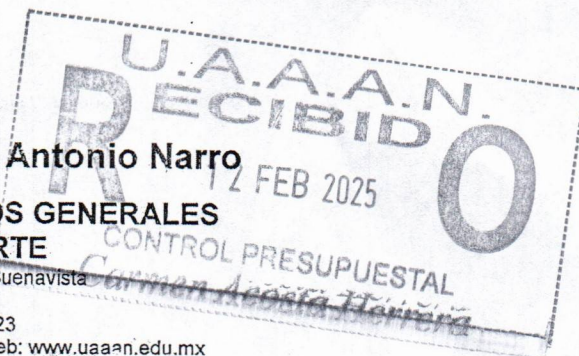
Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

**SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
VEHICULOS Y TRANSPORTE**

Calzada Antonio Narro No. 1923, Colonia Buenavista
Saltillo, Coahuila, México. C.P. 25315

Tel. (844) 411 03 22 Y 844 411 02 23

e-mail: area.mantenimiento@uaaan.edu.mx Página Web: www.uaaan.edu.mx



10 de febrero de 2025
Oficio No. AM*010/2025

C.P. JOAQUIN HERNANDEZ EGUIA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
PRESENTE

Por medio solicitamos finiquito del pago No. 3562 Trabajos de Mantenimiento y Conservación de Pintura en Fachadas Edificio Aulas E y F a nombre del C. **Javier Armando Soria Anguiano**, por la Cantidad de \$ **186,877.60** (Ciento ochenta y seis mil ochocientos setenta y siete pesos 61/100 m.n.) el cual se creó el pasivo en noviembre de 2024, posteriormente se enviar el complemento de pago de factura las cuales haremos llegar a la brevedad posible

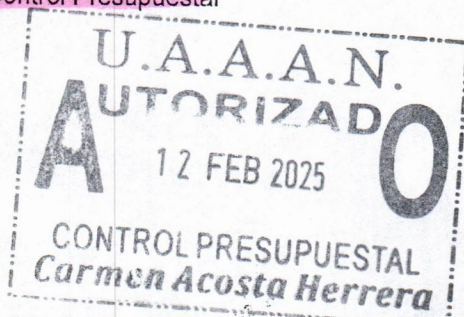
Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Alma Terra Mater"

M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO
SUBDIR. DE SERVICIOS GENERALES

HUMBERTO ZAVALA MENDOZA
ENC. DEL AREA DE MANTENIMIENTO

c.c.p. Dr. Francisco Daniel Hernández Castillo. – Director General de la Dirección General Adva.
C.P. Rosalva Álvarez Niño. – Subdirector de Finanzas
C.P. Carlos Monsiváis Leija.- Jefe del Departamento de Tesorería
C. María del Carmen Acosta Herrera. - Área de Control Presupuestal
Minuta



EMISOR:

JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

RFC: COAJ5510011102

Régimen Fiscal: 612

Dirección: Calle XICOTENCATL NTE., No. 556 Int. 5, Col. ZOAN CENTRO, CP. 25000, COAHUILA, MEXICO.

RECEPTOR:

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

RFC: UAA750303NHA

Régimen Fiscal: 601

Fecha:
2025-02-04T17:28:35Tipo de Comprobante:
PNo. Certificado:
00001000000701417680Lugar de Expedición:
25000Moneda:
XXXTipo de Cambio:
1Uso CFDI:
CP01

CANT Y UNID:

DESCRIPCIÓN:

UNITARIO:

IMPORTE:

1

Pago

0.00

0.00

ClaveUnidad: ACT ClaveProdServ: 84111506

COMPLEMENTO DE PAGOS

VERSIÓN: 2.0

PAGO

FechaPago: 2024-12-06T17:27:51 FormaDePagoP: 03 MonedaP: MXN TipoCambioP: 1 Monto: 124585.06

DOCUMENTO RELACIONADO

IdDocumento: 495a/Udd-e6a9-4e0b-bc8/-44f06b2ac495 Serie: A Folio: 244 MonedaDR: MXN EquivalenciaDR:

1 NumParcialidad: 1 ImpSaldoAnt: 311462.67 ImpPagado: 124585.06 ImpSaldoInsoluto: 186877.61

ObjetoImpDR: 02

ImpuestoDR: IVA Traslado. Base: 107400.9131 Factor: Tasa 0.160000 Importe: 17184.1461

ImpuestoPago: IVA Traslado. Base: 107400.91 Factor: Tasa 0.160000 Importe: 17184.15

TotalTrasladosBaseIVA16: 107400.91

TotalTrasladosImpuestoIVA16: 17184.15

MontoTotalPagos: 124585.06



Importe en letra: Cero 00/100

Folio Fiscal UUID: 8d3977f0-939b-4846-8f13-562780d464ee

Fecha de Timbrado: 2025-02-04T17:28:35

RFC Proveedor de Certificación: LSO1306189R5

No. Certificado SAT: 00001000000509846663

SubTotal:

0.00

Total:

0.00

Sello SAT:

UDseHIMGoAVLANRLEPL981EgTq/plu+0gXCrevH3eE9K1e1AuTJRVLHObEGNOY6SLGu2Ytb
JHRSnpDxanGKxGzULUdr-srtJbn4S2kU11VWQZCf-m0ME9R9ULG2XDLr6TCORZvyeuU00h
WnX4q5pLImMEKmdJ688V4kJIVKE63gYfEaW6ZydyCBR15CewsOfocHceWvx8PK
MdhRpSxetTx4ty00ieYClEderhgE7AhddpgAAk3NyWvbAhyrfcFzVQmgMsOEY4dW59PwJ6Z
68AddQv6kc+pnN9z2m0SU2DGMKVL3EC+JQ+IEUFA==

Sello CFDI:

KJD39obytn3UHUk9xQ2AIdY3nNbPNq36asmM+7e7VChW1mZTeF20WVYF6IK5ycg+Agas4B8
2RZkXG/jerapUKq2NHaYZ24dPpKNq3813eoxu3pOBf8KQF3q8dExAKPJA486YCUFFAcGln/
9OMHPJPX5zSIXBp8Pflg5zT8ANXZeRq7svX9WwMMalau9wm12koKzLhOrdILWsaqtzqgNIH
hBIDLcWwhYOrBw1SskCoyPUVYmrT26dMUIS5w8ewDdpyCsCVNH2CKStg1+1+OeK0Htrv5
zyoXU7RymUzjhNZWYgZjvCwvSOfenueYU4yVhw==

Cadena original SAT:

[j1.118d3977f0-939b-4846-8f13-562780d464ee]2025-02-04T17:28:35[LSO1306189R5]KJD39obyt
n3UHUk9xQ2AIdY3nNbPNq36asmM+7e7VChW1mZTeF20WVYF6IK5ycg+Agas4B82RZkXG/j
erapUKq2NHaYZ24dPpKNq3813eoxu3pOBf8KQF3q8dExAKPJA486YCUFFAcGln/9OMHPJP
X5zSIXBp8Pflg5zT8ANXZeRq7svX9WwMMalau9wm12koKzLhOrdILWsaqtzqgNIHhBIDLcW
whYOrBw1SskCoyPUVYmrT26dMUIS5w8ewDdpyCsCVNH2CKStg1+1+OeK0Htrv5zyoXU7R
ymUzjhNZWYgZjvCwvSOfenueYU4yVhw==[00001000000509846663]COPIA
PAGO. ECF EYF

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:pago20="http://www.sat.gob.mx/Pagos20" Version="4.0" Serie="A" Folio="246" Fecha="2025-02-04T17:28:35" NoCertificado="00001000000701417680"
SubTotal="0" Moneda="XXX" Total="0" TipoDeComprobante="P" Exportacion="01" LugarExpedicion="25000" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/ctd/4/ctd400.xsd http://www.sat.gob.mx/pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/ctd/pagos/pagos20.xsd"
Certificado="MIIGBjCCA+6gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDE0MTc2ODAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwMwYDQDDCxBQyBERUwgU0VSvkIDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VU
Sello="KjD39obytn3JfHUK9xQ2AtDy3nNbPNq936asmM+7e7VDhWilmZTeF2t0WrVF6IK5ycg+ftges4lt8z18ZkX17jerapUKq2NHAYZ84dPpKNq38T3eoxuih3p0BFdKqF3tq8qExAKPjvAd86YCuF
<cfdi:Emisor Nombre="JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO" Rfc="SOAJ551031HS2" RegimenFiscal="612"/>
<cfdi:Receptor Rfc="UAA750303NHA" Nombre="UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO" DomicilioFiscalReceptor="25315" RegimenFiscalReceptor="601"
UsoCFDI="CP01"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="84111506" Cantidad="1" ClaveUnidad="ACT" Descripcion="Pago" ValorUnitario="0" Importe="0" ObjetoImp="01"/>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Complemento>
<pago20:Pagos Version="2.0">
<pago20:Totales TotalTrasladosBaseIVA16="107400.91" TotalTrasladosImpuestoIVA16="17184.15" MontoTotalPagos="124585.06"/>
<pago20:Pago FechaPago="2024-12-06T17:27:51" FormaDePagoP="03" MonedaP="MXN" TipoCambioP="1" Monto="124585.06">
<pago20:DoctoRelacionado IdDocumento="495a70dd-e6a9-4e60-bc87-f4f06b2ac495" Serie="A" Folio="244" MonedaDR="MXN" EquivalenciaDR="1"
NumParcialidad="1" ImpSaldoAnt="311462.67" ImpPagado="124585.06" ImpSaldoInsoluto="186877.61" ObjetoImpDR="02">
<pago20:ImpuestosDR>
<pago20:TrasladosDR>
<pago20:TrasladoDR BaseDR="107400.9131" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.160000" ImporteDR="17184.1461"/>
</pago20:TrasladosDR>
</pago20:ImpuestosDR>
</pago20:DoctoRelacionado>
<pago20:ImpuestosP>
<pago20:TrasladosP>
<pago20:TrasladoP BaseP="107400.91" ImpuestoP="002" TipoFactorP="Tasa" TasaOCuotaP="0.160000" ImporteP="17184.15"/>
</pago20:TrasladosP>
</pago20:ImpuestosP>
</pago20:Pagos>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="8d3977f0-939b-4846-8f13-562780d464ee"
FechaTimbrado="2025-02-04T17:28:35" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="KjD39obytn3JfHUK9xQ2AtDy3nNbPNq936asmM+7e7VDhWilmZTeF2t0WrVF6IK5ycg+ftges4lt8z18ZkX17jerapUKq2NHAYZ84dPpKNq38T3eoxuih3p0BFdKqF3tq8qExAKPjvA
NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
SelloSAT="UDsAHIMGoAVL4NRLEPL981tEqT/q/piu+0gXCxevH3eE9kUe1AuTjRVLh0bEGNOy65LGu2YfJHR5NjdXahGCikbG2UIIDfSrDjbn4SZRuT1TWQZLFm0MEcR9l0LGqXdt+61C0RZve
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```


Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5

Zona Centro

Tel. 8441226534

Saltillo Coahuila

SALTILLO COAHUILA A 30 DE ENERO DEL 2025

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
BUENAVISTA SALTILLO COAHUILA
PRESENTE.-

M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

ME REFIERO A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F CON NO. DE CONTRATO 100/24 A.D.

SOBRE LO ANTERIOR POR ESTE CONDUCTO COMUNICO A USTEDES QUE CON FECHA 5 DE ENERO DEL 2025 HEMOS DADO POR CONCLUIDOS DICHOS TRABAJOS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, APROVECHO LA OCASIÓN PARA QUEDAR A SUS ORDENES.

ATENTAMENTE

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5 Zona Centro Cel. 844 1226534 Saltillo Coahuila
arqjaviersoria@yahoo.com

SALTILLO COAHUILA A 31 DE ENERO DEL 2025

BUENO POR \$186,877.60

RECIBÍ DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA "ANTONIO NARRO", LA CANTIDAD DE \$186,877.60 (CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 60/100 M.N.) POR CONCEPTO DE PAGO DE ESTIMACIÓN NO. 1 Y FINIQUITO DE LOS TRABAJOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIOS E Y F CON NO. DE CONTRATO 100/24 A.D.

RECIBÍ

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
SOAJ551031HS2	JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO	UAA750303NHA	UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
8D3977F0-939B-4846-8F13-562780D464EE	2025-02-04T17:28:35	2025-02-04T17:28:35	LSO1306189R5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$0.00	Pago	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



E01F. EYF

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5
Saltillo Coahuila

Zona Centro
RFC SOAJ551031HS2

CP 25000

Tel. 4 10 21 71

arqjaviersoria@yahoo.com

**MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE
PINTURA EN
FACHADAS EDIFICIOS
E Y F.**

**NO. DE CONTRATO
100/24 A.D.**



Arq. Javier Armando Soria Anguiano

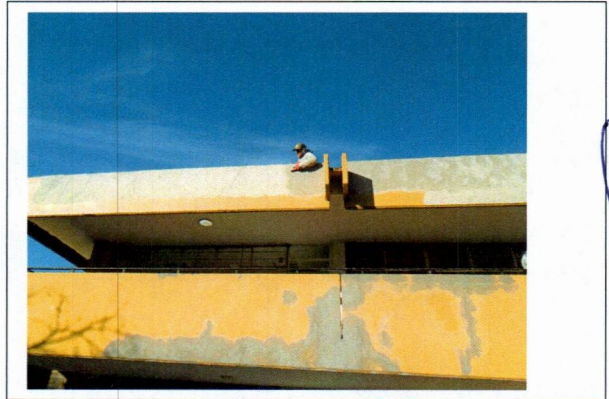
Xicoténcatl No. 556 - 5 CP. 25000 Zona Centro Tel. 4 10 21 71 Saltillo Coahuila
RFC SOAJ551031HS2 arq.javerosoria@yahoo.com

REPORTE FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADA DE EDIFICIO F

ANTES



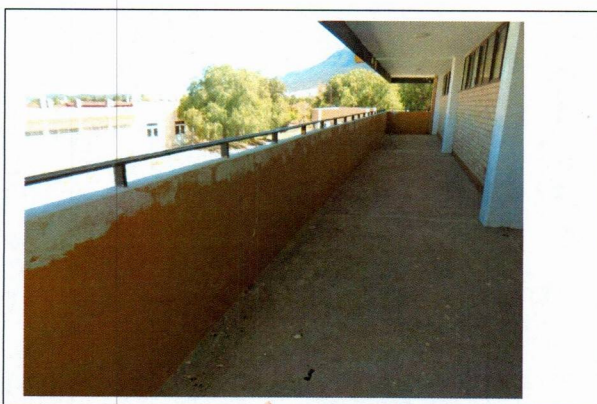
DURANTE



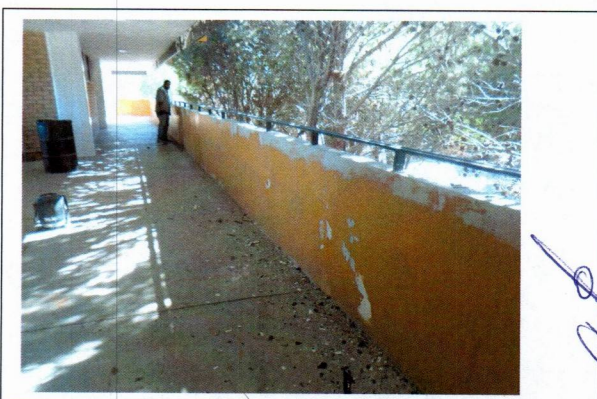
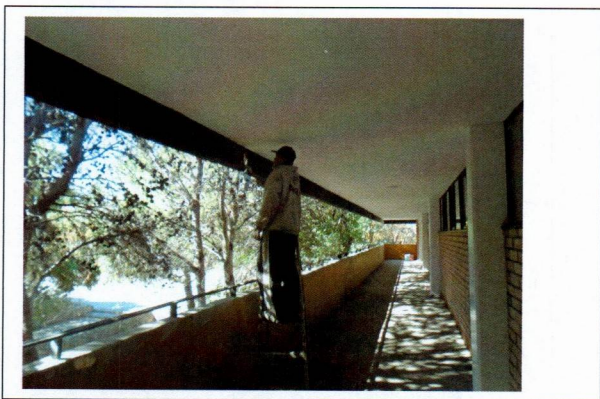
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5 CP. 25000 Zona Centro Tel. 4 10 21 71 Saltillo Coahuila
RFC SOAJ551031HS2 arq.javerosoria@yahoo.com



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

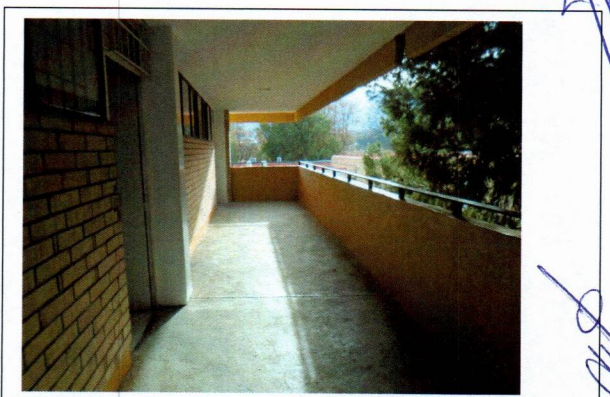
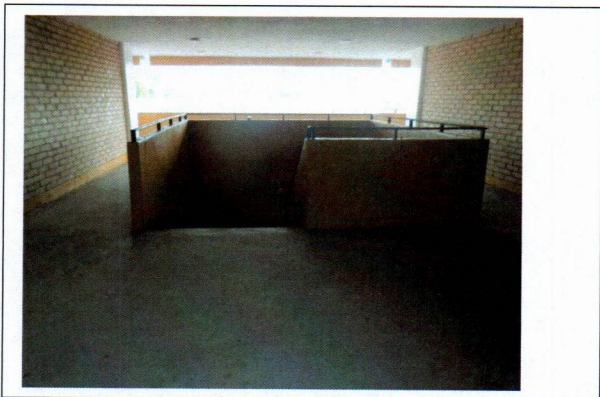
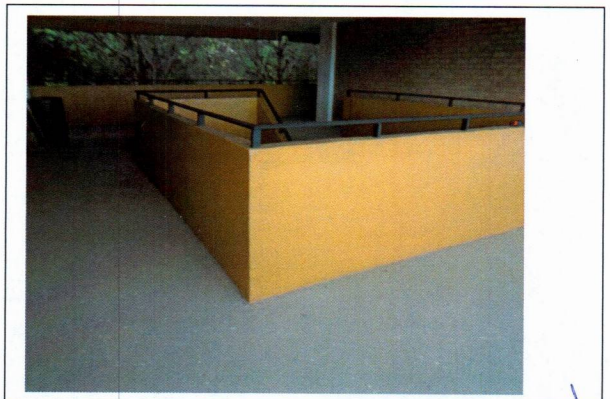
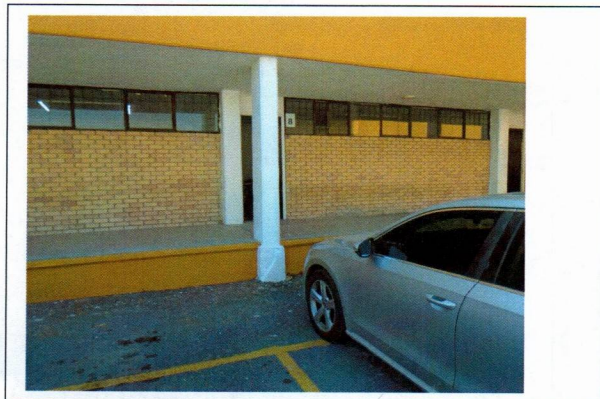
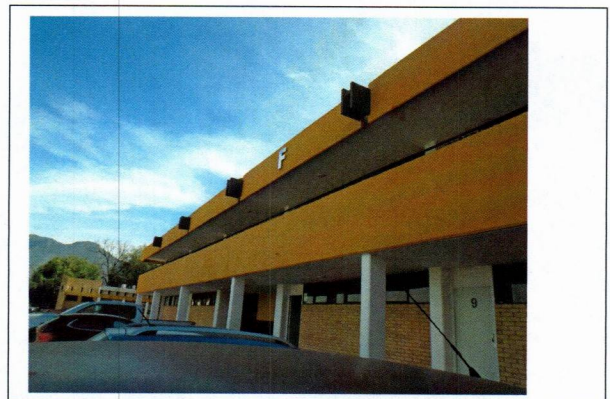
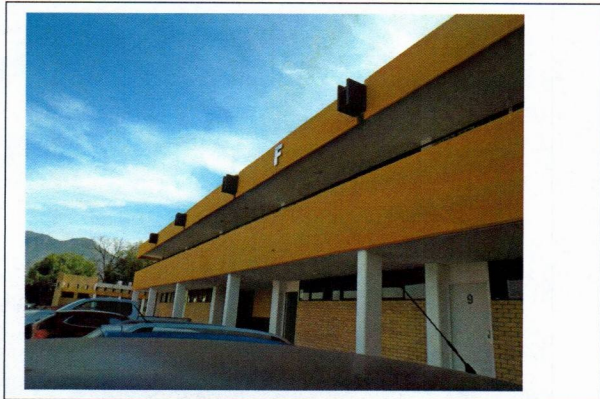
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5 CP. 25000 Zona Centro Tel. 4 10 21 71 Saltillo Coahuila
RFC SOAJ551031HS2 arq.javerosoria@yahoo.com

DESPUES



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5

Zona Centro

Tel. 8441226534

Saltillo Coahuila

SALTILLO COAHUILA A 30 DE ENERO DEL 2025

**UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
BUENAVISTA SALTILLO COAHUILA
PRESENTE.-**

**M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES**

ME REFIERO A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F CON NO. DE CONTRATO 100/24 A.D.

SOBRE LO ANTERIOR POR ESTE CONDUCTO COMUNICO A USTEDES QUE CON FECHA 5 DE ENERO DEL 2025 HEMOS DADO POR CONCLUIDOS DICHOS TRABAJOS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, APROVECHO LA OCASIÓN PARA QUEDAR A SUS ORDENES.

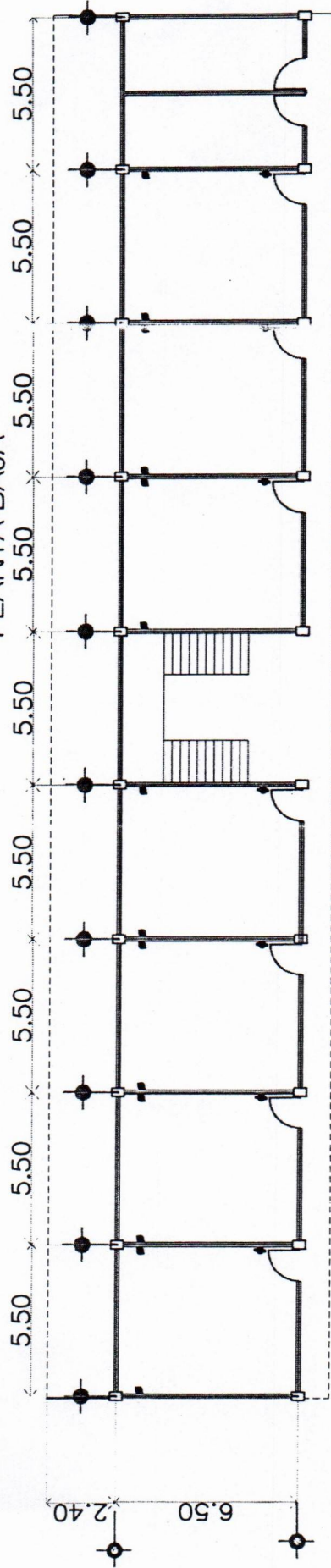
ATENTAMENTE

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

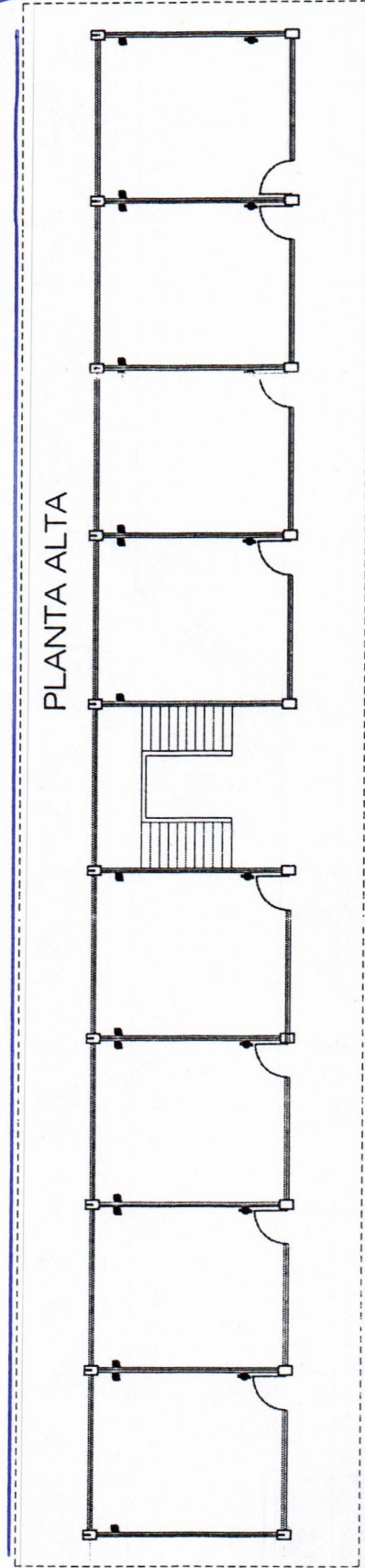
MANTENIMIENTO EDIFICIO E
RETIRO DE PINTURAS Y LIMPIEZA.
FALDON SUP. PACTA L. NTE Y SUR

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



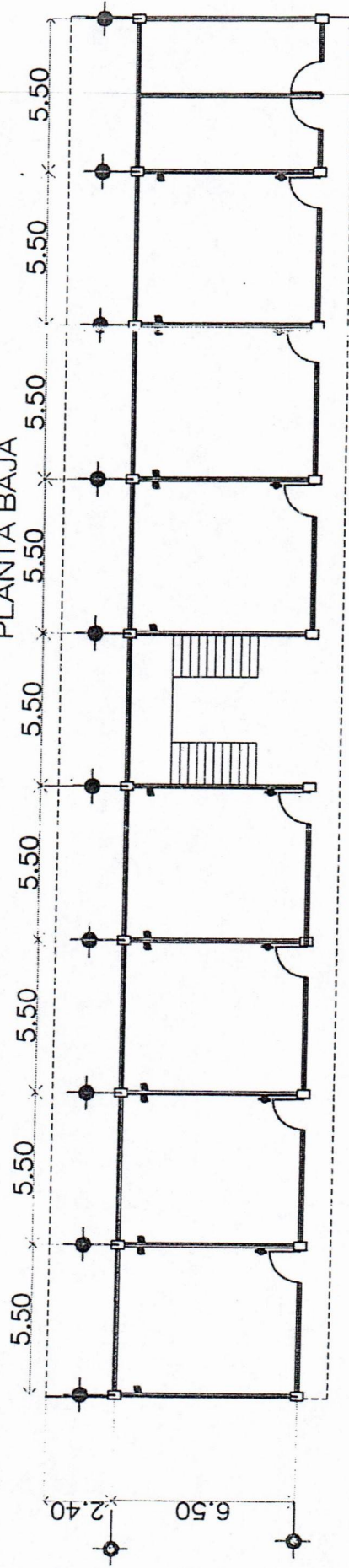
PLANTA ALTA



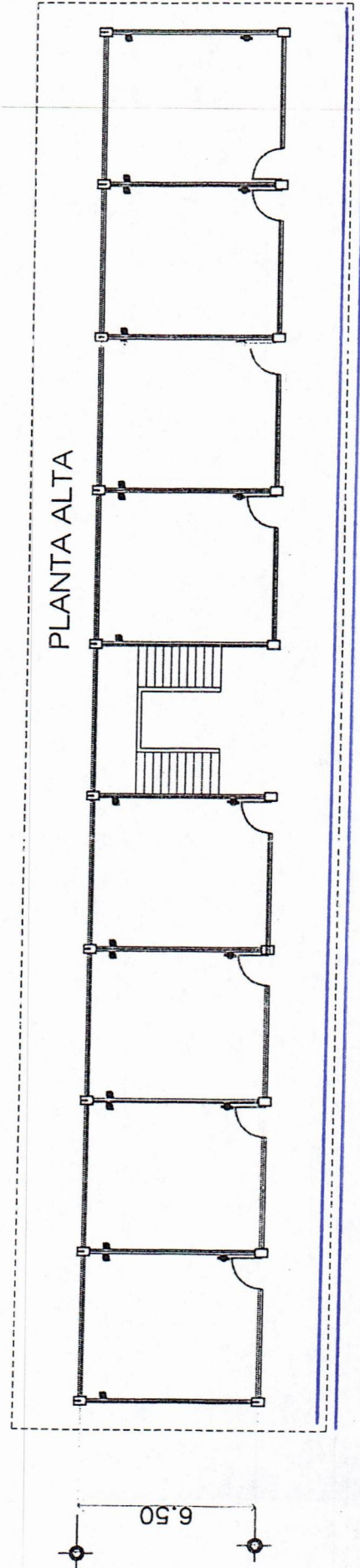
DETRO PINTURA.
FALLOS PISOS ALTA. PASA HANDY
FALLO SUR CARA EXTERIOR E INTERIOR

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



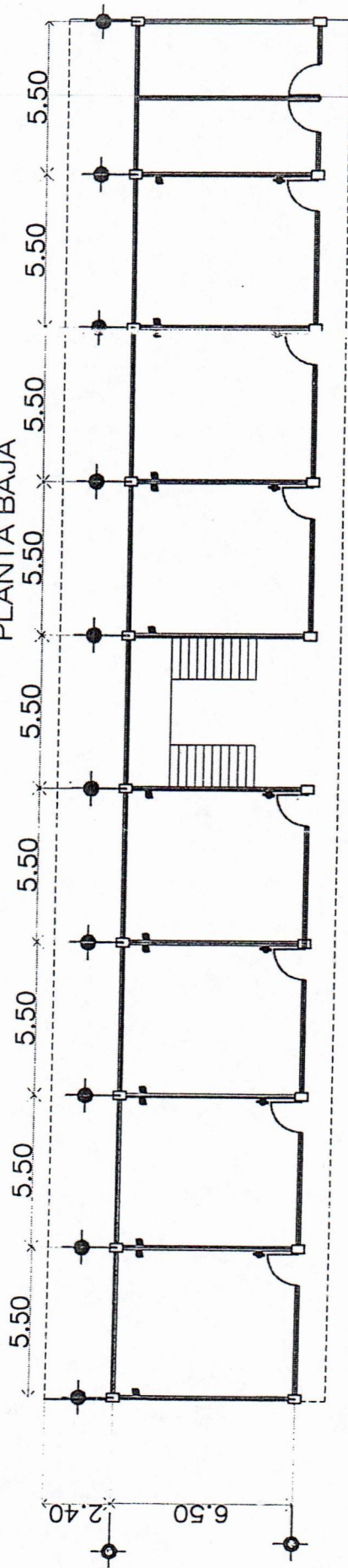
PLANTA ALTA



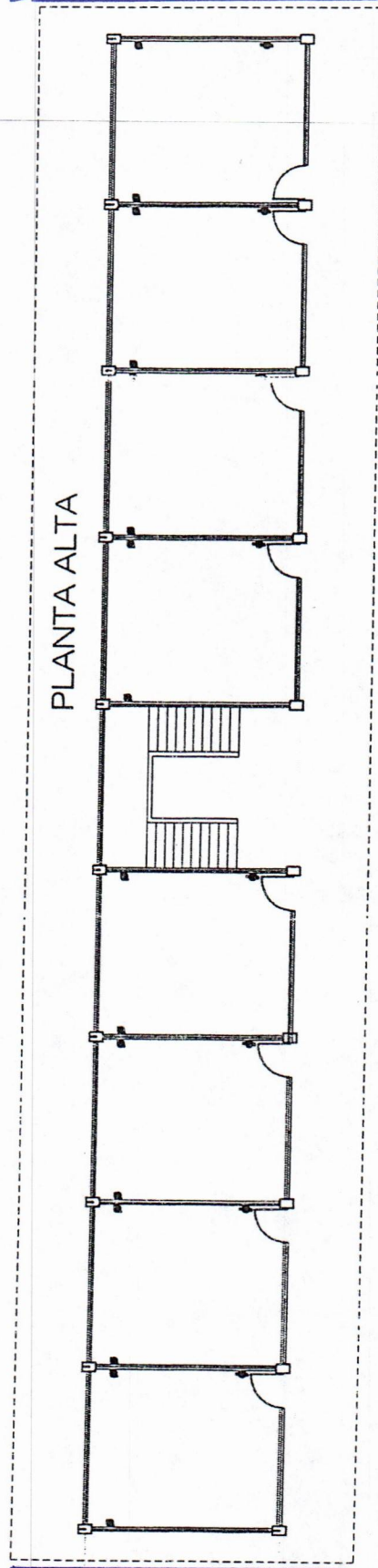
FAISON SUP. PLANTA ALTA
LADO OTE Y PTE

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



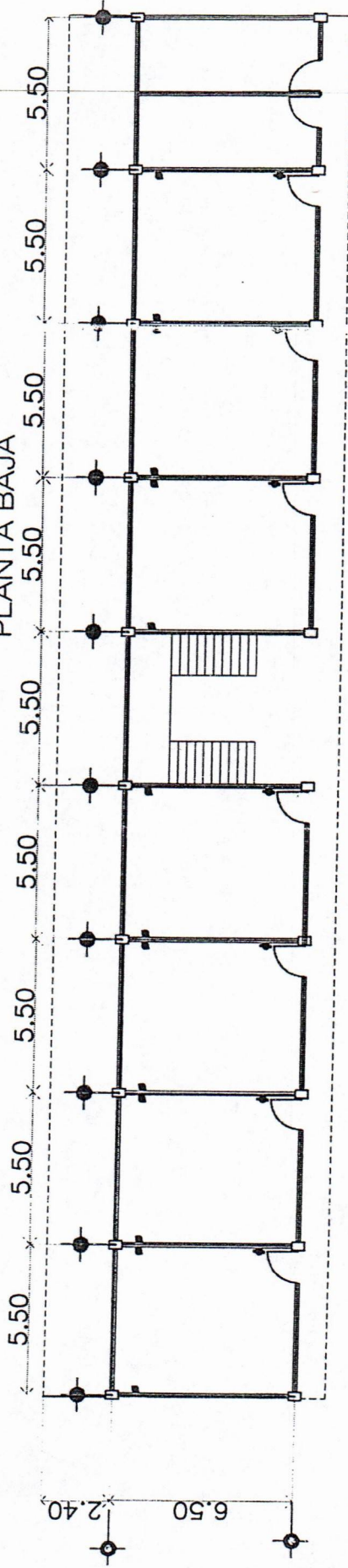
PLANTA ALTA



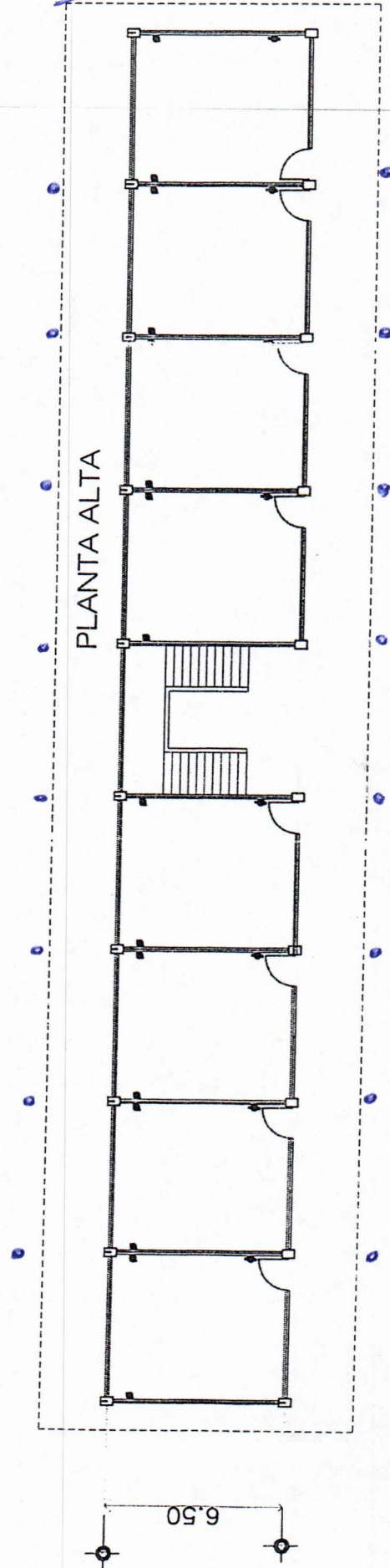
GARGOLAS LADO NTE Y SUR

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



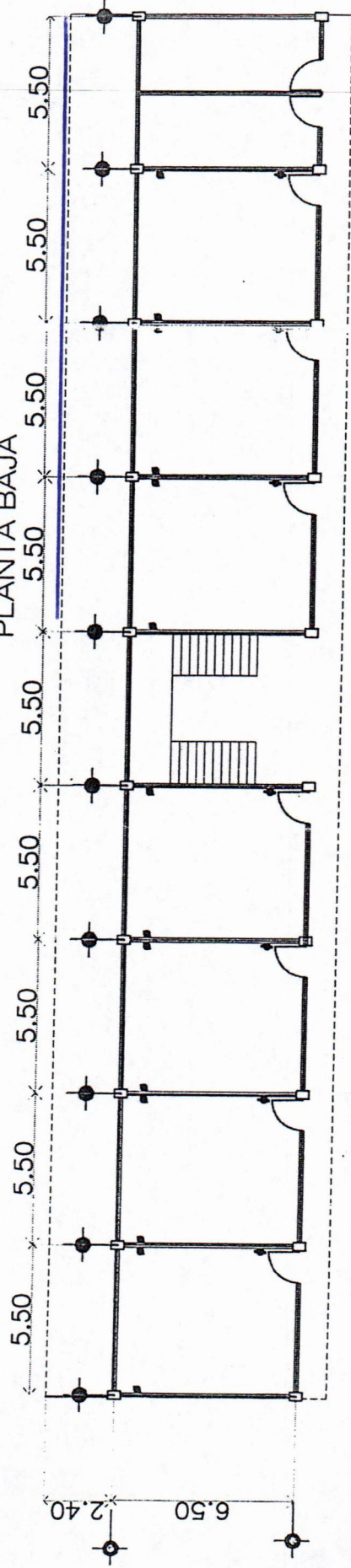
PLANTA ALTA



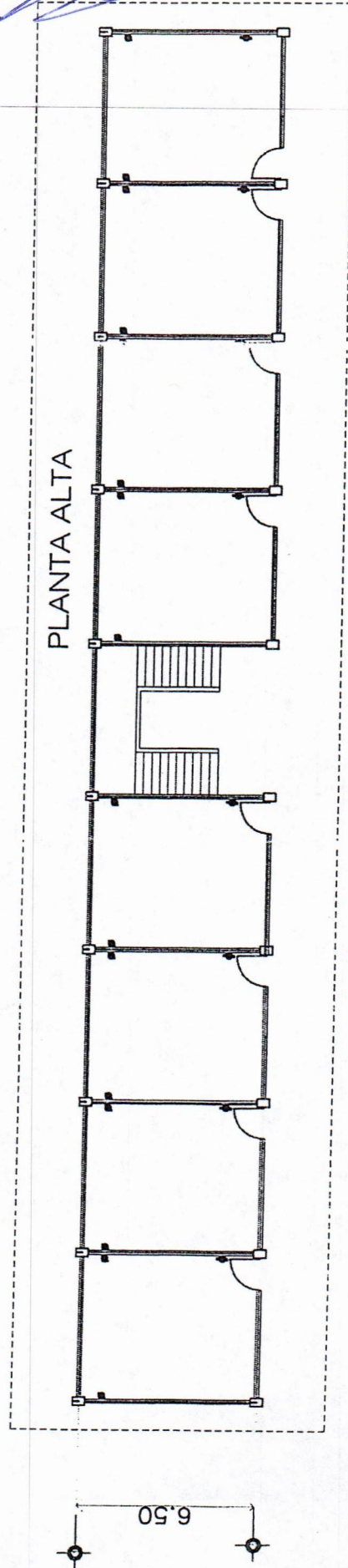
FALLOO P. BAJA 1 ADO UTE

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



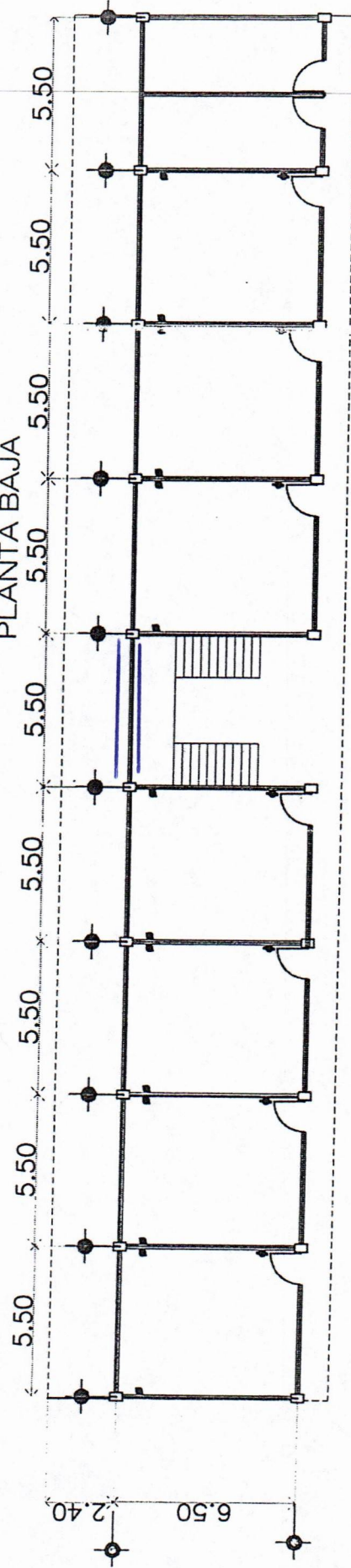
PLANTA ALTA



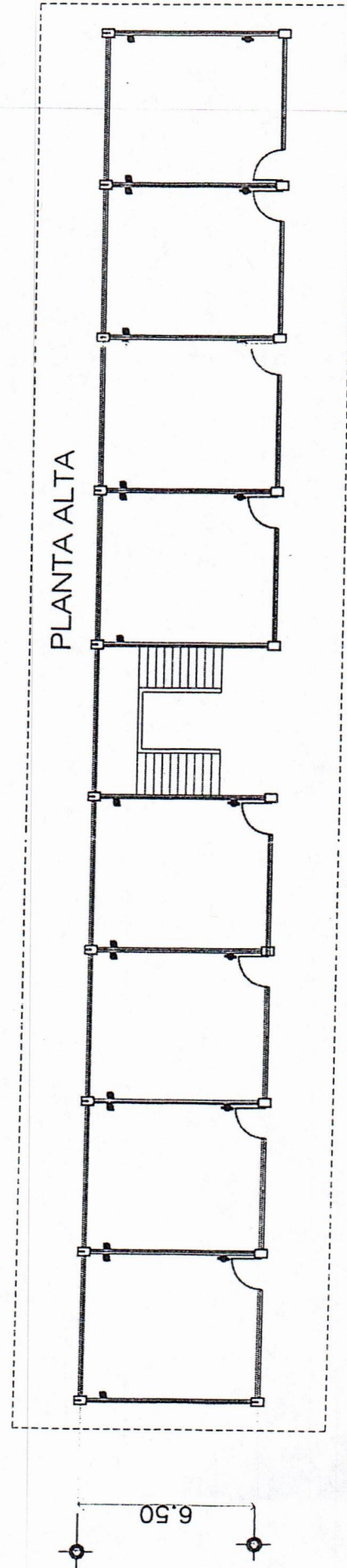
FAJONES CALERA P. BAJA
CATA INTERIOR Y EXTERIOR

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



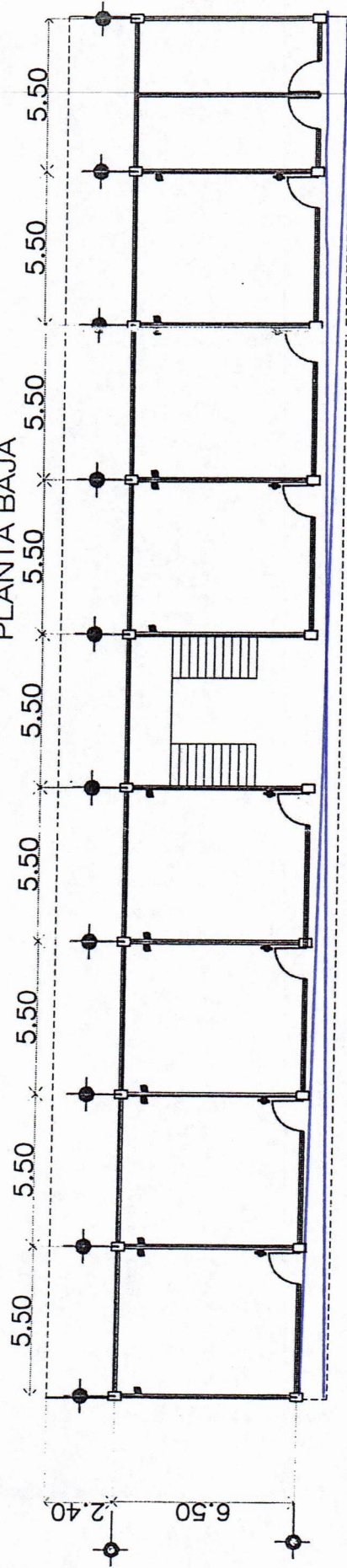
PLANTA ALTA



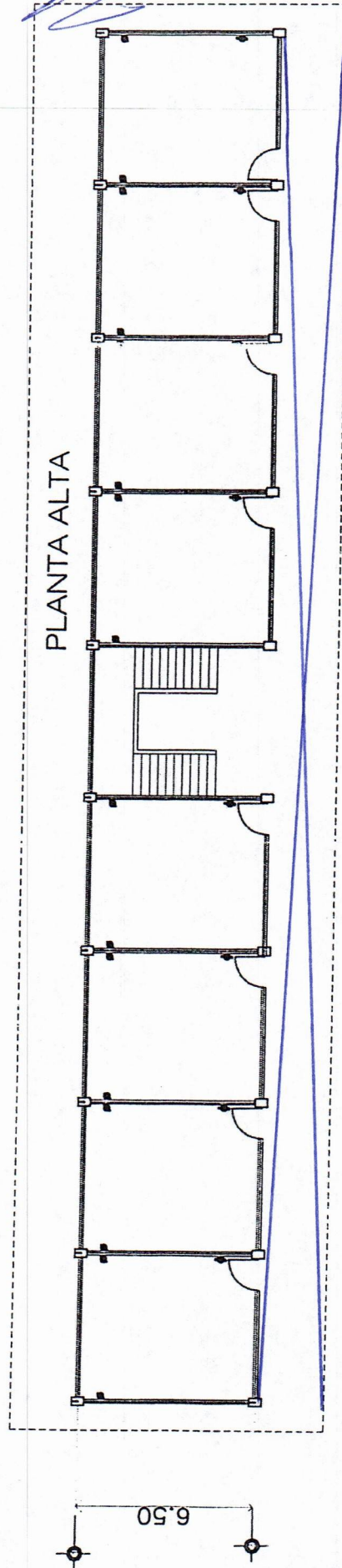
PISO PLANTA ALTA Y BAJA
TADO SUR. X

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



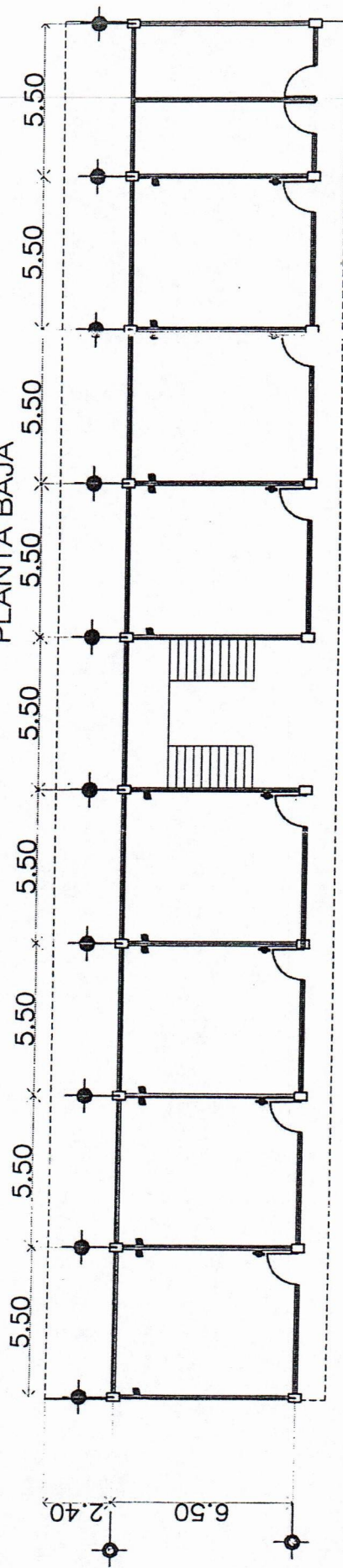
PLANTA ALTA



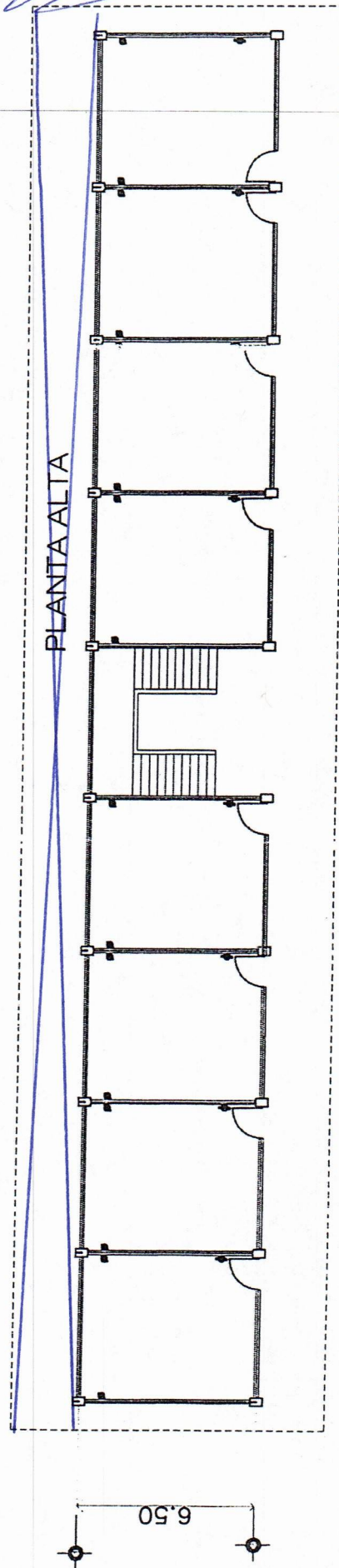
PLANOS PLANTA ALTO LADO UTE

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



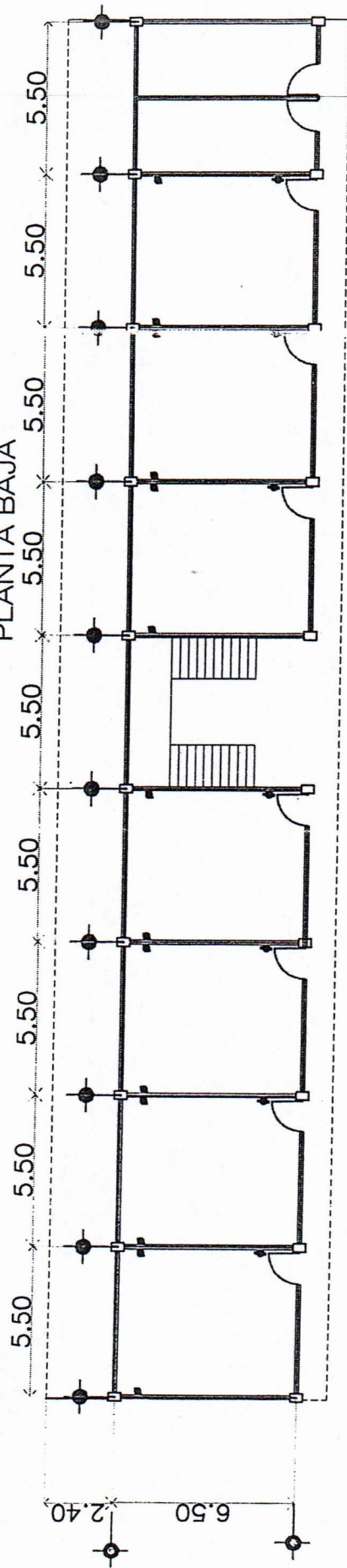
PLANTA ALTA



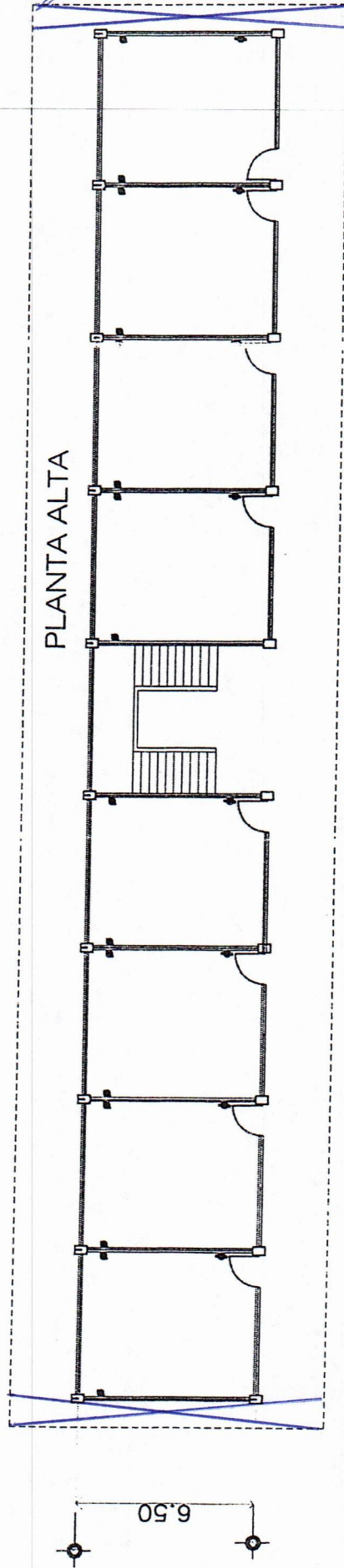
PIAFON SUPERIOR 1A00 OTE Y PTE

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

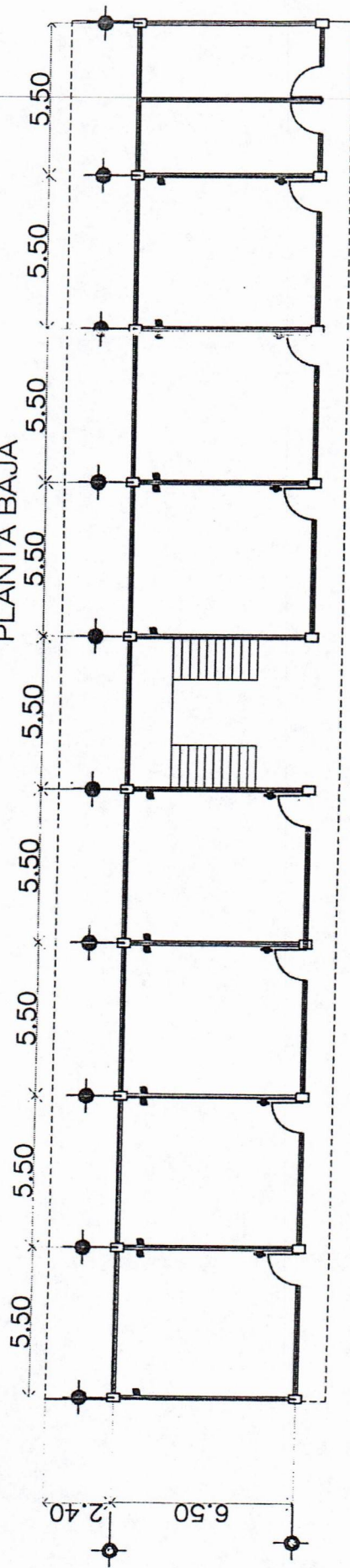


Handwritten signature or initials.

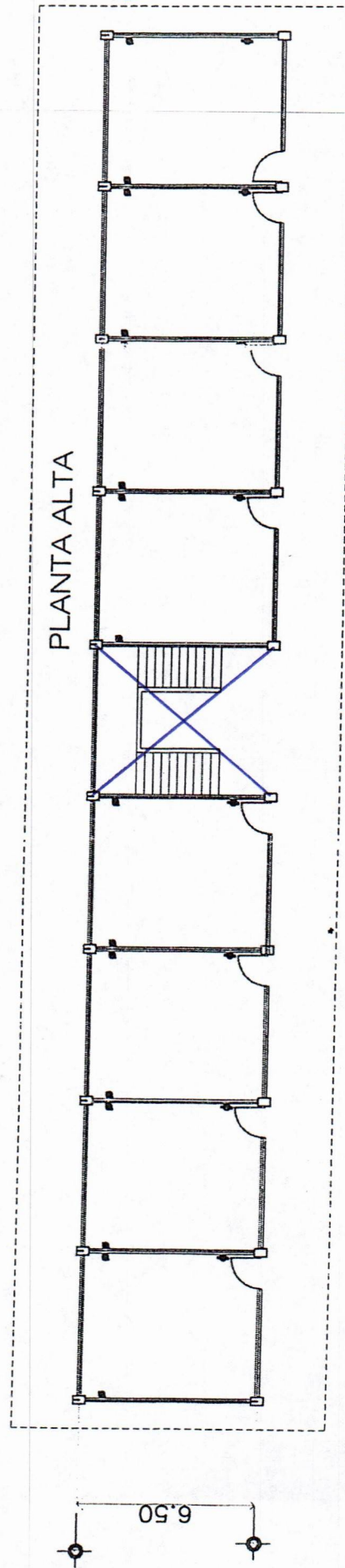
PLANTON P. ALTA AREA ESCALERAS.

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



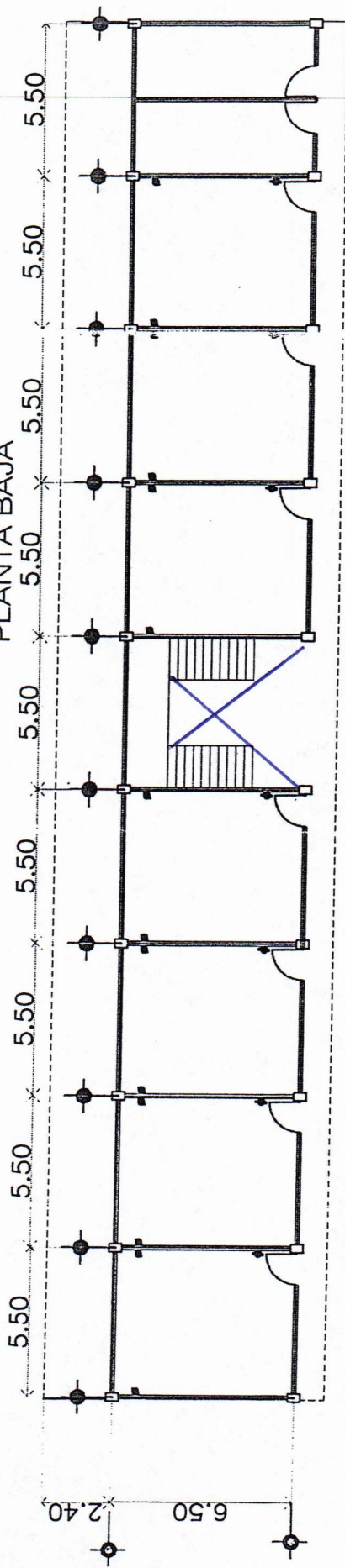
PLANTA ALTA



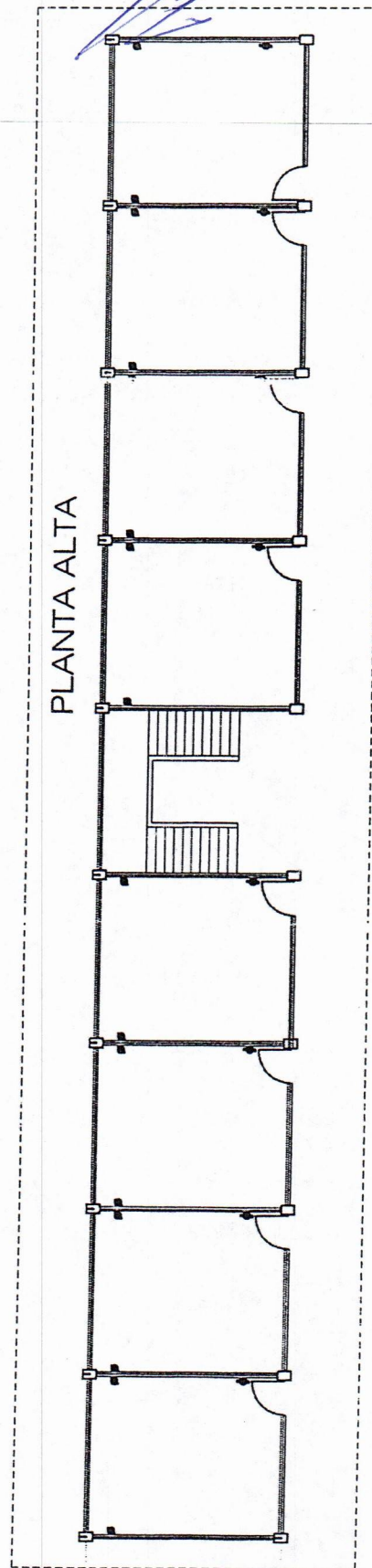
PISTON PLANTA BAJA
AREA DE ESCALERAS

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

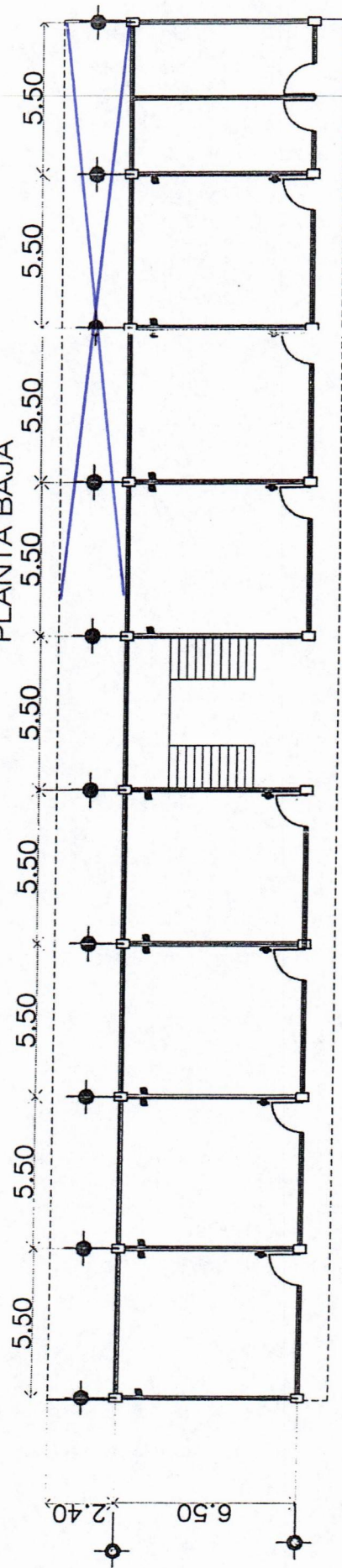


Auto

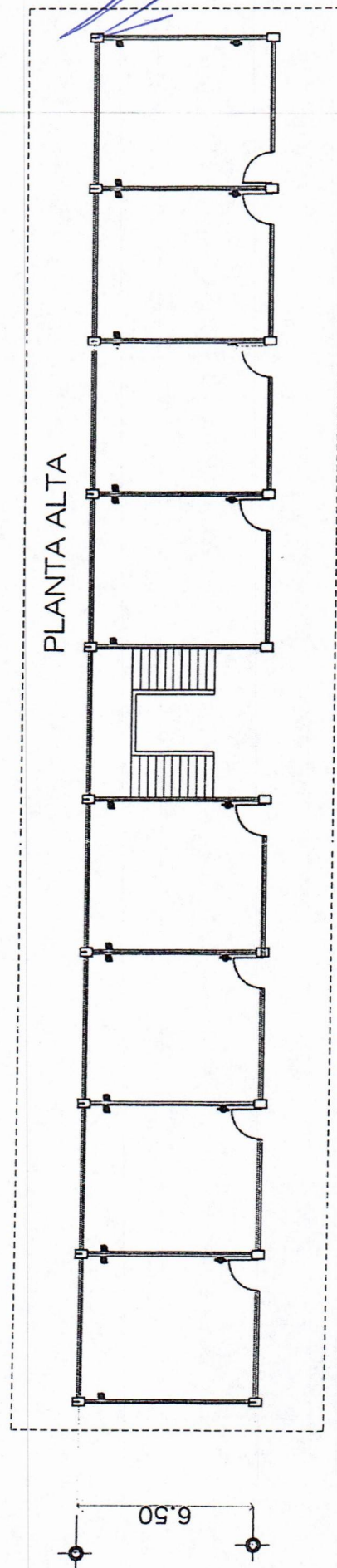
PLANOS PLANTA BAJA
LADO NTE

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



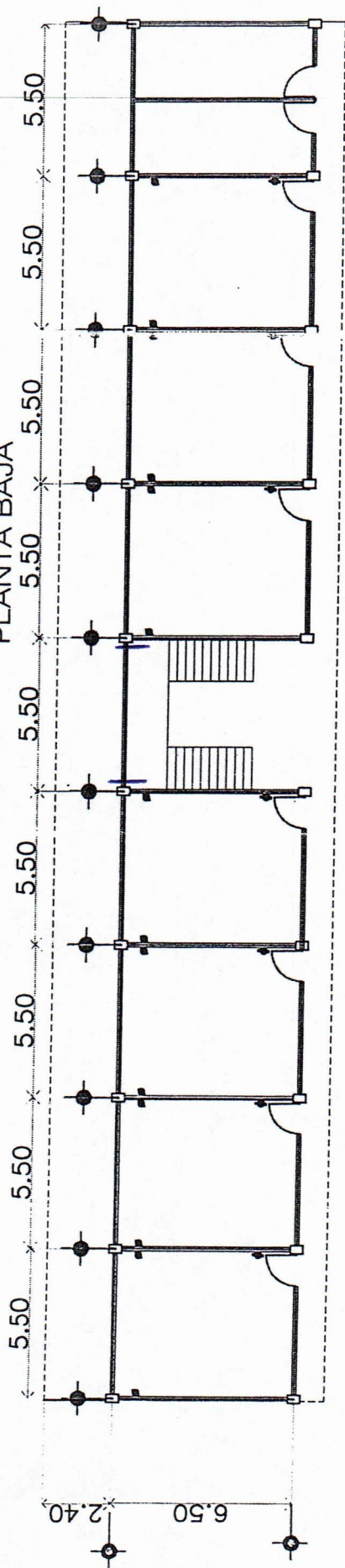
PLANTA ALTA



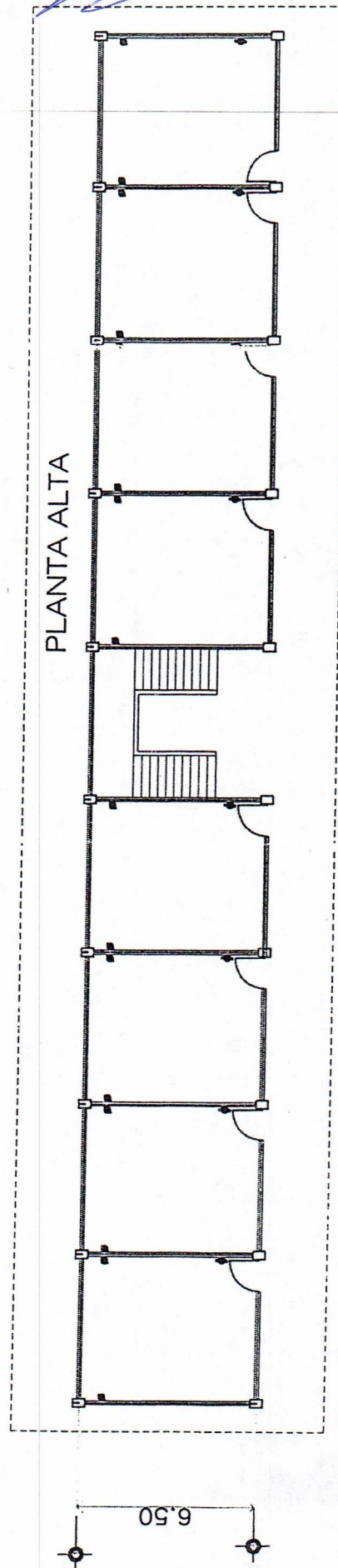
BUELTAS FINIDAS 1-100 NTE
AREAS EXTERIORES

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

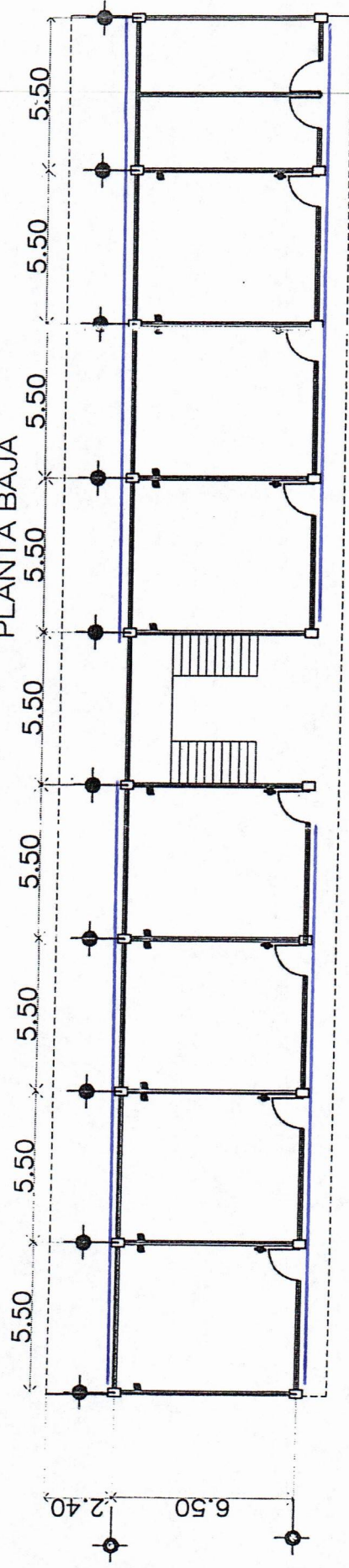


Original

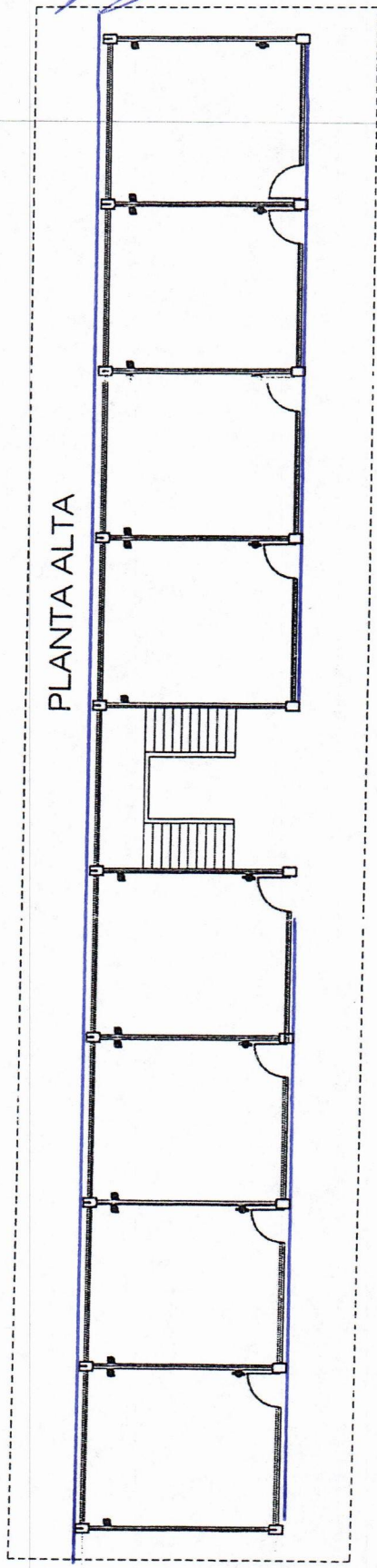
ZOCLO LADO SUR Y NTE
P. BAJA Y ALTA

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



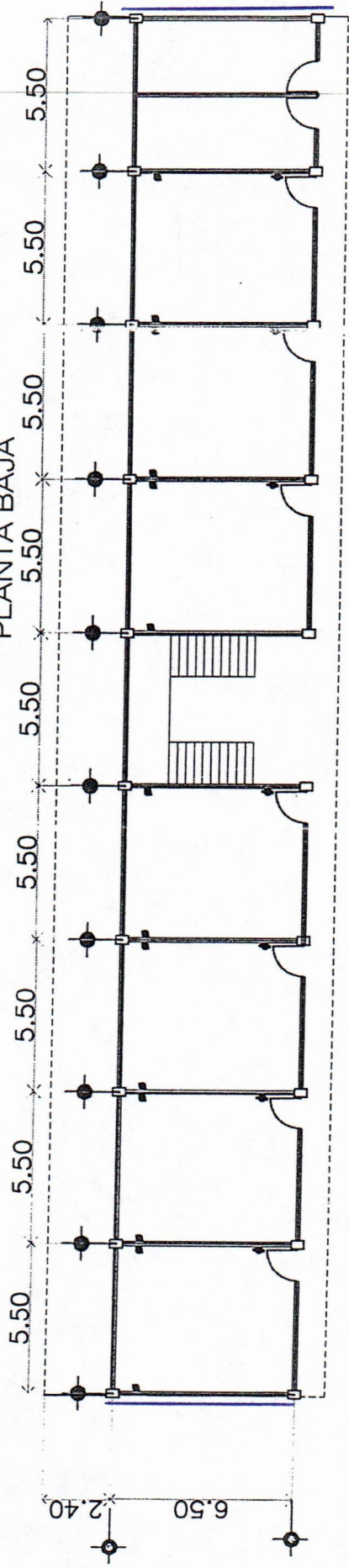
PLANTA ALTA



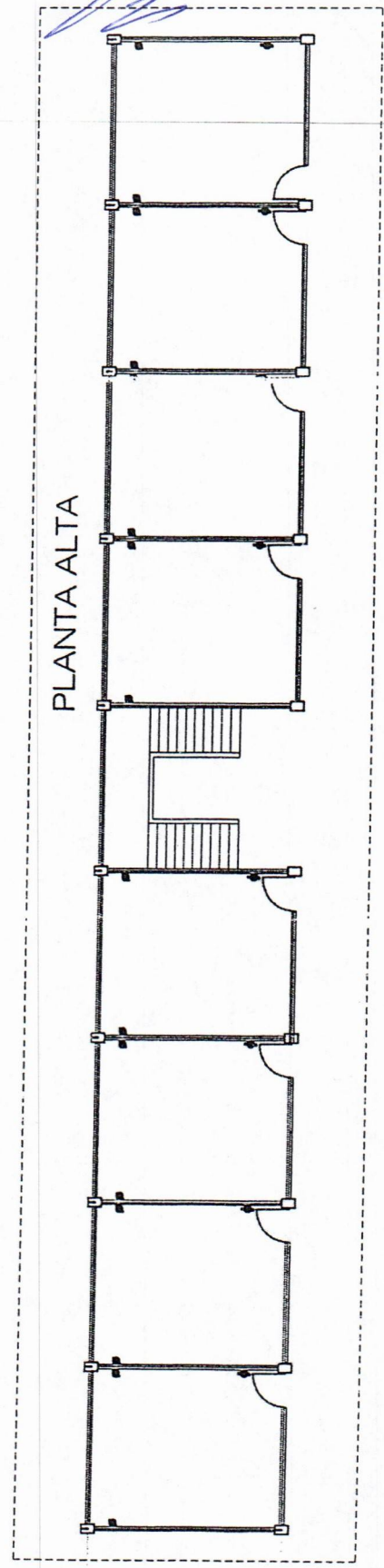
Aut

RODAPIE 1.500 CTE Y PTE
P. BAJA

EDIFICIO E PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

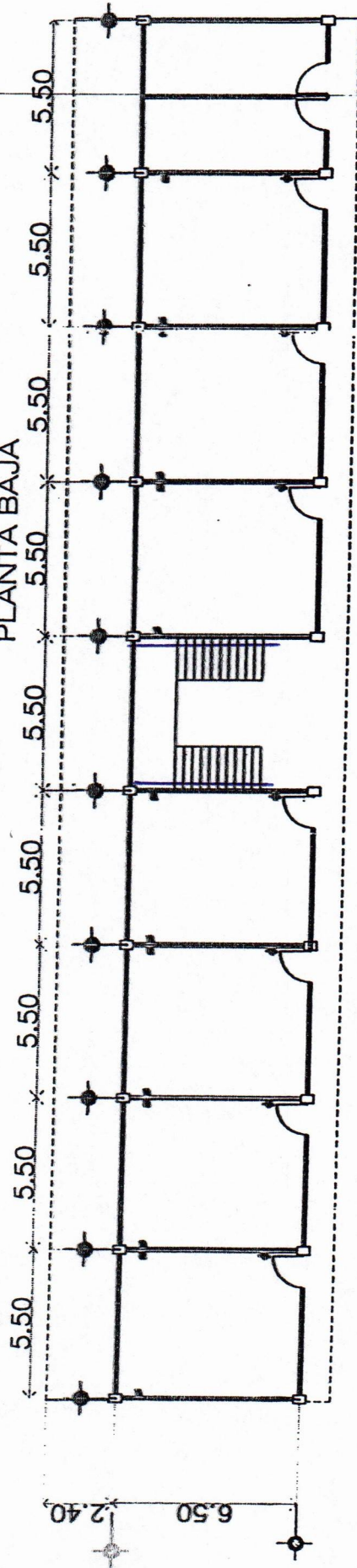


0.00

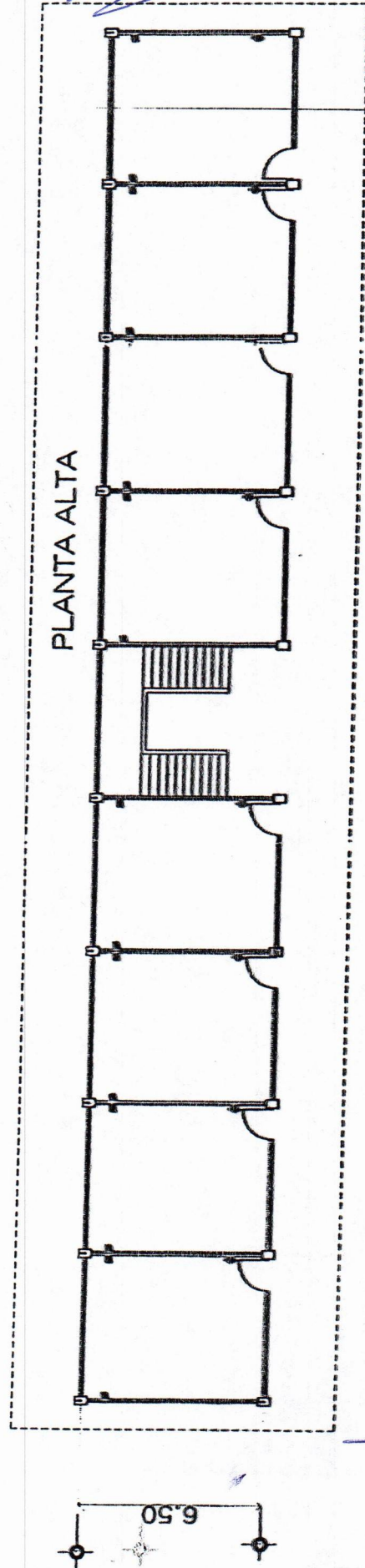
AREA ESCALERAS TUBES

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



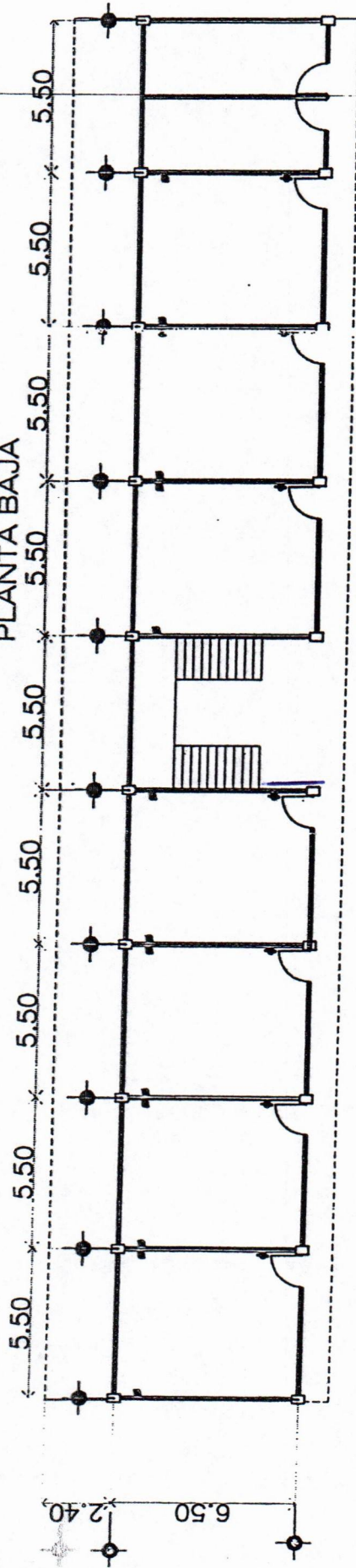
PLANTA ALTA



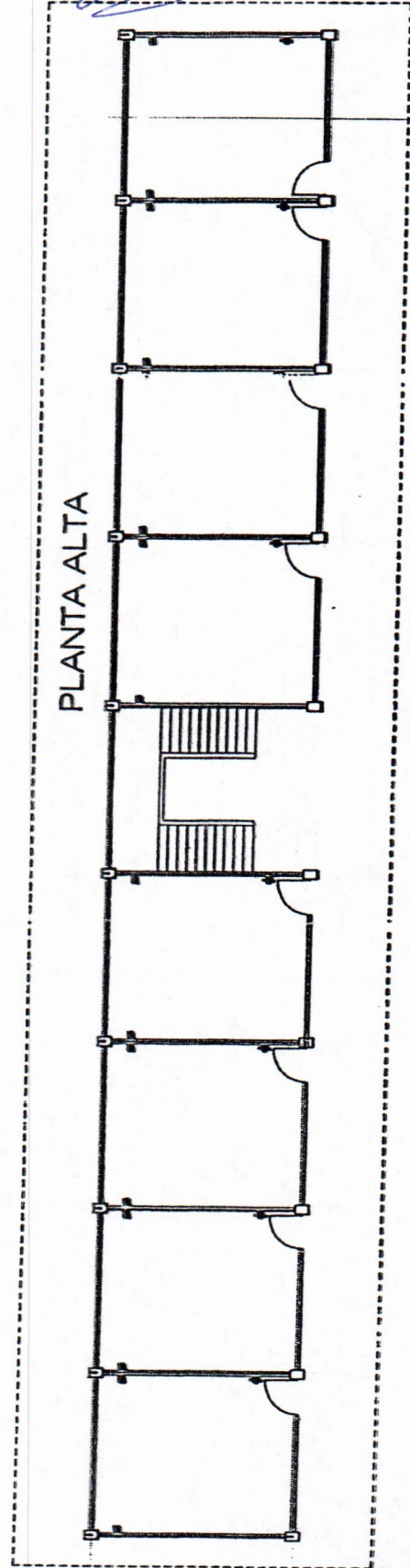
Room plus 1500 PTE ESCALERA

EDIFICIO E

PLANTA BAJA

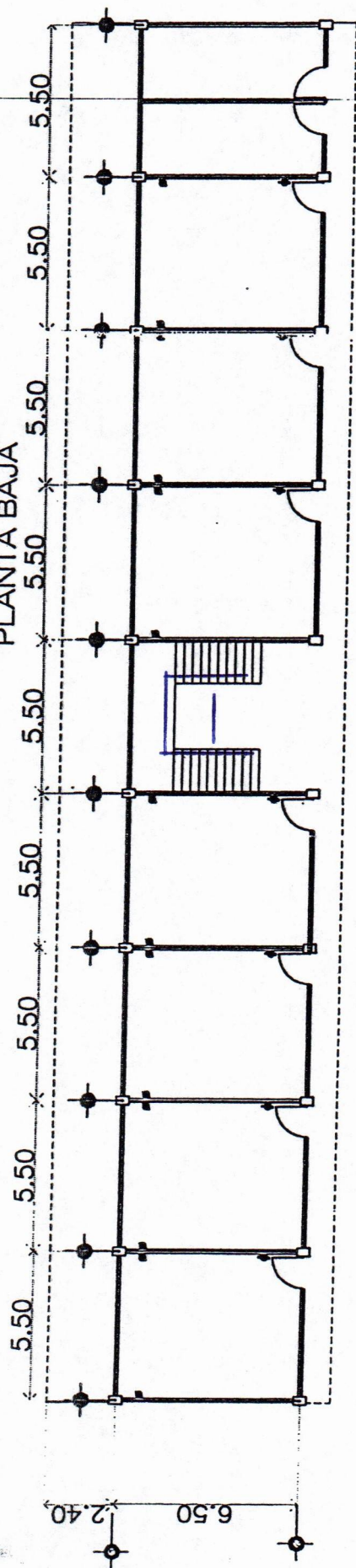


PLANTA ALTA

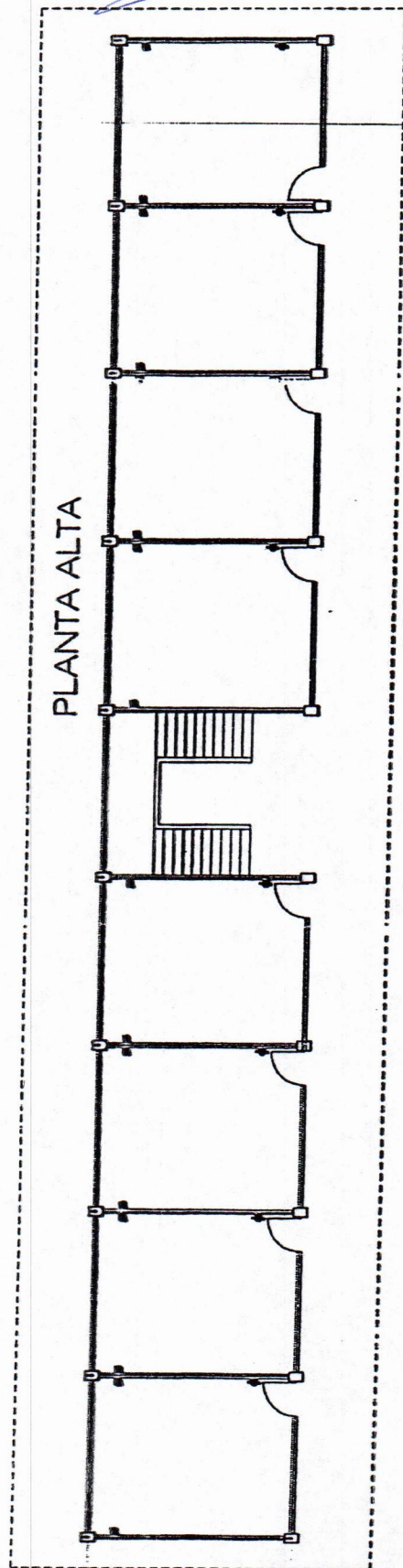


MUNOS SARINWEN
AREA ESCALERAS

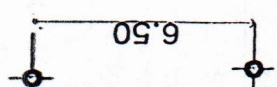
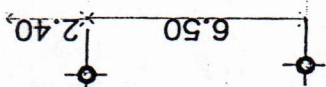
EDIFICIO E
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



5.50

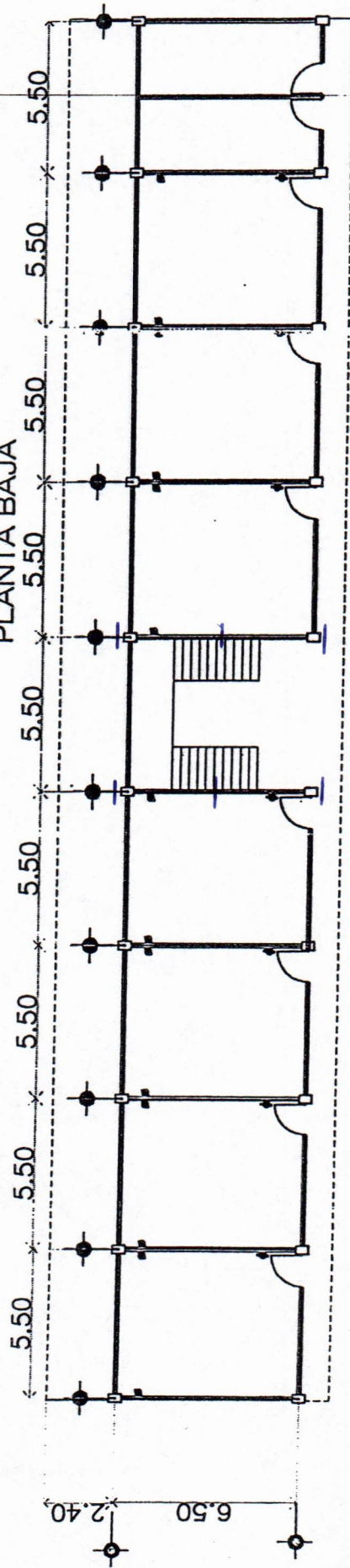


25

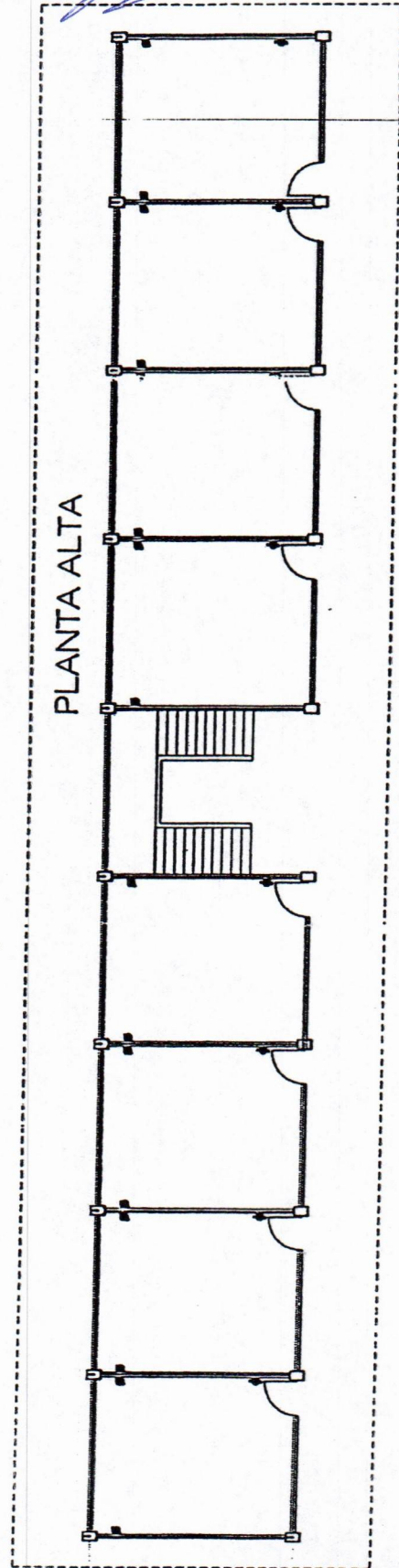
Columnas p-Baja lado Norte
intermedias y lado Sur —

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



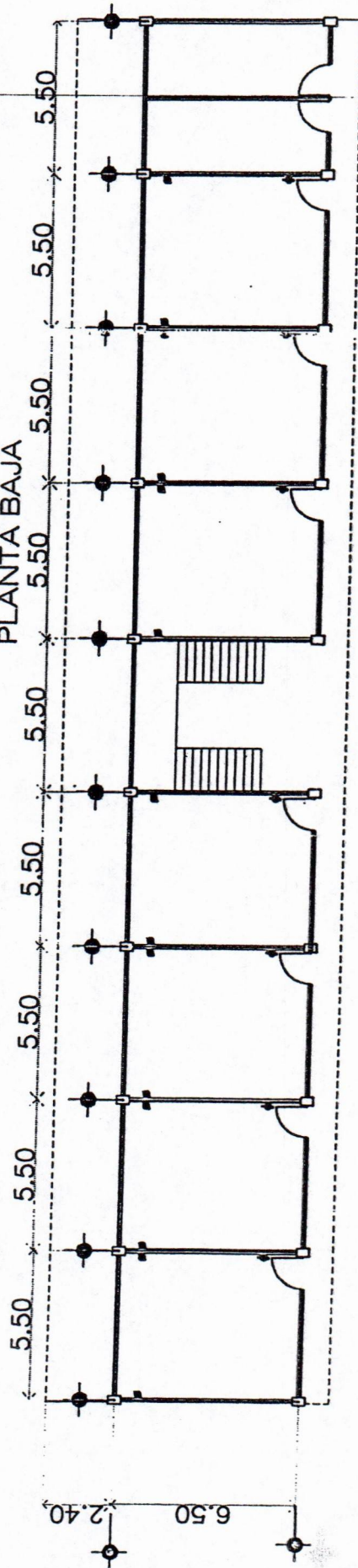
PLANTA ALTA



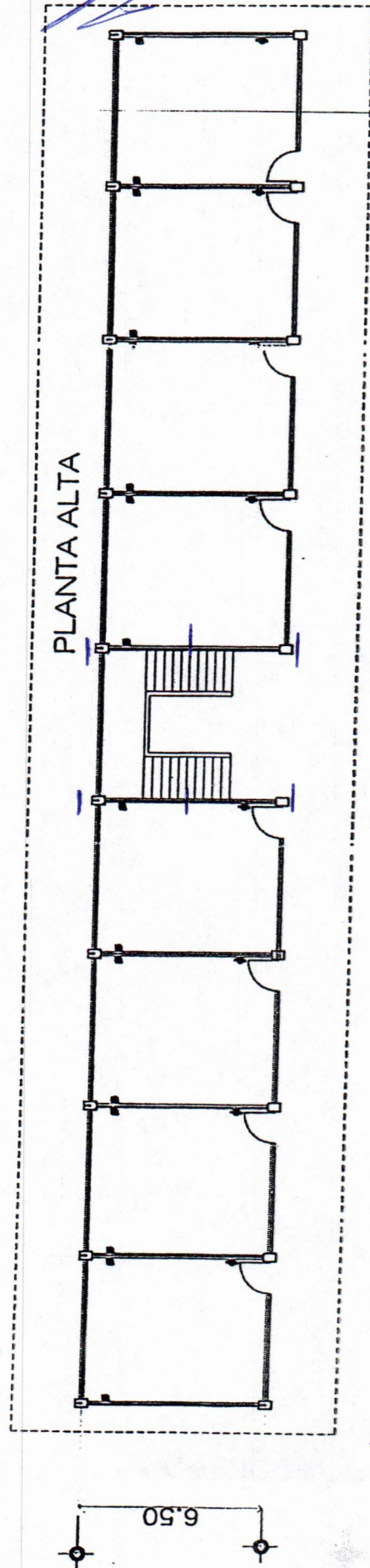
Col. P. ALTA. INTERMEDIAS
Y 1100 SUR.

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

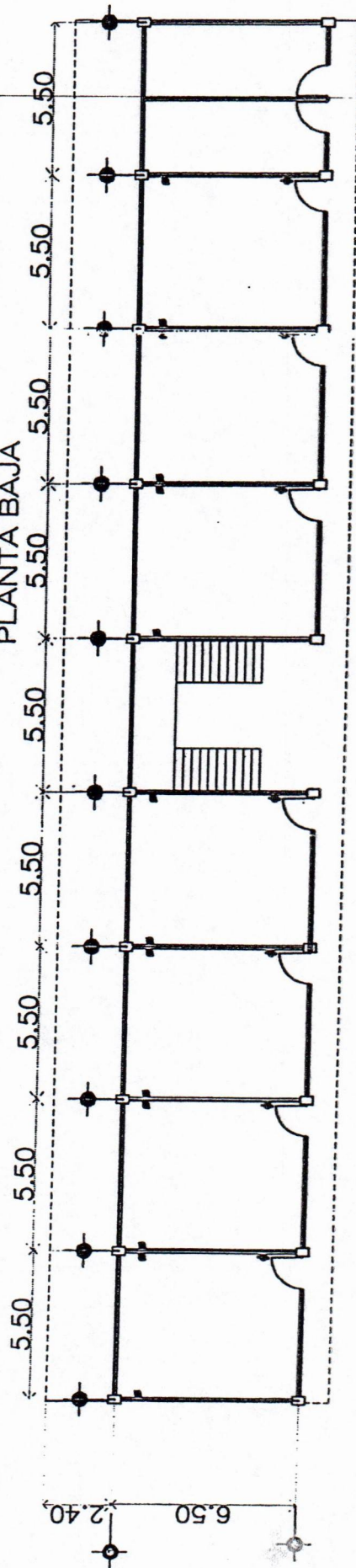


Chp

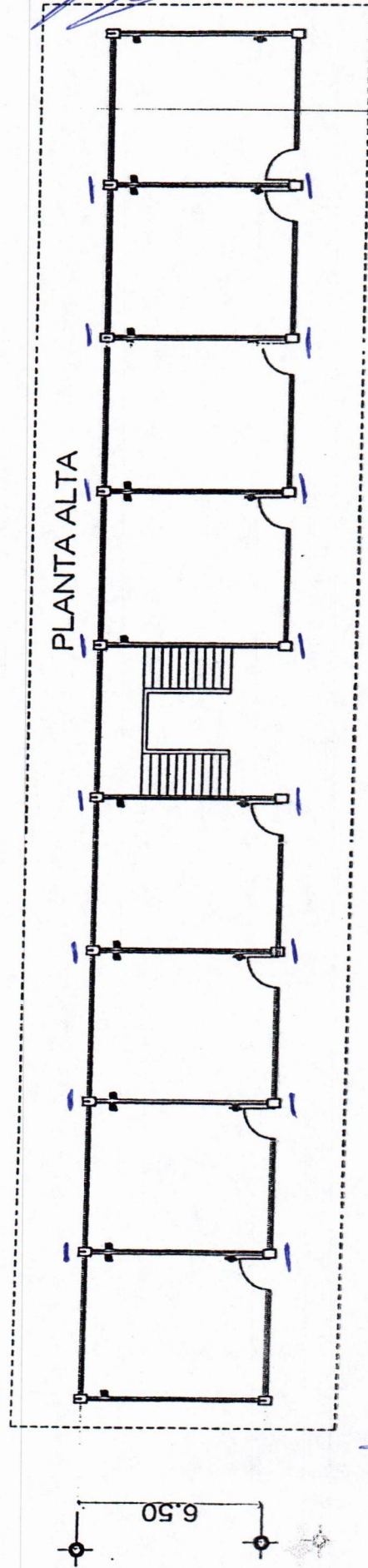
col. p. ALTA FRENTE SALONES
L. NORTE Y SUR.

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



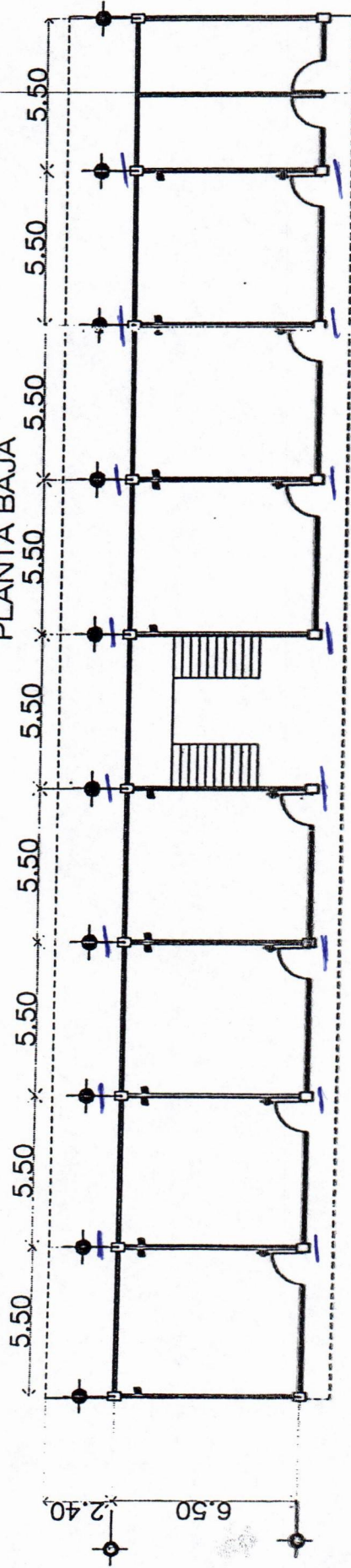
PLANTA ALTA



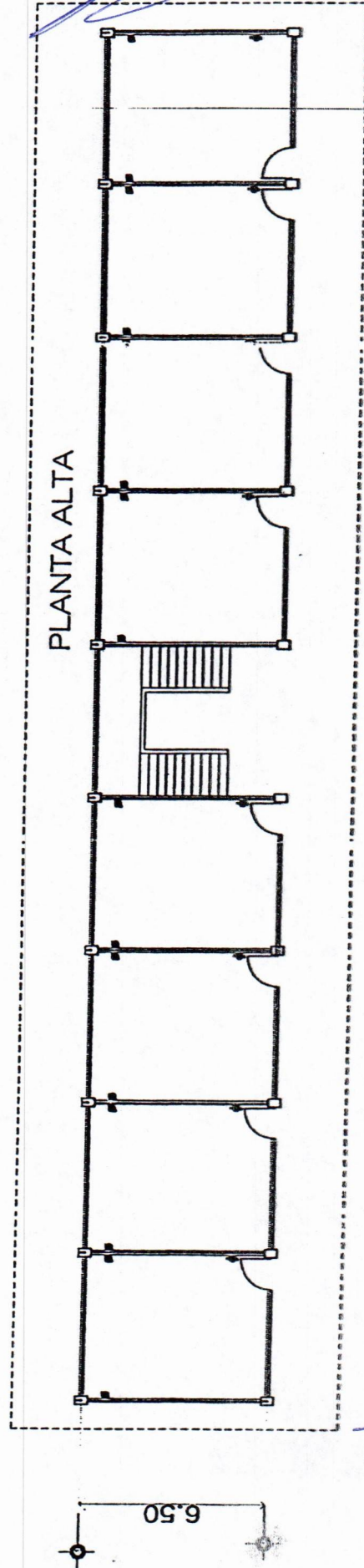
COL. P. BASS FUENTE SALO S.
LAGO UTE Y SUR.

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



COL. ASBECERAS

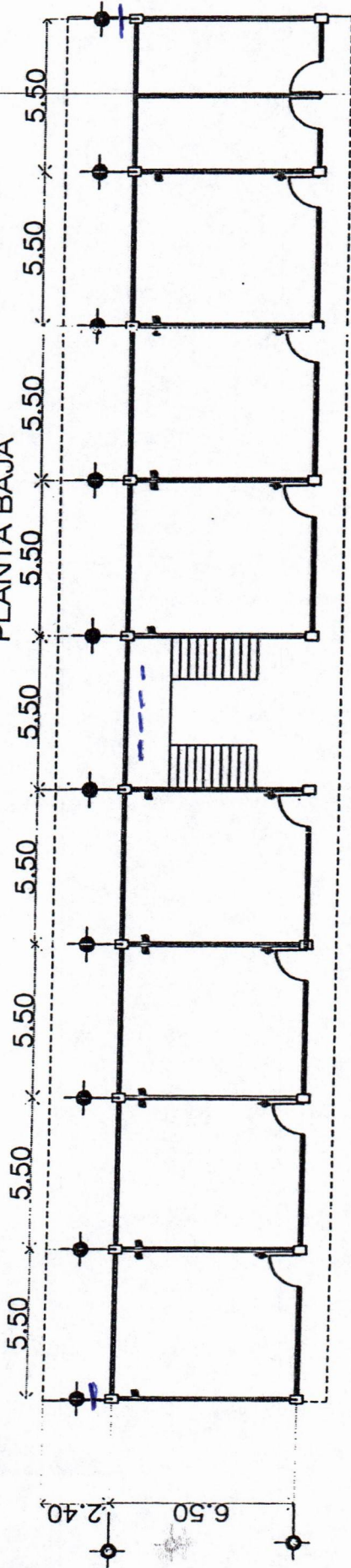
P. ALTA L. NOROCC

P. BAJA L. NOROCC

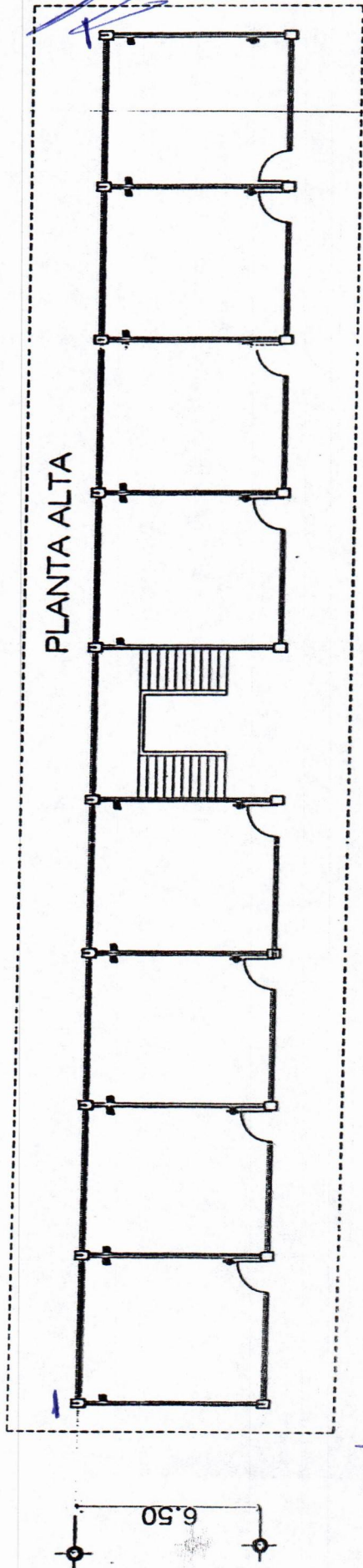
MURO APOYO ETALCERAS. ---

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



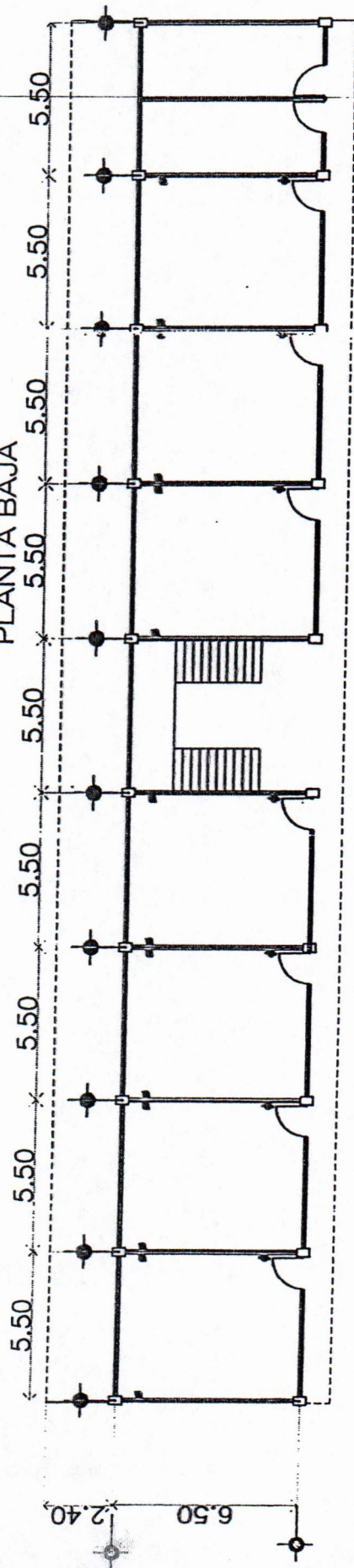
PLANTA ALTA



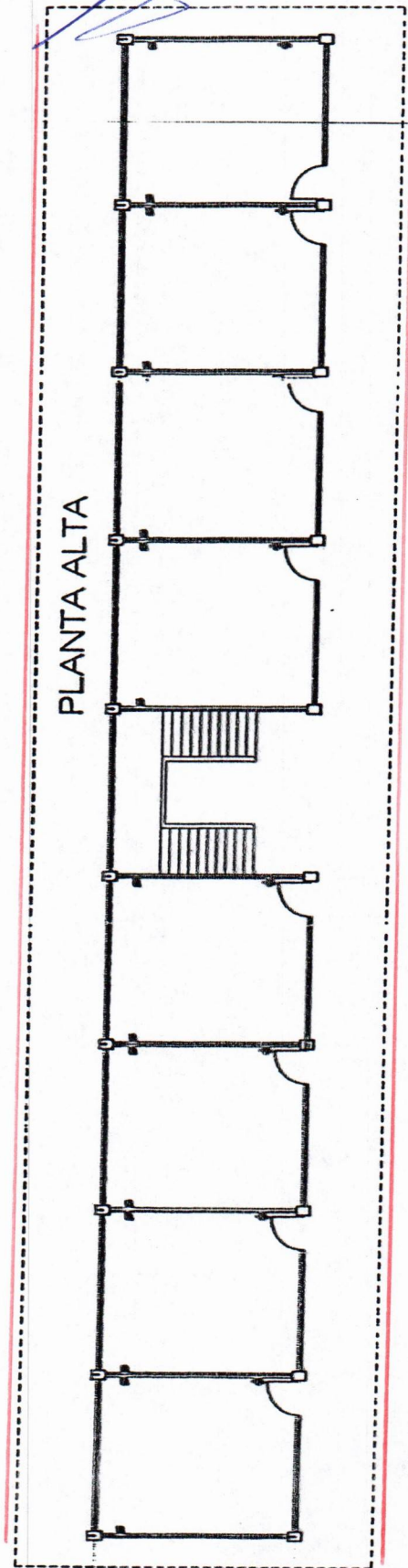
PINTURAS Y UNICA LAVABO
FALDO SUP. P. ALTA
FALDO NTE Y SUP.

EDIFICIO E

PLANTA BAJA

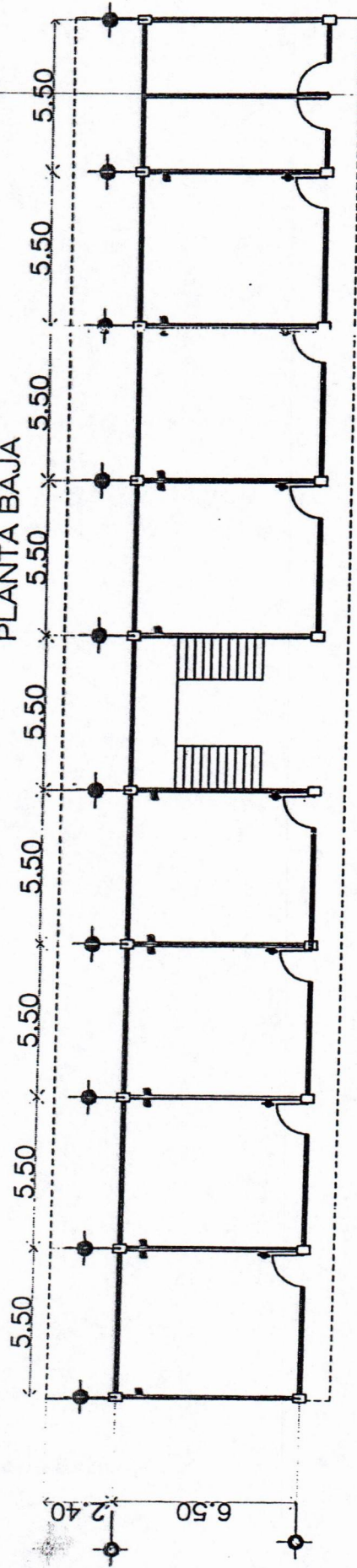


PLANTA ALTA

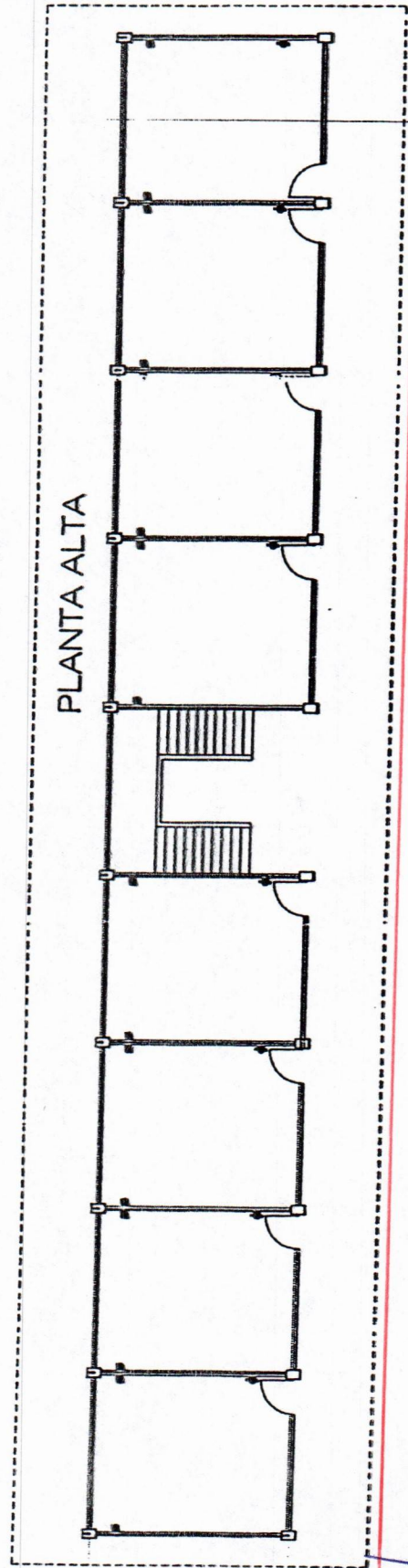


FAJON PLANTA ALTA
PASADIZOS Hacia SUR.
CADA EXTERIOR

EDIFICIO E
PLANTA BAJA



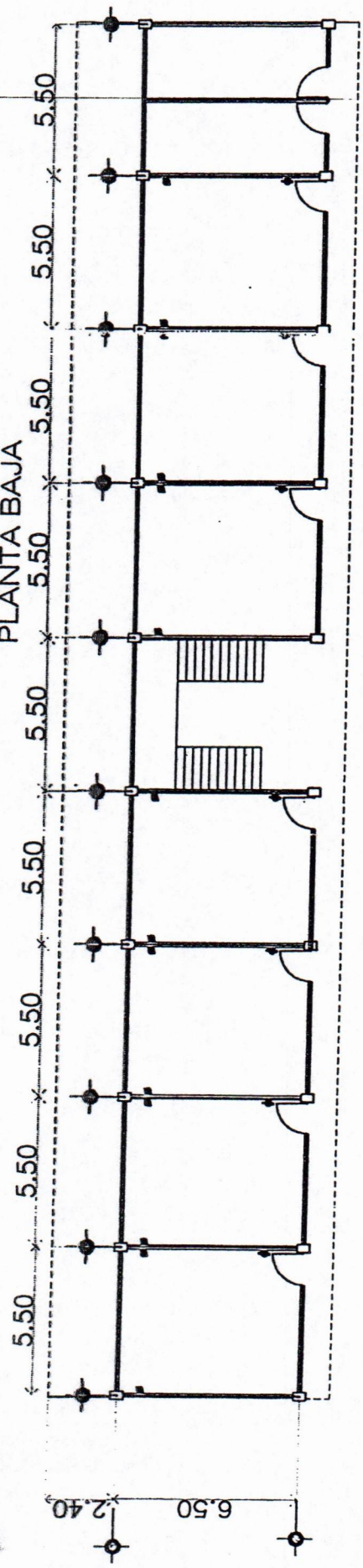
PLANTA ALTA



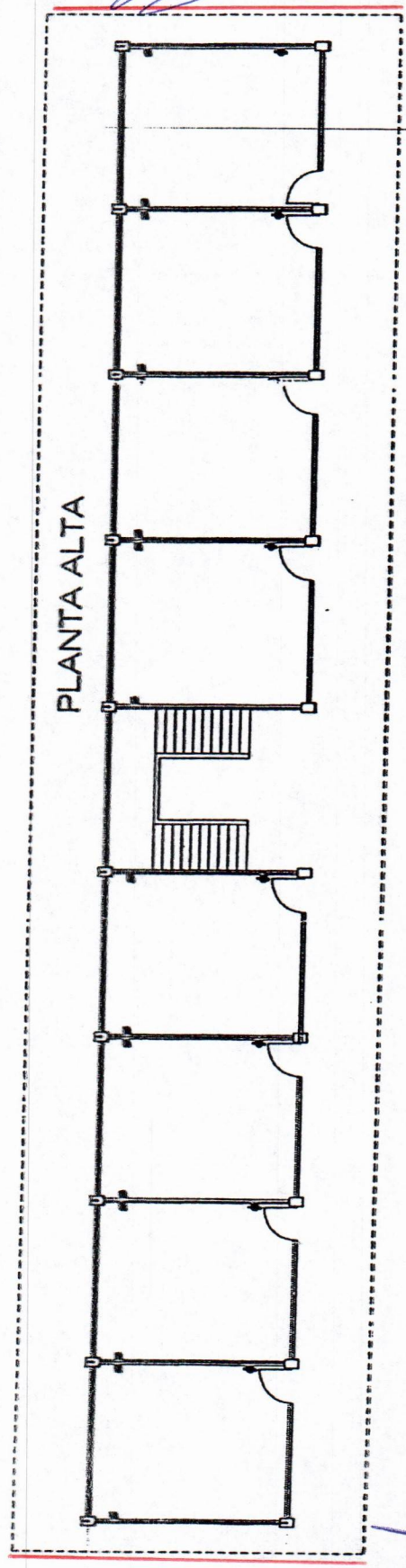
FAIBOW SUPERIOR PLANTA ALTA
LABO OTE Y PTE.

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



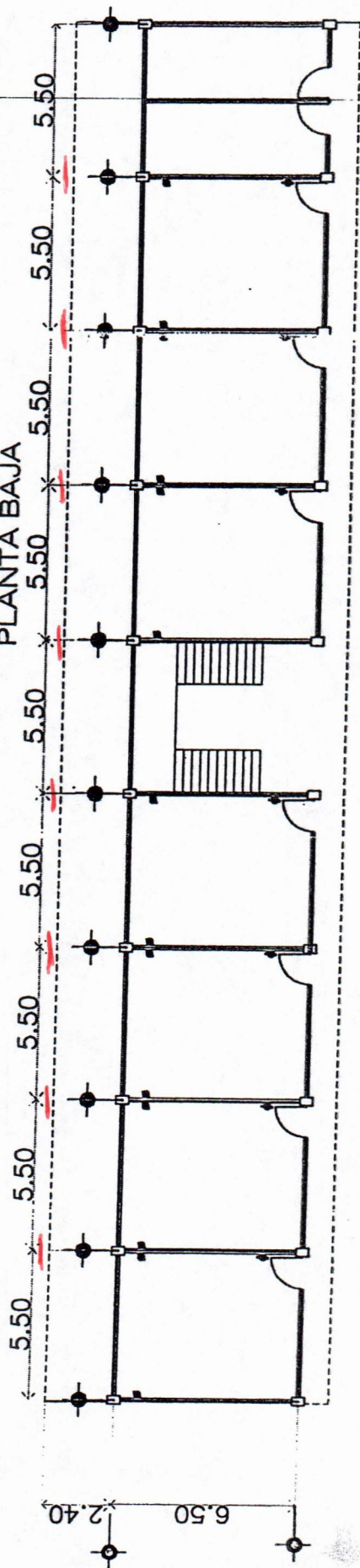
PLANTA ALTA



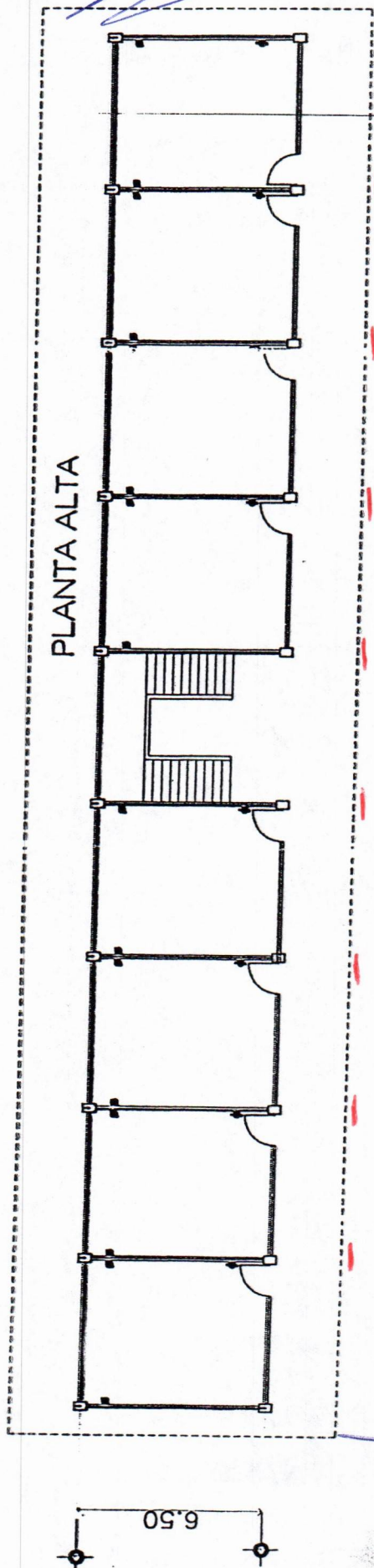
GARGOLAS 1100 UTE Y SUR

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

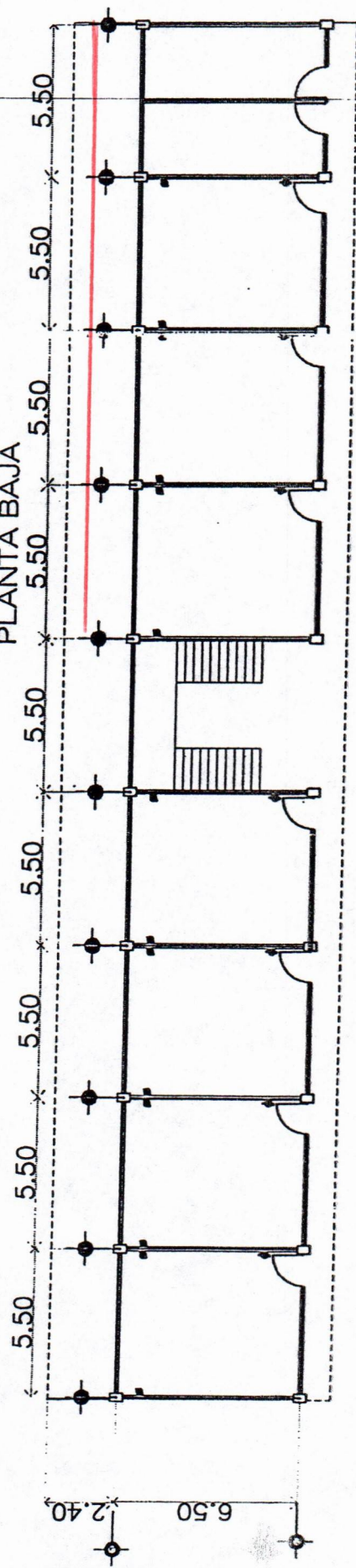




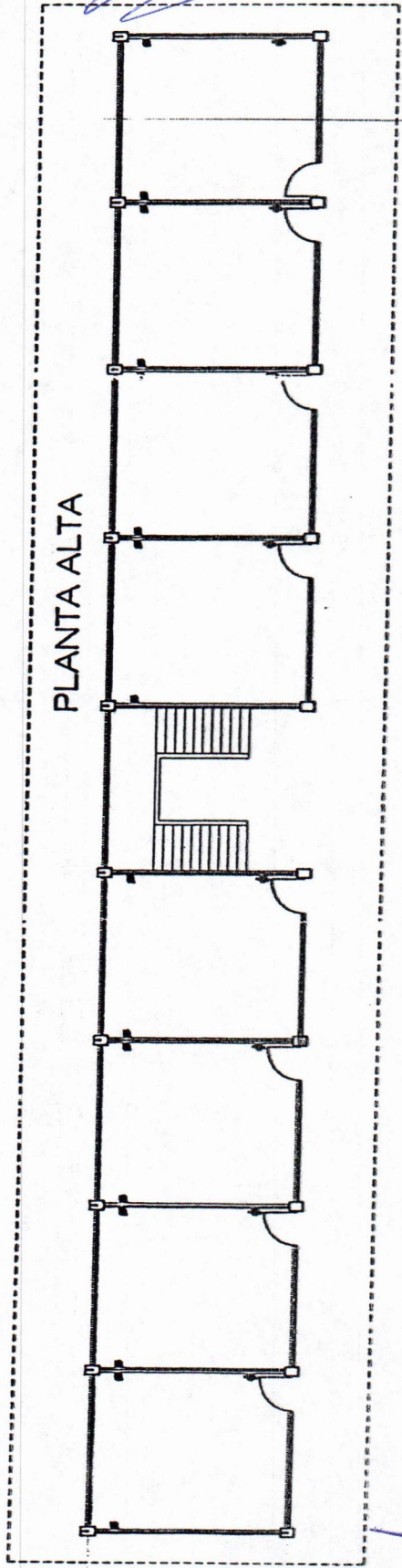
FALDA P.BAJA
LASO NTE

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

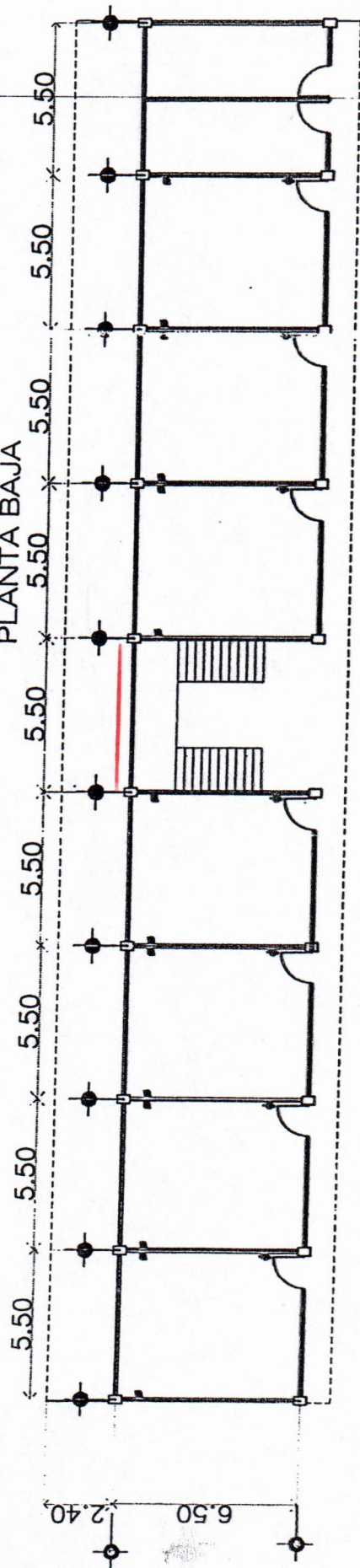


EDITION 2

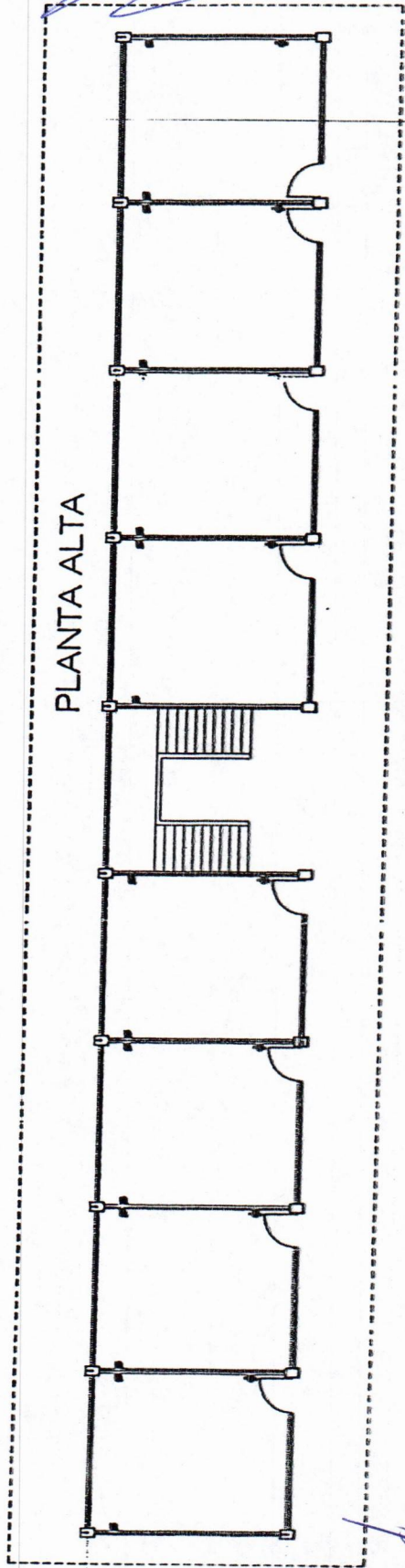
FAJON ESCALERA P.BAJA
CANTA EXTERIOR

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

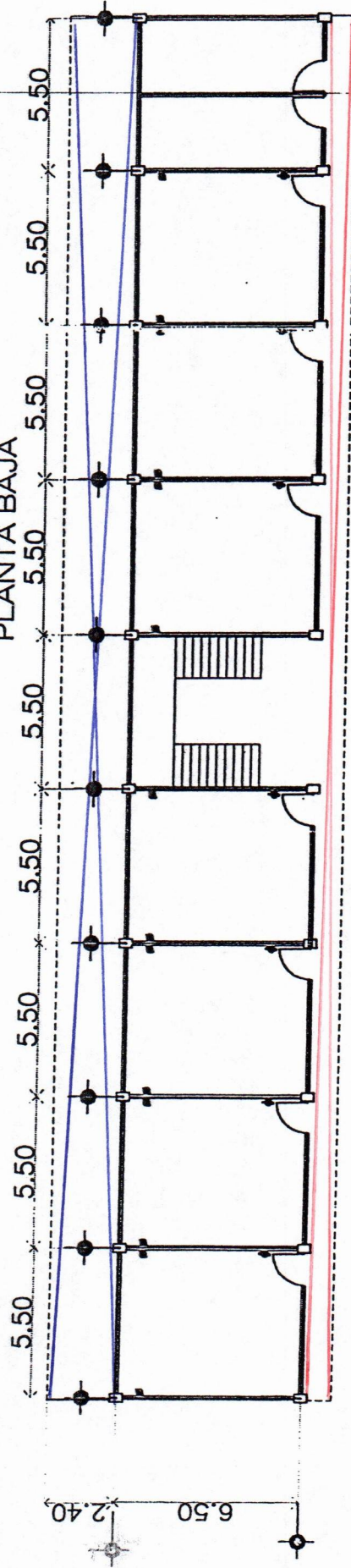


PLANOS PLANTA ACTA Y BAJA
LADO SUR.

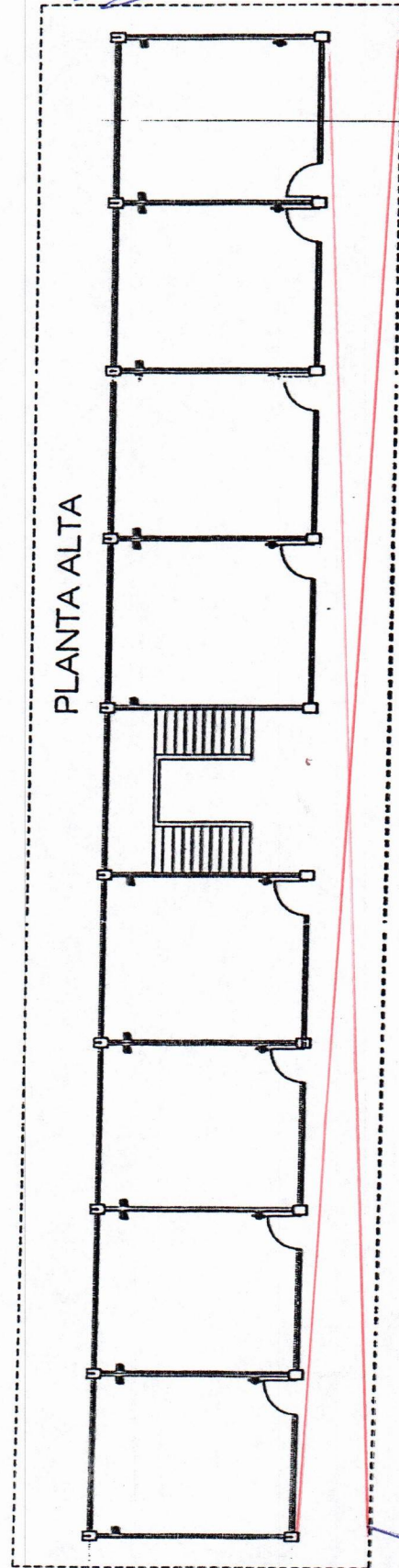
PLANOS LADO NTE P. ACTA. —

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



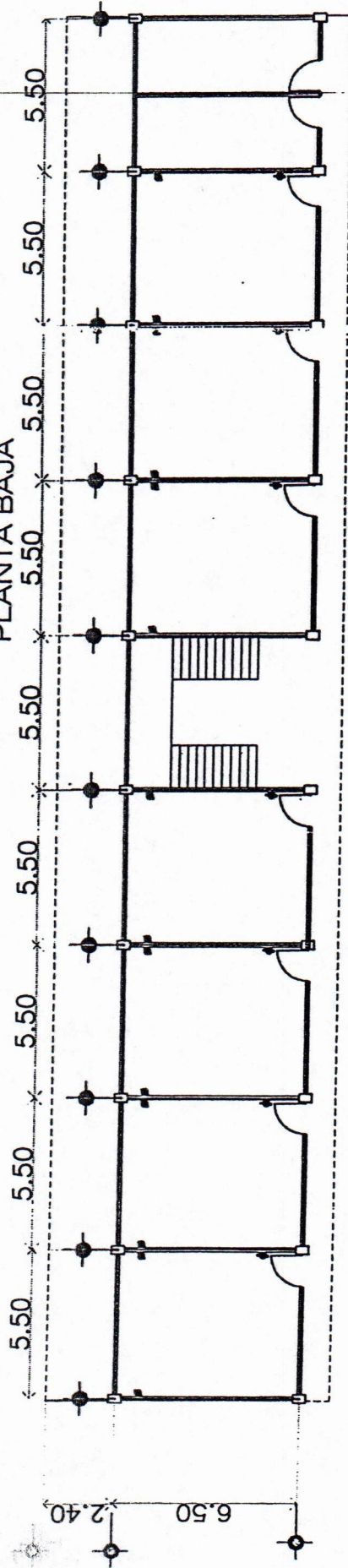
PLANTA ALTA



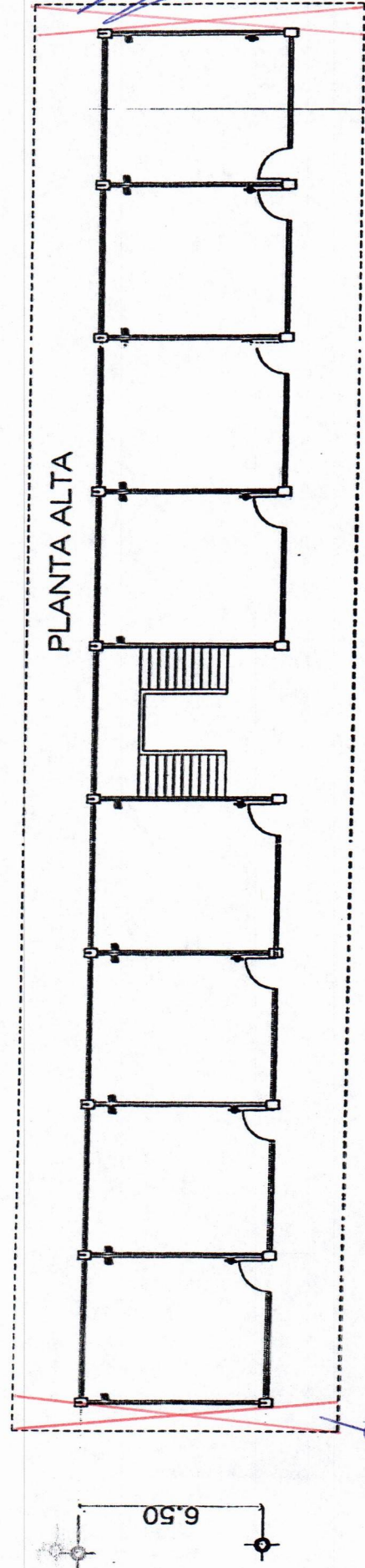
PLANTA SUPERIOR
LADO OTE Y PTE

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



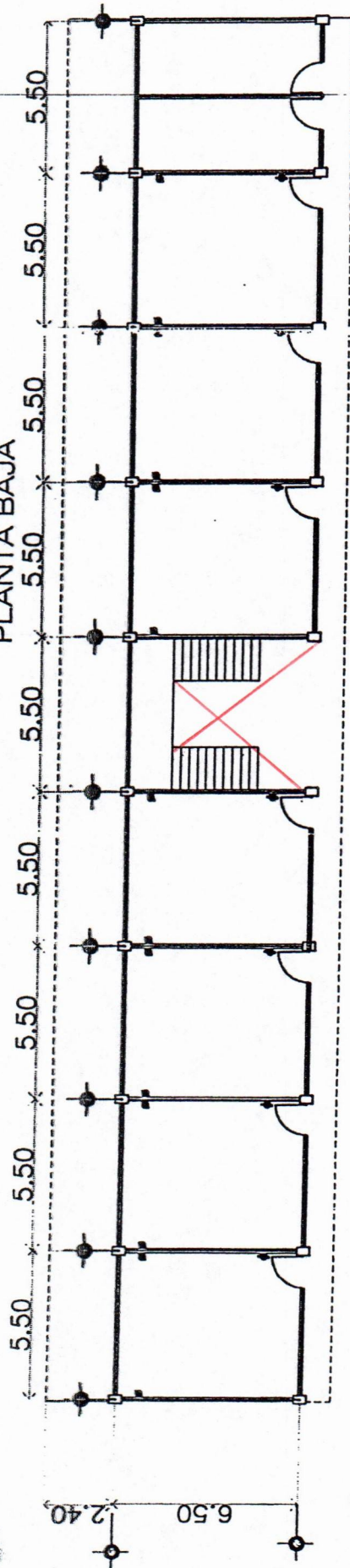
PLANTA ALTA



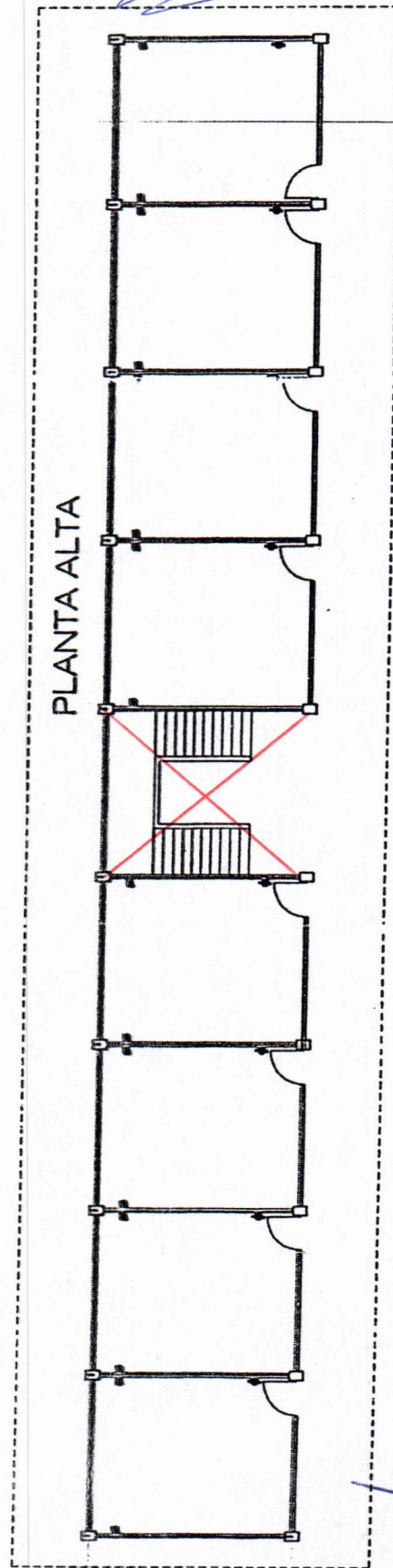
PLANTA PLANTA ALTA AREA ETCALERA
 PLANTA PLANTA BAJA AREA ETCALERA

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



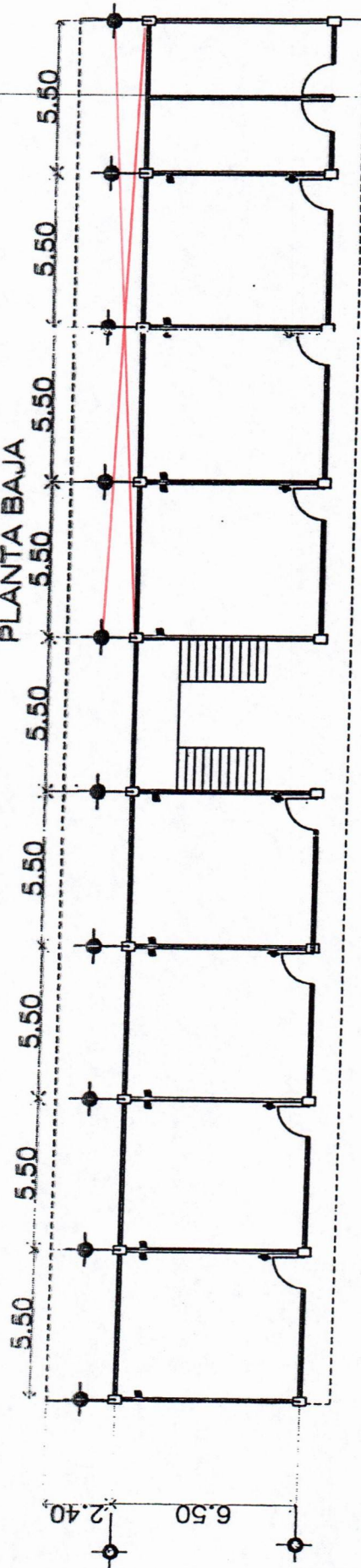
PLANTA ALTA



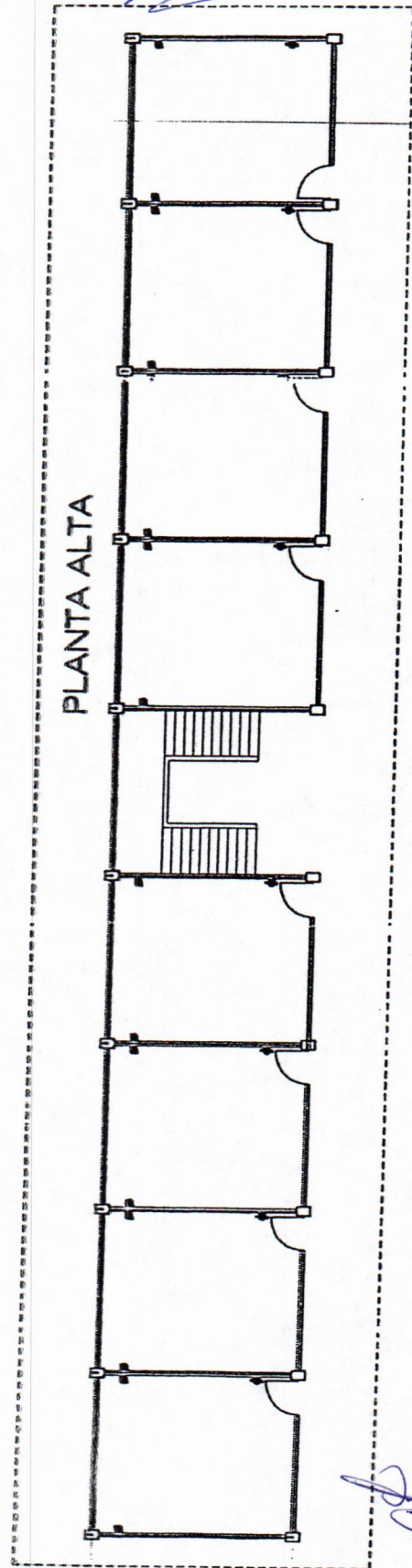
Planta planta BAJA
LADO NTE

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



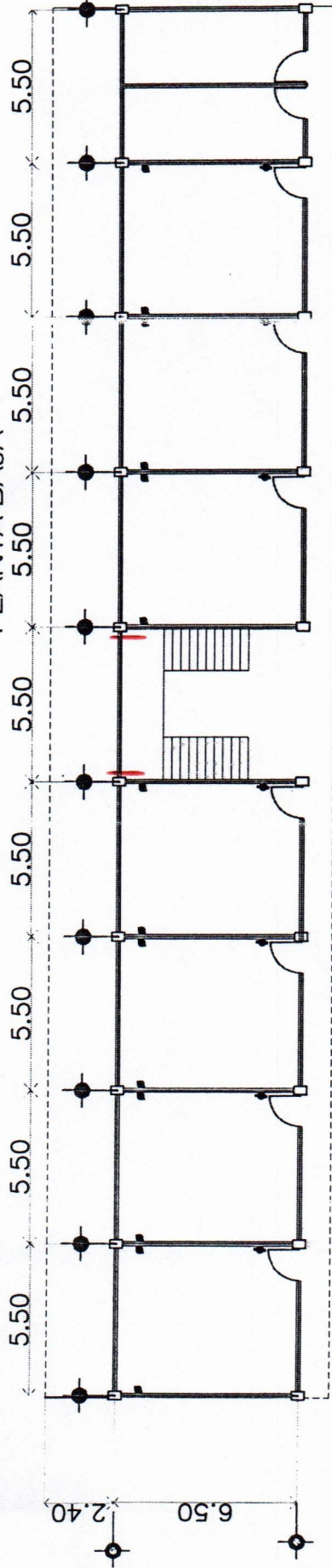
PLANTA ALTA



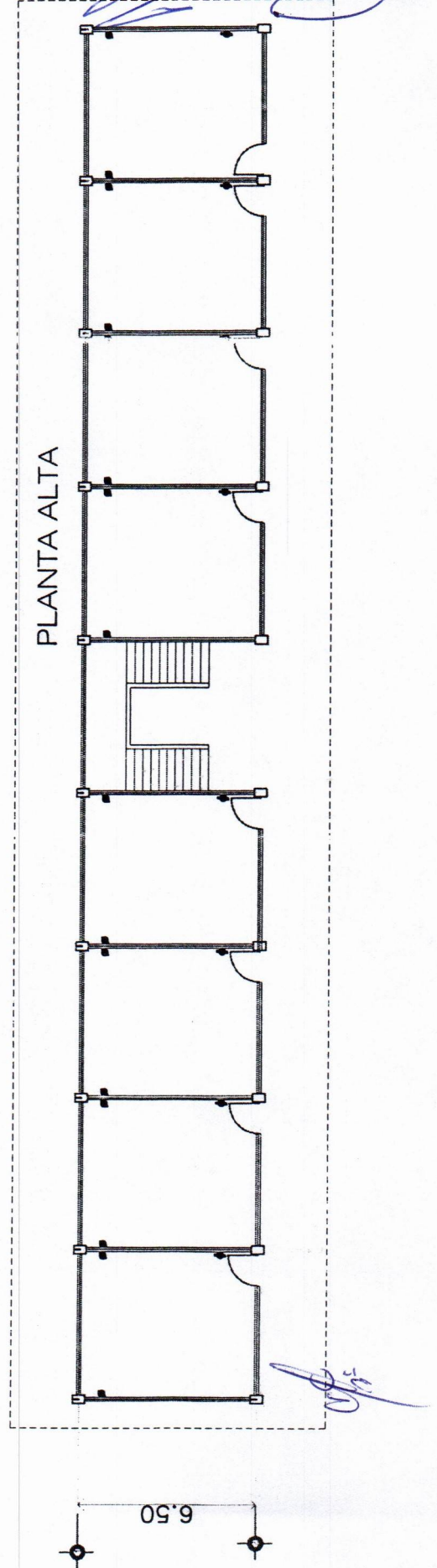
BUECO FALDO LADO NTE
ASERA DE ESCALERAS.

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



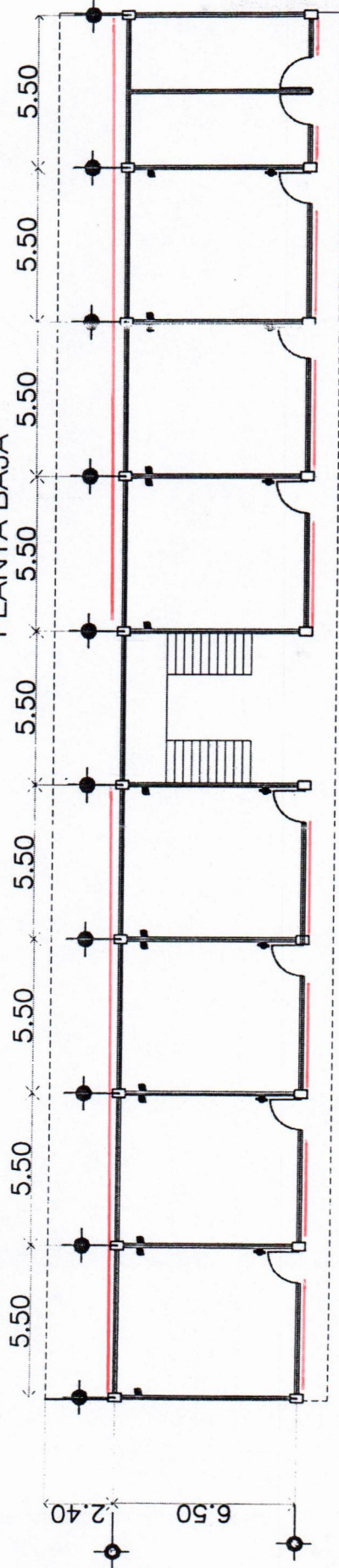
PLANTA ALTA



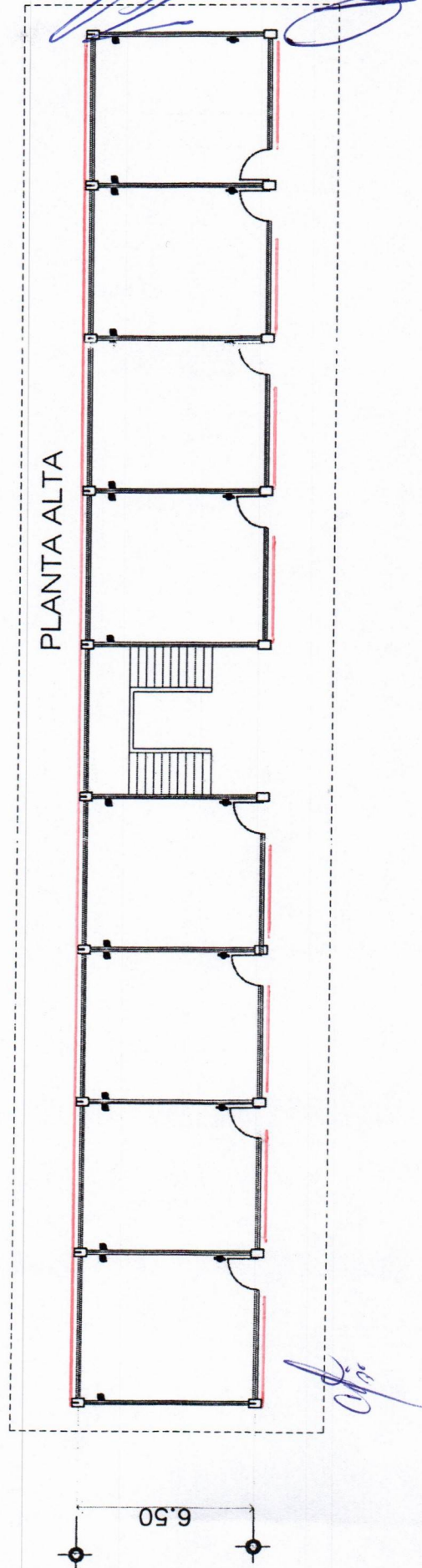
2010 LAOO SUR Y NORTE
PLANTA BAJA Y ALTA.

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



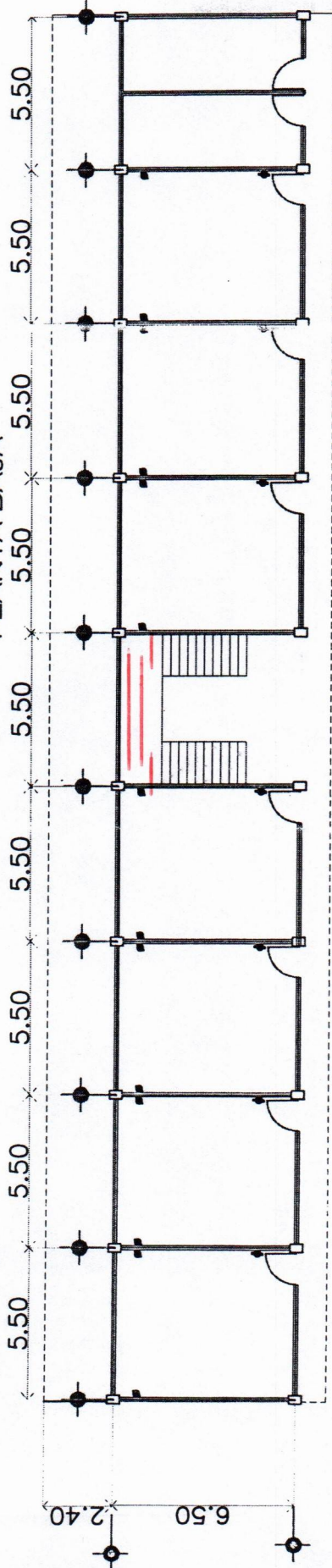
PLANTA ALTA



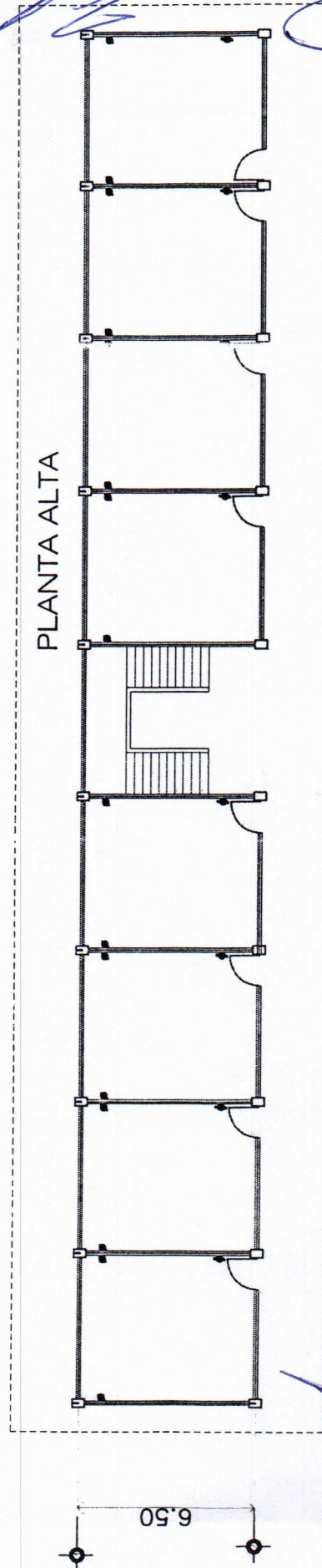
Muros de apoyo escalera

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PINTURA DE ESQUITE

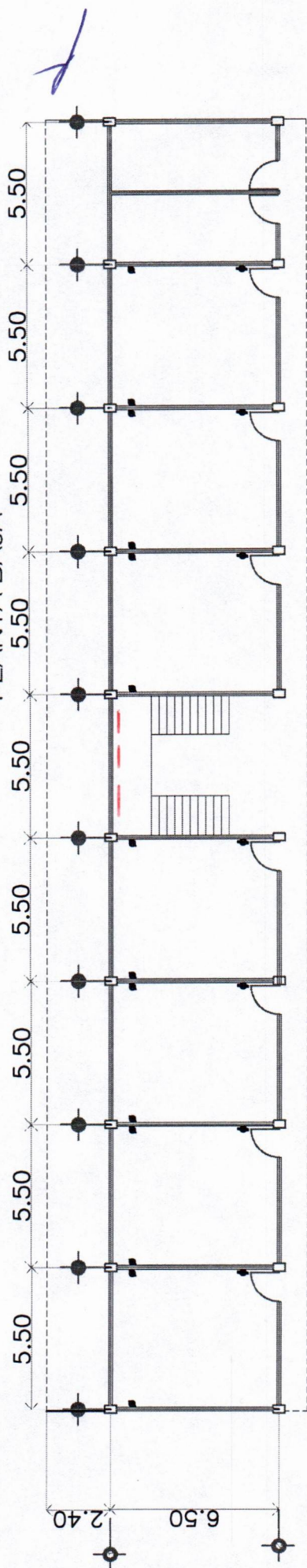
Живая планета

LADDER SUR CADA INTERIOR

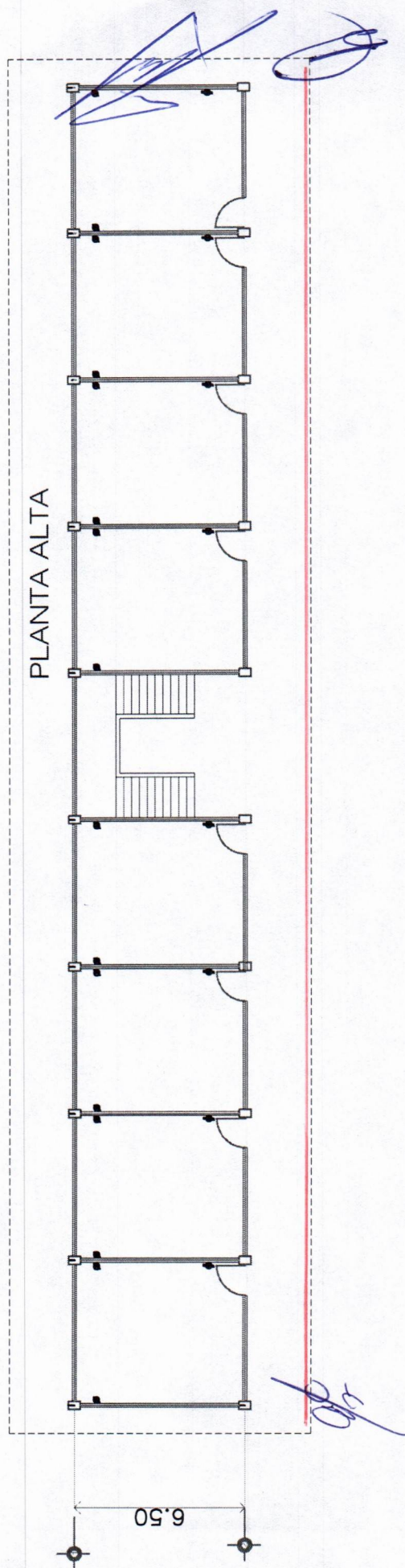
For 1000 Equality can intervene ---

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





A hand-drawn diagram of a rectangular frame. The frame is drawn with solid lines. Above the frame, there is a dashed line. A large, blue, scribbled-out shape covers the top part of the frame and the dashed line.

PLANTA ALTA

Architectural floor plan of the upper floor (Planta Alta) of a building. The plan shows a long, narrow rectangular layout with a central corridor and several rooms on either side. The rooms are numbered 1 through 10. The central corridor is labeled 'CORRIDORIO'. The rooms are numbered 1 through 10, with 1 and 2 on the left side and 3 through 10 on the right side. The plan also shows a staircase labeled 'SCALINATA' and a small area labeled 'CANTINA'.

Q. 12

11/11/11

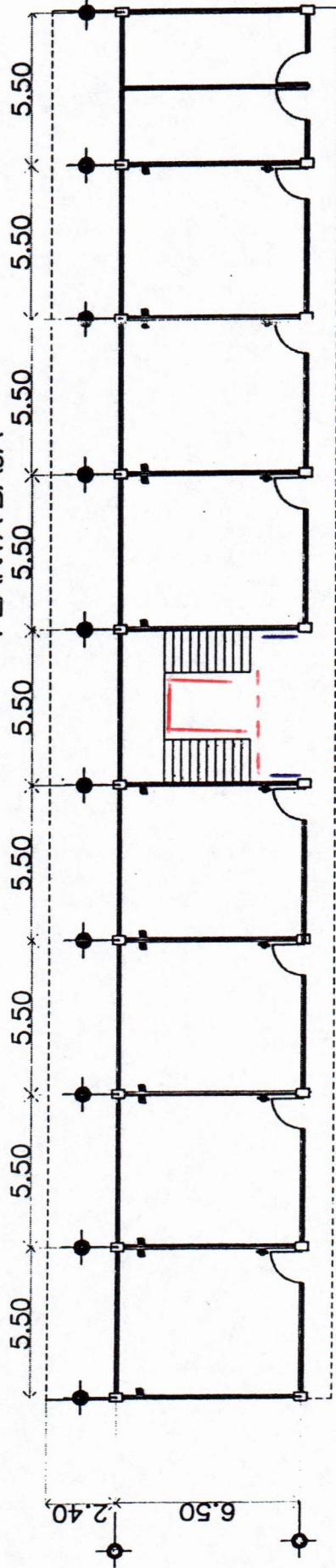
11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11

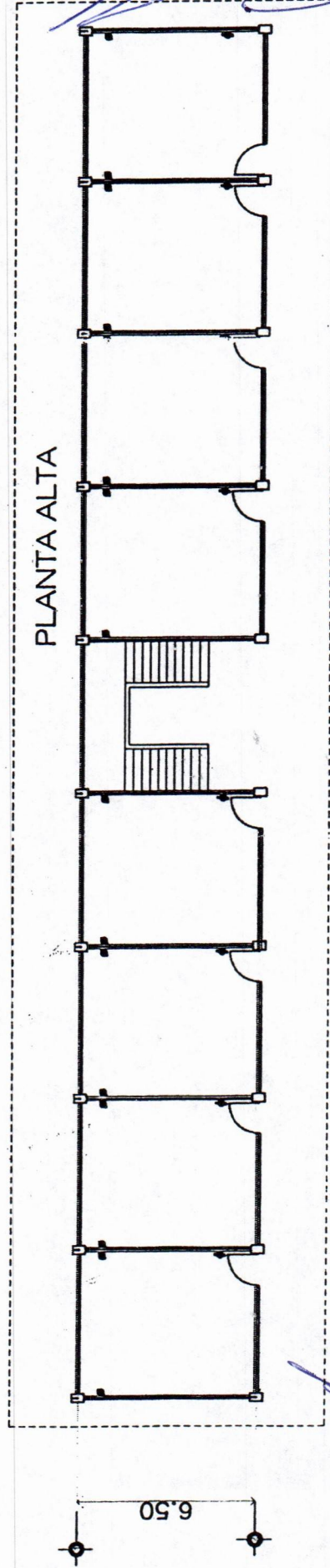
MUNICIPIO JARAMILLO AREA ESCUELA
MUNICIPIO PROTECCION PLANTA ALTA
HACIA ESCUELA
RODA PIE LINDO OTE Y PTE

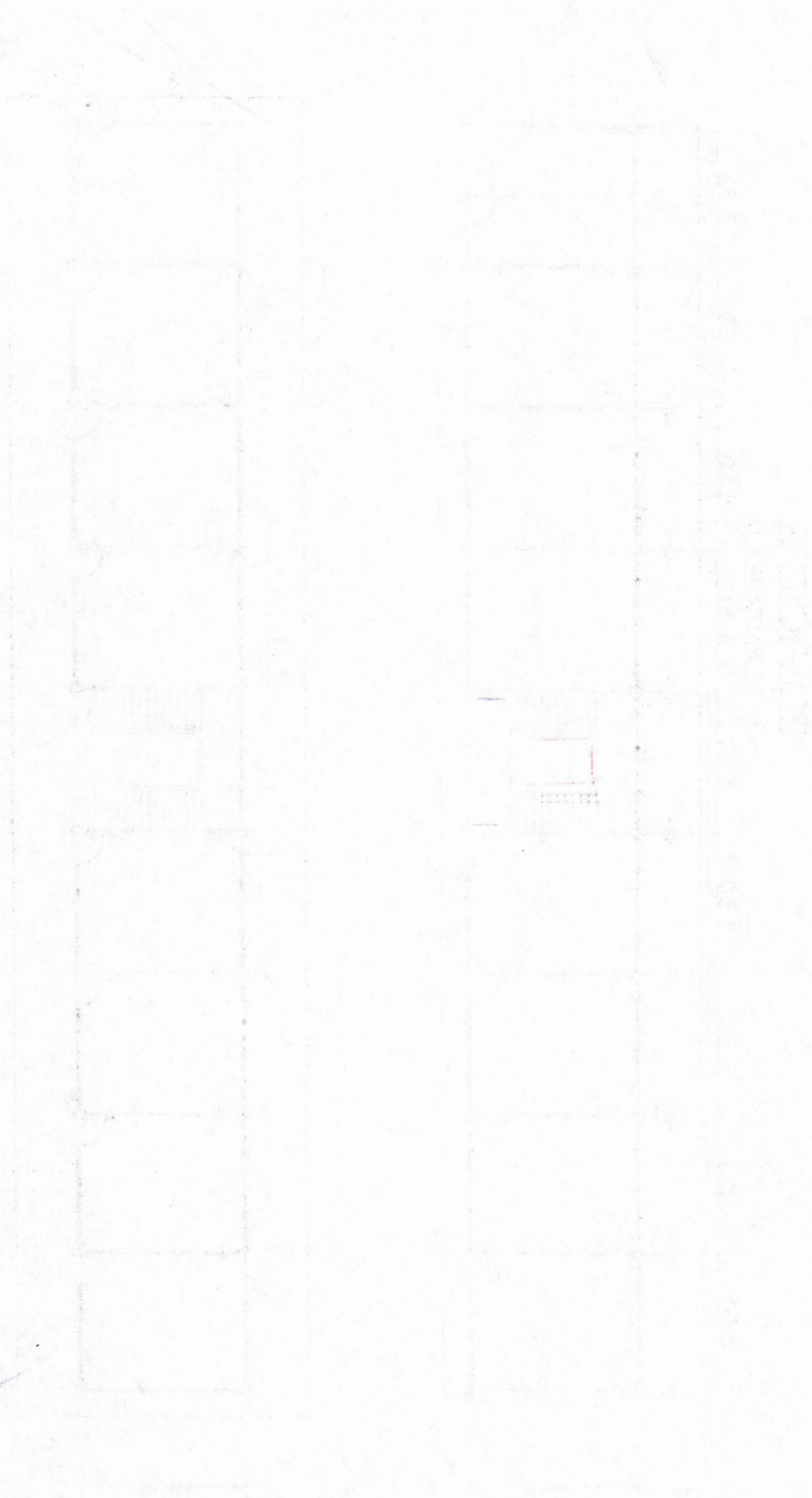
EDIFICIO E

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

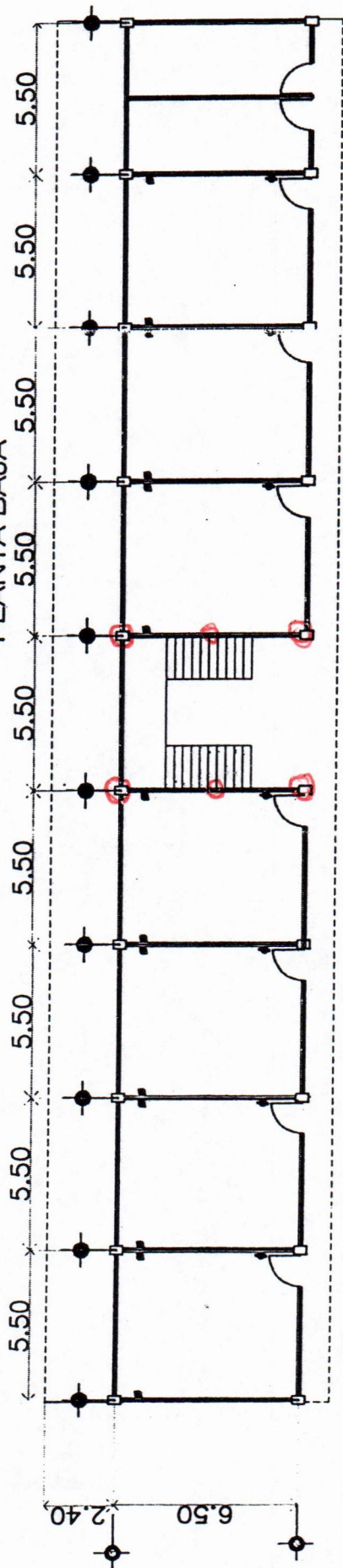




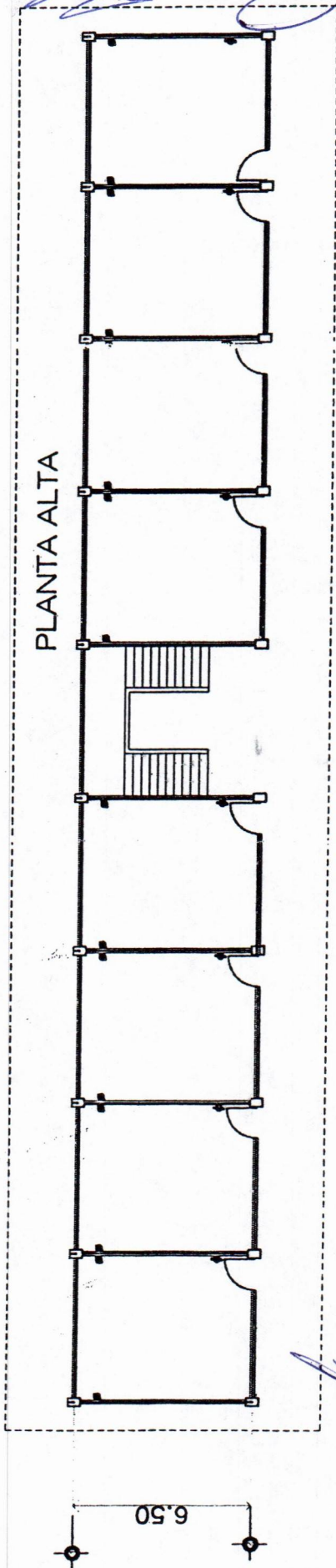
COLONAS P. BAJA NTE
INTERMEDIAS P. BAJA
1 ADO SUR

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



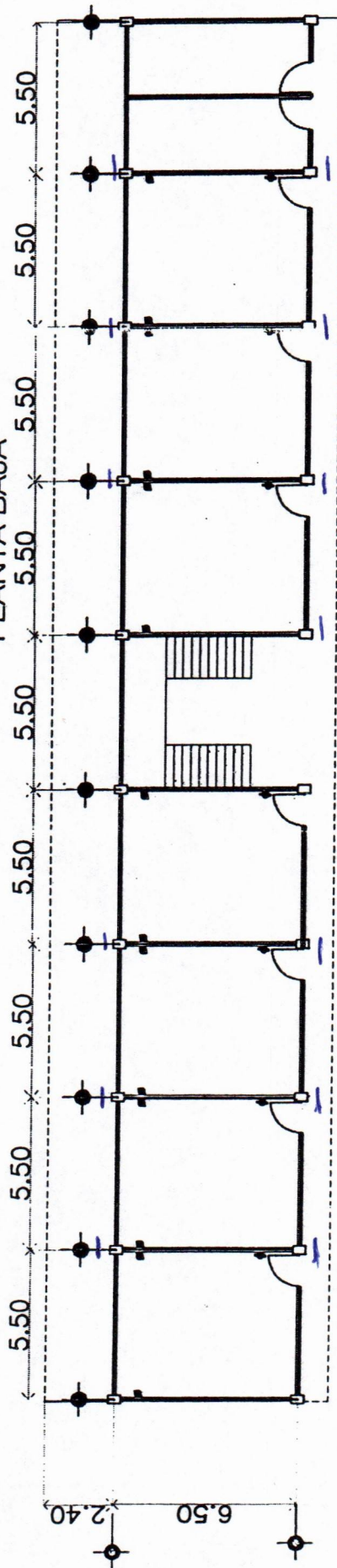
PLANTA ALTA



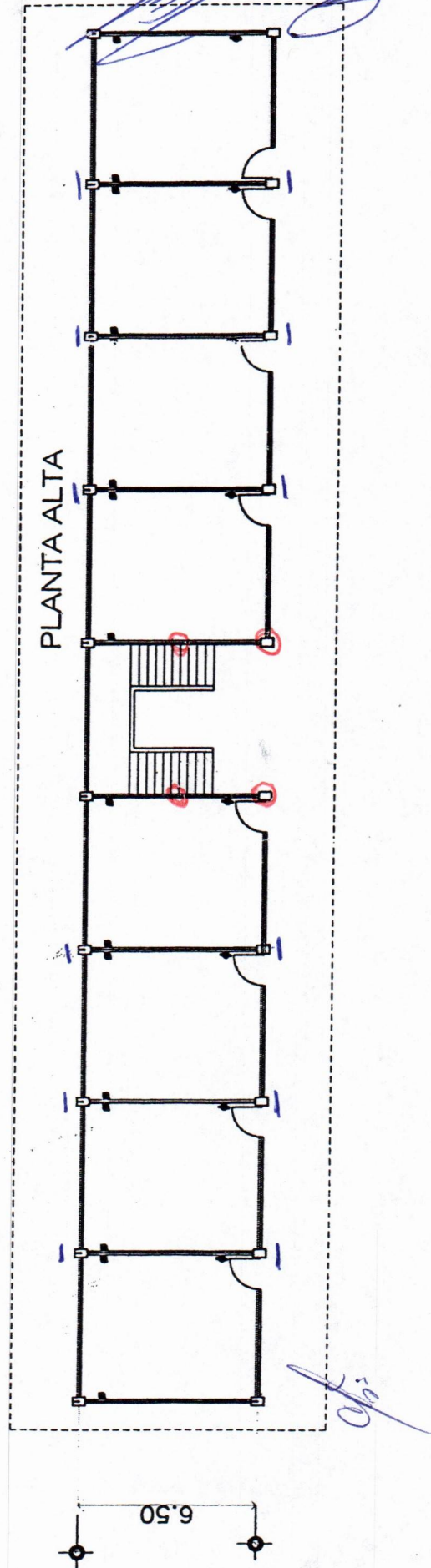
COLUMNAS P-ALTA
 INTERMEDIAS Y LADO SUR
 COLUMNAS FRENTE SALONES
 P-ALTA LADO NTE Y SUR
 P-BALN. LADO NTE Y SUR

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



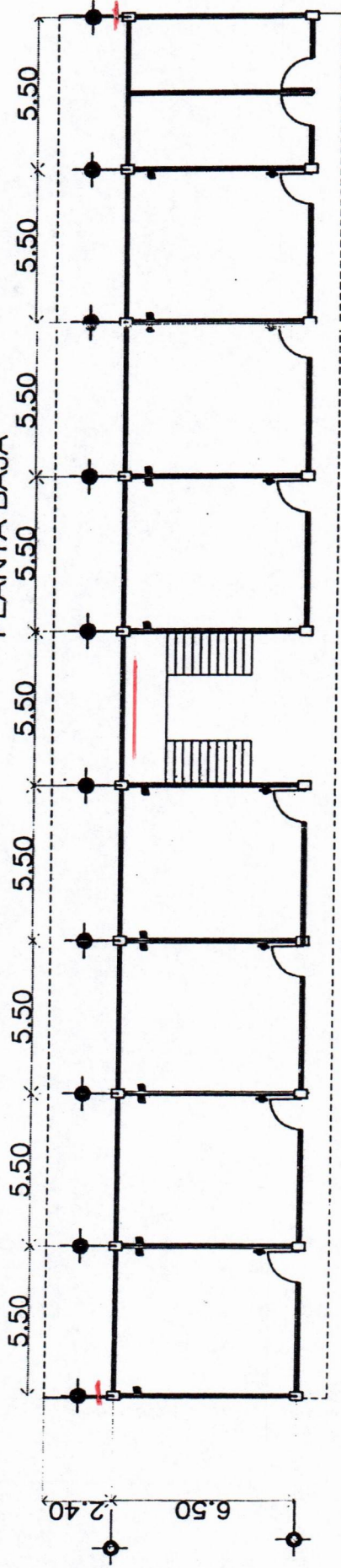
PLANTA ALTA



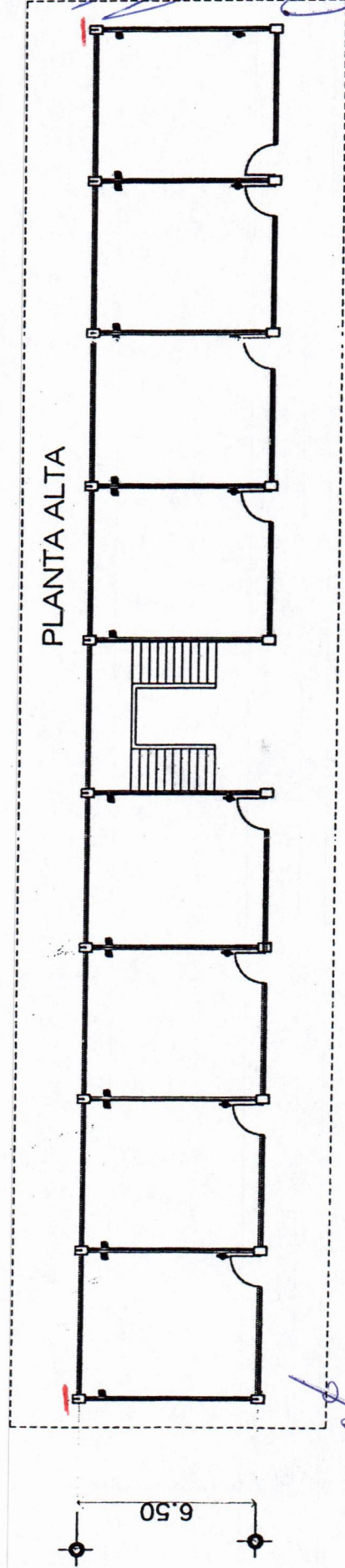
COL CABLEADA
 LADO NTE P. ALTA Y BAJA -
 MURO APOYO ESCALERA.

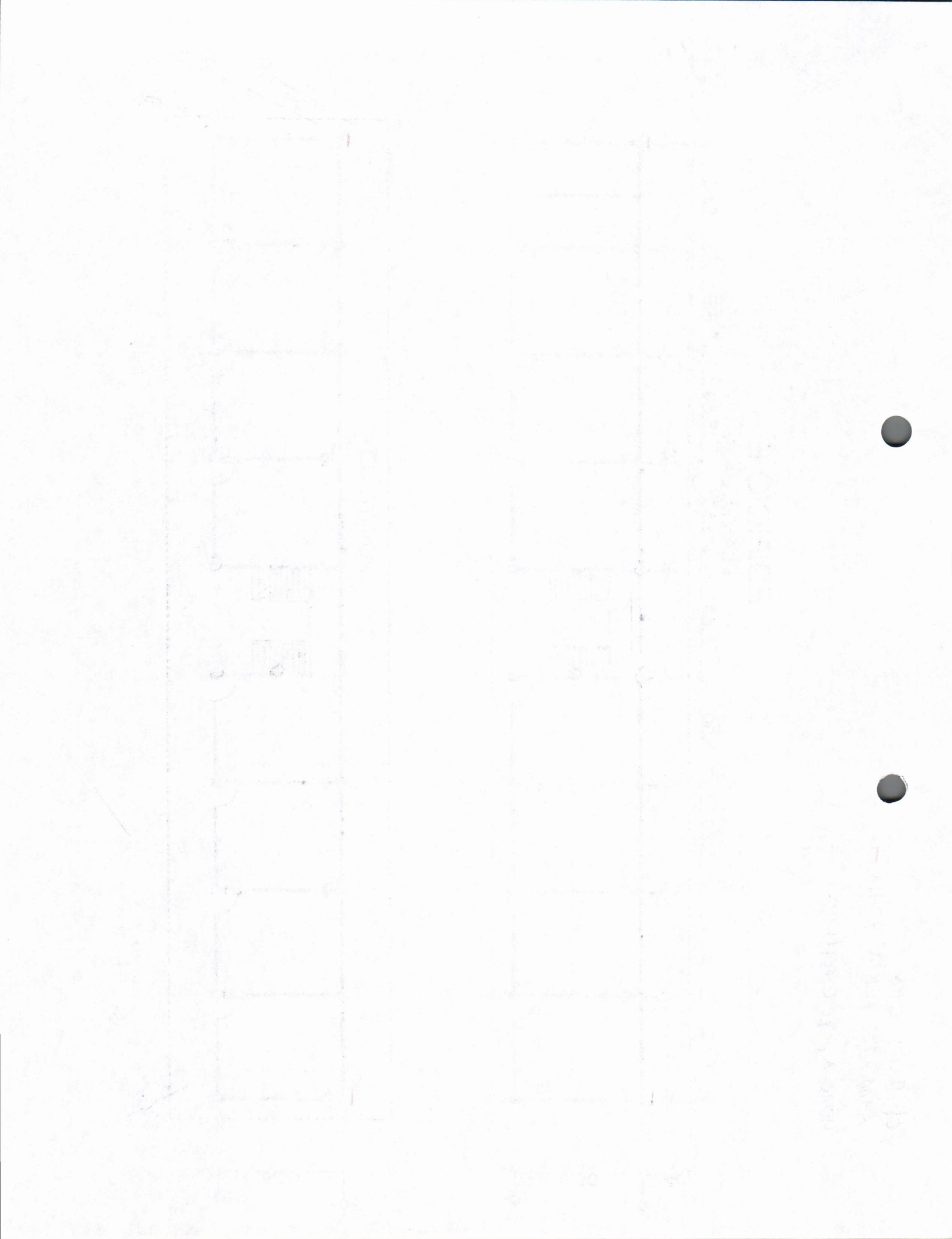
EDIFICIO E

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

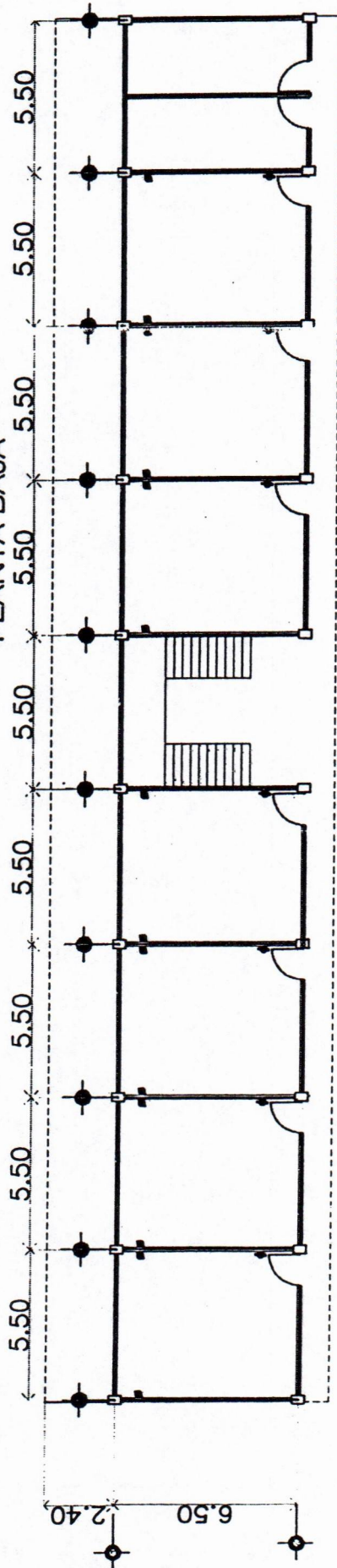




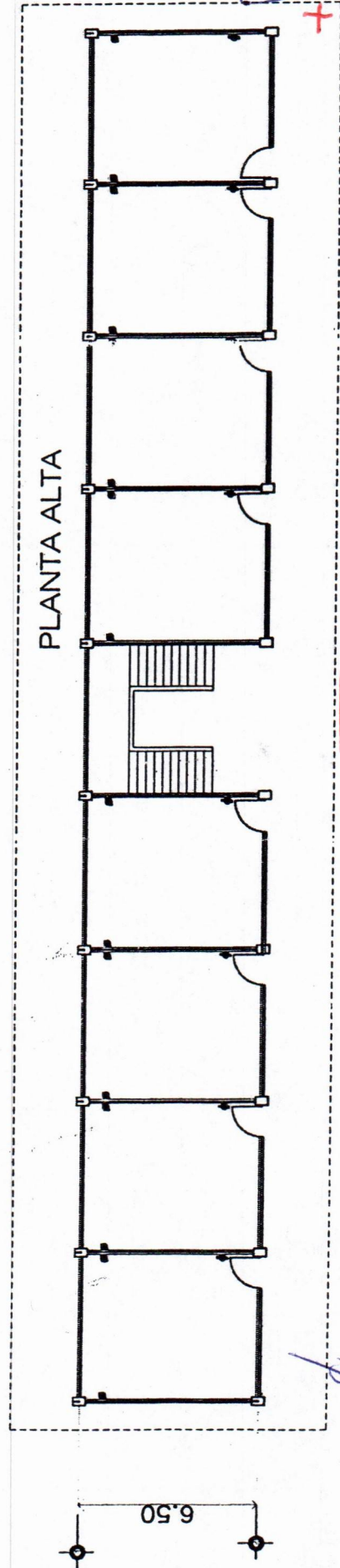
LETRAS 3 D -
INSTALACION LINEA HORIZONTAL. x

EDIFICIO E

PLANTA BAJA



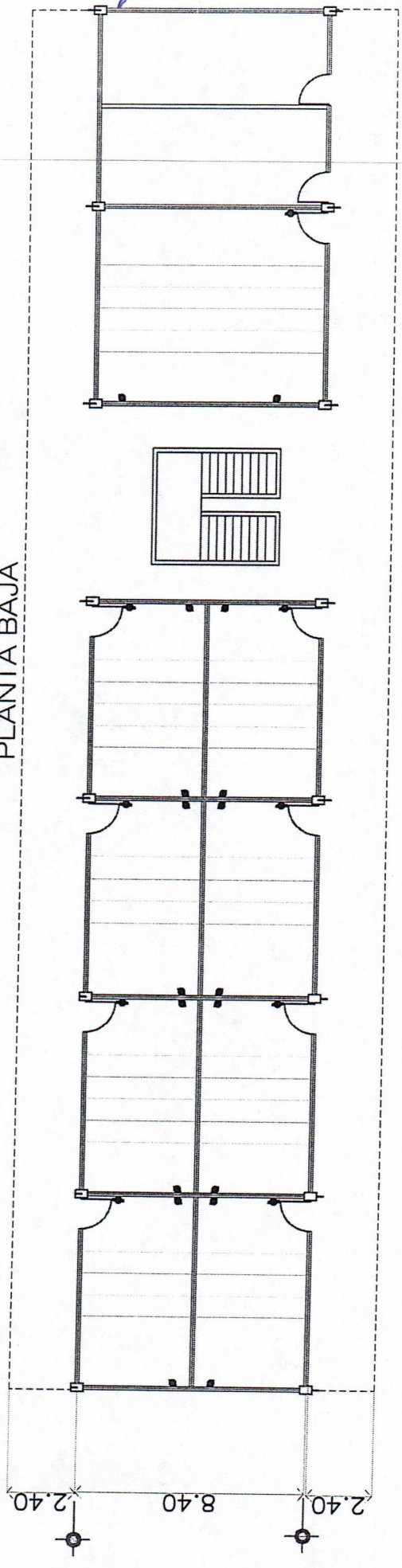
PLANTA ALTA



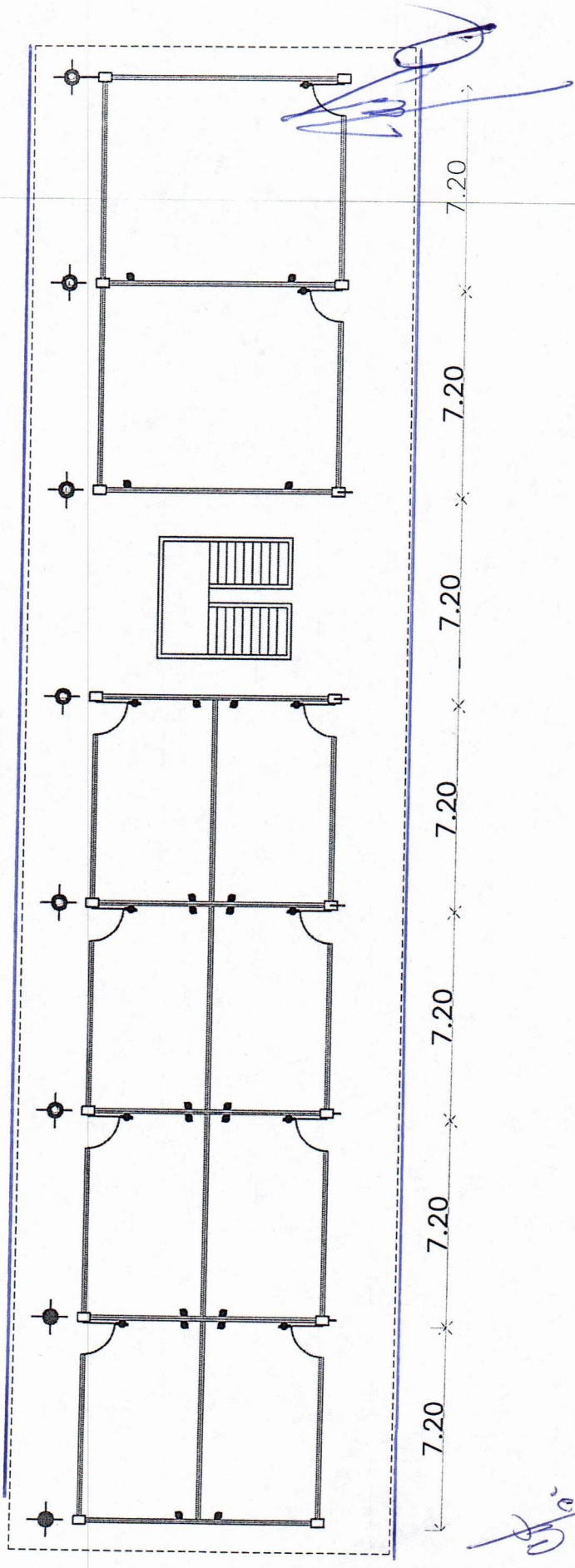
MANTE NIENDO EDIFICIO #
RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE
FALSO SUPERIOR PLANTA ALTA INCLUYE
BUERTA INTERIOR LADO NORTE Y SUR

X

EDIFICIO F
PLANTA BAJA



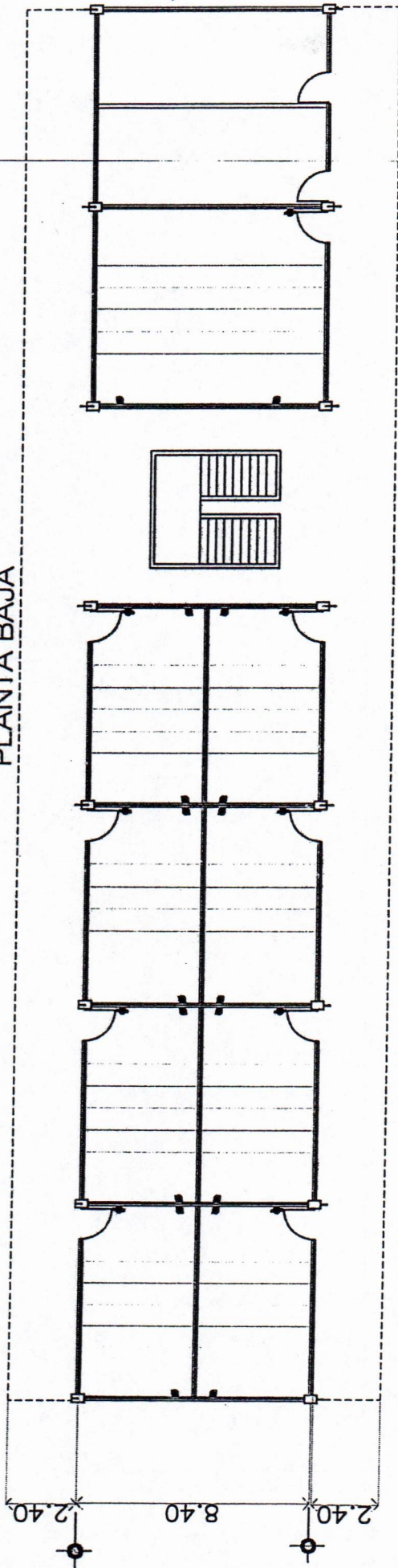
PLANTA ALTA



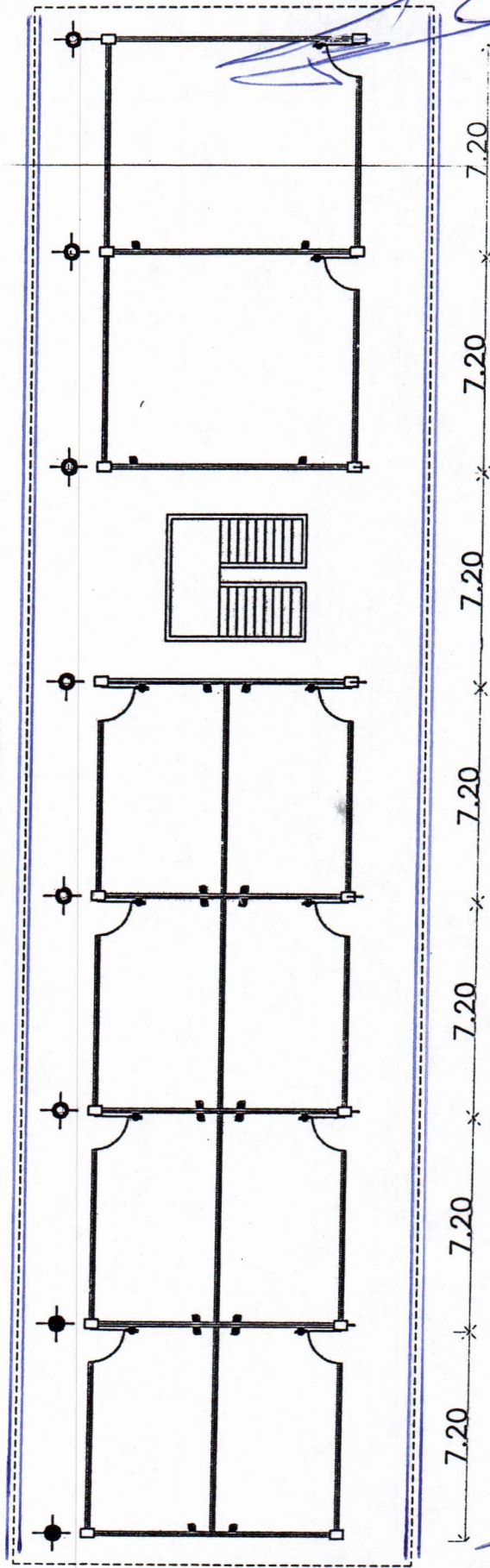
Handwritten signature

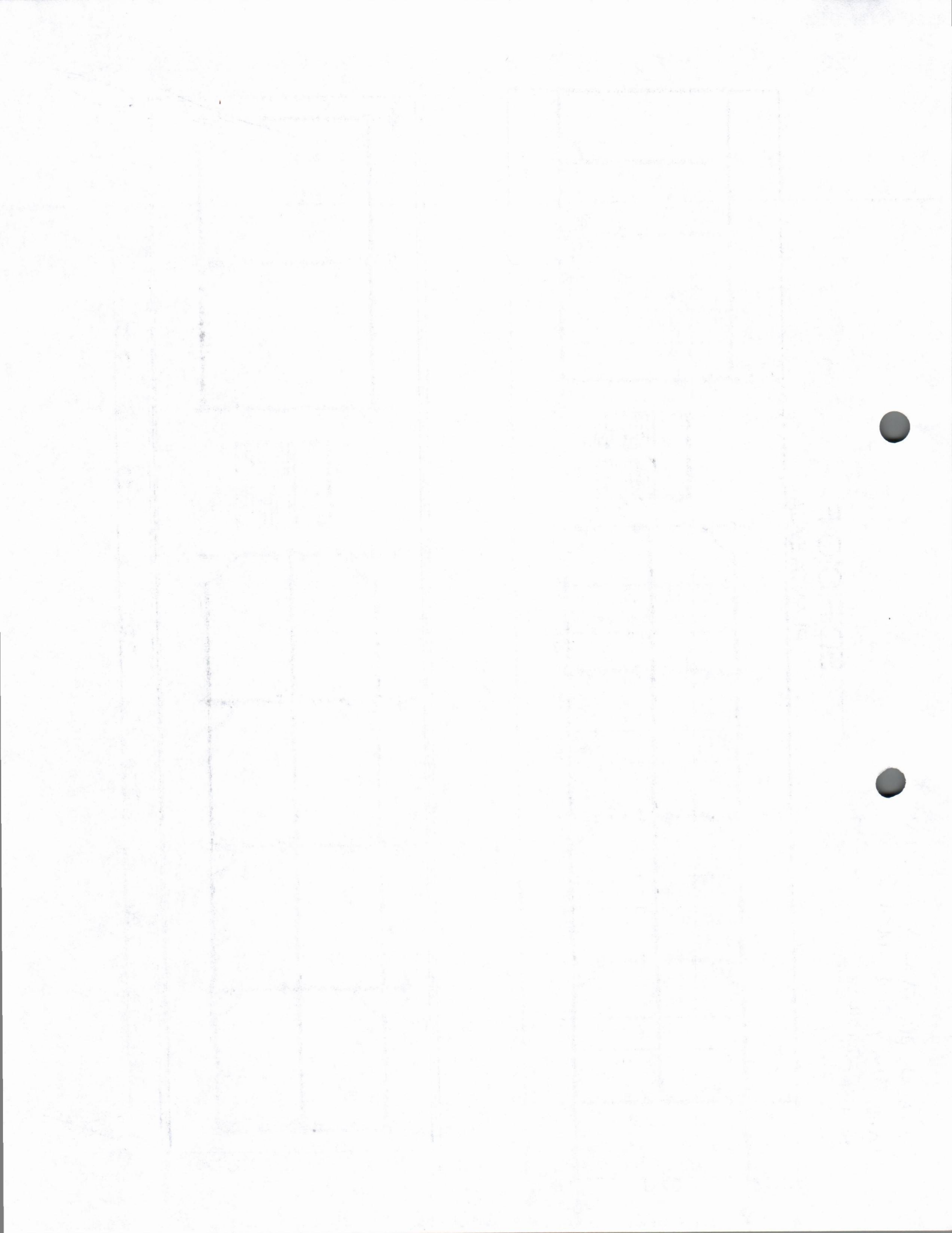
PLANTA PASADIZOS
LADO INTERIOR Y LADO EXTERIOR

EDIFICIO F PLANTA BAJA



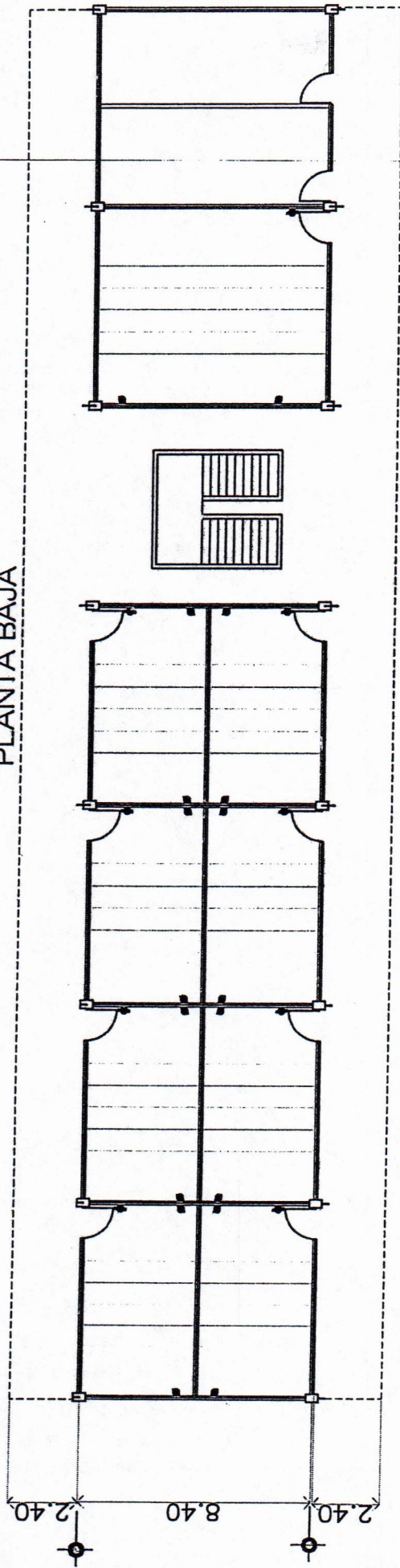
PLANTA ALTA



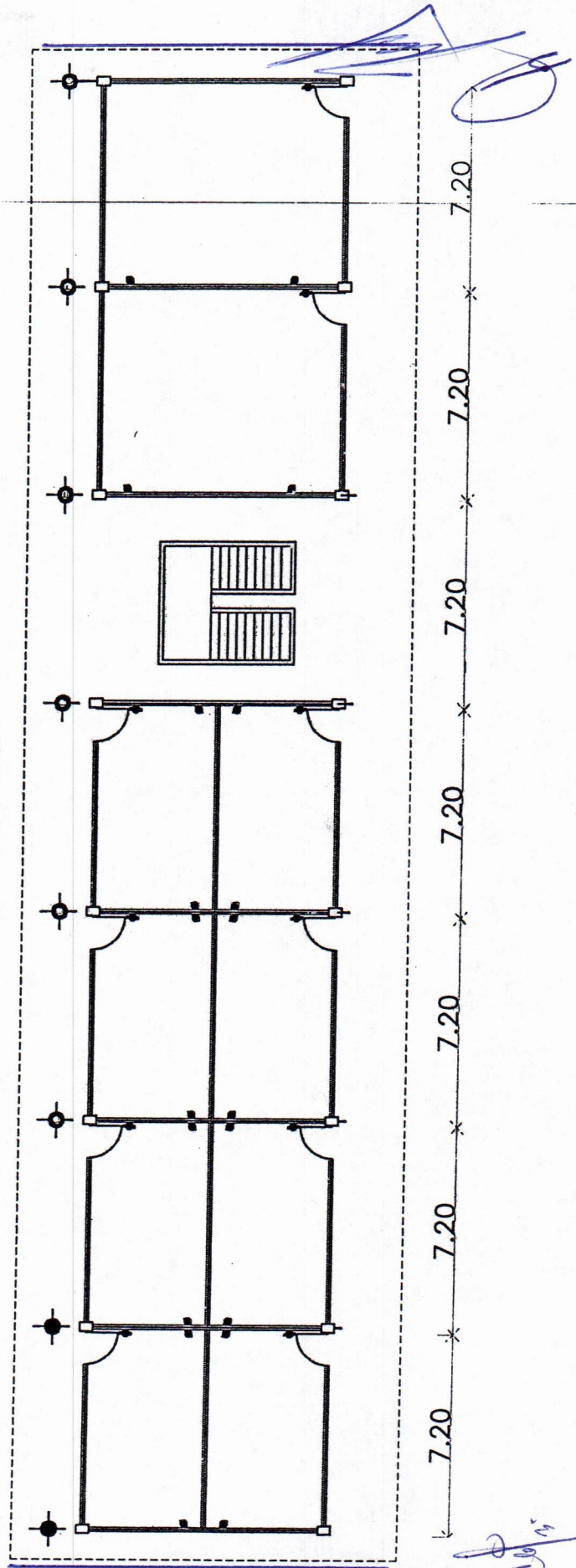


FASION SUPERIOR
PLANTA ALTA TADO OTE Y PTE

EDIFICIO F PLANTA BAJA

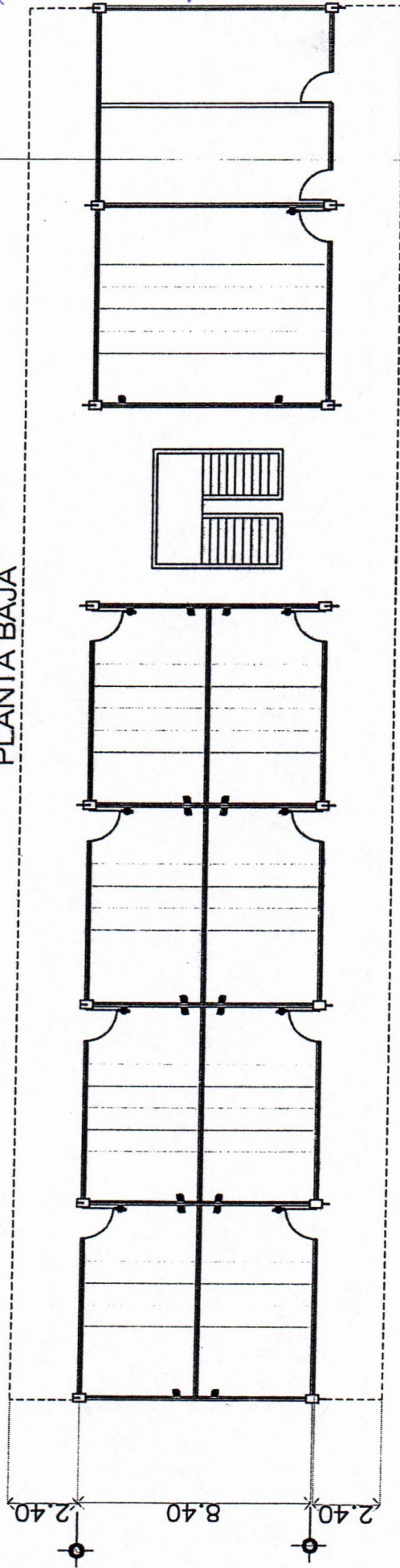


PLANTA ALTA

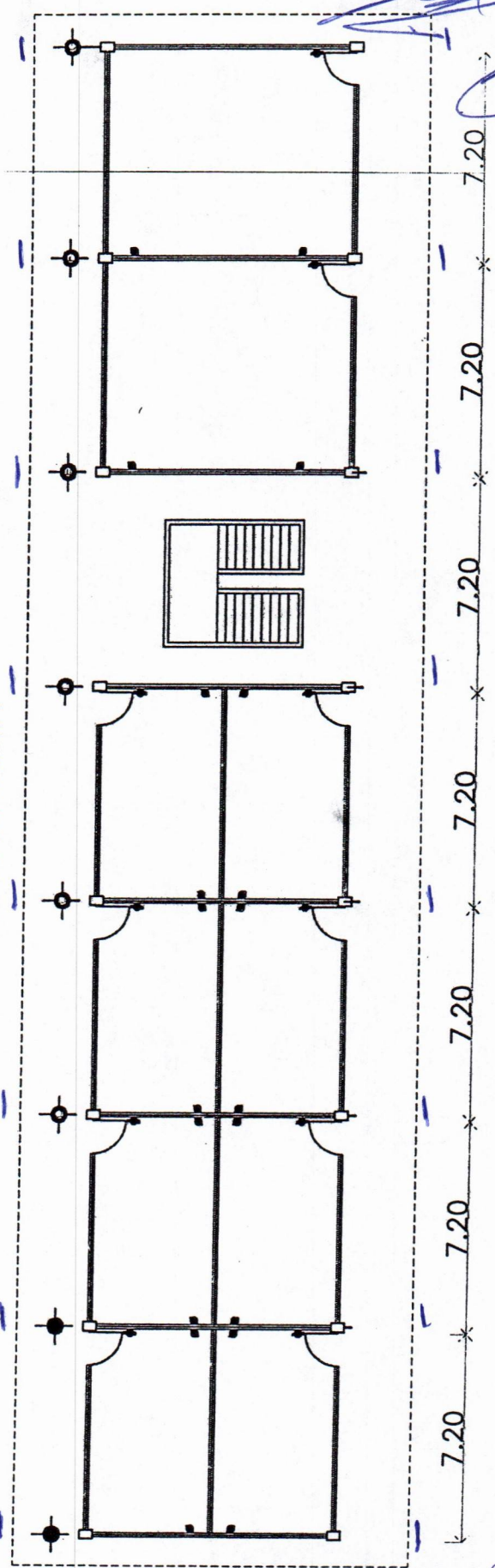


GRUPO 1500 VTE
Y SUR

EDIFICIO F PLANTA BAJA



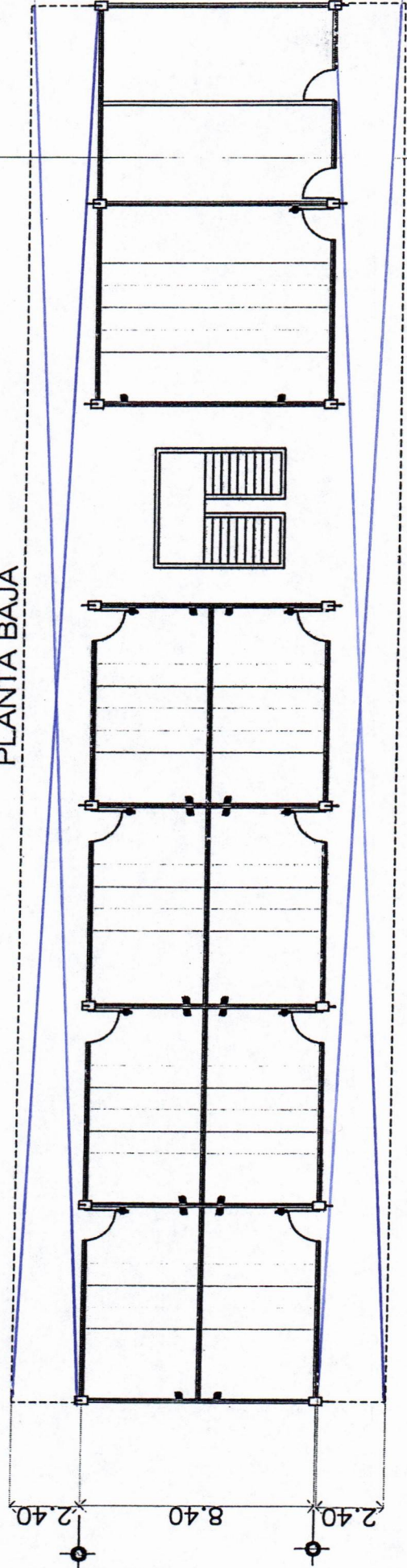
PLANTA ALTA



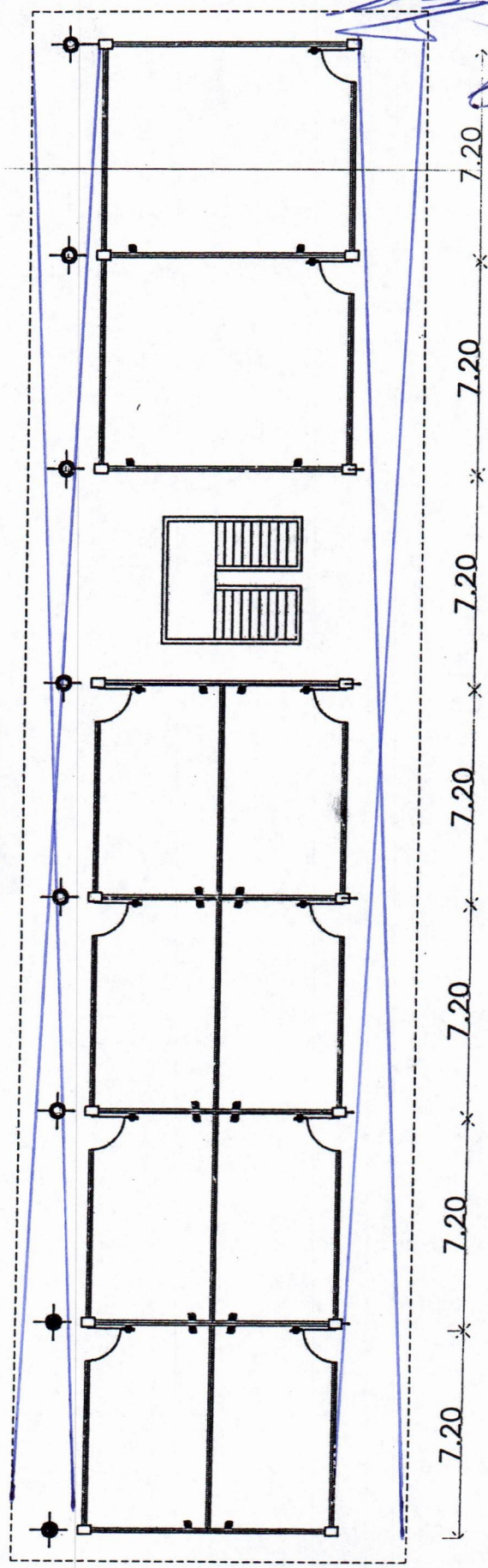
Handwritten signature or initials.

Planta planta alta y baja
1A005 NTE Y SUR X

EDIFICIO F
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



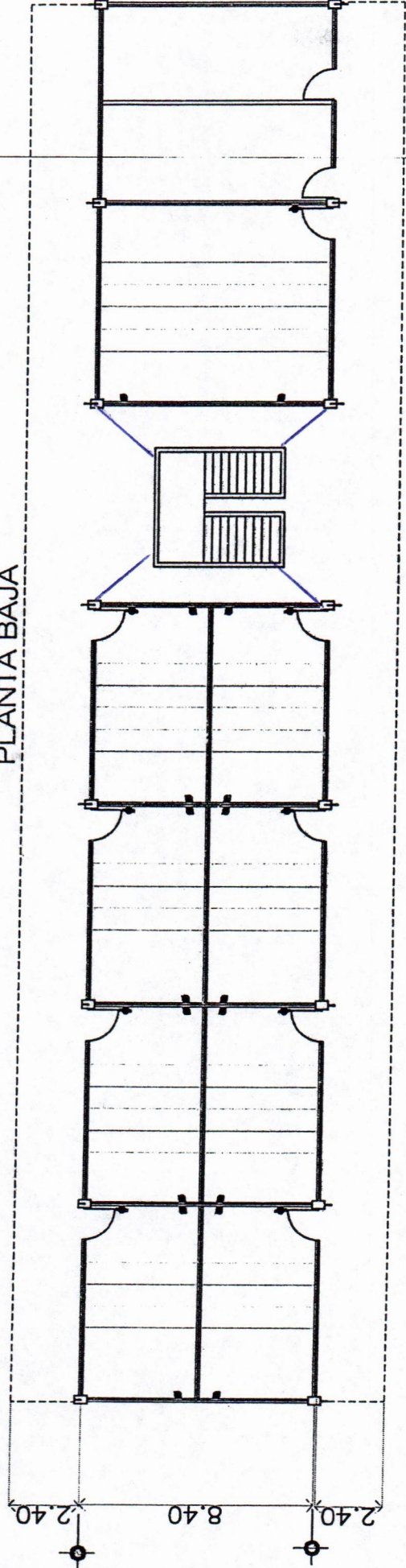
1A005



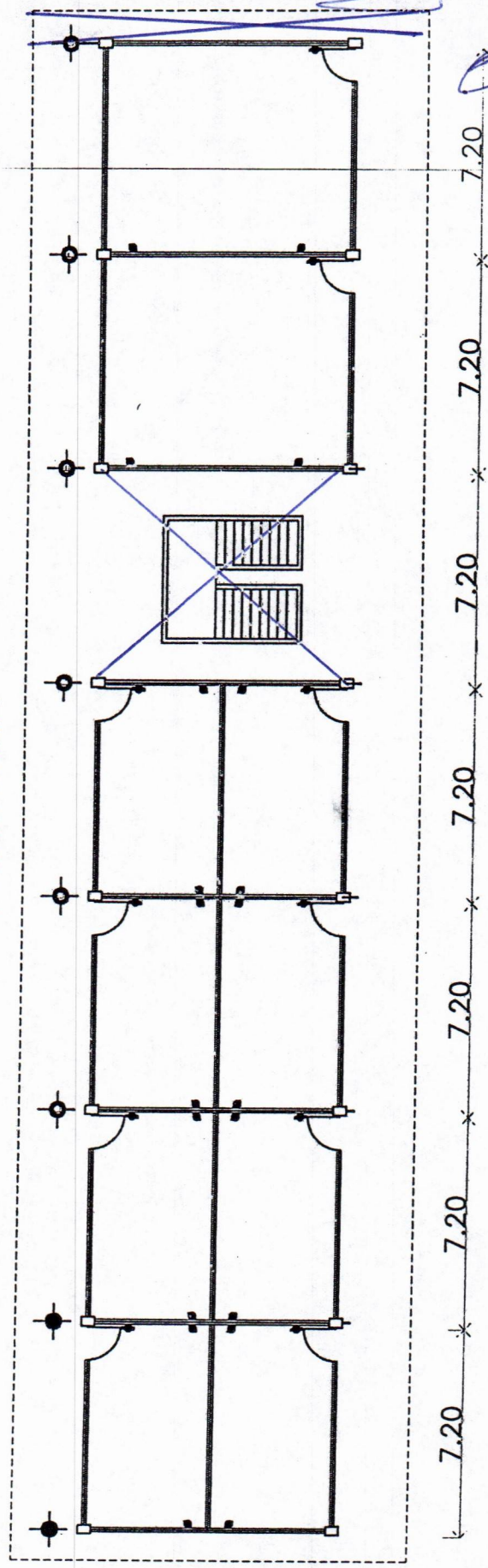
PLANTON AREA ESCALERA P. ALTA X
 PLANTON AREA ESCALERA P. BAJA X
 PLANTON SUPERIOR 1/200 07E —

EDIFICIO F

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



2/5

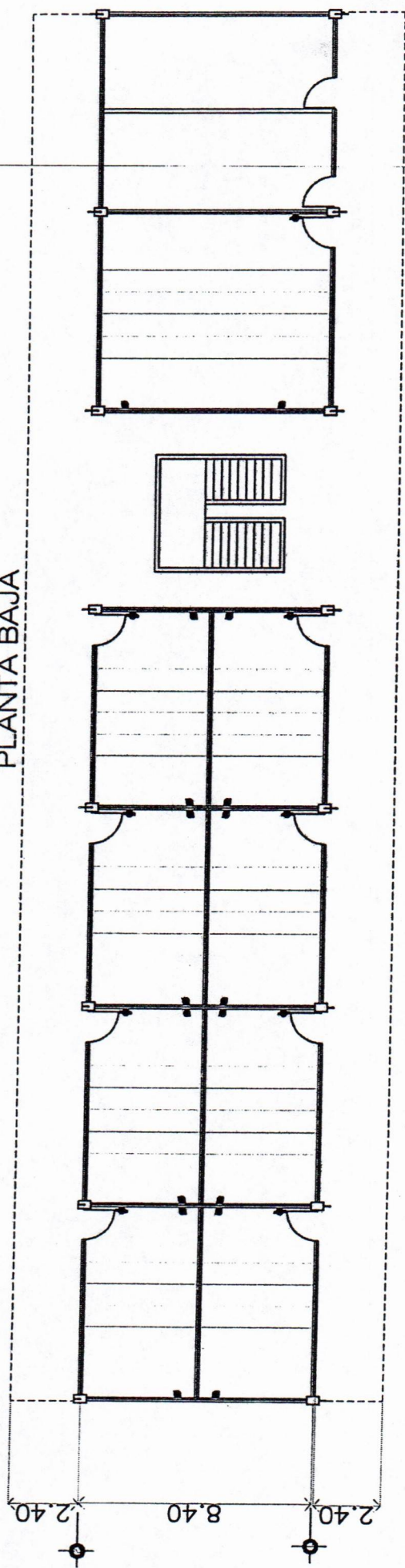
EDICION

PLANTA VINCULICA

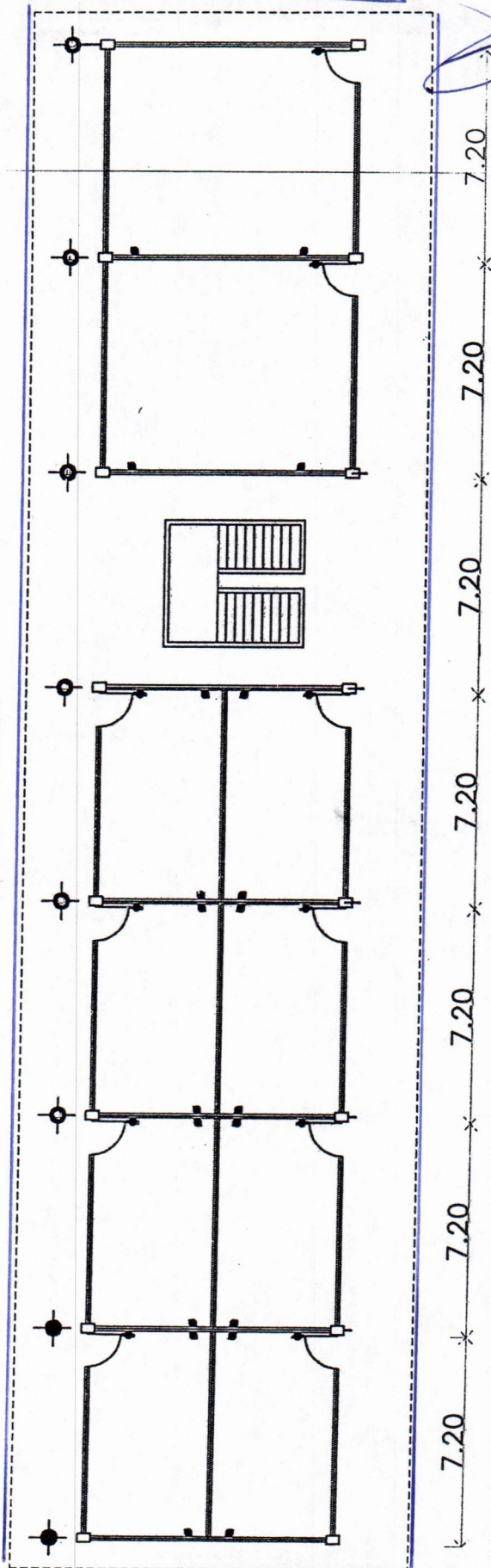
FALDON SUPERIOR PLANTA ALTA
INTERIORES INTERIORES Y SUR.

EDIFICIO F

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



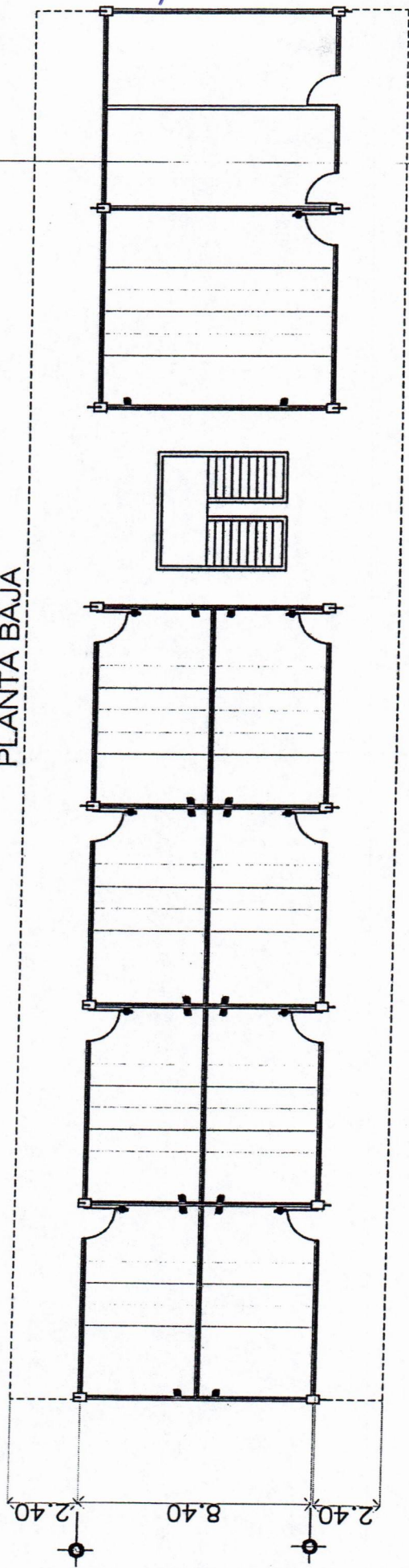
7.20 7.20 7.20 7.20 7.20 7.20 7.20

Copy

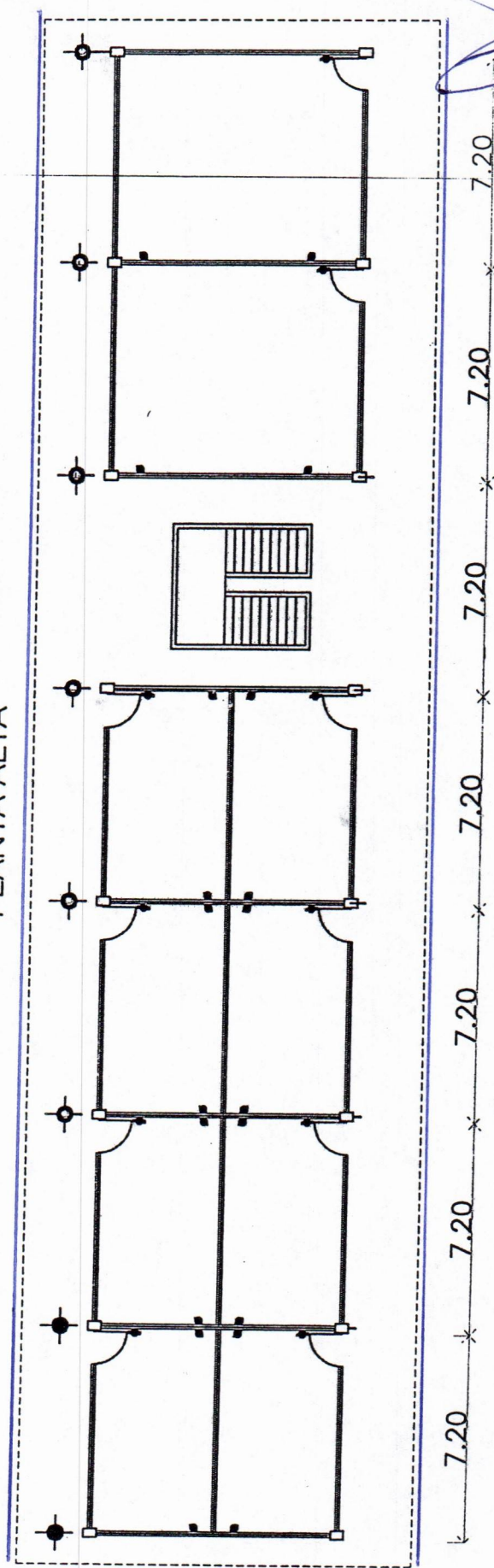
EDICIONE

FALDON PINTOS ALTA
PASADIS NOS 1400 SUR Y NORTE
CARRAS EXTERIOR

EDIFICIO F PLANTA BAJA



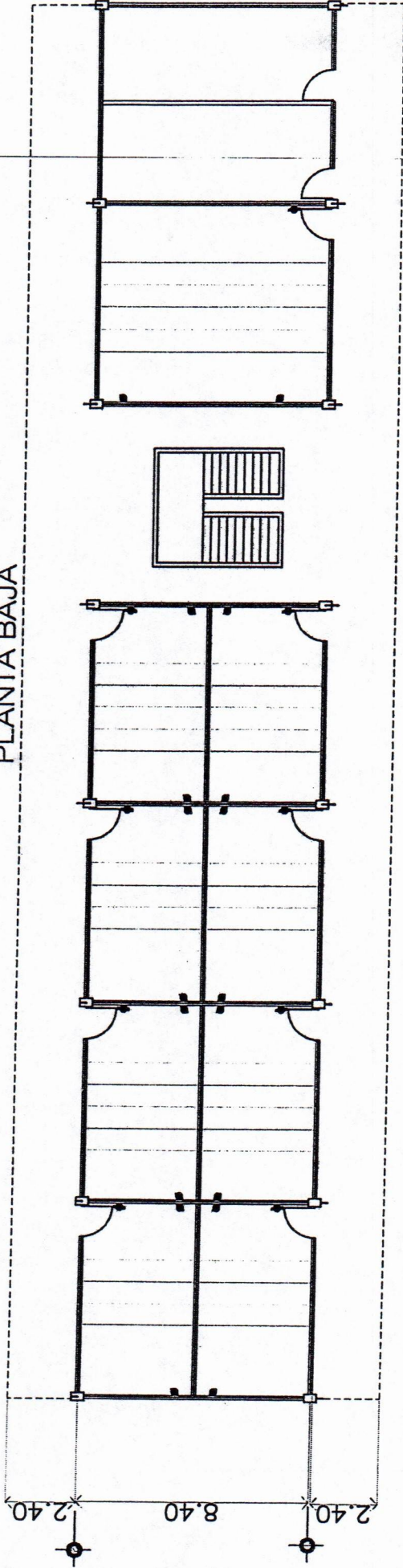
PLANTA ALTA



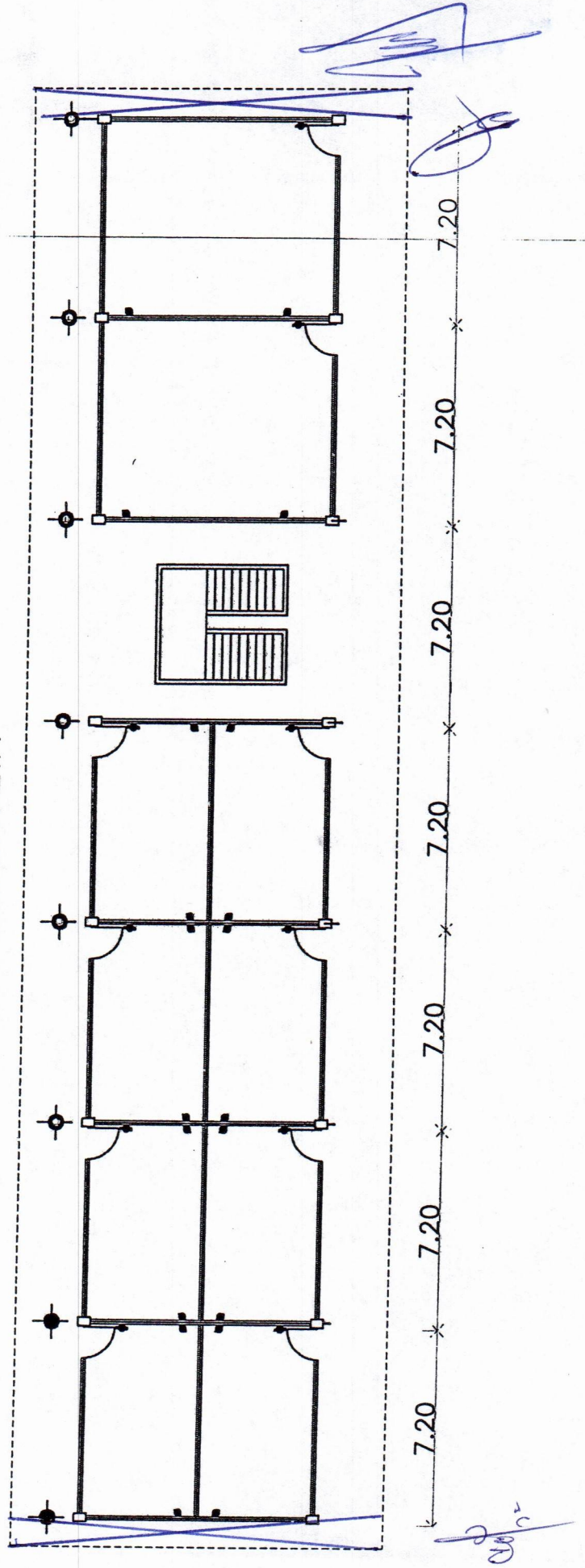
20101010

FAJON SUPERIOR PLANTA ALTA
LA00 OFE Y PTE

EDIFICIO F PLANTA BAJA

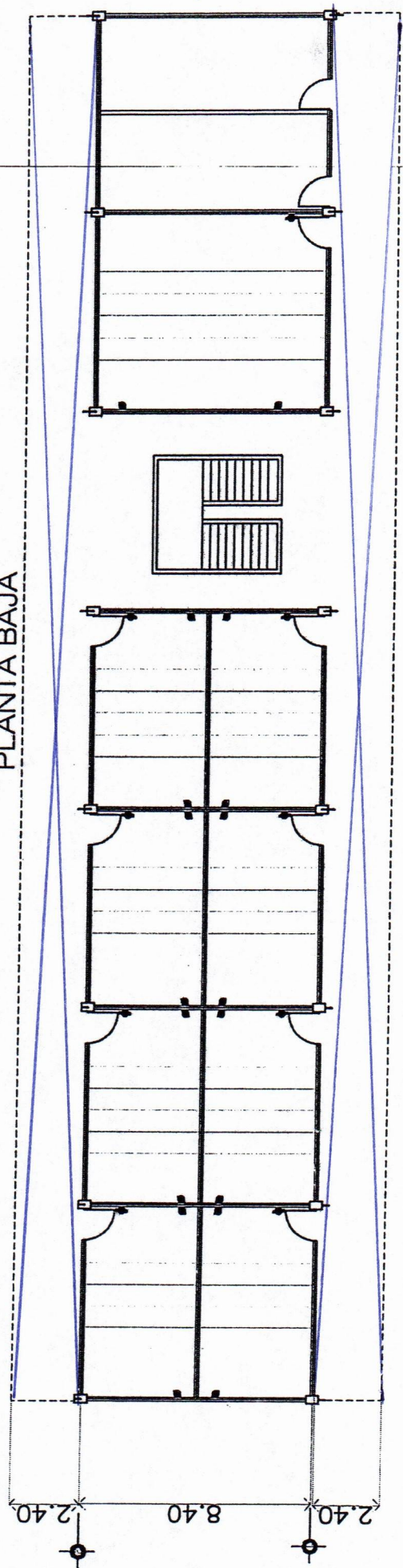


PLANTA ALTA

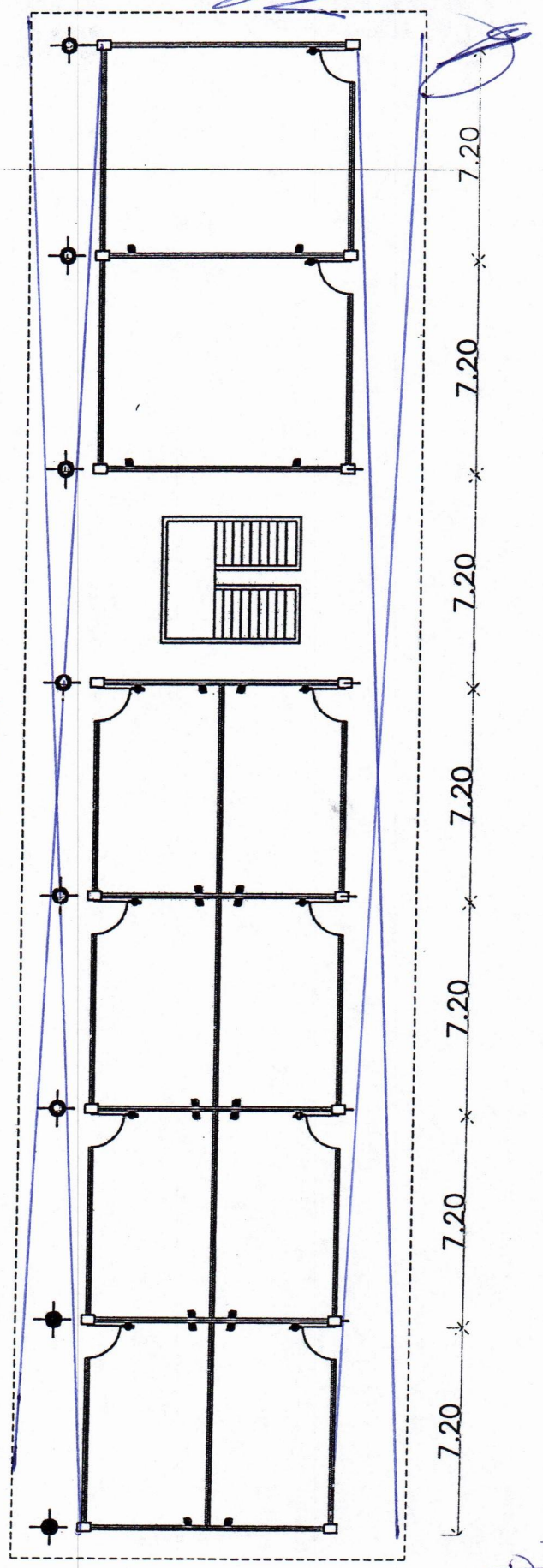


PLANTA ALTA SUR NORTE Y SUR
PLANTA BAJA SUR NORTE

EDIFICIO F PLANTA BAJA



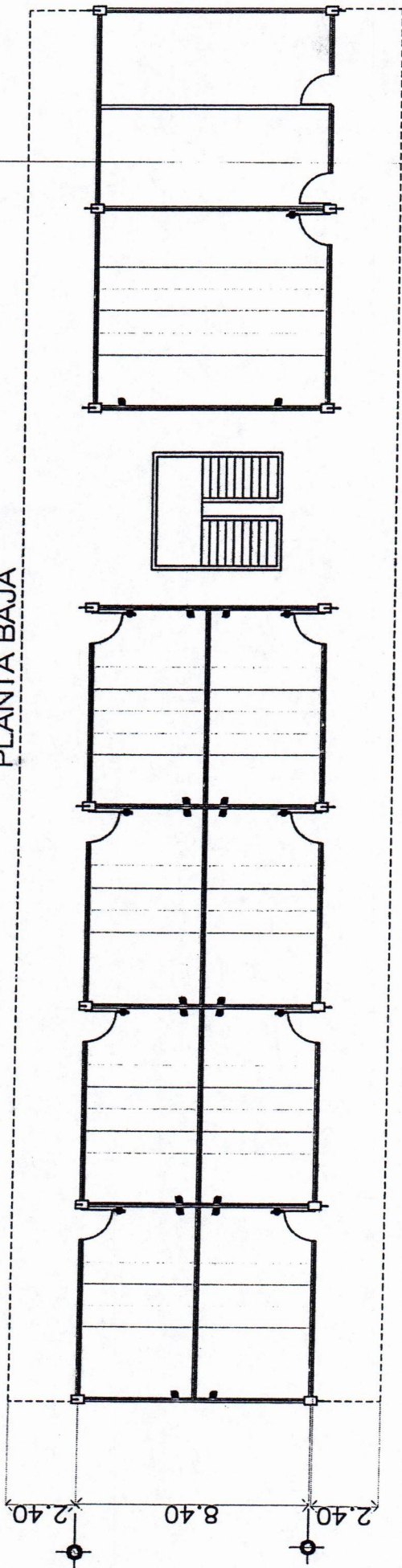
PLANTA ALTA



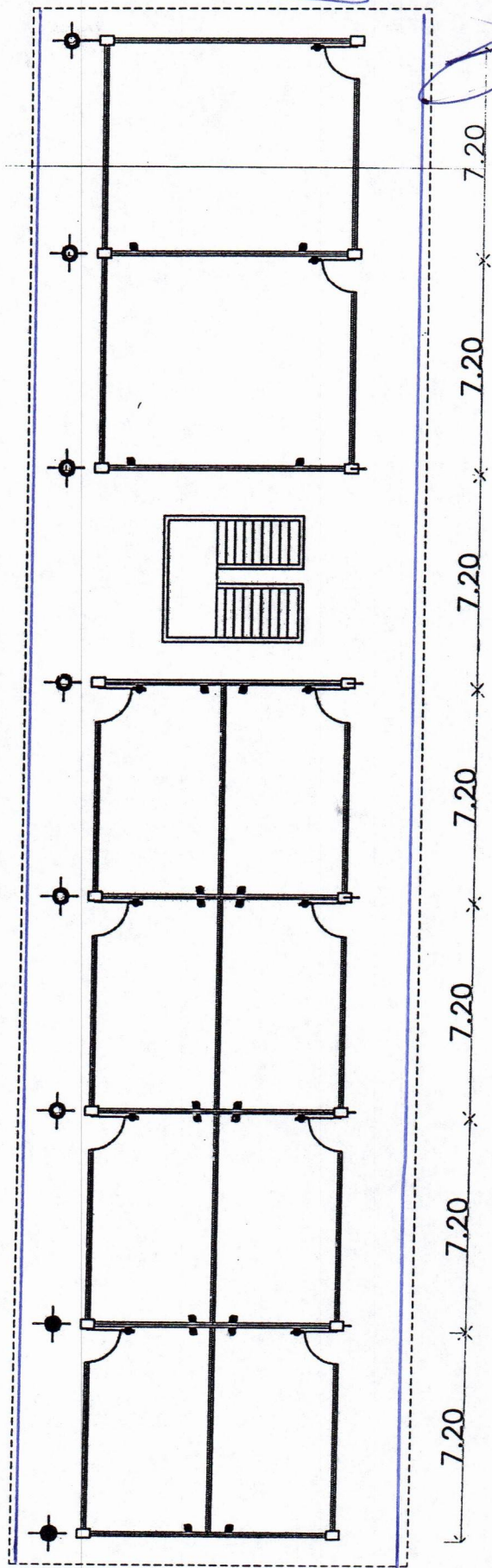
ofici

f. PINTURA DE ESQUELETO
FALSO PARA MAJOR PLANTA INTERIOR

EDIFICIO F
PLANTA BAJA



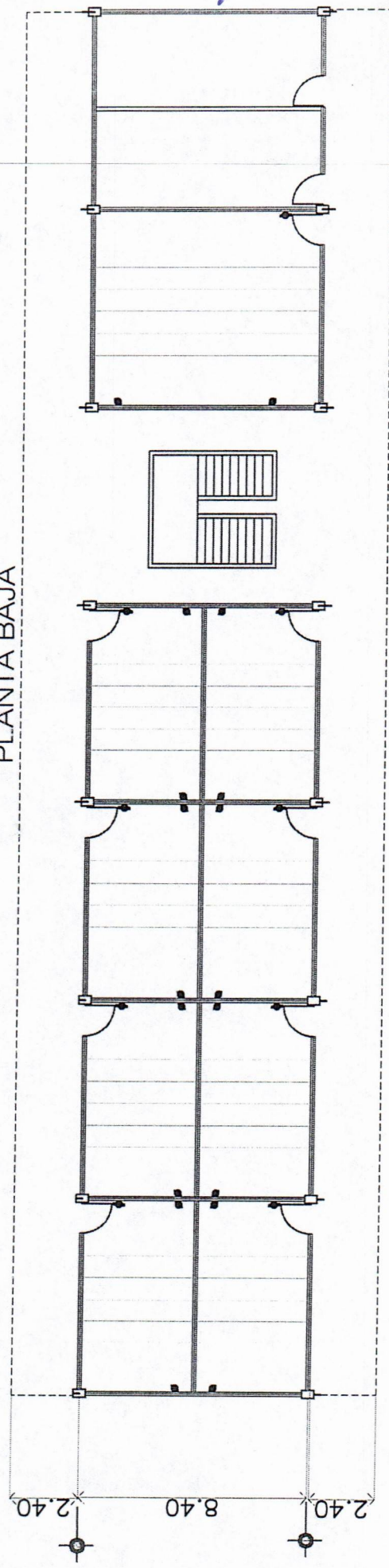
PLANTA ALTA



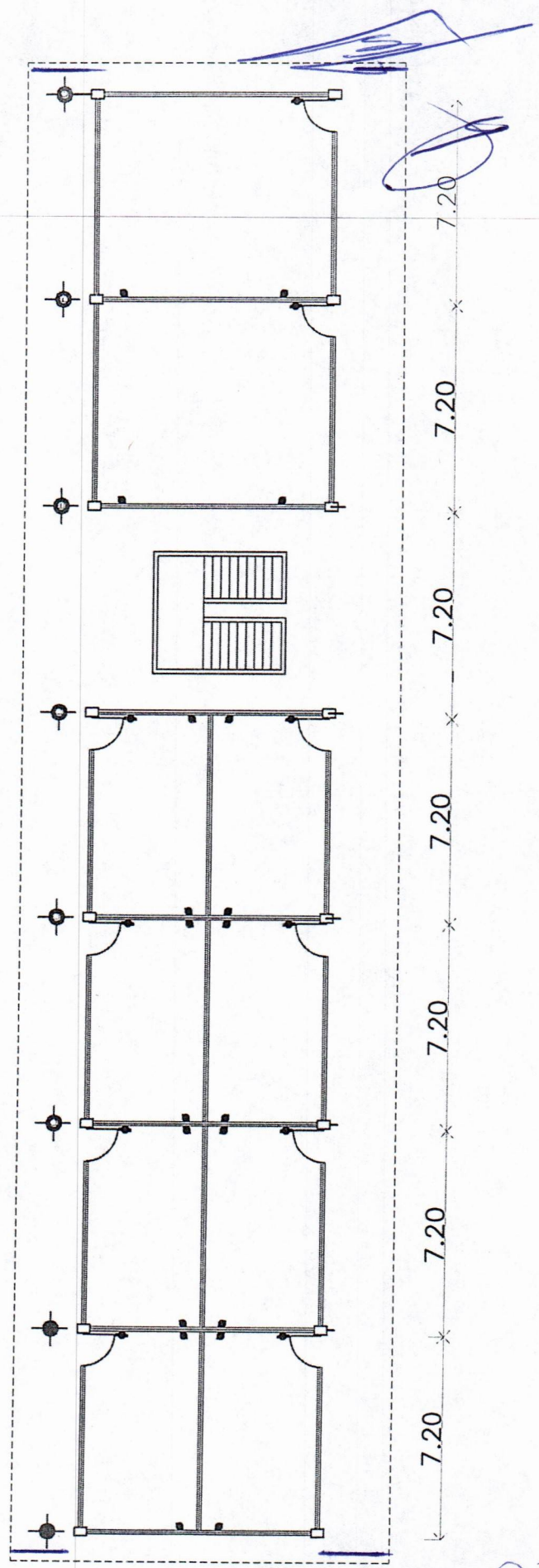
Aug 20

FAIDON
CABECERA PLANTA ALTA
HABO ORIENTE Y PTE.

EDIFICIO F
PLANTA BAJA



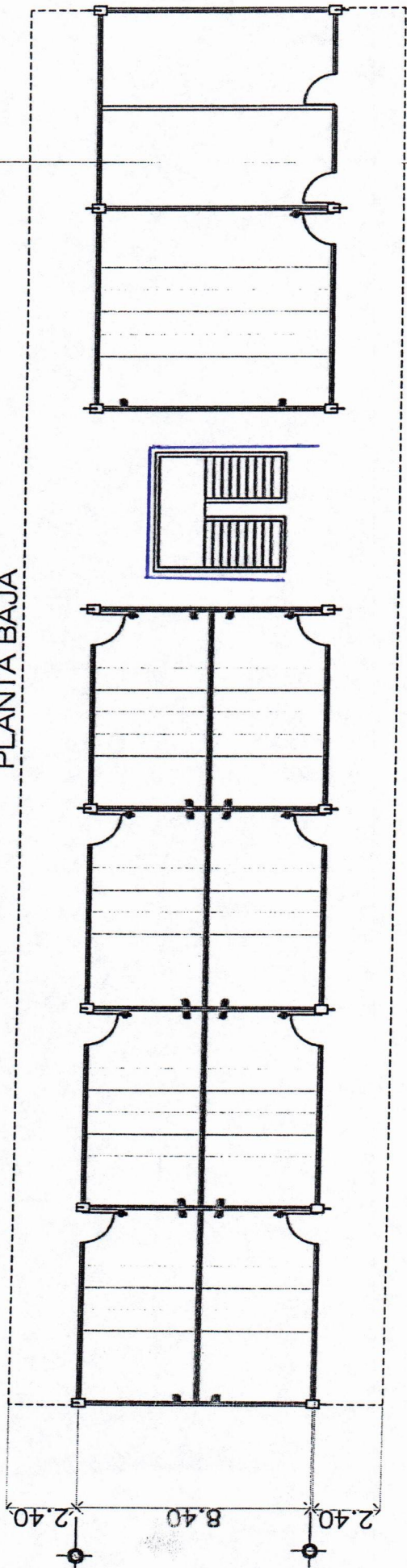
PLANTA ALTA



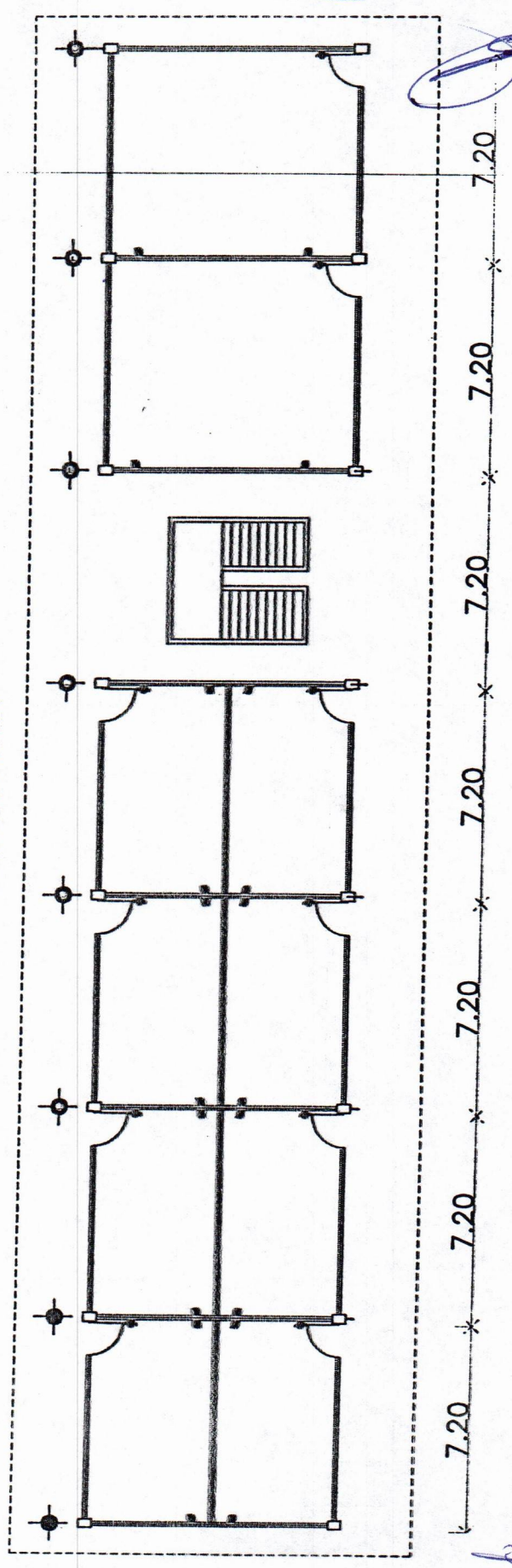
Handwritten signature or initials.

AREA ESCALERA MUROS EXTERIORES

EDIFICIO F
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

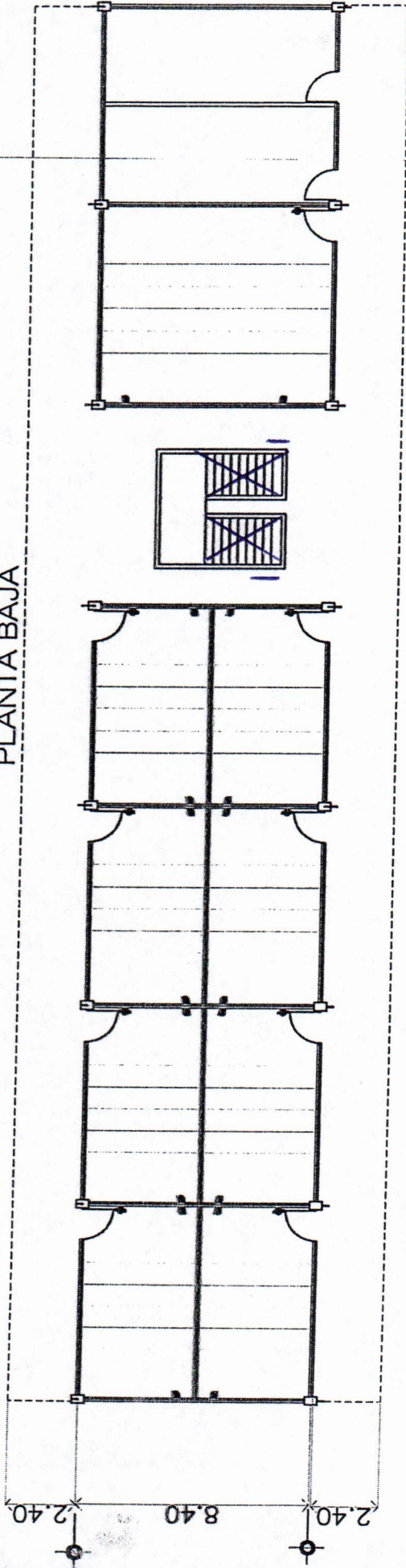


Adp

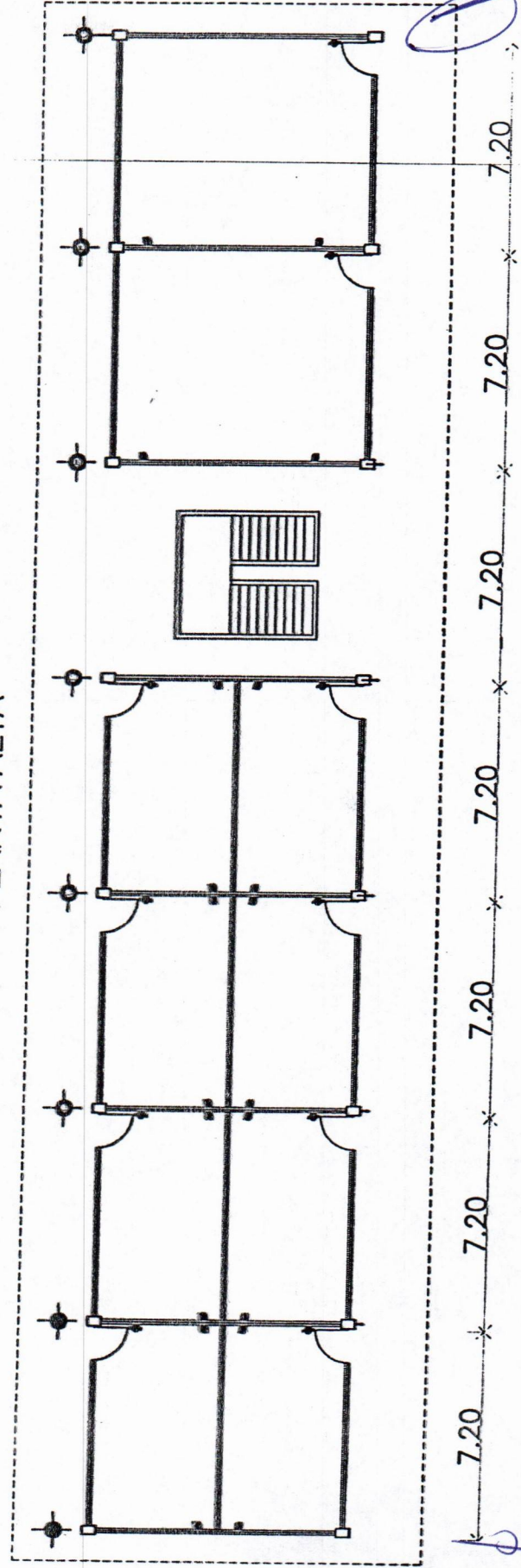
columnas escaleras —
para escaleras parte interior x

EDIFICIO F

PLANTA BAJA



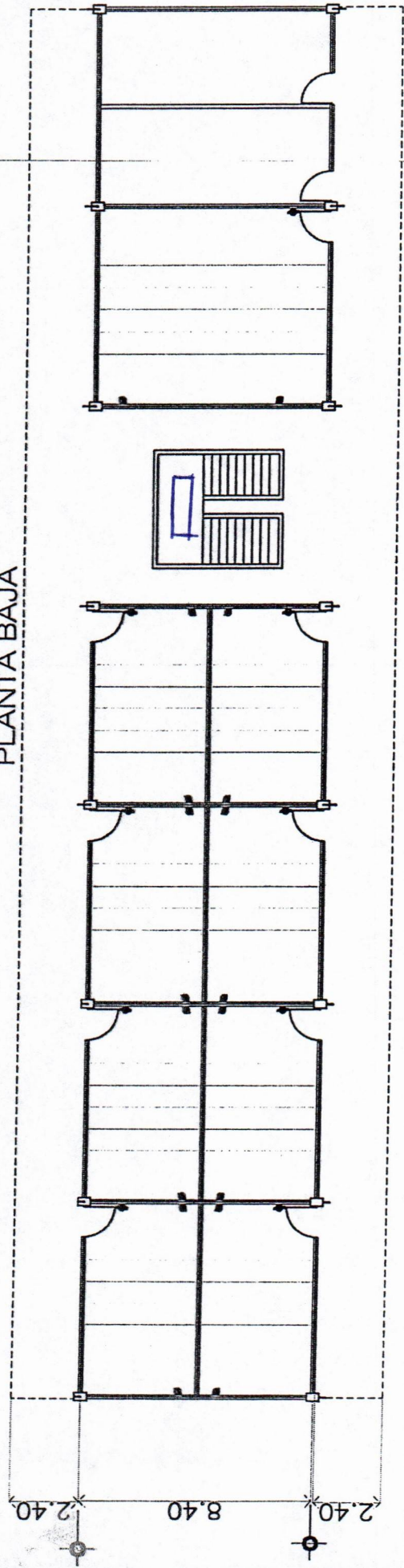
PLANTA ALTA



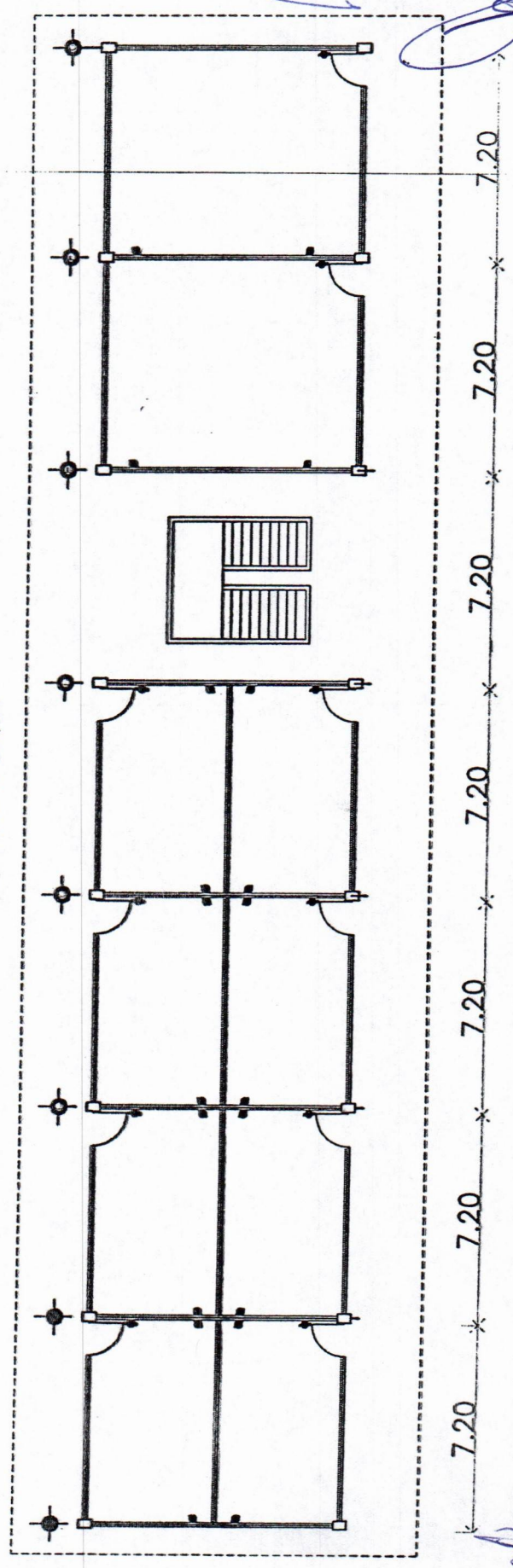


TUBO DE APOYO ESCALERAS →

EDIFICIO F
PLANTA BAJA

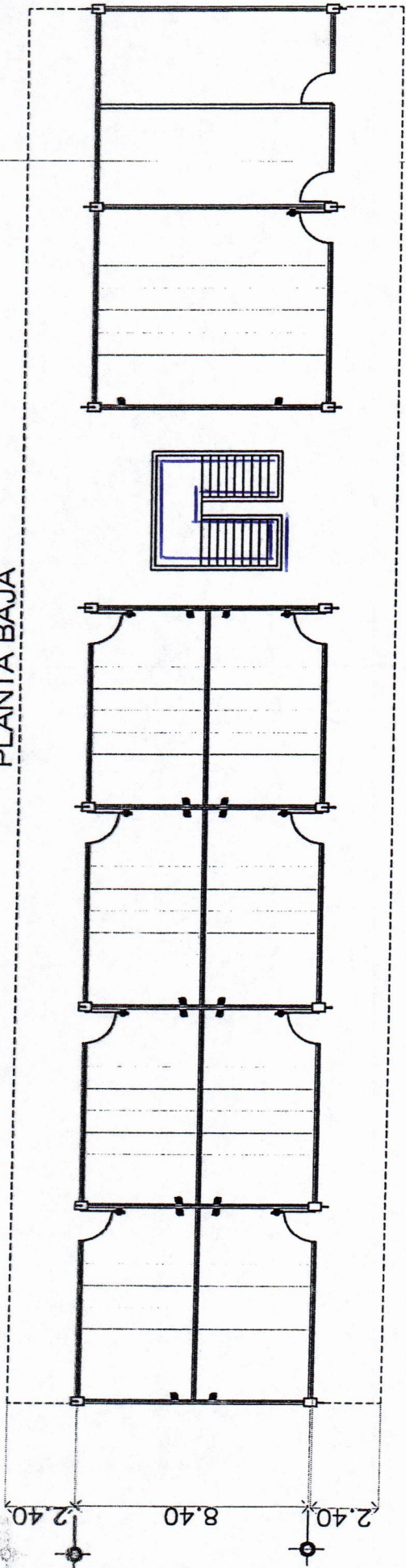


PLANTA ALTA

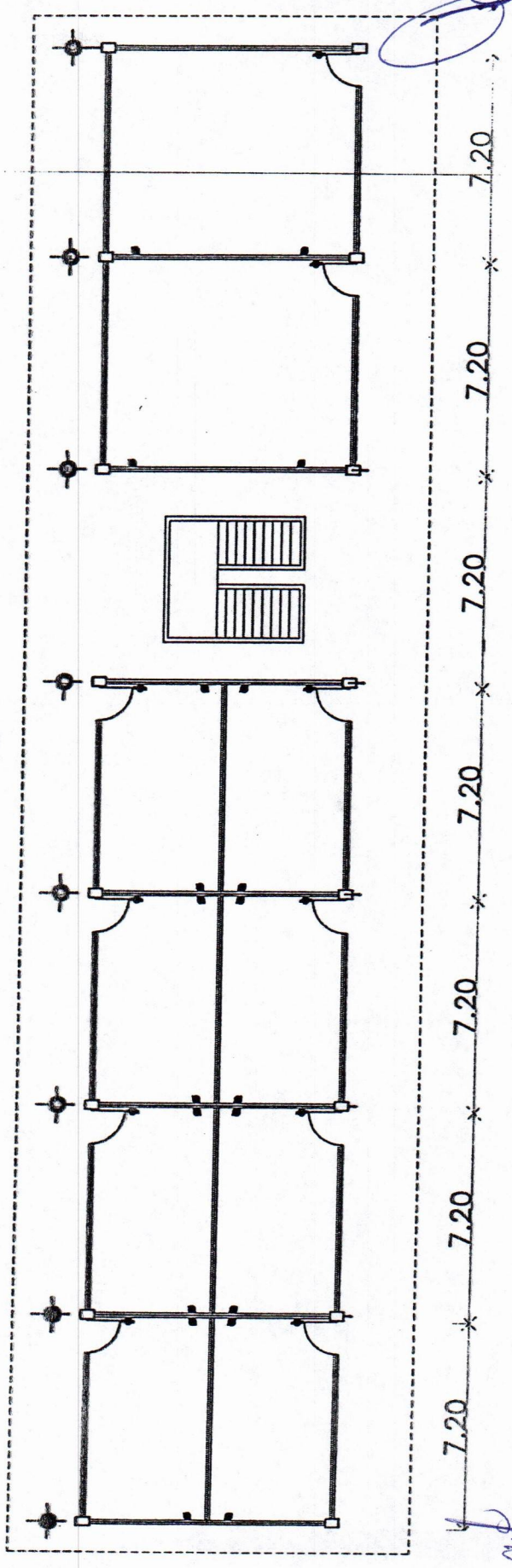


MUROS INTERNOS ELEMENTOS

EDIFICIO F
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

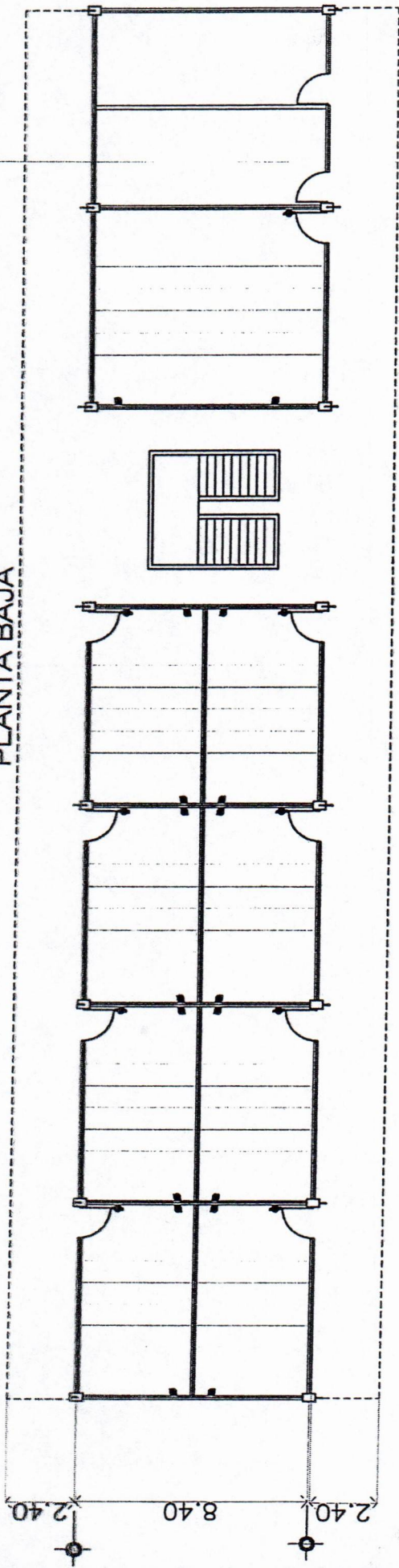


LETRAS 3D DE IDENTIFICACION

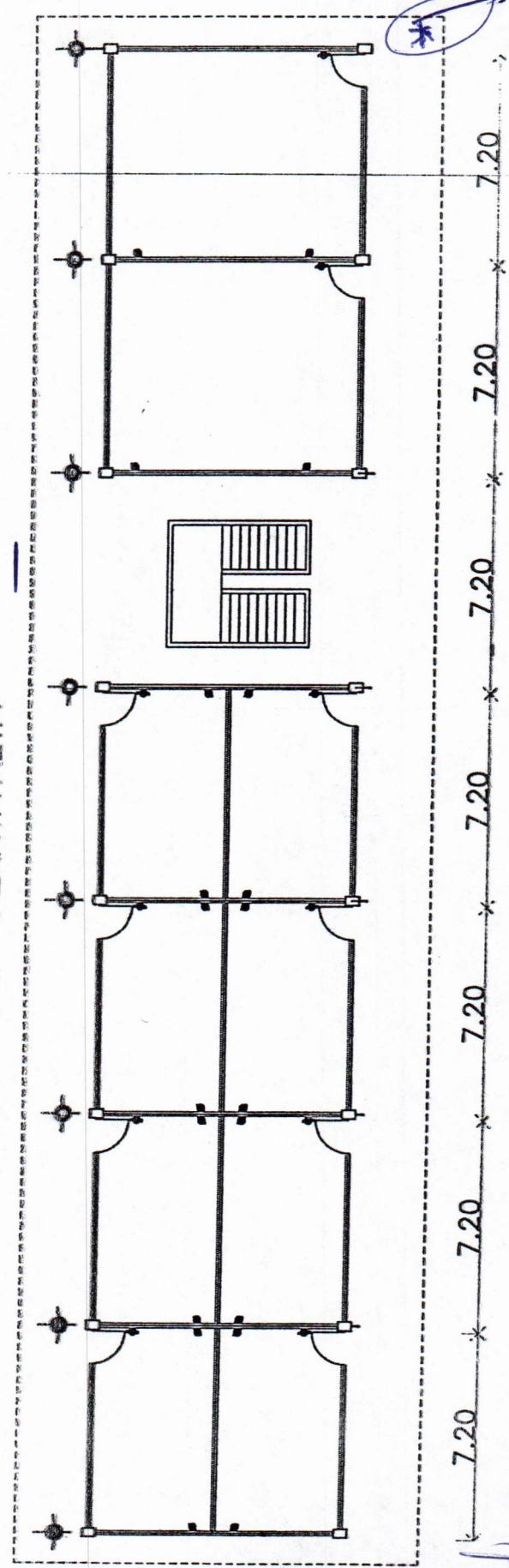
SALIDA AGUA *

EDIFICIO F

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Fecha:

No. 1

Obra: trabajos de mantenimiento y conservación de pintura en fachadas edificio E y F

No. contrato 100/24 A.D

Ubicación de la obra: Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Propietario de la obra: Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Supervisor: Arg René Casillas

Contratista Arg Javier Armando Soria Anguiano

Semana del 9 al 14 diciembre 2024

El día 9 se dio inicio a los trabajos contando con la presencia del Arg Casillas, con el que se platicó sobre la realización de los trabajos

Fecha:

No. 7

Se trabajó en el retiro de pintura y limpieza de superficie de los edificios E y F

Se realizó el resane de muros en su totalidad por instrucciones de la Ing. Natalia Rodríguez jefa del departamento de obras
Semana del 16 al 21 diciembre 2024

Se continuó con los resanes en muros de fachadas y platonos de los edificios E y F

Semana del 23 al 28 diciembre 2024

Se dió inicio a la aplicación de pintura vinílica en las áreas indicadas de ambas edificios, se realizó la instalación de una salida de agua en el pasillo de la planta alta de cada uno de los edificios

En visita de obra por parte de la Ing. Natalia y del Arq. Casillas



Fecha:

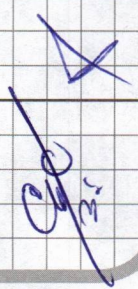
No. 13

Se me preguntó sobre el código y marca de pintura que se está aplicando el cual fue el que se había establecido en el presente contrato

Semana del 30 de diciembre al 4 enero 2025

Esta semana se condujo la aplicación de pintura vinílica en ambos edificios y se llevó a cabo la aplicación de pintura de esmalte en las áreas correspondientes de los mismos.

Se instaló la letra 3D que identifica a los edificios, quedando concluidos los trabajos el día 4 de enero de 2025

f. 

se me propuso sobre el color
y sobre el punto que se
aplicando el cual fue el que
se había establecido en el
presente contrato

Señalar al 30 de diciembre al
4 enero 2002

Esta Señalar se cancela la
aplicación de punto variable en
ambos edificios y se tiene a cabo

la aplicación de punto de variable
en las dos correspondientes de
los mismos.

Se instalo la letra 3D que identifi-
fica a los edificios, quedando
concluidos los trabajos el día
4 de enero de 2002

✓
Firma



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO
NARRO

NUMERO CONTRATO	100/24 A.D.			FECHA INICIO PROGRAMADA	09/12/2024
NUMERO CONVENIO				FECHA TERMINO PROGRAMADA	05/01/2025
DESCRIPCION	Trabajos de: Mantenimiento y conservación de pintura en fachadas edificio E y F			FECHA INICIO REAL	09/12/2024
CONTRATISTA	JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO			FECHA TERMINO REAL	05/01/2025
MONTO DEL CONTRATO			\$311,462.67		
MONTO DEL CONVENIO				FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:					
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION	
ÚNICO PAGO	\$311,462.67		\$311,462.67	DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 05 DE ENERO DE 2025	
SUMATORIA	\$311,462.67		\$311,462.67		
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.					
OBSERVACIONES					
FIRMA DEL USUARIO: DRA. XÓCHITL RUELAS CHACÓN, Subdirectora de Licenciatura					
SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES		CONTRATISTA	
ARQ. RENÉ FRANCISCO CASILLAS MORALES	ING. NATALIA MONSERRAT RODRÍGUEZ ACOSTA	M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO		JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO	

CHICAGO
C-1111

1

DATE: 11/11/11

TIME: 11:11

LOCATION: 1111

DESCRIPTION: 1111

REMARKS: 1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO
NARRO

NUMERO CONTRATO	100/24 A.D.			FECHA INICIO PROGRAMADA	09/12/2024
NUMERO CONVENIO				FECHA TERMINO PROGRAMADA	05/01/2025
DESCRIPCION	Trabajos de: Mantenimiento y conservación de pintura en fachadas edificio E y F				09/12/2024
CONTRATISTA	JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO			FECHA INICIO REAL	05/01/2025
MONTO DEL CONTRATO		\$311,462.67		FECHA TERMINO REAL	
MONTO DEL CONVENIO				FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:					
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION	
ÚNICO PAGO	\$311,462.67		\$311,462.67	DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 05 DE ENERO DE 2025	
SUMATORIA	\$311,462.67		\$311,462.67		
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.					
OBSERVACIONES					
FIRMA DEL USUARIO: DRA. XÓCHITL RUELAS CHACÓN, Subdirectora de Licenciatura					
SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES		CONTRATISTA	
ARQ. RENÉ FRANCISCO CASILLAS MORALES	ING. NATALIA MONSERRAT RODRÍGUEZ ACOSTA	M.C. LUIS ÁNGEL MUÑOZ ROMERO		JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO	



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO
NARRO

NUMERO CONTRATO	100/24 A.D.			FECHA INICIO PROGRAMADA	09/12/2024
NUMERO CONVENIO				FECHA TERMINO PROGRAMADA	05/01/2025
DESCRIPCION	Trabajos de: Mantenimiento y conservación de pintura en fachadas edificio E y F			FECHA INICIO REAL	09/12/2024
CONTRATISTA	JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO			FECHA TERMINO REAL	05/01/2025
MONTO DEL CONTRATO			\$311,462.67		
MONTO DEL CONVENIO				FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:					
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION	
ÚNICO PAGO	\$311,462.67		\$311,462.67	DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 05 DE ENERO DE 2025	
SUMATORIA	\$311,462.67		\$311,462.67		
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.					
OBSERVACIONES					
FIRMA DEL USUARIO: DRA. XÓCHITL RUELAS CHACÓN, Subdirectora de Licenciatura					
SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES		CONTRATISTA	
ARQ. RENÉ FRANCISCO CASILLAS MORALES	ING. NATALIA MONSERRAT RODRÍGUEZ ACOSTA	M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO		JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO	

1



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO
NARRO

NUMERO CONTRATO	100/24 A.D.				FECHA INICIO PROGRAMADA	09/12/2024
NUMERO CONVENIO					FECHA TERMINO PROGRAMADA	05/01/2025
DESCRIPCION	Trabajos de: Mantenimiento y conservación de pintura en fachadas edificio E y F					
CONTRATISTA	JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO				FECHA INICIO REAL	09/12/2024
MONTO DEL CONTRATO				\$311,462.67	FECHA TERMINO REAL	05/01/2025
MONTO DEL CONVENIO					FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:						
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION		
ÚNICO PAGO	\$311,462.67		\$311,462.67	DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 05 DE ENERO DE 2025		
SUMATORIA	\$311,462.67		\$311,462.67			
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.						
OBSERVACIONES						
FIRMA DEL USUARIO: DRA. XÓCHITL RUELAS CHACÓN, Subdirectora de Licenciatura						
SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES		CONTRATISTA		
ARQ. RENÉ FRANCISCO CASILLAS MORALES	ING. NATALIA MONSERRAT RODRÍGUEZ ACOSTA	M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO		JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO		





Universidad Autónoma Agraria
Narro

Necesidades de Mantenimiento y Encuesta
Satisfacción de Cliente

Antonio

Código
F 6.17

Fecha
Revisión
15/11/07

Revisión
No.
0

Tiempo de Retención
Un Año Después de su Vida Útil

Solicitud 2190
Área / Depto.:
Nom. Del Solicitante: LIC. ALFREDO DE LEON
MALACARA
Ubicación CONTROL ESCOLAR DE LICENCIATURA

Fecha Elab. Solicitud: 22/08/2024
Fecha Rec. Mto. 22/08/2024
Fecha Rec. Supervisor:
Fecha Rec. Material:
Fecha Elabor. Vale Con.
Fecha Eng. Oper. y/o Provee
Causa y/o Raíz:

Acciones a Realizar:

Material requerido:

Marque con una X el recuadro requerido
Herramientas requeridas

☐ Equipo de Carpintería
☐ Equipo de Fontanería
☐ Equipo de Electricidad
☐ Equipo de Tabla roca
☐ Equipo de Herrería
☐ Equipo de Agua

☐ Equipo de Pintura
☐ Equipo de Albañilería
☐ Equipo de Teléfonos
☐ Equipo de Jardinería
☐ Equipo de Limpieza
☐ Equipo de Oficina

Días estimados hábiles de inicio del Mto
☐ 1 ☐ 3 ☐ 6 ☐ 9 ☐ 12 ☐ 15 mas

Días estimados hábiles de termino del Mto
☐ 1 ☐ 3 ☐ 6 ☐ 9 ☐ 12 ☐ 15 mas

Operadores Requeridos
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

Observaciones:

Nombre y Firma
del Supervisor

Nombre y Firma
del Oper. / Provee.

Fecha, Nombre y Firma
del Usuario

Encuesta Satisfacción del Cliente

Tiempo estimado de inicio de Mto. u Obra.

☐ Antes del tiempo estimado
☒ Justo a tiempo estimado
☐ Después del tiempo estimado

Los materiales fueron los adecuados para el Mto.

☒ SI ☐ NO

Observaciones:

Tiempo estimado de término de Mto. u Obra .

☐ Antes del tiempo estimado
☐ Justo a tiempo estimado
☐ Después del tiempo estimado

El mantenimiento se realizó como lo solicitó.

☒ BIEN ☐ REGULAR ☐ MAL

31-01-25.



Universidad Autónoma Agraria
Antonio Narro

Solicitud de Mantenimiento

Código
F 6.16

Fecha
Revisión
15/11/07

Revisión
No.
0

Tiempo de Retención
Un Año Después de su Vida Útil

No. Solicitud:

2190

Fecha: 29-ago-24

Área y/o Departamento: Jefatura de Control Escolar

Nombre del Solicitante: Lic. Alfredo De León Malacara

Prog.

11

SubProg.

10

Proy.

32

E.U.J.

3211

Partida

Monto Sistema

Marque con una X el el servicio de Mantenimiento que requiere.

- ☐ Albañilería
☐ Pintura
☐ Fontanería
☐ Tabla Roca
☐ Carpintería

- ☐ Herrería
☐ Electricidad
☐ Teléfonos
☐ Equipo de Oficina
☐ Equipo de Laboratorio

- ☐ Limpieza
☐ Abastecimiento de Agua
☐ Cerrajería
☐ Jardinería
☐ Otros :

perfecto de falla o daño en equipo: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS

EDIFICIO AULAS E Y F

Lic. Alfredo De León Malacara
SOLICITANTE Y
Jefe de Control Escolar



Sello de Recibido Mto.

22 AGO 2024



Nombre Recibido en Mto.

[Signature]

OBRA : MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F.

CLAVE : UBICACIÓN: UAAAN Campus Saltillo CONTRATO No : 100/24 A.D. FECHA: 30-ene-25 ESTIMACION No: 1 Y FINQUITO

NUMEROS GENERADORES										VOLUMEN				E S T A	
CLAVE	CONCEPTO	EDIF	LARGO	ANCHO DIAM.	ALTO Kg-ML	PZA	VOL. EJECUTADO	VOLUMEN CONTRATADO	U N I	ESTA	ACUM.	E	POR	P.U.	IMPORTE
										ESTIMACION	TOTAL	EXCEDENTE	EJERCER		
	VUELTA FALDON LADO NTE ESCALERAS. ZOCLO LADO SUR Y NTE P. BAJA Y ALTA. RODAPIE LADO OTE P. BAJA. RODAPIE LADO PTE P. BAJA.		1.2 52 13.00 13.00	1.20 0.15 0.90 0.15		4.00 4.00	5.76 31.20 11.78 1.95								
	AREA ESCALERAS TRABES LADO OTE LADO PTE RODAPIE LADO PTE		7.00 7.00 2.20		0.70 0.70 0.16		4.90 4.90 0.34								
	MUROS JARDINERA LADO OTE LADO PTE LADO NTE		2.20 2.20 2.70		1.20 1.20 1.20		2.64 2.64 3.24								
	MURO PROTECCIÓN PLANTA ALTA HACIA ESCALERAS.		3.85		1.50	2.00	11.55								
	RODAPIE PLANTA ALTA LADO OTE Y PTE.		2.23		0.15	2.00	0.66								
	COLUMNA PLANTA BAJA NTE. INTERMEDIAS PLANTA BAJA. LADO SUR COLUMNA PLANTA ALTA INTERMEDIAS. LADO SUR.			0.80 0.80 0.80 0.95 0.95	5.50 2.50 2.50 2.50 2.50	2.00 2.00 ##### ##### #####	8.80 4.00 4.00 4.75 4.75								

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO
NOMBRE DE REPRESENTANTE
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS
NOMBRE DE SUPERVISOR
SUPERVISOR POR UAAAN

OBRA : MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F.

CLAVE :CONTRATISTA : Arq. Javier Armando Soria Anguiano.UBICACIÓN: UAAAN Campus SaltilloFECHA: 30-ene-25ESTIMACION No: 1 Y FINQUITO

CONTRATO No : 100/24 A.D.

NUMEROS GENERADORES										VOLUMEN				E S T A	
CLAVE	CONCEPTO	EDIF	LARGO	ANCHO DIAM.	ALTO Kg-ML	PZA	VOL. EJECUTADO	VOLUMEN CONTRATADO	U N I	ESTA ESTIMACION	ACUM. TOTAL	E EXCEDENTE	POR EJERCER	P.U.	IMPORTE
1.2	COLUMNA P. ALTA FRENTE A SALONES LADO NORTE			0.65	2.50	8.00	13.00								
	LADO SUR			0.65	2.50	8.00	13.00								
	COLUMNA P. BAJA FRENTE A SALONES LADO NORTE			0.65	2.50	8.00	13.00								
	LADO SUR			0.65	2.50	8.00	13.00								
	COLUMNA CABECERA														
	P. ALTA LADO NORTE			0.40	2.50	2.00	2.00								
	P. BAJA LADO NORTE			0.40	2.50	2.00	2.00								
	MUROS APOYO ESCALERA		2.34		1.32	2.00	6.18								
							1,105.26	1,105.26	M2	1,105.26	1,105.26	0.00	0.00	30.00	33,157.80
	1.2 PINTURA VINILICA LAVABLE PARA MUROS, PLAFONES Y ZOCLO, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA. REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SATISFACCIÓN DEL INSTITUTO CON GARANTÍA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO), ALTURA DE 0.00 X 9.00 M. ANDAMIAJE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ALEDAÑOS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA.														
	FALDON SUPERIOR P. ALTA INCLUYE VUELTA INTERIOR LADO NTE Y SUR.	E	53.00	1.40		2.00	148.40								
	FALDON P. ALTA PASAMANOS LADO SUR CARA EXTERIOR.		53.00	1.45			76.85								

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

NOMBRE DE REPRESENTANTE
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS

NOMBRE DE SUPERVISOR
SUPERVISOR POR UAAAN

OBRA : MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F.

CLAVE :

UBICACIÓN: UAAAN Campus Saltillo CONTRATO No : 100/24 A.D.

FECHA: 30-ene-25
ESTIMACION No: 1 Y FINQUITO

NUMEROS GENERADORES										VOLUMEN				E S T A	
CLAVE	CONCEPTO CONTRATO ORIGINAL	EDIF	LARGO	ANCHO DIAM.	ALTO Kg-ML	PZA	VOL. EJECUTADO	VOLUMEN CONTRATADO	U N I	ESTA ESTIMACION	ACUM. TOTAL	E EXCEDENTE	POR EJERCER	P.U.	IMPORTE
	FALDON SUPERIOR P. ALTA LADO PTE Y OTE.		11	0.95		2.00	20.90								
	GARGOLAS LADO NORTE Y SUR X 4 CARAS.		0.60	0.60		16.00	23.04								
	FALDON P. BAJA LADO NORTE.		26.00	1.05		2.00	54.60								
	FALDON ESCALERA P. BAJA CARA EXTERIOR.		6.50	2.90			18.85								
	PLAFON P. ALTA Y BAJA LADO SUR.		53.00	2.27		2.00	240.62								
	PLAFON P. ALTA LADO NORTE.		53.00	2.27			120.31								
	PLAFON SUPERIOR LADO OTE Y PTE.		13.00	1.40		2.00	36.40								
	PLAFON P. ALTA AREA DE ESCALERAS.		7.00	7.00		1.00	49.00								
	PLAFÓN P. BAJA AREA ESCALERAS.		6.00	3.00			18.00								
	PLAFON P. BAJA LADO NORTE.		24.00	1.00		2.00	48.00								
	VUELTA FALDON LADO NORTE AREA ESCALERAS.		1.20	1.20		4.00	5.76								
	ZOCLO LADO SUR Y NORTE PLANTA BAJA Y ALTA.		52.00	0.15		4.00	31.20								
	MURO APOYO ESCALERA.		2.71	1.32			891.93								
							3.58								
							895.51		M2	895.51	895.51	895.51	0.00	85.00	76,118.35

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO
NOMBRE DE REPRESENTANTE
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS
NOMBRE DE SUPERVISOR
SUPERVISOR POR UAAAN

OBRA : MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F.

CLAVE :

CONTRATISTA : Arq. Javier Armando Soria Anguiano.

UBICACIÓN: UAAAN Campus Saltillo

FECHA: 30-ene-25

ESTIMACION No: 1 Y FINQUITO

CONTRATO No : 100/24 A.D.

NUMEROS GENERADORES										VOLUMEN				E S T A	
CLAVE	CONCEPTO CONTRATO ORIGINAL	EDIF	LARGO	ANCHO DIAM.	ALTO Kg-ML	PZA	VOL. EJECUTADO	VOLUMEN CONTRATADO	U N I	ESTA ESTIMACION	ACUM. TOTAL	E EXCEDENTE	POR EJERCER	P.U.	IMPORTE
1.3	PINTURA ESMALTE PARA APLANADOS DE MURO, COLUMNA, ZOCLO O PLAFÓN INCLUYENDO: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PLASTE NECESARIO, SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SATISFACCIÓN DEL INSTITUTO CON GARANTÍA DE 3 AÑOS DE MANO DE OBRA Y MATERIAL (POR ESCRITO) HASTA 9.00 M DE ALTURA. INCLUYE ANDAMIAJE, UNIDAD DE OBRA TERMINADA.														
	FALDON P. ALTA PASAMANOS LADO SUR CARA INTERIOR.	E	53.00		1.16		61.48								
	FALDON ESCALERA														
	PLANTA CARA INTERIOR.		6.50		2.90		18.85								
	RODAPIE LADO OTE P. BAJA.		13.00		0.90		11.70								
	RODAPIE LADO PTE P. BAJA.		13.00		0.15		1.95								
	AREA ESCALERA.														
	TRABES LADO OTE.		7.00		0.70		4.90								
	TRABES LADO PTE.		7.00		0.70		4.90								
	RODAPIE PTE.		2.20		0.155		0.34								
	MUROS JARDINERA														
	LADO OTE		2.20		1.20		2.64								
	LADO PTE.		2.20		1.20		2.64								
	LADO NORTE.		2.70		1.20		3.24								

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

NOMBRE DE REPRESENTANTE

REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS

NOMBRE DE SUPERVISOR

SUPERVISOR POR UAAAN

OBRA : MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F.
CLAVE :
CONTRATISTA : Arq. Javier Armando Soria Anguiano.

UBICACIÓN: UAAAN Campus Saltillo
CONTRATO No : 100/24 A.D.

FECHA: 30-ene-25
ESTIMACION No: 1 Y FINQUITO

NUMEROS GENERADORES										VOLUMEN				E S T A	
CLAVE	CONCEPTO CONTRATO ORIGINAL	EDIF	LARGO	ANCHO DIAM.	ALTO Kg-ML	PZA	VOL. EJECUTADO	VOLUMEN CONTRATADO	U N I	ESTA ESTIMACION	ACUM. TOTAL	E EXCEDENTE	POR EJERCER	ESTIMACION	
														P.U.	IMPORTE
	MURO PROTECCIÓN P. ALTA HACIA ESCALERA.		3.85		1.50	2.00	11.55								
	RODAPIE P. ALTA														
	LADO OTE Y PTE.		2.23		0.15	2.00	0.66								
	COLUMNA P. BAJA NORTE.			0.80	5.50	2.00	8.80								
	INTERMEDIAS PLANTA BAJA.			0.80	2.50	2.00	4.00								
	LADO SUR.			0.80	2.50	2.00	4.00								
	COLUMNAS P. ALTA.														
	INTERMEDIAS			0.95	2.50	2.00	4.75								
	LADO SUR.			0.95	2.50	2.00	4.75								
	COLUMNAS P. ALTA FRENTE SALONES.														
	LADO NORTE.			0.65	2.50	8.00	13.00								
	LADO SUR.			0.65	2.50	8.00	13.00								
	COLUMNAS P. BAJA FRENTE A SALONES.														
	LADO NORTE.			0.65	2.50	8.00	13.00								
	LADO SUR.			0.65	2.50	8.00	13.00								
	COLUMNAS CABECERA.														
	LADO NORTE P. ALTA			0.40	2.50	2.00	2.00								
	LADO NORTE P. BAJA.			0.40	2.50	2.00	2.00								
	MURO APOYO ESCALERA.		2.60		1.00		2.60								
							209.75	209.75	M2	209.75	209.75	0.00	0.00	100.00	20,975.00

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO
NOMBRE DE REPRESENTANTE
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS
NOMBRE DE SUPERVISOR
SUPERVISOR POR UAAAN



OBRA : MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F.

CLAVE :

UBICACIÓN: UAAAN Campus Saltillo

FECHA: 30-ene-25

CONTRATISTA : Arq. Javier Armando Soria Anguiano.

ESTIMACION No: 1 Y FINQUITO

CONTRATO No : 100/24 A.D.

NUMEROS GENERADORES										VOLUMEN				E S T A	
CLAVE	CONCEPTO	EDIF	LARGO	ANCHO	ALTO	PZA	VOL. EJECUTADO	VOLUMEN CONTRATADO	U N I	ESTA ESTIMACION	ACUM. TOTAL	E EXCEDENTE	POR EJERCER	P.U.	IMPORTE
1.4	LETRA EN 3D DE IDENTIFICACION DE EDIFICIO A BASE DE ALUMINIO DE 60 X 50 CM INCLUYE: ANDAMIOS, FIJACIÓN, MANIOBRAS, NIVELACIÓN, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	E				1.00	1.00	1.00	PZA	1.00	1.00	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00
1.5	INSTALACIÓN DE LÍNEA HIDRAULICA, CON LLAVE DE NARIZ EN SEGUNDO PISO INCLUYE: TUBERÍA, CONEXIONES, LLAVE DE 1/2", VALVULA DE SEGURIDAD, MANIOBRAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					1.00	1.00	1.00	SAL	1.00	1.00	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO F.															
PRELIMINARES															
1.1	RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE PLAFÓN, MAJUROS, FALDON Y ZOCLO DE 0.00 A 9.00 M DE ALTURA PARA RECIBIR PINTURA VINILICA, INCLUYE: RESANES NECESARIOS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP 1:3, ACABADO FINO Y ANDAMIOS.														
	FALDON SUPERIOR P. ALTA INCLUYE VUELTA INTERIOR LADO NORTE Y SUR.	F	53.000		1.40	2.00	148.40								
	FALDON P. ALTA PASAMANOS LADO NTE Y SUR CARA EXT E INTERIOR.		53.000		2.78	2.00	289.12								

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO
NOMBRE DE REPRESENTANTE
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS
NOMBRE DE SUPERVISOR
SUPERVISOR POR UAAAN



OBRA : MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F.

CLAVE :

CONTRATISTA : Arq. Javier Armando Soria Anguiano.

UBICACIÓN : UAAAN Campus Saltillo

FECHA: 30-ene-25

ESTIMACION No: 1 Y FINQUITO

CONTRATO No : 100/24 A.D.

NUMEROS GENERADORES										VOLUMEN				E S T A	
CLAVE	CONCEPTO CONTRATO ORIGINAL	EDIF	LARGO	ANCHO DIAM.	ALTO Kg-ML	PZA	VOL. EJECUTADO	VOLUMEN CONTRATADO	U N I	ESTA ESTIMACION	ACUM. TOTAL	E EXCEDENTE	POR EJERCER	P.U.	IMPORTE
1.2	FALDON SUPERIOR P. ALTA LADO PTE Y OTE.		11.00		1.30	2.00	28.60								
	GARGOLAS LADO NTE Y SUR 4 CARAS.			0.60	0.60	12.00	17.28								
	PLAFON P. ALTA Y BAJA LADOS NTE Y SUR.		53.00	2.40		4.00	508.80								
	PLAFON AREA DE ESCALERAS P. ALTA.		9.000	7.00			63.00								
	PLAFON AREA DE ESCALERAS P. BAJA.		9.00	5.20		11.07	46.80								
	PLAFON SUPERIOR LADO OTE.		3.260	1.00			3.26	1,105.26	M2	1,105.26	1,105.26	0.00	0.00	30.00	33,157.80
	PINTURA VINILICA LAVABLE PARA MUROS PLAFONES Y ZOCLO. INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SATISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO), ALTURA DE 0.00 X 9.00 M. ANDAMIAJE, PROTECCION DE ELEMENTOS ALEDANOS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA.														
	FALDON SUPERIOR P. ALTA INCLUYE VUELTA INTERIOR LADO NORTE Y SUR.	F	53.00		1.40	2.00	148.40								

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS

NOMBRE DE REPRESENTANTE

NOMBRE DE SUPERVISOR

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR POR UAAAN

OBRA : MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F.

CLAVE : CONTRATISTA : Arq. Javier Armando Soria Anguiano. UBICACIÓN: UAAAN Campus Saltillo CONTRATO No : 100/24 A.D. FECHA: 30-ene-25 ESTIMACION No: 1 Y FINQUITO

NUMEROS GENERADORES										VOLUMEN				E S T A	
CLAVE	CONCEPTO	EDIF	LARGO	ANCHO DIAM.	ALTO Kg-ML	PZA	VOL. EJECUTADO	VOLUMEN CONTRATADO	U N I	ESTA ESTIMACION	ACUM. TOTAL	E EXCEDENTE	POR EJERCER	P.U.	IMPORTE
1.3	FALDON P. ALTA PASAMANOS LADO NORTE Y SUR CARA EXTERIOR E INTERIOR.		53.00		2.78	2.00	289.12								
	FALDON SUPERIOR P. ALTA LADO OTE Y PTE.		11.00		1.30	2.00	28.60								
	PLAFON P. ALTA.		53.000	2.40		3.00	381.60								
	LADO NORTE.		19.91	2.40			47.79								
	PLAFON P. BAJA NORTE.						895.51	895.51	M2	895.51	895.51	0.00	0.00	85.00	76,118.35
	PINTURA ESMALTE PARA APLANADOS DE MURO, COLUMNA, ZOCLO O PLAFON INCLUYENDO: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PLASTE NECESARIO, SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SATISFACCIÓN DEL INSTITUTO CON GARANTÍA DE 3 AÑOS DE MANO DE OBRA Y MATERIAL (POR ESCRITO) HASTA 9.00 M DE ALTURA INCLUYE ANDAMIAJE, UNIDAD DE OBRA TERMINADA.														
	FALDON PASAMANOS P. ALTA.	F	52.00		1.16	2.00	120.64								
	CABECERA FALDON P. ALTA LADO OTE Y PTE.		2.40		1.16	4.00	11.13								

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO
NOMBRE DE REPRESENTANTE
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS
NOMBRE DE SUPERVISOR
SUPERVISOR POR UAAAN

OBRA : MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F.

CLAVE :
CONTRATISTA : Arq. Javier Armando Soria Anguiano.

UBICACIÓN: UAAAN Campus Saltillo
CONTRATO No : 100/24 A.D.

FECHA: 30-ene-25
ESTIMACION No: 1 Y FINQUITO

NUMEROS GENERADORES										VOLUMEN				E S T A		
CLAVE	CONCEPTO	EDIF	LARGO	ANCHO DIAM.	ALTO Kg-ML	PZA	VOL EJECUTADO	VOLUMEN CONTRATADO	U N I	ESTA ESTIMACION	ACUM. TOTAL	E EXCEDENTE	POR EJERCER	P.U.	IMPORTE	
	AREA ESCALERA MUROS EXTERIORES. LADO OTE.		2.85		1.35		3.84									
			1.60		1.48		2.36									
	MURO NORTE. LADO PTE.		0.80		0.85		0.68									
			4.00		1.40		5.60									
	COLUMNA ESCALERA. LADO PTE.		1.900		1.45		2.75									
			1.380		1.10		1.51									
	RAMPA ESCALERA PARTE INFERIOR. LADOS OTE Y PTE.		1.450		2.55		3.69									
			2.100		3.00		12.60									
	PASAMANOS CARA EXTERIOR LADO OTE DE ARRANQUE DE ESCALERA P. BAJA		2.050		1.35		2.76									
MUROS CUBO APOYO ESCALERA. LADOS NTE Y SUR. LADOS OTE Y PTE.		2.000		1.30		2.00	5.20									
		0.830		1.30		2.00	2.15									
CARA INTERIOR. LOTE ARRANQUE ESCALERA.		3.40		1.00			3.40									
		2.17		1.50		3.25										
PASAMANOS LADO PTE.		1.65		2.50			4.12									
		3.40		1.00		3.40										

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

NOMBRE DE REPRESENTANTE
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS

NOMBRE DE SUPERVISOR
SUPERVISOR POR UAAAN



ESTIMACION No: 1 Y FINQUITO

Página 11

CARATULA DE ESTIMACION

CLAVE :	CONTRATO No.: 100/24 A.D.	PERIODO: 9 DICIEMBRE 2024 AL 5 DE ENERO 2025	ESTIM. No. : 1 Y FINIQUITO
OBRA : MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F.		UBICACIÓN: UAAAN CAMPUS SALTILLO	

ESTIMACION	RETENCIONES
IMPORTE ESTA ESTIMACION S/IVA: 268,502.30	RETENCION I.C.I.C. (-): 0.00
AMORTIZACION DEL ANTICIPO (40%) S/ IVA (-): -107,400.92	RETENCION I.V.C.(-): 0.00
SUBTOTAL: 161,101.38	PENA CONVENCIONAL (-): 0.00
16% iva: 25,776.22	TOTAL RETENCIONES: 0.00
TOTAL 186,877.60	
NETO A PAGAR 186,877.60	(CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 60/100 M.N)

RECIBI

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

CONTRATISTA

MC. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS
GENERALES

ESTADO DE CUENTA

CONTRATO: 100/24 A.D.		UBICACIÓN: UAAAN CAMPUS SALTILLO	
META:			
PERIODO CONTRATO:		DIFERIMIENTO / PRORROGA:	
9 DICIEMBRE 2024 AL 5 DE ENERO 2025			

IMPORTE CONTRATADO IVA INC.:	\$ 311,462.67	IMPORTE DEL ANTICIPO IVA INC.:	\$ 124,585.06
------------------------------	---------------	--------------------------------	---------------

ESTIM No.-	PERIODO DE ESTIMACION		IMPORTE ESTIMACION	AMORTIZ ANTIC.SIN IVA	SUBTOTAL	I.V.A.	TOTAL	R E T E N C I O N E S			SALDO A PAGAR
	DE	A						2% I.C.I.C.	5% I.V.C.	OTROS	
1 Y FINIQUITO	09-dic-24	05-ene-25	\$ 268,502.30	-107,400.92	\$ 161,101.38	\$ 25,776.22	\$ 186,877.60	0.00	0.00	0.00	\$ 186,877.60
TOTALES			268,502.30	-107,400.92	161,101.38	25,776.22	186,877.60	0.00	0.00	0.00	186,877.60

SALDO CONTRATADO IVA INC.:	0.00	SALDO POR AMORTIZAR IVA INC.:	0.00
----------------------------	------	-------------------------------	------

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

NOMBRE DE REPRESENTANTE
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS

NOMBRE DE SUPERVISOR
SUPERVISOR POR UAAAN

OBRA : MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E Y F.

CLAVE : 1

CONTRATISTA : Arq. Javier Armando Soria Anguiano.

UBICACIÓN : UAAAN Campus Saltillo

CONTRATO No : 100/24 A.D.

FECHA: 30-ene-25

ESTIMACION No: 1 Y FINQUITO

NUMEROS GENERADORES										VOLUMEN				E S T A	
CLAVE	CONCEPTO	EDIF	LARGO	ANCHO DIAM.	ALTO Kg-Ml	PZA	VOL. EJECUTADO	VOLUMEN CONTRATADO	U N I	ESTA ESTIMACION	ACUM. TOTAL	E EXCEDENTE	POR EJERCER	P.U.	IMPORTE
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO E.															
I 1.1	PRELIMINARES														
	RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE PLAFÓN, MUROS, FALDON Y ZOCLO DE 0.00 A 9.00 M DE ALTURA PARA RECIBIR PINTURA VINILICA, INCLUYE: RESANES NECESARIOS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP 1:3, ACABADO FINO Y ANDAMIOS.														
	FALDON SUPERIOR P. ALTA INCLUYE VUELTA INTERIOR LADO NTE Y SUR.	E	53.00		1.40	2.00	148.40								
	FALDON PLANTA ALTA, PASAMANO LADO SUR, CARA EXT E INT.		53.00		2.61	1.00	138.33								
	FALDÓN SUPERIOR PLANTA ALTA LADO OTE Y PTE.		11.00		0.95	2.00	20.90								
	GARGOLAS LADO NTE Y SUR X 4 CARAS.		0.60		0.60	16.00	23.04								
	FALDON PLANTA BAJA LADO NTE.		26.00		1.05	2.00	54.60								
	FALDON ESCALERA P. BAJA CARA INT Y EXT		6.50		2.90	2.00	37.70								
	PLAFON P. ALTA Y BAJA LADO NTE Y SUR.		53.00	2.27		2.00	240.62								
	PLAFON P. ALTA LADO NTE.		53.00	2.27		2.00	120.31								
	PLAFON SUPERIOR LADO OTE Y PTE.		13.00	1.40		2.00	36.40								
	PLAFON P. ALTA ESCALERAS.		7.00	7.00		1.00	49.00								
	PLAFON P. BAJA ESCALERAS.		6.00	3.00			18.00								
	PLAFON P. BAJA LADO NTE.		24.00	1.00		2.00	48.00								

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

NOMBRE DE REPRESENTANTE

REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS

NOMBRE DE SUPERVISOR

SUPERVISOR POR UAAAN

