



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

CONTRATO DE MANTENIMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, A LA QUE EN LO SUCESIVO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. DR. FRANCISCO DANIEL HERNANDEZ CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO Y APODERADO GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y POR LA OTRA PARTE LA C. CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO, POR SUS PROPIOS DERECHOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

DECLARACIONES

I. " LA UNIVERSIDAD " DECLARA, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE:

1. Que de conformidad con el artículo 1º. de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro publicada en el Diario Oficial de la Federación, el día 26 de Abril de 2006, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que basada en el principio de su autonomía tiene como objetivos fundamentales: I. Impartir educación superior en el campo de las ciencias agrarias y sus afines para formar profesionistas con juicio crítico, humanista, democrático y nacionalista, capaces de contribuir a la solución de los problemas en el medio rural. II. Realizar investigación en las áreas científicas de su competencia que favorezcan al desarrollo social y económico, integral, armónico e independiente tanto de la república y sus regiones como del estado, y III. Preservar, promover y acrecentar la cultura, la ciencia y la tecnología, en un proceso de intercambio sistemático con la sociedad, para contribuir al desarrollo rural de manera integral.
2. Que en su representación comparece el C. **DR. FRANCISCO DANIEL HERNANDEZ CASTILLO**, en su carácter de **DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO** y apoderado general para actos de administración, quien acredita su personalidad mediante el poder general para actos de administración y para la suscripción de títulos de crédito que le fue otorgado por el C. DR. ALBERTO FLORES OLIVAS, en su carácter de Rector de "**LA UNIVERSIDAD**", mediante instrumento público número (80) ochenta, siendo las (09:30) nueve treinta horas de fecha martes (22) veintidós de Junio de (2023) dos mil veintitrés, otorgado ante la fe del notario público número (110) ciento diez, Lic. Manuel Cisneros González, Registrado el día 23 (veintitrés) de junio de 2023 (dos mil veintitrés) bajo el acuse de registro de poder en el Registro Nacional de avisos y poderes bajo la clave de registro N°. D6FQJRBNVPKG, de la Cd. de Saltillo, Coahuila, bajo protesta de decir la verdad, que las facultades conferidas y que ostenta en este acto, a la fecha no han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna.
3. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el número UAA-750303-NHA.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

4. Que tiene establecido su domicilio ubicado en Calzada Antonio Narro #1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315, mismo que señalan para los fines y efectos legales de este contrato.
 5. Que la Universidad requiere la realización de los **TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B.**
 6. Que la Universidad cuenta con la suficiencia presupuestal, para cubrir la realización de los **TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B.** en los términos que se precisan en el anexo I que forma parte integrante del presente contrato.
 7. Que la celebración del presente contrato se realizó por el Procedimiento de Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público, adjudicándose a **"EL PROVEEDOR"**, el contrato relativo a la realización de los **TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B.**, que se precisan en el anexo I, que forma parte integrante del presente contrato.
- II. **"EL PROVEEDOR" DECLARA:**
1. Que es una persona física que se encuentra en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el número DUAC790607IK3.
 2. De acuerdo con su Cedula de Identificación Fiscal, es una persona física con actividad empresarial.
 3. Manifiesta bajo protesta de decir la verdad que tiene la capacidad jurídica para celebrar el presente contrato con **"LA UNIVERSIDAD"**, y para ello cuenta con la organización, experiencia y recursos humanos, técnicos y materiales necesarios para cumplir con el objeto de este contrato
 4. Que declara bajo protesta de decir verdad que formaliza este contrato con la seguridad que ella como sus colaboradores, se encuentran desempeñando un empleo, cargo o comisión en el Servicio Público, o están inhabilitados para desempeñarlo y por consecuencia declara con la misma formalidad, que no tiene parentesco con los Servidores Públicos que decidieron directamente sobre la adjudicación de este contrato, no existiendo ningún impedimento de tipo legal para formalizarlo.
 5. Que conoce debidamente el sitio en donde se realizará el **SUMINISTRO DE LOS BIENES** objeto de este contrato, por lo que considera todos los factores que intervienen para su ejecución.
 6. Que, para todos los fines y efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en la calle: Corona #1229, col. Zona Centro, Saltillo, Coahuila, C.P. 25000.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

7. Para efectos de lo previsto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, han presentado a "LA UNIVERSIDAD", la opinión favorable emitida por el Servicio de Administración Tributaria respecto del cumplimiento de sus obligaciones Fiscales conforme lo dispuesta en la regla 2.1.37 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2023.

III. DE AMBAS PARTES

1. Que se reconocen la personalidad con la que acuden a la firma del presente instrumento.
2. Que cuenta con los recursos humanos, capacidad técnica, económica y moral para dar cumplimiento al objeto de este contrato.
3. Que este contrato se celebra en función del Procedimiento de Adjudicación Directa del contrato número **099/24 AD. MTTO.**

CLAUSULAS

PRIMERA. - OBJETO: El objeto del presente contrato es obtener "LA UNIVERSIDAD" y otorgar por parte de "EL PROVEEDOR" los "TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B, con los beneficios marcados en el Anexo I, el cual forma parte integrante de este contrato.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - El monto del presente contrato es de **\$270,502.30** (doscientos setenta mil quinientos dos pesos 30/100 M.N.) más el I.V.A. en cantidad de **\$43,280.37** (cuarenta y tres mil doscientos ochenta pesos 37/100 M.N.) sumando un monto total de **\$313,782.67** (trescientos trece mil setecientos ochenta y dos pesos 67/100 M.N.).

TERCERA. - FORMA DE PAGO. - Se dará un 40 % de anticipo y el 60% al termino del servicio, una vez que el proveedor haya entregado la factura correspondiente con sus respectivos requisitos fiscales.

CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "EL PROVEEDOR" Se obliga a iniciar el mantenimiento objeto de este contrato el día **09 de diciembre de 2024** y a terminar a más tardar el día **05 de enero de 2025**, de conformidad con el programa por concepto y con erogaciones mensuales del mantenimiento que se anexa al presente contrato.

1. El plazo pactado para la ejecución del mantenimiento solo podrá ser prorrogado por decisión de "LA UNIVERSIDAD". Si en el desarrollo de los trabajos se presentaran circunstancias por las cuales " LA UNIVERSIDAD" estimará necesario modificar el programa a que se refiere esta cláusula, o bien en el caso de que "EL PROVEEDOR" se viere obligado a solicitar variación a dicho programa por causas no imputables a él, debidamente justificadas y dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, después de que hubiere(n) ocurrido la(s) causa(s) que apoyen su solicitud, "LA UNIVERSIDAD" establecerá la reforma que juzgue pertinente y hará del conocimiento de "EL PROVEEDOR" las modificaciones que apruebe, y este último a su vez, quedará obligado a aceptarla. Estas modificaciones, o en su caso el nuevo programa que se formulare, se consideraran incorporados a este contrato y, por lo tanto, obligatorio para las partes.

QUINTA. - OBLIGACIONES DE "LA UNIVERSIDAD":

1. **PAGAR EL PRECIO CONVENIDO:** Si se recibe de acuerdo a la Propuesta Técnica y Económica aceptada.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

ACCESO: "LA UNIVERSIDAD", se compromete a permitir al personal de "EL PROVEEDOR" el acceso al área institucional y otorgar las facilidades necesarias a fin de que el personal de "EL PROVEEDOR" pueda cumplir con el objeto del contrato.

INFORMACIÓN: Otorgar toda la información necesaria al personal responsable que designe "EL PROVEEDOR", para el mejor cumplimiento del objeto del contrato.

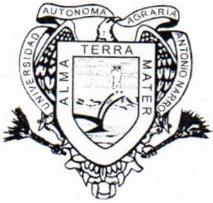
2. **PERSONAS AJENAS:** Impedir que personal ajeno a "EL PROVEEDOR" proporcione el trabajo, señalado en el ANEXO I, que forma parte integrante del presente instrumento.
3. **LIBERACIÓN DE GARANTIA DE CUMPLIMIENTO POR EL 10% ANTES DEL IVA:** Liberación del cheque otorgada por "EL PROVEEDOR" al término del presente contrato, siempre y cuando ésta haya cumplido a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD" con todas sus obligaciones. Este Cheque únicamente podrá ser liberado por la Dirección General Administrativa de "LA UNIVERSIDAD".
4. **CUMPLIDAS LAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR:** a satisfacción de la dependencia o entidad, el servidor público facultado, procederá inmediatamente a extender las constancias de cumplimiento de las obligaciones contractuales para que dé inicio, a los trámites para la cancelación de las garantías de anticipo en su caso y cumplimiento del contrato.

SEXTA. - OBLIGACIONES "DEL PROVEEDOR"

1. **PAGO INICIAL.** - Para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato "LA UNIVERSIDAD" dara el 40%. El proveedor deberá extender un cheque por el monto de pago inicial como garantía del mismo.
2. **PRESTACION DE LOS TRABAJOS:** Prestar con la mayor eficacia, calidad y honradez, con sus propios recursos humanos, técnicos y materiales, el suministro relativo al trabajo, de acuerdo a lo establecido en el "ANEXO I" que forma parte integrante del presente instrumento.
3. **ATENCION DE OBSERVACIONES:** Atender con toda diligencia las observaciones que se le hagan en forma verbal o por escrito que formule "LA UNIVERSIDAD" para lograr que los trabajos se presten en forma óptima.
4. **FACTURACIÓN:** Presentar a "LA UNIVERSIDAD" la factura debidamente requisitada, especificando con toda claridad el concepto correspondiente, así como todos y cada uno de los requisitos fiscales y en general todos aquellos de carácter legal que para los efectos del presente contrato fueren necesarios.

SÉPTIMA.- GARANTÍA: "EL PROVEEDOR" entregará a más tardar a los 10 días naturales siguientes a la fecha de la firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento, pudiendo ser cheque, expedido por el proveedor de servicios, conforme a lo establecido en el artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público que garantice el cumplimiento del presente contrato o cualquiera de las formas que el mismo precepto señala, por el 40% del monto total del contrato incluyendo I.V.A., el 10% antes de I.V.A. para vicios ocultos y cumplimientos del monto máximo convenido en la Cláusula quinta, antes del Impuesto al Valor Agregado (IVA), según el artículo 48 y 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, cuando Aplique.

OCTAVA. - SUPERVISION DE LOS TRABAJOS: "LA UNIVERSIDAD", designa como Representante al área de Obras y Mantenimiento, quien actuará como supervisor, el SUPERVISOR darán instrucciones que se estimen pertinentes a "EL PROVEEDOR" para el cumplimiento del mantenimiento objeto del presente contrato.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

NOVENA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES: Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualesquiera otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso, se deberá contar con la aprobación expresa y por escrito, de "LA UNIVERSIDAD".

DÉCIMA.- RELACIÓN LABORAL: Las partes expresamente convienen que el presente instrumento no atribuye a ninguna de ellas, o a sus agentes o empleados, el cargo de agentes o empleados de las partes contratantes, por lo tanto, todo el personal que labore para el cumplimiento del presente convenio, será en los términos del mismo, personal precisamente contratado por cada una de ellas y dado que éstas cuentan con elementos propios suficientes para cumplir con las obligaciones, laborales y de seguridad social derivadas de las relaciones existentes con su propio personal, tales como salarios, indemnizaciones, riesgos profesionales o cualquier otra obligación y/o prestación que derive de las citadas relaciones laborales, de la Ley Federal del Trabajo y/o de la Ley del Seguro Social.

Por lo anterior, "LA UNIVERSIDAD" está de acuerdo que el presente contrato no le confiere ninguna facultad de representación de "EL PROVEEDOR", ni generará relación laboral alguna entre ellas o sus dependientes, cualquiera que sea la relación jurídica que los vincule, reconociendo y aceptando que actuarán como personas o entidades independientes; por lo que se obligan indemnizar y sacar en paz y a salvo a cualquiera de ellas, de cualquier demanda, queja o reclamación judicial o extrajudicial, de carácter laboral, civil, penal, mercantil o de otra índole que pudiera surgir durante la vigencia del presente contrato, en relación con cualquier supuesto aquí mencionado incluyendo sin limitación cualquier demanda, queja o reclamación derivada de o en relación con cualquier hecho o acto que se interprete o pudiere interpretarse como una representación de "LA UNIVERSIDAD" por parte de "EL PROVEEDOR" o viceversa, comprometiéndose la parte que corresponda a pagar los honorarios y gastos que se generen en defensa de los intereses de la otra.

DÉCIMA PRIMERA. - PENAS CONVENCIONALES: En caso de mora en la entrega de los trabajos por parte de "EL PROVEEDOR", se obliga a pagar a "LA UNIVERSIDAD" una pena convencional equivalente al dos al millar (2 por cada 1000) sobre el monto total del contrato antes de IVA.

En el supuesto de que las penas aplicadas por "LA UNIVERSIDAD" excedan el 10% del monto de la garantía de cumplimiento otorgada por "EL PROVEEDOR", iniciará el procedimiento de rescisión administrativa previsto en este contrato.

"EL PROVEEDOR" acepta que en caso de que "LA UNIVERSIDAD" le aplique la penalización a que se refiere la presente Cláusula, "EL PROVEEDOR" deberá de realizar el pago en efectivo en la Caja General de "LA UNIVERSIDAD" ubicada en el Edificio Central Administrativo del domicilio señalado en el numeral I, numeral 4 de las declaraciones. Las penas convencionales a que se refiere la presente Cláusula se harán efectivas siempre y cuando el incumplimiento o causa sean directamente imputables a "EL PROVEEDOR", en el caso de que los retrasos o incumplimientos sean atribuibles a "LA UNIVERSIDAD", los días correspondientes no serán imputables a "EL PROVEEDOR" y en consecuencia no estarán sujetos al régimen de penalidades que establece esta Cláusula.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

DÉCIMA SEGUNDA. - RESCISIÓN: Con fundamento en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y artículo 98 y 99 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público **"LA UNIVERSIDAD"** en cualquier momento podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa, la cual empezará desde el momento que **"LA UNIVERSIDAD"** notifique a **"EL PROVEEDOR"** en el domicilio convencional establecido, del incumplimiento en que ha incurrido, para que en un término de 5 días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso las pruebas pertinentes.

Transcurrido el término señalado en el párrafo anterior, **"LA UNIVERSIDAD"** tomando en cuenta los argumentos y pruebas ofrecidas por **"EL PROVEEDOR"**, determinará de manera fundada y motivada si resulta procedente o no la rescisión del contrato.

1. **"LA UNIVERSIDAD"**, comunicará por escrito dentro de los 15 días hábiles siguientes al término señalado en el primer párrafo de la presente Cláusula, la resolución anterior y en caso de resultar procedente la rescisión administrativa del contrato, se realizará el finiquito correspondiente, del importe de los bienes, suministrados hasta esa fecha se hubieren aceptado a entera satisfacción de **"LA UNIVERSIDAD"** y que encontraren pendientes de pago, quedando a cargo de **"LA UNIVERSIDAD"** la liquidación correspondiente, de existir diferencias a favor de **"LA UNIVERSIDAD"**, éstas deberán ser restituidas por **"EL PROVEEDOR"**.
2. Si previamente a la determinación de rescisión del contrato **"EL PROVEEDOR"** realizará el suministro de los bienes, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"LA UNIVERSIDAD"** de que continúa vigente la necesidad del mismo, aplicando en su caso las penas convencionales correspondientes.
3. **"LA UNIVERSIDAD"**, podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a **"LA UNIVERSIDAD"**, en este supuesto **"LA UNIVERSIDAD"** deberá elaborar un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.
4. **"LA UNIVERSIDAD"**, al no dar por rescindido el contrato, establecerá con **"EL PROVEEDOR"** otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento.

DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA: **"LA UNIVERSIDAD"**, cualquier tiempo y sin responsabilidad alguna podrá dar por **terminado anticipadamente el presente contrato**, cuando concurren razones de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de adquirir la necesidad de contratar los trabajos originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"LA UNIVERSIDAD"**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública, o cuando **"EL PROVEEDOR"** sea emplazada a huelga o se le presente cualquier conflicto de carácter laboral, siempre y cuando afecte el objeto del presente contrato, en estos supuestos **"LA UNIVERSIDAD"** reembolsará a **"EL PROVEEDOR"** los gastos no recuperable en que haya incurrido, siempre que estos sean



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato correspondiente. Bastando para ello notificación por escrito con 10 días naturales de anticipación.

DÉCIMA CUARTA. - SUSPENSIÓN: "LA UNIVERSIDAD" en caso fortuito o de fuerza mayor, podrá suspender temporalmente en todo o en parte el pago de los bienes objeto del presente contrato, dando aviso por escrito a "EL PROVEEDOR" con 5 días naturales de anticipación cuando concurren razones de carácter presupuestal o cualquier otra causa justificada, en este caso se procederá a realizar las estimaciones y liquidaciones de los bienes recibidos a satisfacción, hasta la fecha de la suspensión.

Cuando las causas de suspensión sean imputables a "LA UNIVERSIDAD" pagará a "EL PROVEEDOR" los gastos no recuperables durante el tiempo que dure esta suspensión. Asimismo, las partes establecerán el tiempo de suspensión, a cuyo caso podrá iniciarse la terminación anticipada del contrato, o también se podrá reanudar el suministro una vez que hayan desaparecido las causas de suspensión temporal.

DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIONES: Cuando existan razones fundadas y explícitas bajo su responsabilidad, dentro de su presupuesto aprobado y disponible "LA UNIVERSIDAD" podrá acordar con "EL PROVEEDOR" el incremento o disminución del monto del contrato o de la cantidad del servicio, arrendamientos o adquisiciones solicitados, otorgar prorrogas mediante modificaciones a sus contratos vigentes, siempre que las modificaciones no rebasen, en conjunto, el veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente en los mismos, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Sector Público.

DÉCIMA SEXTA. - VIGENCIA: el presente contrato tendrá una vigencia que inicia de acuerdo a la cláusula VIGÉSIMA de este contrato.

DÉCIMA SEPTIMA. - ASUNTOS NO PREVISTOS: Los asuntos relacionados con el objeto de este contrato y que no se encuentren expresamente previstos en sus cláusulas, serán resueltos de común acuerdo por las partes y las decisiones que se tomen deberán hacerse constar por escrito. En caso de no existir acuerdo, se sujetarán a la legislación aplicable.

DÉCIMA OCTAVA. - ÁREA DE COORDINACIÓN: "LA UNIVERSIDAD", designa como responsable para el debido cumplimiento del presente contrato el abajo firmante por parte de la Subdirección de Servicios Generales el M.C. Luis Ángel Muñoz Romero, con facultades para resolver de común acuerdo con su contraparte, todos los asuntos derivados de su aplicación y que no se encuentren previstos en sus cláusulas.

DÉCIMA NOVENA. - JURISDICCIÓN: Para el arreglo de toda controversia que se suscite con motivo de la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato y que no se resuelva de común acuerdo por las partes, éstas se someterán a los tribunales competentes de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, renunciando desde ahora a cualquier otro fuero que les pudiese corresponder en razón de sus respectivos domicilios presentes o futuros.

VIGÉSIMA.- DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DEL OBJETO Y CONDICIONES DE ENTREGA.- de la C. CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO, realizará los TRABAJOS DE: **MANTENIMIENTO Y**



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B., el cual inicia el **19 de diciembre de 2024** y a terminar a más tardar el día **05 de enero de 2025**, con un monto de **\$270,502.30** (doscientos setenta mil quinientos dos pesos 30/100 M.N.) más el I.V.A. en cantidad de **\$43,280.37** (cuarenta y tres mil doscientos ochenta pesos 37/100 M.N.) sumando un monto total de **\$313,782.67** (trescientos trece mil setecientos ochenta y dos pesos 67/100 M.N.), quedando el trabajo a entera satisfacción de "LA UNIVERSIDAD".

PREVIA LECTURA Y CON PLENO CONOCIMIENTO DE LAS PARTES DE SU CONTENIDO, SE EXTIENDE EN TRES TANTOS EL PRESENTE CONTRATO Y SU ANEXO "I" QUE DE CONFORMIDAD SUSCRIBEN LAS PARTES EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, EL 4 DE OCTUBRE DE 2024, CONSERVANDO DOS EJEMPLARES "LA UNIVERSIDAD" Y UN EJEMPLAR "EL PROVEEDOR".

POR "LA UNIVERSIDAD"

DR. FRANCISCO DANIEL HERNANDEZ CASTILLO
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
Y APODERADO LEGAL

POR EL "PROVEEDOR"

C. CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
POR SUS PROPIOS DERECHOS

RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DEL TRABAJO

MC. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA HOJA SE REFIEREN AL CONTRATO QUE CELEBRAN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO Y LA C. CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO, CON EL OBJETO DE LA REALIZACIÓN DEL TRABAJO DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B. -----



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

ANEXO I



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

Calz. Antonio Narro 1923, Buenavista, 25315 Saltillo, Coah.

Tel: (844) 4-11-02-00

Obra: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	TOTAL
	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO "A"				
I	PRELIMINARES				
1.1	RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE PLAFON, MUROS, FALDON Y ZOCLO DE 0.00 A 9.00 M DE ALTURA PARA RECIBIR PINTURA VINILICA, INCLUYE: RESANES NECESARIOS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1:3 ACABADO FINO, ANDAMIOS.	M2	1,105.26	\$30.00	\$33,157.80
1.2	PINTURA VINILICA LAVABLE PARA MUROS, PLAFONES Y ZOCLO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SASTISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO), ALTURA DE 0.00 A 9.00 M, ANDAMIAJE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ALEDAÑOS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	895.51	\$85.00	\$76,118.35
1.3	PINTURA ESMALTE PARA APLANADOS DE MURO, COLUMNA, ZOCLO O PLAFON, INCLUYENDO: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PLASTE NECESARIO, SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SASTISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO) HASTA 9.00 M. DE ALTURA INCLUYE: ANDAMIAJE, UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	209.75	\$100.00	\$20,975.00
1.4	LETRA EN 3D DE IDENTIFICACION DE EDIFICIO "A" A BASE DE ALUMINIO DE 60X50 CM, INCLUYE; ANDAMIOS, FIJACIÓN, MANIOBRAS, NEVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00
1.5	INSTALACION DE LINEA HIDRAULICA CON LLAVE DE NARIZ EN SEGUNDO PISO INCLUYE; TUBERIA, CONEXIONES, LLAVE DE 1/2", VALVULA DE SEGURIDAD, MANIOBRAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	SAL	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315
 Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 1 41-16-08

1.6	REPARACIÓN DE FILTRACION DE EN JUNTAS DE PISO Y PROTECCION, INCLUYE; RESANES, APLICACIÓN DE SELLADOR, MANIOBRAS NECESARIAS.	PZA	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO "B"					
1.1	RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE PLAFON, MUROS, FALDON Y ZOCLO DE 0.00 A 9.00 M DE ALTURA PARA RECIBIR PINTURA VINILICA, INCLUYE: RESANES NECESARIOS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1:3 ACABADO FINO, ANDAMIOS.	M2	1,105.26	\$30.00	\$33,157.80
1.2	PINTURA VINILICA LAVABLE PARA MUROS, PLAFONES Y ZOCLO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SASTISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO), ALTURA DE 0.00 A 9.00 M, ANDAMIAJE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ALEDAÑOS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	895.51	\$85.00	\$76,118.35
1.3	PINTURA ESMALTE PARA APLANADOS DE MURO, COLUMNA, ZOCLO O PLAFON, INCLUYENDO: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PLASTE NECESARIO, SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SASTISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO) HASTA 9.00 M. DE ALTURA INCLUYE: ANDAMIAJE, UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	209.75	\$100.00	\$20,975.00
1.4	LETRA EN 3D DE IDENTIFICACION DE EDIFICIO "A" A BASE DE ALUMINIO DE 60X50 CM, INCLUYE; ANDAMIOS, FIJACIÓN, MANIOBRAS, NEVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00
1.5	INSTALACION DE LINEA HIDRAULICA CON LLAVE DE NARIZ EN SEGUNDO PISO INCLUYE; TUBERIA, CONEXIONES, LLAVE DE 1/2", VALVULA DE SEGURIDAD, MANIOBRAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	SAL	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00
DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS DOS PEOS 30/100 M.N.				SUBTOTAL	\$270,502.30
CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 37/100 M.N.				IVA	\$43,280.37
TRESCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 67/100 M.N.				TOTAL	\$313,782.67



PRESUPUESTOS 2024

INFORME DE ACTUACION DEL PRESUPUESTO - 2025-03-28

ENTIDAD 5 COAHUILA DE ZARAGOZA
 REGION 5
 MUNICIPIO 30 SALTILLO
 FINALIDAD 25311 PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR
 UNIDAD 420000001 DIRECCION GENERAL ACADEMICA
 SUBPROGRAMA 0057 Estudio de Pertinencia de la Oferta Educativa
 RESPONSABLE 801 CEPEDA DOVALA JUAN MANUEL

Area exclusiva para el sello
 fechador de recepción

*** * ***

Part.	Descripción de la Partida	Asignado	Modificado	Compr.	Deven.	Ejercido	Pagado	Disp. a la Fecha	Disponible
3330100	Servicios de informática	\$ 600,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 606,463.90	(\$ 6,463.90)	(\$ 6,463.90)
	Total del Capítulo 3	\$ 600,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 606,463.90	(\$ 6,463.90)	(\$ 6,463.90)
	TOTAL DEL PROYECTO	\$ 600,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 606,463.90	(\$ 6,463.90)	(\$ 6,463.90)

Techo Financiero: \$ 2,000,000.00

Pendiente por asignar: \$ 1,400,000.00

AUXILIAR DE MOVIMIENTOS DE ENERO A DICIEMBRE DE

DESCRIPCIÓN

No. POL FECHA CUENTA BEN. NUM.BEN. PROY. DOC NUM.DOC.

No. POL	FECHA	CUENTA	BEN.	NUM.BEN.	PROY.	DOC	NUM.DOC.	STS	SDO.IN.	CARGO	ABONO	SDO.FIN.
11-P-6520	2024-11-29	8221-0000				PAG	3473	P		0.00	313,782.67	0.00
11-P-6520	2024-11-29	8241-0000				PAG	3473	P		313,782.67	0.00	0.00
12-D-2	2024-12-03	5135-1000	PAR	3510100	4040	PAG	3473	P		313,782.67	0.00	0.00
12-D-2	2024-12-03	2112-1000	PRV	1539	4040	PAG	3473	P		0.00	313,782.67	0.00
12-P-122	2024-12-02	8251-0000				PAG	3473	P		313,782.67	0.00	0.00
12-P-122	2024-12-02	8241-0000				PAG	3473	P		0.00	313,782.67	0.00
12-P-518	2024-12-03	8251-0000				PAG	3473	P		0.00	313,782.67	0.00
12-P-518	2024-12-03	8261-0000				PAG	3473	P		313,782.67	0.00	0.00
TOTALES									0.00	1,255,130.68	1,255,130.68	0.00

Fecha del Reporte: 11:49am on Friday 28th March 2025



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Contabilidad - Saltillo - 2024
Impresión de Póliza

Poliza No.

B-12-00467

Elab :2024-12-06

Cheque No.

Imprimir

Referencia

40 PORCIENTO CONT. 099/24 AD MTTO, MTTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIOS AULAS A Y B, REGISTRADAS EN POLIZA D-12-002

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
2112-1000	PRV	1539		0	40 CONT. 099/24 AD MTTO, PINTURA FACHADAS EDIFICIOS AULAS A Y B	\$ 125,513.06	
1112-1401	BCO	SA- HSBC02		0	TR. CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO, 40 CONT 099/24 AD MTTO		\$ 125,513.06
TOTALES POLIZA						\$ 125,513.06	\$ 125,513.06

Elaboró

ARANDA DE ALBA MARIA DE LOS ANGELES

Revisó

HERNANDEZ EGUIA JOAQUIN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Vo.Bo.

ALVAREZ NIÑO ROSALVA
SUBDIRECTORA DE FINANZAS

B.12-467



Pagos SPEI enviados

Fecha: 06/12/2024

Hora: 09:19:31

Página: 1

Fecha valor: 06/12/2024 Clave de Rastreo: HSBC764174
Fecha de liquidación: 06/12/2024 Hora de liquidación: 15:12:08 MX

DETALLES DEL CARGO

Cuenta Ordenante: 4001749597
Nombre del Ordenante: A UAAAN
Referencia del ordenante: 40 PORC CONT 099
Comisión cobrada: 0.00
Moneda: MXN
Monto: 125,513.06

DETALLES DEL ABONO

Cuenta del Beneficiario: 012078015037435789 Referencia Numérica: 1539
Nombre del Beneficiario: DURAN ARELLANO CLAUDIA VERONICA
Banco Receptor: BBVA BANCOMER
Concepto de Pago: PAGO 40 PORCIENTO CONT 099 AD MTTO



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Contabilidad - Saltillo - 2024
 Impresión de Póliza

Poliza No. **D-12-00002** ✓

Elab :2024-12-03

Cheque No.

Imprimir

Referencia

FACTURA NO. DF658 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B CONTRATO NO. 099/24 AD.MTTO. MONTO TOTAL \$ 313,782.67

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
5135-1000	PAR	3510100	PAG	3473	FAC NO. DF658 /SOL 2211 TRABAJOS DE MTTO. Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y	\$ 313,782.67	
2112-1000	PRV	1539	PAG	3473	CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO		\$ 313,782.67
TOTALES POLIZA						\$ 313,782.67	\$ 313,782.67

2112-1000 PRV 1539 40% Cont. 099/24 AD MTTO 125,513.06

1112-1401 BCO SA-HSBC 02 Claudia Verónica Duran A. 125,513.06

Elaboró
ARANDA DE ALBA MARIA DE LOS ANGELES

Revisó
HERNANDEZ EGUIA JOAQUIN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Vo.Bo.
ALVAREZ NIÑO ROSALVA
SUBDIRECTORA DE FINANZAS



Imprimir

DOCUMENTO No. 3473 PAGO DIRECTO

Entidad Federativa : 5 - COAHUILA DE ZARAGOZA

Región : 5 -

Municipio : 30 - SALTILLO

Finalidad : 25311 - PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR

Unidad Responsable : 410302011 - AREA DE MANTENIMIENTO

Programa : 4040 - MANTENIMIENTO REHABILITACION DE AULAS

Solicitante 847-ZAVALA MENDOZA HUMBERTO

Concepto FACTURA NO. DF658 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B CONTRATO NO. 099/24 AD.MTTO. MONTO TOTAL \$ 313,782.67

BENEFICIARIO PRV-1539 : CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

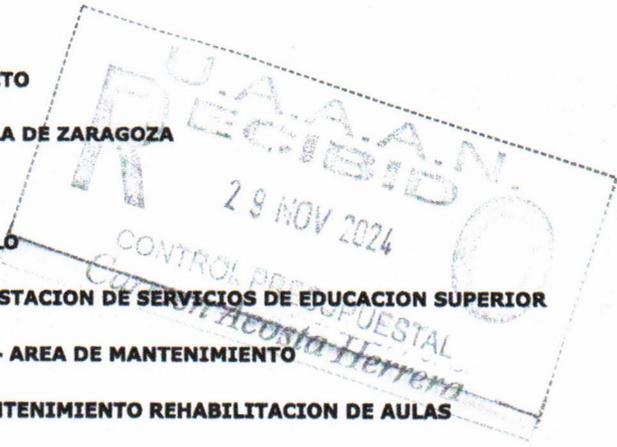
Cuenta Bancaria

PENDIENTE

Elaborado : 2024-11-21

Liberado :

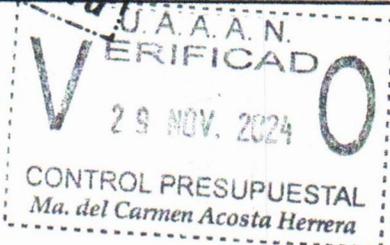
Autorizado :



Partida	No. Factura Y Producto o Servicio que ampara	Importe
3510100	FAC NO. DF658 /SOL 2211 TRABAJOS DE MTTO. Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y	\$ 313,782.67
TOTAL DEL DOCUMENTO DE PAGO		\$ 313,782.67

		Vo.Bo.
SOLICITANTE	AREA DE MANTENIMIENTO	
ZAVALA MENDOZA HUMBERTO	ZAVALA MENDOZA HUMBERTO	

P-11-6520
P-12-122



M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES



Saltillo Coahuila a 21 de Noviembre del 2024

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

A QUIEN CORRESPONDA

A través de este medio se informa que recibí de la **UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO** la cantidad de **\$125,513.06 (CIENTO VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 06/100 M.N.) IVA incluido. MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B.**

CONTRATO: 099/24 AD. MTTO.

Sin más por el momento quedo de usted.

Atte.

Claudia Verónica Duran Arellano

Soluciones integrales



[Leonardo Moreno, cel:844174 70 18, E-mail mse.salttillo@gmail.com]

Gracias por hacer negocios con nosotros!



Saltillo Coahuila a 21 de Noviembre del 2024

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

A QUIEN CORRESPONDA

A través de este medio se informa que el día **09 de Diciembre 2024** se dará inicio a los trabajos aprobados de **TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B.**

Contrato: **099/24 AD. MTTO.**

Sin más por el momento quedo de usted.

Atte.

Claudia Verónica Duran Arellano

Soluciones integrales



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Leonardo Moreno, cel:844174 70 18, E-mail mse.salttillo@gmail.com]

Gracias por hacer negocios con nosotros!

SOLUCIONES INTEGRALES

RFC emisor:	DUAC790607IK3	Folio fiscal:	99A6AAC8-C3D8-4F18-B67E-CEC0CFCDF658
Nombre emisor:	CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO	No. de serie del CSD:	00001000000512478710
Folio:	74562	Serie:	A
RFC receptor:	UAA750303NHA	Código postal, fecha y hora de emisión:	25010 2024-11-21 08:03:45
Nombre receptor:	UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO	Efecto de comprobante:	Ingreso
Código postal del receptor:	25315	Régimen fiscal:	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
Régimen fiscal receptor:	Personas Morales con Fines no Lucrativos	Exportación:	No aplica
Uso CFDI:	Gastos en general.		

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
80111618	servicio	1.00	E48	Unidad de servicio	270,502.30	270,502.30			Si objeto de impuesto.	
Descripción	TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B. CONTRATO: 099/24 AD. MTTO.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	270,502.30	Tasa	16.00%	43,280.37
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda:	Peso Mexicano	Subtotal		\$ 270,502.30
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	Impuestos trasladados	IVA 16.00%	\$ 43,280.37
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	Total		\$ 313,782.67

Sello digital del CFDI:

GOZT9Q0/OclYy09oi+TsmNWlLquj0IbDLkMS2bd5SDmhqSWCUP6/23IhdWDkoHGbJYYb2HeavpD2xlgTTCg7HAD0ZC8riA0gFcJbFnot2bxVjHU8oFSAHcPkwjw41H+80teGm365N1oeYC5rBI6RI8N+mzVY4gK4oGDxe8qsvKffvZob2NuclCzZgBHKMlktfQ7hjjhIG1C1XFYs7rClnnNzRFjeULc2rgCgCj6vNTc39DJnVepm6iY+8N3ISG5Y9U7R+II0fkgD/gGECOj8KyO6T4xS42uwpZPLNT6DXfkugdduSalpGmh5IbXsr4Zao8ZrQOuSXj2I591dXVg==

Sello digital del SAT:

QsdREG3U3+YmDqv6D0QXR7qmiYQ4CKXED1Oh7wubJvQ/KDJ63pLIEkd+GfgdiEo3Zs0BpsHKKJFUqrDtUzBsNcR2I/GbKZickx/B8NL5VXgDgNWfbsJ7TpDGIT8wj3/buf0QVnLmBCOcXar3IjZf03V7F1sb5TmjTjyCdX0KbONLN+eGcGfCAhela+GhJdRNsWF+udP76g8Zwyanre/WYgA8r2DaaLetMMdQDwW4IXpUK4qpx5/EFod+6mpXVKAUptRbl6MNwWFJ4LdC3H43CskwMY0ceV06OHdcag4WxbnWdgsfo6tRKpWaAo0gllVpYv77rA5sS8V7zsnw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|99A6AAC8-C3D8-4F18-B67E-CEC0CFCDF658|2024-11-21T08:04:40|SAT970701NN3|GOZT9Q0/OclYy09oi+TsmNWlLquj0IbDLkMS2bd5SDmhqSWCUP6/23IhdWDkoHGbJYYb2HeavpD2xlgTTCg7HAD0ZC8riA0gFcJbFnot2bxVjHU8oFSAHcPkwjw41H+80teGm365N1oeYC5rBI6RI8N+mzVY4gK4oGDxe8qsvKffvZob2NuclCzZgBHKMlktfQ7hjjhIG1C1XFYs7rClnnNzRFjeULc2rgCgCj6vNTc39DJnVepm6iY+8N3ISG5Y9U7R+II0fkgD/gGECOj8KyO6T4xS42uwpZPLNT6DXfkugdduSalpGmh5IbXsr4Zao8ZrQOuSXj2I591dXVg==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2024-11-21 08:04:40

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="A" Folio="74562"
Fecha="2024-11-21T08:03:45"
Sello="GOZT9Q0/OcLy09oi+TsMnWtLqj0IbDLkMS2bd5SDmhqSWCUP6/23IhdWdkoHGbjYYb2HeavpD2xIgtTCg7HAD0ZC8ria0gFcJbFnot2bxVjHU8oFSAHcPkWjwI41H+80teGm365N1oeYC5rB
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000512478710"
Certificado="MIIGSzCCBD0gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTI0Nzg3MTAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDBVVRPUKLEQU0gQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0VSVk1D
SubTotal="270502.30" Moneda="MXN" Total="313782.67" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="25010">
<cfdi:Emisor Rfc="DUAC790607IK3" Nombre="CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO" RegimenFiscal="612"/>
<cfdi:Receptor Rfc="UAA750303NHA" Nombre="UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO" DomicilioFiscalReceptor="25315" RegimenFiscalReceptor="603"
UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80111618" NoIdentificacion="servicio" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"
Descripcion="TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B. CONTRATO: 099/24 AD. MTTD."
ValorUnitario="270502.30" Importe="270502.30" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="270502.30" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="43280.37"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="43280.37">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="270502.30" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="43280.37"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="99A6AAC8-C3D8-4F18-B67E-CEC0CFCDF658"
FechaTimbrado="2024-11-21T08:04:40" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
SelloCFD="GOZT9Q0/OcLy09oi+TsMnWtLqj0IbDLkMS2bd5SDmhqSWCUP6/23IhdWdkoHGbjYYb2HeavpD2xIgtTCg7HAD0ZC8ria0gFcJbFnot2bxVjHU8oFSAHcPkWjwI41H+80teGm365N1
NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="QSDREG3U3/+YmDqv6D0QXR7qmIYQ4CKXED10h7wub1JvQ/KDj63pLfEKd+GfgdiEo3Zs08psHKKjFUqrDtUzBsNcR2I/GbKZickx/B8NLSVXgDgNwfbsJ7TpDGiT8wj3/buf0QVnLmB
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
DUAC790607IK3	CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO	UAA750303NHA	UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
99A6AAC8-C3D8-4F18-B67E-CEC0CFCDF658	2024-11-21T08:03:45	2024-11-21T08:04:40	SAT970701NN3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$313,782.67	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación



Imprimir





Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Contabilidad - Saltillo - 2025
Impresión de Póliza

Poliza No. **B-01-00360** ✓

Elab :2025-01-31

Cheque No.

Imprimir

Referencia FINIQUITO DEL CONTRATO 099/24 AD MTTO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIOS AULAS A Y B.REG. EN POLIZA D-12-002

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
2112-1000	PRV	1539		0	FINIQUITO CONT. 099/24 AD MTTO. PINTURA FACHADAS AULAS A Y B, D-23-003	\$ 188,269.60	
1112-1401	BCO	SA-HSBC02		0	TR. CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO, FINIQUITO CONT. 99/24 AD MTTO		\$ 188,269.60
TOTALES POLIZA						\$ 188,269.60	\$ 188,269.60

Elaboró

ARANDA DE ALBA MARIA DE LOS ANGELES

Revisó

HERNANDEZ EGUIA JOAQUIN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Vo.Bo.

ALVAREZ NIÑO ROSALVA
SUBDIRECTORA DE FINANZAS

B.01-360



Pagos SPEI enviados

Fecha: 31/01/2025

Hora: 08:33:06

Página: 1

Fecha valor: 31/01/2025 Clave de Rastreo: HSBC773546
Fecha de liquidación: 31/01/2025 Hora de liquidación: 14:32:02 MX

DETALLES DEL CARGO

Cuenta Ordenante: 4001749597
Nombre del Ordenante: A UAAAN
Referencia del ordenante: FINIQ CONT 099
Comisión cobrada: 0.00
Moneda: MXN
Monto: 188,269.60

DETALLES DEL ABONO

Cuenta del Beneficiario: 012078015037435789 Referencia Numérica: 099
Nombre del Beneficiario: DURAN ARELLANO CLAUDIA VERONICA
Banco Receptor: BBVA BANCOMER
Concepto de Pago: PGO FINIQUITO CONTRATO 099 DURAN AREL



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Contabilidad - Saltillo - 2024
 Impresión de Póliza

Poliza No. **D-12-00002**

Elab :2024-12-03

Cheque No.

Imprimir

Referencia

FACTURA NO. DF658 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B CONTRATO NO. 099/24 AD.MTTO. MONTO TOTAL \$ 313,782.67

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
5135-1000	PAR	3510100	PAG	3473	FAC NO. DF658 /SOL 2211 TRABAJOS DE MTTO. Y CONSERVACIÓN DE PINTURA E	\$ 313,782.67	
2112-1000	PRV	1539	PAG	3473	CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO		\$ 313,782.67
TOTALES POLIZA						\$ 313,782.67	\$ 313,782.67

2112-1000 PRV 1539 Pimiguito cont. 099/24 AD MTTO

188,269.⁶⁰

1112-1401 BLO SA-15B002 Claudia Veronica Duran A.

188,269.⁶⁰

Elaboró

ARANDA DE ALBA MARIA DE LOS ANGELES

Revisó

HERNANDEZ EGUIA JOAQUIN
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Vo.Bo.

ALVAREZ NIÑO ROSALVA
 SUBDIRECTORA DE FINANZAS



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES VEHICULOS Y TRANSPORTE

Calzada Antonio Narro No. 1923, Colonia Buenavista
Saltillo, Coahuila, México. C.P. 25315
Tel. (844) 411 03 22 Y 844 411 02 23

e-mail: area.mantenimiento@uaaan.edu.mx Página Web: www.uaaan.edu.mx

22 de enero de 2025
Oficio No. AM*004/2025

C.P. JOAQUIN HERNANDEZ EGUIA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
PRESENTE

Por medio solicitamos finiquito del pago **No. 3473** Trabajos de Mantenimiento y Conservación de Pintura en Fachadas Edificio Aulas A Y B a nombre de la C. **Claudia Verónica Duran Arellano**, por la Cantidad de **\$ 188,269.60** (Ciento ochenta y ocho mil doscientos sesenta y nueve pesos 60/100 m.n.) el cual se creó el pasivo en noviembre de 2024, posteriormente se enviar el complemento de pago de factura las cuales haremos llegar a ia brevedad posible

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.


M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO
SUBDIR. DE SERVICIOS GENERALES

ATENTAMENTE
"Alma Terra Mater"


HUMBERTO ZAVALA MENDOZA
ENC. DEL AREA DE MANTENIMIENTO

c.c.p. Dr. Francisco Daniel Hernández Castillo. – Director General de la Dirección General Adva.
C.P. Rosaiva Álvarez Niño. - Subdirector de Finanzas
C.P. Carlos Monsiváis Leija.- Jefe del Departamento de Tesorería
C. María del Carmen Acosta Herrera. - Área de Control Presupuestal
Minuta





Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES VEHICULOS Y TRANSPORTE

Calzada Antonio Narro No. 1923, Colonia Buenavista
Saltillo, Coahuila, México. C.P. 25315
Tel. (844) 411 03 22 Y 844 411 02 23
e-mail: area.mantenimiento@uaaan.edu.mx Página Web: www.uaaan.edu.mx



C.P. JOAQUIN HERNANDEZ EGUIA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
PRESENTE

Por medio solicitamos finiquito del pago **No. 3473** Trabajos de Mantenimiento y Conservación de Pintura en Fachadas Edificio Aulas A Y B a nombre de la C. **Claudia Verónica Duran Arellano**, por la Cantidad de **\$ 188,269.60** (Ciento ochenta y ocho mil doscientos sesenta y nueve pesos 60/100 m.n.) el cual se creó el pasivo en noviembre de 2024, posteriormente se enviar el complemento de pago de factura las cuales haremos llegar a la brevedad posible

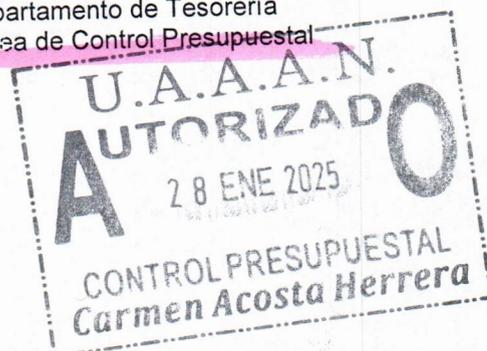
Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Alma Terra Mater"

M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO
SUBDIR. DE SERVICIOS GENERALES

HUMBERTO ZAVALA MENDOZA
ENC. DEL AREA DE MANTENIMIENTO

c.c.p. Dr. Francisco Daniel Hernández Castillo. – Director General de la Dirección General Adva.
C.P. Rosaiva Álvarez Niño. - Subdirector de Finanzas
C.P. Carlos Monsiváis Leija.- Jefe del Departamento de Tesorería
C. María del Carmen Acosta Herrera. - Área de Control Presupuestal
Minuta





Saltillo Coahuila a 20 de Enero del 2025

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

A QUIEN CORRESPONDA

A través de este medio se informa que recibí de la **UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO** el 60 % de finiquito la cantidad de **\$188,269.60** (CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL DOCIENTOS SECENTA Y NUEVE PESOS 60/100 M.N.) IVA incluido. **TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B**

Número de contrato: 099/24 AD.MTTO

Sin más por el momento quedo de usted.

Atte.

Claudia Verónica Duran Arellano

Soluciones integrales



[Leonardo Moreno, cel:844174 70 18, E-mail mse.salttillo@gmail.com]

Gracias por hacer negocios con nosotros!



Saltillo Coahuila a 20 DE ENERO del 2025

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

A QUIEN CORRESPONDA

A través de este medio se informa que el día **05 DE ENERO del 2025** se dieron finalizados los TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

Número de contrato: 099/24 AD.MTTO

Sin más por el momento quedo de usted.

Atte.

Claudia Verónica Durán Arellano

Soluciones integrales



h

[Leonardo Moreno, cel:844174 70 18, E-mail mse.salttillo@gmail.com]

Gracias por hacer negocios con nosotros!



SOLUCIONES INTEGRALES
JUAN NAVARRO #3181 COL. VISTA HERMOSA
8441747018
SALTILLO, COAHUILA

ESTADO DE CUENTA

CONTRATO No.: 099/24 ad Mto	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B	UBICACIÓN: UAAAN SALTILLO, COAHUILA.
PERIODO CONTRATO: 09/12/2024 -- 05/01/2025	DIFERIMIENTO / PRORROGA:	

IMPORTE CONTRATADO IVA INC.:	313,782.67	IMPORTE DEL ANTICIPO IVA INC.:	188,269.60
------------------------------	------------	--------------------------------	------------

ESTIM No.-	PERIODO DE ESTIMACION		IMPORTE ESTIMACION SIN IVA	AMORTIZ ANTIC. SIN IVA	SUBTOTAL	I.V.A.	TOTAL	RETENCIONES				SALDO A PAGAR
	DE	A						2% I.C.I.C.	5% I.V.C.	OTROS	TOTAL RET	
1 FINIQUITO	9-Dec-24	5-Jan-25	270,502.30	-162,301.38	108,200.92	17,312.15	125,513.07	0.00	0.00	0.00	0.00	125,513.07
TOTALES			270,502.30	-162,301.38	108,200.92	17,312.15	125,513.07	0.00	0.00	0.00	0.00	125,513.07

SALDO CONTRATADO IVA INC.:	0.00	SALDO POR AMORTIZAR IVA INC.:	-0.00
----------------------------	------	-------------------------------	-------

CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
 CONTRATISTA

ARQ. RENE CASILLAS
 SUPERVISOR POR UAAAN



**SOLUCIONES
INTEGRALES**
Todo lo hacemos bien, seguro y en armonía
con el planeta...

JUAN NAVARRO #3181 COL. VISTA HERMOSA
8441747018
SALTILLO, COAHUILA

CARATULA DE ESTIMACION

CONTRATO No.: 099/24 ad Mito	PERIODO: 09/12/2024 -- 05/01/2025	ESTIM. No.: 1 FINIQUITO
TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B		UBICACIÓN: UAAAN SALTILLO, COAHUILA.

ESTIMACION	RETENCIONES
IMPORTE ESTA ESTIMACION S/IVA: 270,502.30 AMORTIZACION DEL ANTICIPO (40%) S/ IVA (-): -108,200.92 SUBTOTAL: 162,301.38 16% iva: 25,968.22 TOTAL 188,269.60	RETENCION I.C.I.C. (-): 0.00 RETENCION I.V.C.(-): 0.00 PENA CONVENCIONAL (-): 0.00 TOTAL RETENCIONES: 0.00
NETO A PAGAR 188,269.60	CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL DOCIENTOS SESENTA Y NUEVE 60/100 M.N.

CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA

MC. LUIS ANGELO MUÑOZ ROMERO
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS
GENERALES



SOLUCIONES INTEGRALES
JUAN NAVARRO #3181 COL. VISTA HERMOSA
TELEFONO 844 174 70 18
SALTILLO COAH.

TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE: CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

UBICACION: Saltillo, Coahuila DIRECCION: Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315

FECHA: 15/01/2025

ESTIMACION No.: 1 FINIQUITO

CONTRATO No.: 099/24 ad Mto

CLAVE	CONCEPTO	EDIF	LARGO	ANCHO DIAM	ALTO Kg-MIL	PZA	VOL. EJECUTADO	VOLUMEN CONTRATADO	U N	VOLUMEN			E S T A		
										ESTA ESTIMACION	E	EXCEDENTE	P.U.	IMPORTE	
										TOTAL	ACUM.	POR EJERCER			
1.1	RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE PLAFON, MUROS, FALDON Y ZOCLO DE 0.00 A 9.00 M DE ALTURA PARA RECIBIR PINTURA VINILICA. INCLUYE: RESANES NECESARIOS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1:3 ACABADO FINO, ANDAMIOS														
	FALDON FRONTAL P ALTA EXT		1.00		51.00										
	FALDON FRONTAL P ALTA INT		0.40		51.00										
	FALDON FRONTAL P BAJA EXT		1.40		51.00										
	FALDON FRONTAL P BAJA INT		1.00		51.00										
	FALDON TRACERO P ALTA EXT		1.00		51.00										
	FALDON TRACERO P ALTA INT		0.40		51.00										
	FALDON TRACERO P BAJA EXT		0.90		51.00										
	FALDON TRACERO P BAJA INT		0.40		51.00										
	FALDON PASILLO PLANTA ALTA		1.40		51.00										
	FALDON LAT NORTE P BAJA		1.40		2.30										
	FALDON LAT SUR P BAJA		1.40		2.30										
	FALDON LAT NORTE P ALTA		1.00		13.30										
	FALDON LAT SUR P ALTA		1.00		13.30										
	PLAFON FRONTAL P ALTA		2.90	51.00											
	PLAFON FRONTAL P BAJA		2.90	51.00											
	PLAFON TRACERO P ALTA		2.30	51.00											
	PLAFON TRACERO P BAJA		1.00	51.00											
	COLUMNA FRENTE X8		0.80		2.50										
	COLUMNA TRACERO X8		1.00		6.00										
	TRAVES		30.00		0.80										
	PLAFON ESCALERA P ALTA		2.00	3.00											
	PLAFON ESCALERA P BAJA		4.00	7.00											
	PLAFON CUBO ESCALERA P ALTA		9.00	7.00											
	FALDON ESCALERA P BAJA INT		8.00		2.00										
	FALDON ESCALERA P BAJA EXT		8.00		2.00										
	FALDON ESCALERAS P ALTA INT		18.40		1.00										
	FALDON ESCALERAS P ALTA EXT		18.40		1.00										
					Σ		1,107.04					1,107.04			
							1,105.26		M2	1,107.04	1,107.04	1,107.04	1.78	0.00	\$ 33,157.80

[Signature]
CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
 CONTRATISTA

[Signature]

[Signature]
ARG. RENE CASILLAS
 SUPERVISOR DAMAN



SOLUCIONES INTEGRALES
JUAN NAVARRO #3181 COL. VISTA HERMOSA
TELEFONO 844 174 70 18
SALTILLO COAH.

TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE: CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA: CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

UBICACION: Saltillo, Coahuila DIRECCION: Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315
CONTRATO No : 099/24 ad Mtb

FECHA: 15/01/2025

ESTIMACION No: 1 FINIQUITO

CLAVE	CONCEPTO	NUMEROS GENERADORES					VOL. EJECUTADO	VOL. CONTRATADO	U N I	VOLUMEN			E S T A					
		EDIF	LARGO	ANCHO DIAM	ALTO Kg-MIL	PZA				ESTIMACION	TOTAL	EXCEDENTE	E	POR EJERCER	P.U.	IMPORTE		
																	ESTIMACION	EXCEDENTE
1.2	PINTURA VINILICA LAVABLE PARA MUROS, PLAFONES Y ZOCLO, INCLUYE: SUPERFICIE SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SATISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO), ALTURA DE 0.00 A 9.00 M. ANDAJAJE, PROTECCION DE ELEMENTOS ALEDANOS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA		1.00			51.00	51.00											
	FALDON FRONTAL P ALTA EXT		0.40			20.40	20.40											
	FALDON FRONTAL P BAJA EXT		1.40			51.00	71.40											
	FALDON FRONTAL P BAJA INT		1.00			51.00	51.00											
	FALDON TRACERO P ALTA EXT		1.00			51.00	51.00											
	FALDON TRACERO P ALTA INT		0.40			20.40	20.40											
	FALDON TRACERO P BAJA EXT		0.90			45.90	45.90											
	FALDON TRACERO P BAJA INT		0.40			20.40	20.40											
	FALDON LAT NORTE P BAJA		1.40			2.30	3.22											
	FALDON LAT SUR P BAJA		1.40			2.30	3.22											
	FALDON LAT NORTE P ALTA		1.00			13.30	13.30											
	FALDON LAT SUR P ALTA		1.00			13.30	13.30											
	PLAFON FRONTAL P ALTA		2.50	51.00		127.50	127.50											
	PLAFON FRONTAL P BAJA		2.50	51.00		127.50	127.50											
	PLAFON TRACERO P ALTA		2.30	51.00		117.30	117.30											
	PLAFON TRACERO P BAJA		1.00	51.00		51.00	51.00											
	PLAFON ESCALERA P BAJA		4.00	7.00		28.00	28.00											
	PLAFON CUBO ESCALERA P ALTA		9.00	7.00		63.00	63.00											
	FALDON ESCALERAS P ALTA EXT		18.40			18.40	18.40											
	Σ					897.24	897.24											

897.24	895.51	M2	887.24	887.24	1.73	0.00	\$	76,116.35
--------	--------	----	--------	--------	------	------	----	-----------

CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
 CONTRATISTA

ARQ. RENE CASILLAS
 SUPERVISOR UAAAN



SOLUCIONES INTEGRALES
JUAN NAVARRO #3181 COL. VISTA HERMOSA
TELEFONO 844 174 70 18
SALTILLO COAH.

TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE : CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

UBICACION: Saltillo, Coahuila DIRECCION: Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315

FECHA: 15/01/2025

ESTIMACION No: 1 FINIQUITO

CONTRATO No : 099/24 ad Mito

CLAVE	CONCEPTO	EDIF	LARGO	ANCHO DIAM	ALTO Kg-MIL	PZA	VOL.		VOLUMEN			E S T A			
							EJECUTADO	CONTRATADO	ESTIMA ESTIMACION	ACUMI. TOTAL	E EXCEDENTE	POR EJERCER	P.U.	IMPORTE	
															UN
1.2	PINTURA VINILICA LAVABLE PARA MUROS, PLAFONES Y ZOCLO. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE/SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SASTISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO), ALTURA DE 0.00 A 9.00 M. ANDAMIAJE, PROTECCION DE ELEMENTOS AJEDANOS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA		1.00		51.00		51.00								
	FALDON FRONTAL P ALTA EXT		0.40		51.00		20.40								
	FALDON FRONTAL P BAJA EXT		1.40		51.00		71.40								
	FALDON FRONTAL P BAJA INT		1.00		51.00		51.00								
	FALDON TRACERO P ALTA EXT		1.00		51.00		51.00								
	FALDON TRACERO P ALTA INT		0.40		51.00		20.40								
	FALDON TRACERO P BAJA EXT		0.90		51.00		45.90								
	FALDON TRACERO P BAJA INT		0.40		51.00		20.40								
	FALDON LAT SUR P BAJA		1.40		2.30		3.22								
	FALDON LAT SUR P ALTA		1.40		2.30		3.22								
	FALDON LAT NORTE P ALTA		1.00		13.30		13.30								
	FALDON LAT SUR P ALTA		1.00		13.30		13.30								
	PLAFON FRONTAL P ALTA		2.50	51.00			127.50								
	PLAFON FRONTAL P BAJA		2.30	51.00			117.30								
	PLAFON TRACERO P ALTA		1.00	51.00			51.00								
	PLAFON TRACERO P BAJA		4.00	7.00			28.00								
	PLAFON ESCALERA P ALTA		9.00	7.00			63.00								
	FALDON ESCALERAS P ALTA EXT		18.40		1.00		18.40								
					Σ		897.24	895.51	M2	897.24	897.24	1.73	0.00	\$ 885.00	\$ 76,118.35

[Signature]
 CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
 CONTRATISTA

[Signature]

ARO. RENE CASILLAS
 SUPERVISOR



SOLUCIONES INTEGRALES
 JOSE MARIA LAFRAGUA #2447
 844 4550389 / 844 2860018
 Saltillo, Coah

Buenavista, Saltillo, Coahuila, CP 23515
 Comandante (844) 411-4200 ext. 2278. Tel. dir. (844) 411-4208

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE: CONTRATISTA CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO 1539

UBICACION: Saltillo, Coah DIRECCION: Calzada Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 23315

FECHA: 15-01-2025
 ESTIMACION: 1.00 FINQUIETO

CONTRATO No.: 099/24 ad Mito

CLAVE	CONCEPTO	EDIF	LARGO	ANCHO DIAM.	ALTO kg-ML	PZA	VOL EJECUTADO	VOLUMEN CONTRATADO	UN I	VOLUMEN			P.U.	E S T A		
										ESTA ESTIMACION	ACUM TOTAL	EXCEDENTE EJERCER		ESTIMACION	IMPORTE	
1	CONTRATO No.: 099/24 ad Mito, TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B					1.00	1	1.00	PG		1.00	0.00	\$270,502.30	\$	270,502.30	
														ESTA ESTIMACION	\$	270,502.30
														IVA	\$	43,280.37
														TOTAL	\$	313,782.67

[Signature]
 Claudia Veronica Duran Arellano
 CONTRATISTA

[Signature]

[Signature]

[Signature]
 ING. NATALIA MONSERRAT
 SUPERVISOR



SOLUCIONES INTEGRALES

TRABAJOS: MAINTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE: **UBICACION:** Saltillo, Coahuila **DIRECCION:** Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315

CONTRATISTA: CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

CONTRATO No: 099/24 ad Mtto

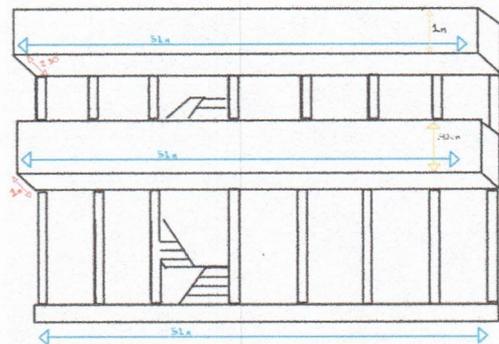
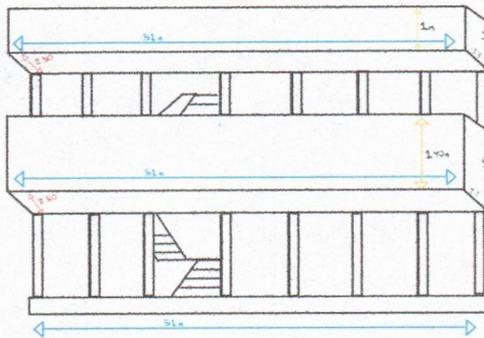
ESTIMACION No: 1 FINIQUITO

FECHA: 15/01/2025

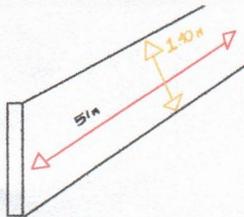
1.1	RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE PLAFON, MUROS, FALDON Y ZOCLO DE 0.00 A 9.00 M DE ALTURA PARA RECIBIR PINTURA VINILICA, INCLUYE: RESANES NECESARIOS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1:3 ACABADO FINO, ANDAMIOS	M2	1105.26
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------

VISTA FRONTAL

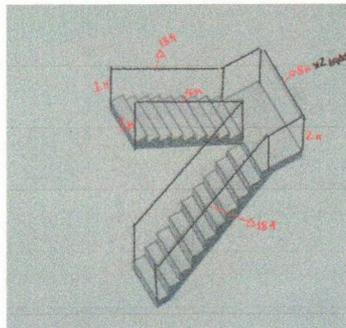
VISTA TRACERA



PASILLO INT 2 PISO

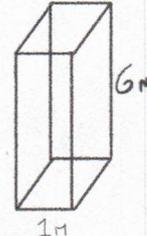
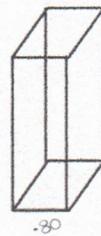


CUBO ESCALERAS

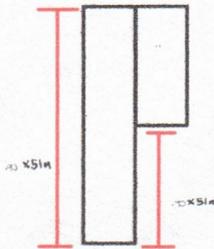


X8 COLUMNA FRONTAL

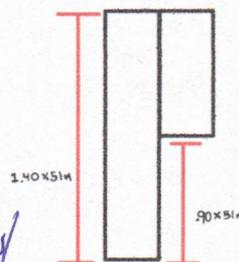
X8 COLUMNA TRACERA



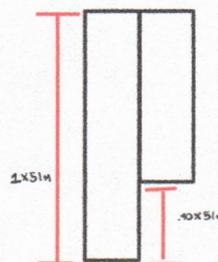
FALDON TRACERO P BAJA EXT



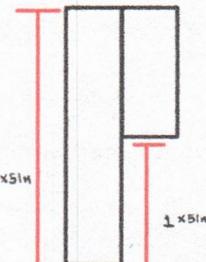
FALDON TRACERO P BAJA EXT



FALDON FRONTA P ALTA INT



FALDON FRONTAL P BAJA INT



CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA

ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISION UAAAN



SOLUCIONES INTEGRALES

TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE : UBICACIÓN: Saltillo, Coahuila DIRECCION: Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315

CONTRATISTA : CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

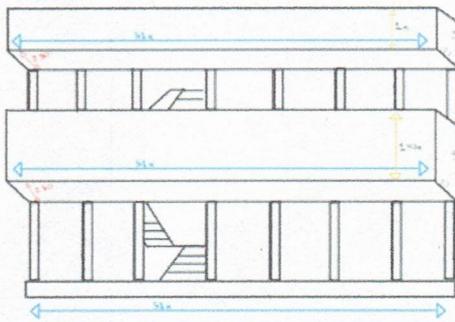
CONTRATO No : 099/24 ad Mtto

ESTIMACION No: 1 FINIQUITO

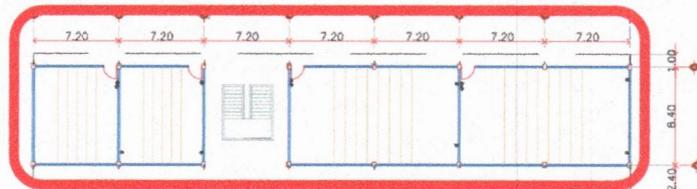
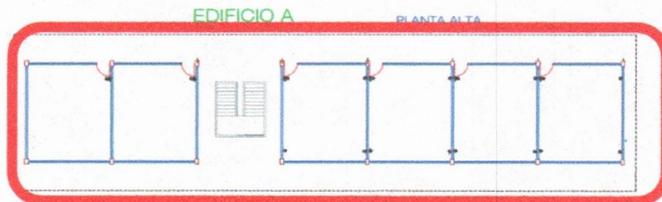
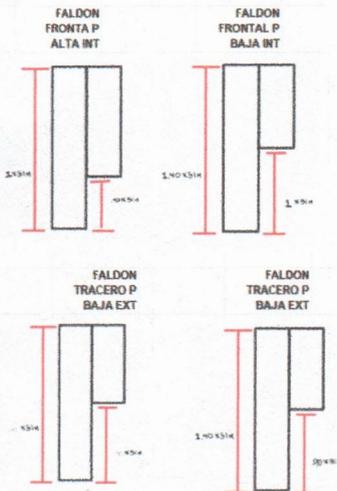
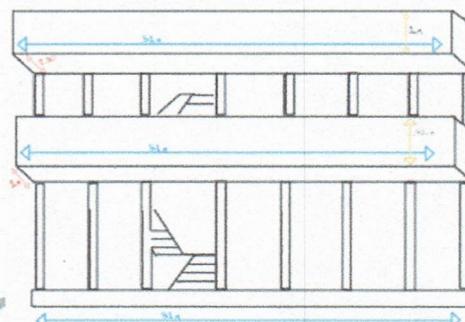
FECHA: 15/01/2025

1.2	PINTURA VINILICA LAVABLE PARA MUROS, PLAFONES Y ZOCLO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SASTISFACCION DEL INSTITUTO, CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO), ALTURA DE 0.00 A 9.00 M, ANDAMIAJE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ALEDAÑOS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA	M2	895.51
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

VISTA FRONTAL



VISTA TRACERA



CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA

ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISION UAAAN



SOLUCIONES INTEGRALES

TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE : UBICACIÓN: Saltillo, Coahuila DIRECCION: Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315

CONTRATISTA : CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

CONTRATO No : 099/24 ad Mto

ESTIMACION No: 1 FINIQUITO

FECHA: 15/01/2025

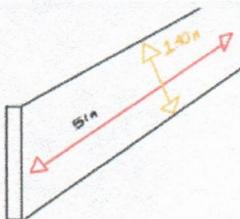
1.30

PINTURA ESMALTE PARA APLANADOS DE MURO, COLUMNA, ZOCLO O PLAFON, INCLUYENDO: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PLASTE NECESARIO, SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SASTISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO) HASTA 9.00 M. DE ALTURA INCLUYE: ANDAMIAJE, UNIDAD DE OBRA TERMINADA

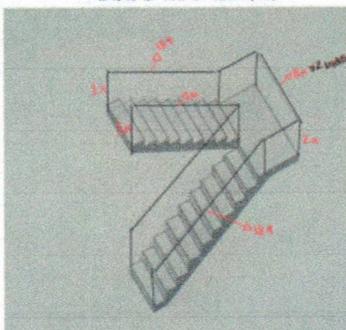
M2

209.75

PASILLO INT 2 PISO

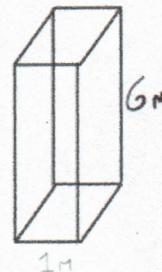
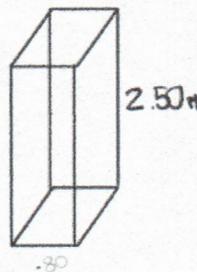


CUBO ESCALERAS



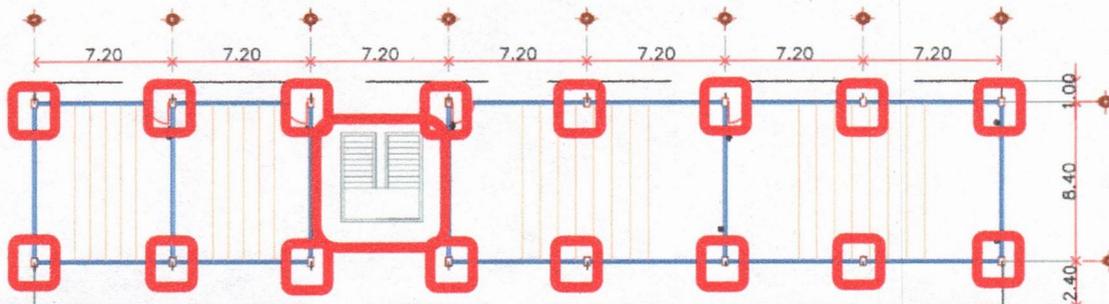
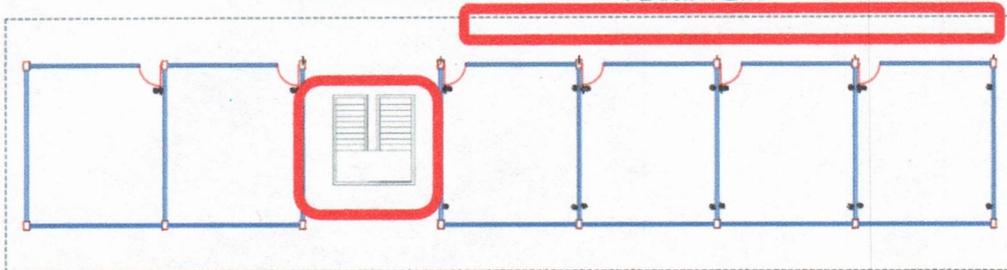
X8 COLUMNA FRONTAL

X8 COLUMNA TRACERA



EDIFICIO A

PLANTA ALTA



CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA

ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISION UAAAN



SOLUCIONES INTEGRALES

TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE : UBICACIÓN: Saltillo, Coahuila DIRECCION: Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315

CONTRATISTA : CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

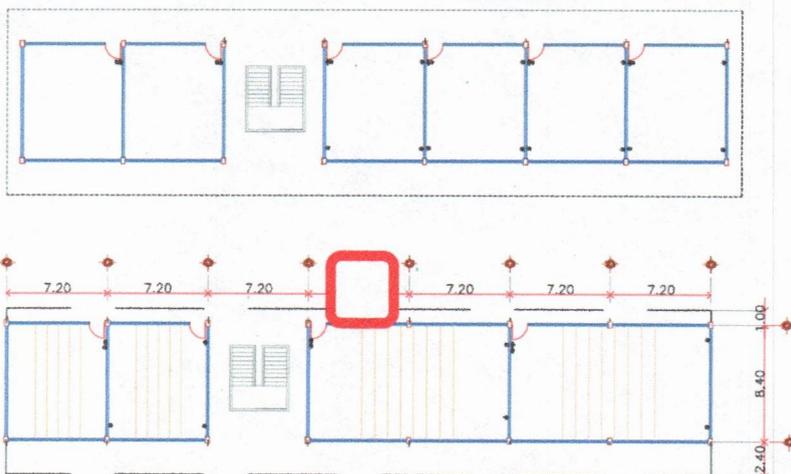
CONTRATO No : 099/24 ad Mto

ESTIMACION No: 1 FINIQUITO

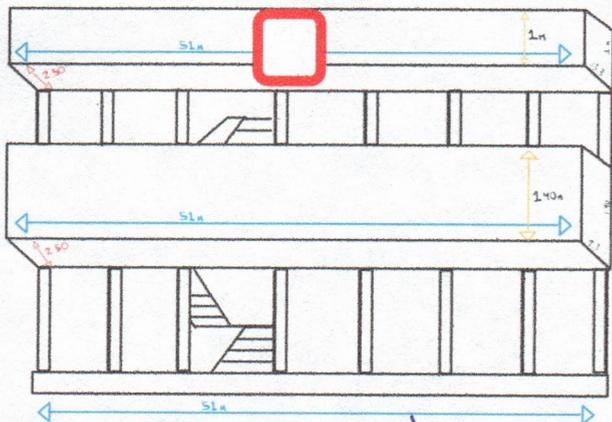
FECHA: 15/01/2025

1.4	LETRA EN 3D DE IDENTIFICACION DE EDIFICIO "A" A BASE DE ALUMINIO DE 60X50 CM, INCLUYE; ANDAMIOS, FIJACIÓN, MANIOBRAS, NEVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---

EDIFICIO A PLANTA ALTA



VISTA FRONTAL



CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA

ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISION UAAAN



SOLUCIONES INTEGRALES

TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE : UBICACIÓN: Saltillo, Coahuila DIRECCION: Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315

CONTRATISTA : CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

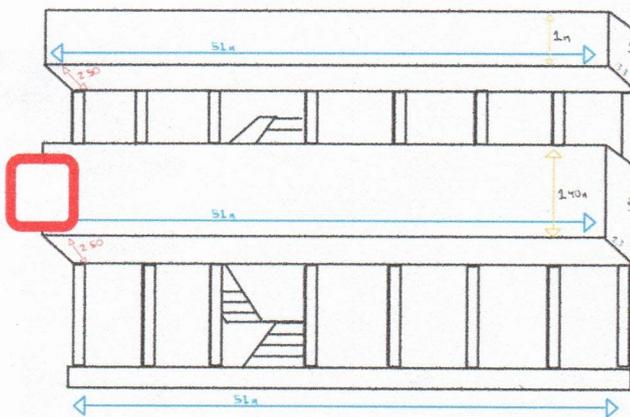
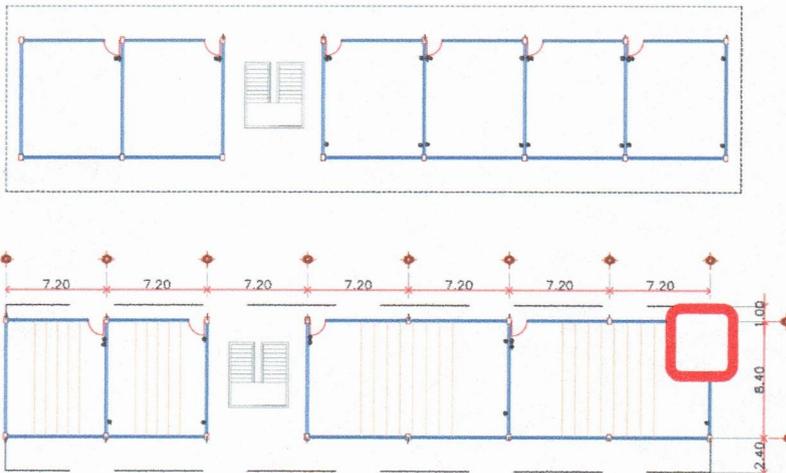
CONTRATO No : 099/24 ad Mto

ESTIMACION No: 1 FINIQUITO

FECHA: 15/01/2025

1.5	INSTALACION DE LINEA HIDRAULICA CON LLAVE DE NARIZ EN SEGUNDO PISO INCLUYE; TUBERIA, CONEXIONES, LLAVE DE 1/2", VALVULA DE SEGURIDAD, MANIOBRAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN	SAL	1
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---

EDIFICIO A PLANTA ALTA



CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA

ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISION UAAAN



SOLUCIONES INTEGRALES

TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE : UBICACIÓN: Saltillo, Coahuila DIRECCION: Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315

CONTRATISTA : CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

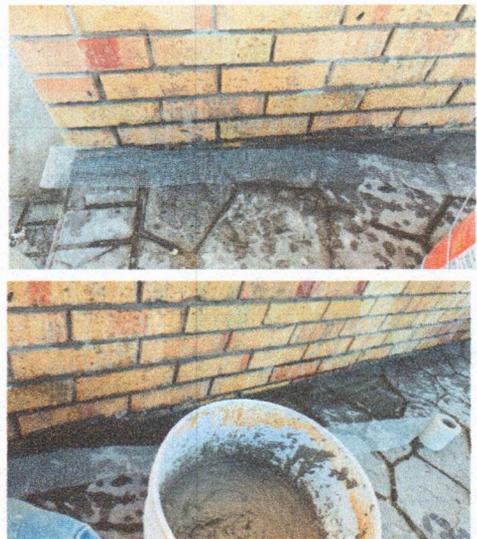
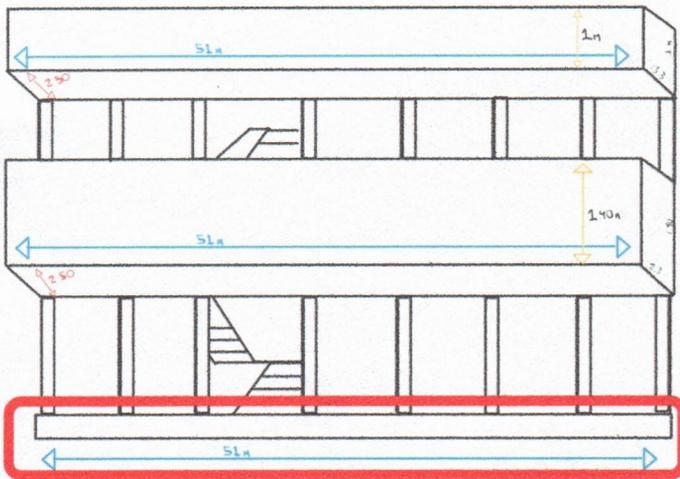
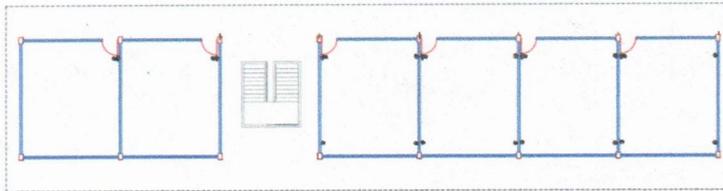
CONTRATO No : 099/24 ad Mto

ESTIMACION No: 1 FINIQUITO

FECHA: 15/01/2025

1.6	REPARACIÓN DE FILTRACION DE EN JUNTAS DE PISO Y PROTECCION, INCLUYE; RESANES, APLICACIÓN DE SELLADOR, MANIOBRAS NECESARIAS	PZA	1
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---

EDIFICIO A PLANTA ALTA



CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA

ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISION UAAAN



SOLUCIONES INTEGRALES

TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE : UBICACIÓN: Saltillo, Coahuila DIRECCION: Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315

CONTRATISTA : CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

CONTRATO No : 099/24 ad Mtto

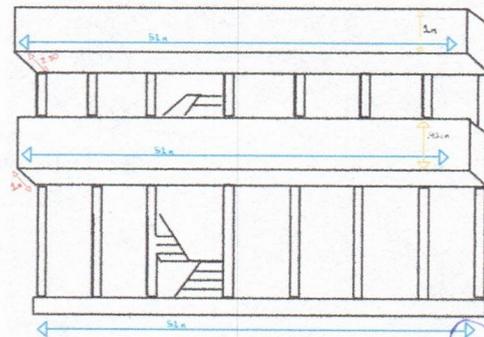
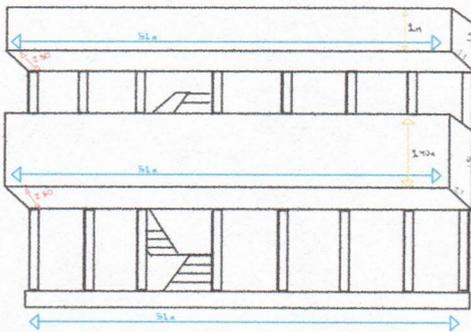
ESTIMACION No: 1 FINIQUITO

FECHA: 15/01/2025

1.1	RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE PLAFON, MUROS, FALDON Y ZOCLO DE 0.00 A 9.00 M DE ALTURA PARA RECIBIR PINTURA VINILICA, INCLUYE: RESANES NECESARIOS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1:3 ACABADO FINO, ANDAMIOS	M2	1105.26
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------

VISTA FRONTAL

VISTA TRACERA

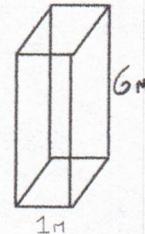
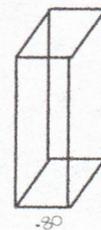
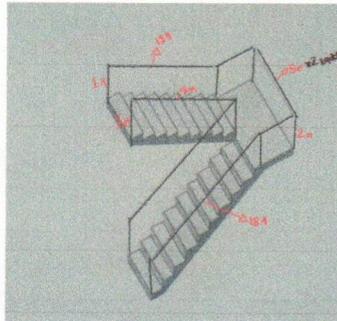
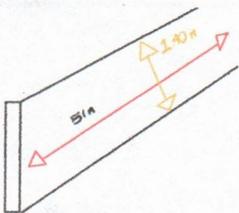


PASILLO INT 2 PISO

CUBO ESCALERAS

X8 COLUMNA FRONTAL

X8 COLUMNA TRACERA

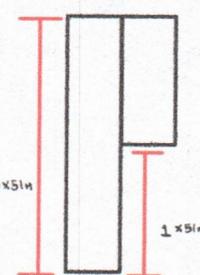
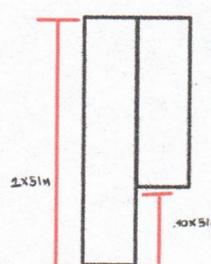
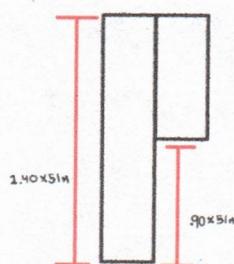
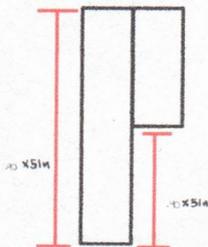


FALDON TRACERO P BAJA EXT

FALDON TRACERO P BAJA EXT

FALDON FRONTA P ALTA INT

FALDON FRONTAL P BAJA INT



**CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA**

**ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISION UAAAN**



SOLUCIONES INTEGRALES

TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE : UBICACIÓN: Saltillo, Coahuila DIRECCION: Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315

CONTRATISTA : CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

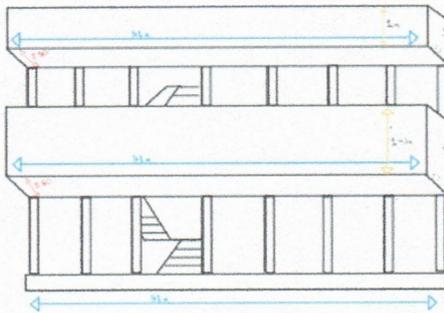
CONTRATO No : 099/24 ad Mtto

ESTIMACION No: 1 FINIQUITO

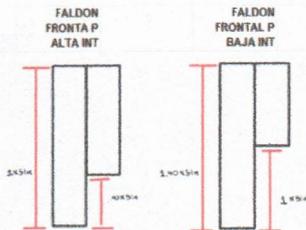
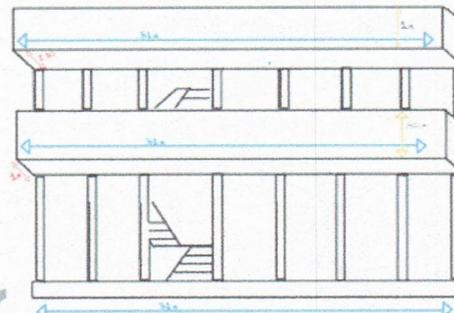
FECHA: 15/01/2025

1.2	PINTURA VINILICA LAVABLE PARA MUROS, PLAFONES Y ZOCLO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,SELLADOR VINILICO NECESARIO Y LAS MANOS DE PINTURA REQUERIDAS PARA CUBRIR LA SUPERFICIE HASTA LA ENTERA SASTISFACCION DEL INSTITUTO CON GARANTIA DE 3 AÑOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA (POR ESCRITO), ALTURA DE 0.00 A 9.00 M, ANDAMIAJE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ALEDAÑOS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA	M2	895.51
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

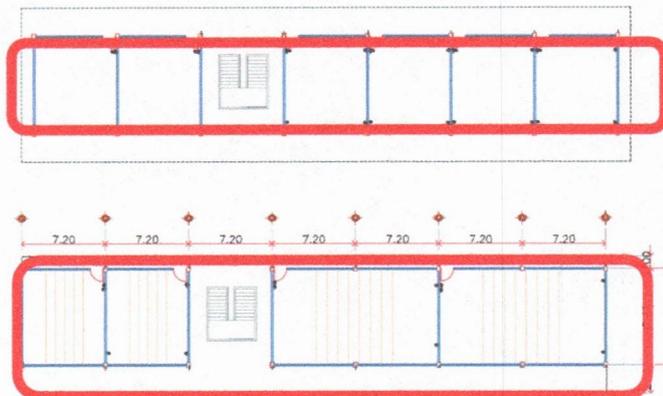
VISTA FRONTAL



VISTA TRACERA



EDIFICIO A PLANTA ALTA



CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA

ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISION UAAAN



SOLUCIONES INTEGRALES

TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE : UBICACIÓN: Saltillo, Coahuila DIRECCION: Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315

CONTRATISTA : CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

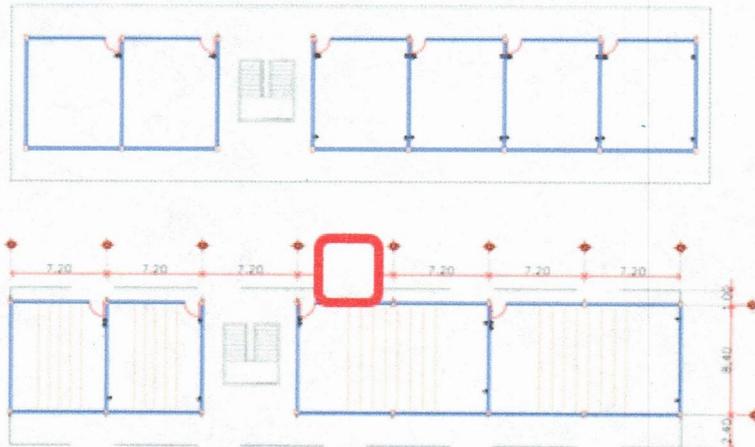
CONTRATO No : 099/24 ad Mto

ESTIMACION No: 1 FINIQUITO

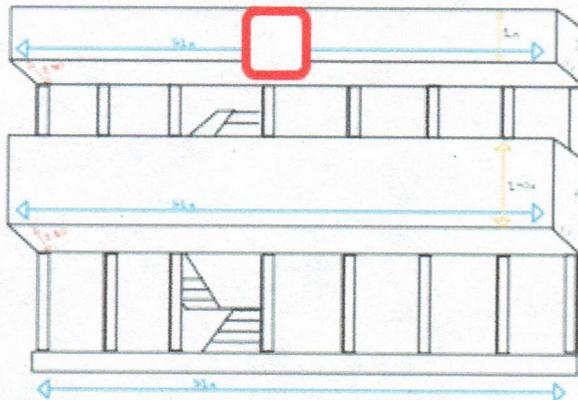
FECHA: 15/01/2025

1.4	LETRA EN 3D DE IDENTIFICACION DE EDIFICIO "A" A BASE DE ALUMINIO DE 60X50 CM, INCLUYE; ANDAMIOS, FIJACIÓN, MANIOBRAS, NEVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	1	PZA
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----

EDIFICIO A PLANTA ALTA



VISTA FRONTAL



CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA

ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISION UAAAN



SOLUCIONES INTEGRALES

TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

CLAVE : UBICACIÓN: Saltillo, Coahuila DIRECCION: Calz. Antonio Narro #1993 Col. Buenavista C.P. 25315

CONTRATISTA : CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO

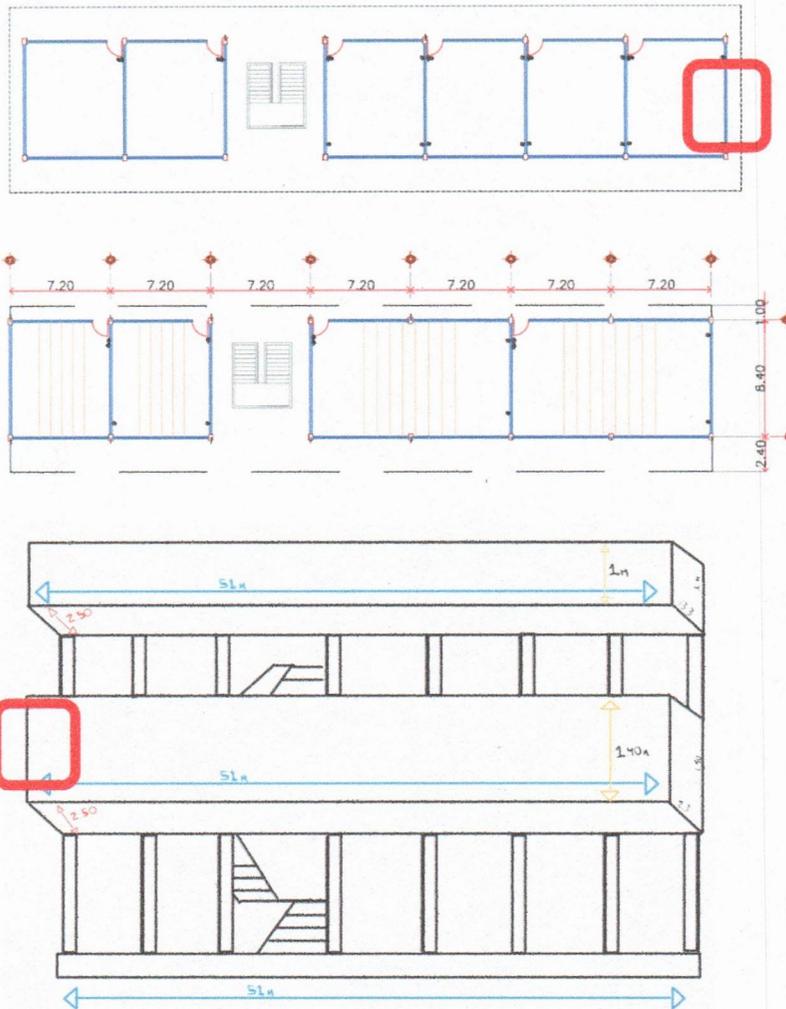
CONTRATO No : 099/24 ad Mto

ESTIMACION No: 1 FINIQUITO

FECHA: 15/01/2025

1.5	INSTALACION DE LINEA HIDRAULICA CON LLAVE DE NARIZ EN SEGUNDO PISO INCLUYE; TUBERIA, CONEXIONES, LLAVE DE 1/2", VALVULA DE SEGURIDAD, MANIOBRAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN	1	SAL
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----

EDIFICIO A PLANTA ALTA



CLAUDIA VERONICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA

ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISION UAAAN



Soluciones Integrales

Blvd Juan Navarro 3181 Col Vista Hermosa
Saltillo Coahuila México

Tel. 844-174-7018 / 844-403-0088



BITÁCORA DE Trabajo

Con esta fecha, LUNES 9 DICIEMBRE 2024 , se apertura el presente documento que tendrá la función de bitácora de Trabajo, mismo que se utilizará como medio de comunicación entre las partes involucradas en el proceso de ejecución de TRABAJOS DE: **MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B** y servirá para registrar los resultados verificados de calidad y de volúmenes, especificaciones, anotaciones de incidencias de Trabajo relevantes, registro del avance y demás asuntos de carácter legal, técnico, administrativo y de seguridad que se presenten durante el periodo de ejecución de los trabajos relativos a **" LA UAAAN, SALTILLO, COAHUILA"**, con número de contrato: **099/24 AD.MTTO** con un importe de \$313,728.67 (trescientos trece mil setecientos ochenta y dos pesos 67/100 M.N) IVA incluido. , cuya ubicación se encuentra dentro de las instalaciones de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro, calz. Antonio Narro, No. 1923, col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, México, con la responsabilidad de ejecutar los trabajos a cargo de la empresa **SOLUCIONES INTEGRALES**, con un tiempo de ejecución de días calendario, estableciendo como fecha de inicio el día LUNES 9 DICIEMBRE 2024 al DOMINGO 5 DE ENERO 2025, periodo durante el que estará vigente y hasta que se levante el acta de entrega-recepción de esta Trabajo.


ING. LUIS ÁNGEL MUÑOZ ROMERO
Subdirector de Servicios Generales


ARQ RENE CASILLAS
Supervisor de Trabajo





SOLUCIONES INTEGRALES

Bldv Juan Navarro 3181 Col Vista Hermosa
Saltillo Coahuila México

Tel. 844-174-7018 / 844-403-0088



BITÁCORA DE TRABAJO				
Trabajo:	TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B			
CONTRATO:	099/24 AD MTTO	No. De páginas		
FECHA DE INICIO:	LUNES 9 DICIEMBRE 2024	001	de	006
FECHA DE TERMINACIÓN:	DOMINGO 5 DE ENERO 2025			

Fecha:	Lunes 16 Diciembre 2024
Descripción:	Se inicia el día de hoy debido a que las aulas aún se encontraban ocupadas por los estudiantes realizando sus actividades escolares. Comenzamos con el raspado de las aulas y con la colocación de Hules en todo el piso y el área donde se va a colocar pintura Al igual por la parte trasera del aula a se inician con los trabajos de raspado y los pintores comienzan a traer el material necesario y las herramientas para la correcta ejecución del trabajo
Fecha:	Martes 17 Diciembre 2024
Descripción:	El día de hoy, continúan las labores de preparación de superficie. Se aplica una capa de resanador para que la superficie quede en óptimas condiciones para recibir la pintura. Otro personal empapela las ventanas, el piso y las áreas donde pueda haber salpicaduras, para evitar accidentes. Se instalan andamios para mayor seguridad en las alturas. Se ha cubierto toda el área de trabajo con cinta de precaución para evitar el acceso de personas no autorizadas y prevenir cualquier incidente.
Fecha:	Miércoles 18 Diciembre 2024
Descripción:	El día de hoy, continúan las labores de raspado y resanado. Los pintores mencionan que el método consiste en aplicar una capa de resanador; después de que seque, se aplica una capa de sellador acrílico. Después de eso, se aplica la pintura para obtener una mejor resistencia en la superficie. Se continúa empapelando el área de trabajo para cubrirla de salpicaduras mientras se aplica pintura.


ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISOR DE Trabajo UAAAN



CLAUDIA VERÓNICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA



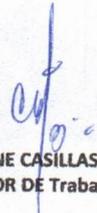
SOLUCIONES INTEGRALES

Blvd Juan Navarro 3181 Col Vista Hermosa
Saltillo Coahuila México
Tel. 844-174-7018 / 844-403-0088



BITÁCORA DE TRABAJO				
Trabajo:	TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B			
CONTRATO:	099/24 AD MTTO	No. De páginas		
FECHA DE INICIO:	LUNES 9 DICIEMBRE 2024	002	de	006
FECHA DE TERMINACIÓN:	DOMINGO 5 DE ENERO 2025			

Fecha:	Jueves 19 Diciembre 2024
Descripción:	El día de hoy, el Departamento de Trabajos nos comunica la suspensión de labores debido a los eventos de graduación que se llevarán a cabo en las aulas.
Fecha:	Viernes 20 Diciembre 2024
Descripción:	8 de la mañana llega personal de albañilería y trajimos material para continuar con las labores del retirado en los faldones del aula a cabe mencionar que el área se prepara inicialmente picando la superficie con una hacha como se muestran las fotografías a su vez se hace un respirado con un adhesivo llamado PSP para después colocar es una segunda tirada o una segunda capa de estuco con PSP y cemento para después flotar el área y dejar la superficie completamente Lisa se reporta lo sucedido y de los trabajos a la arquitecto René Casillas se adjuntan fotografías de lo antes mencionado
Fecha:	Sábado 21 Diciembre 2024
Descripción:	El día de hoy, a las 8 de la mañana llega el personal para continuar con la preparación de la superficie en la parte posterior del aula. Por otra parte, otro personal raspa el área y acomoda los andamios para trabajar de forma más óptima. Otro albañil, en el pasillo interior del segundo piso del aula, realiza la misma tarea: preparación de la superficie y colocación del restirado.
Fecha:	Domingo 22 Diciembre 2024
Descripción:	El día de hoy llega el personal a las 8 de la mañana para continuar con las labores que se han estado ejecutando en estos días. Estas consisten en la preparación de la superficie con la colocación de un restirado y el picado de la superficie para una mejor adherencia. Hoy se terminan las labores al mediodía por motivos del día festivo. Igualmente, se hace mención de que habrá descanso mañana miércoles 25 de diciembre.


ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISOR DE Trabajo UAAAN



CLAUDIA VERÓNICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA



SOLUCIONES INTEGRALES

Blvd Juan Navarro 3181 Col Vista Hermosa
Saltillo Coahuila México
Tel. 844-174-7018 / 844-403-0088



BITÁCORA DE TRABAJO				
Trabajo:	TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B			
CONTRATO:	099/24 AD MTTO	No. De páginas		
FECHA DE INICIO:	LUNES 9 DICIEMBRE 2024	003	de	006
FECHA DE TERMINACIÓN:	DOMINGO 5 DE ENERO 2025			

Fecha:	Lunes 23 Diciembre 2024
Descripción:	8:30 a.m iniciamos labores de resanes en los faldones de las aulas a y b cómo nos lo indica el arquitecto René Casillas cabe mencionar que el arquitecto realiza visita a las aulas Y se retira dejando todo en orden 18 horas nos retiramos dejando en orden
Fecha:	Martes 24 Diciembre 2024
Descripción:	8:30 a.m llegamos al sitio aulas a y b y continuamos con las labores de resanes en faldones preparación del área picando la previamente y trabajos del albañilería que se empiezan a iniciar que es la colocación de adhesivos con la llana se flotean y después se les empieza a dar acabado a todos los faldones para estas maniTrabajos se usan andamios para las alturas y escaleras como se muestran en las fotografías cabe mencionar que recibimos visita del arquitecto René Casillas nos marca algunos detalles de resanes para su corrección a su vez realiza una visita minuciosa de todo el perímetro del aula a y el aula B 4:00 pm h nos retiramos dejando en orden por ser día festivo y sin ir a trabajar el día 25 de diciembre.
Fecha:	Jueves 26 Diciembre 2024
Descripción:	8:30 a.m llegamos al sitio aulas a y b y continuamos con las labores de resanes en faldones preparación del área picando la previamente y trabajos del albañilería que se empiezan a iniciar que es la colocación de adhesivos con la llana se flotean y después se les empieza a dar acabado a todos los faldones para estas maniTrabajos se usan andamios para las alturas y escaleras como se muestran en las fotografías cabe mencionar que recibimos visita del arquitecto René Casillas nos marca algunos detalles de resanes para su corrección a su vez realiza una visita minuciosa de todo el perímetro del aula a y el aula B 18 18:30 horas nos retiramos dejando en orden

ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISOR DE Trabajo UAAAN

CLAUDIA VERÓNICA DURÁN ARELLANO
CONTRATISTA



SOLUCIONES INTEGRALES

Blvd Juan Navarro 3181 Col Vista Hermosa
Saltillo Coahuila México
Tel. 844-174-7018 / 844-403-0088



BITÁCORA DE TRABAJO				
Trabajo:	TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B			
CONTRATO:	099/24 AD MTTO	No. De páginas		
FECHA DE INICIO:	LUNES 9 DICIEMBRE 2024	004	de	006
FECHA DE TERMINACIÓN:	DOMINGO 5 DE ENERO 2025			

Fecha:	Viernes 27 Diciembre 2024			
Descripción:	8:30 a.m llegamos al sitio aulas a y b y continuamos con las labores de resanes en faldones preparación del área picando la previamente y trabajos del albañilería que se empiezan a iniciar que es la colocación de adhesivos con la llana se flotean y después se les empieza a dar acabado a todos los faldones para estas maniTrabajos se usan andamios para las alturas y escaleras como se muestran en las fotografías cabe mencionar que recibimos visita del arquitecto René Casillas nos marca algunos detalles de resanes para su corrección a su vez realiza una visita minuciosa de todo el perímetro del aula a y el aula B 18 18:30 horas nos retiramos dejando en orden			
Fecha:	Sábado 28 Diciembre 2024			
Descripción:	8:30 a.m llegamos al sitio aulas a y b, continuamos con las labores de resanes en faldones preparación del área picando la previamente y trabajos del albañilería, es la colocación de adhesivos con la llana se flotean y después se les empieza a dar acabado a todos los faldones para estas maniTrabajos se usan andamios para las alturas y escaleras como se muestran en las fotografías cabe mencionar que recibimos visita del arquitecto René Casillas, se realiza una inspección minuciosa de todo el perímetro del aula a y el aula B. 18:00 horas nos retiramos dejando en orden.			
Fecha:	Domingo 29 Diciembre 2024			
Descripción:	8:30 a.m llegamos al sitio aulas a y b, continuamos con las labores de resanes en faldones preparación del área picando la previamente y trabajos del albañilería, es la colocación de adhesivos con la llana se flotean y después se les empieza a dar acabado a todos los faldones para estas maniTrabajos se usan andamios para las alturas y escaleras como se muestran en las fotografías cabe mencionar que recibimos visita del arquitecto René Casillas, se realiza una inspección minuciosa de todo el perímetro del aula a y el aula B. 18:00 horas nos retiramos dejando en orden.			

BITÁCORA DE TRABAJO

ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISOR DE Trabajo UAAAN

CLAUDIA VERÓNICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA



SOLUCIONES INTEGRALES

Blvd Juan Navarro 3181 Col Vista Hermosa
Saltillo Coahuila México
Tel. 844-174-7018 / 844-403-0088



Trabajo:	TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B		
CONTRATO:	099/24 AD MTTO	No. De páginas	
FECHA DE INICIO:	LUNES 9 DICIEMBRE 2024	005	de 006
FECHA DE TERMINACIÓN:	DOMINGO 5 DE ENERO 2025		

Fecha:	Lunes 30 Diciembre 2024
Descripción:	8:30 a.m llegamos al sitio aulas a y b, continuamos con las labores de resanes en faldones preparación del área picando la previamente y trabajos del albañilería, es la colocación de adhesivos con la llana se flotean y después se les empieza a dar acabado a todos los faldones, se usan andamios para las alturas y escaleras como se muestran en las fotografías cabe mencionar que recibimos visita del arquitecto René Casillas, se realiza una inspección minuciosa de todo el perímetro del aula a y el aula B. 18:00 horas nos retiramos dejando en orden.
Fecha:	Martes 31 Diciembre 2024
Descripción:	8:30 a.m llegamos al sitio aulas a y b, se finalizaron las labores de resanes en faldones y trabajos del albañilería, y se realiza una inspección minuciosa de todo el perímetro del aula a y el aula B. 4:00 pm nos retiramos dejando en orden, por ser día festivo y el día 1 Enero 2025 no se fue a trabajar.
Fecha:	Jueves 2 Enero 2025
Descripción:	8:30 a.m llegamos al sitio aulas a y b, se inicia con los labores de pintura en ambos edificios. 18:00 horas nos retiramos dejando en orden.


ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISOR DE Trabajo UAAAN



CLAUDIA VERÓNICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA



SOLUCIONES INTEGRALES

Blvd Juan Navarro 3181 Col Vista Hermosa
Saltillo Coahuila México
Tel. 844-174-7018 / 844-403-0088



BITÁCORA DE TRABAJO				
Trabajo:	TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B			
CONTRATO:	099/24 AD MTTO	No. De páginas		
FECHA DE INICIO:	LUNES 9 DICIEMBRE 2024	006	de	006
FECHA DE TERMINACIÓN:	DOMINGO 5 DE ENERO 2025			

Fecha:	Viernes 3 Enero 2025
Descripción:	8:30 a.m llegamos al sitio aulas a y b, continuamos con las labores de pintura. 18:00 horas nos retiramos dejando en orden.
Fecha:	Sábado 4 Enero 2025
Descripción:	Se finaliza con las labores de pintura en ambos edificios, recibimos visita del arquitecto René Casillas, se realiza una inspección minuciosa de todo el perímetro del aula a y el aula B.
Fecha:	Domingo 5 Enero 2025.
Descripción:	El día de hoy se realiza la limpieza, dando por terminado el Trabajo y revisando que todo haya quedado en orden conforme al catálogo.


ARQ RENE CASILLAS
SUPERVISOR DE Trabajo UAAAN


CLAUDIA VERÓNICA DURAN ARELLANO
CONTRATISTA

Blvd Juan Navarro 3181 Col Vista Hermosa
Saltillo Coahuila México
Tel. 844-174-7018 / 844-403-0088



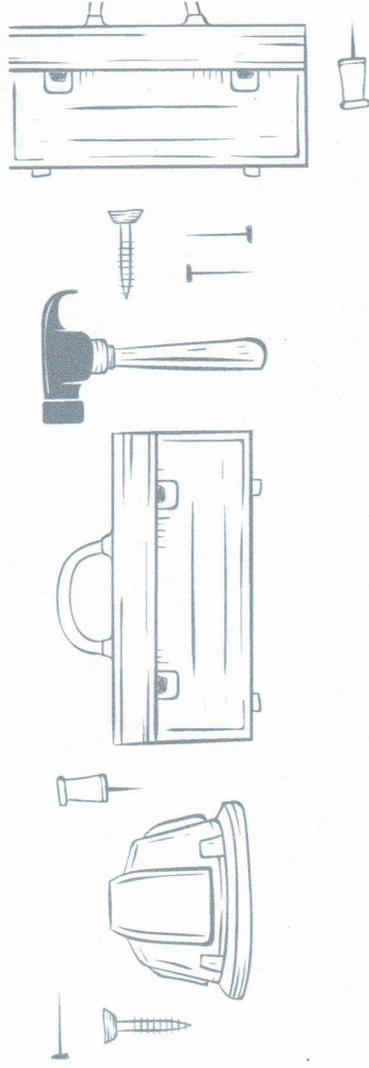
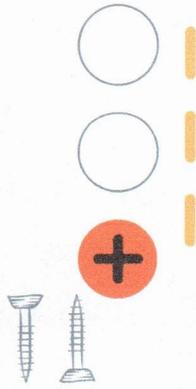
**SOLUCIONES
INTEGRALES**
Todo lo hacemos bien, seguro y en armonía
con el planeta...

ESTE REPORTE FOTOGRÁFICO AMPARA

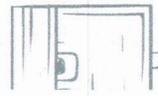
LOS TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

contrato: 099/24 AD.MITTO

[Handwritten signature]



ESTE REPORTE FOTOGRÁFICO AMPARA LOS TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B

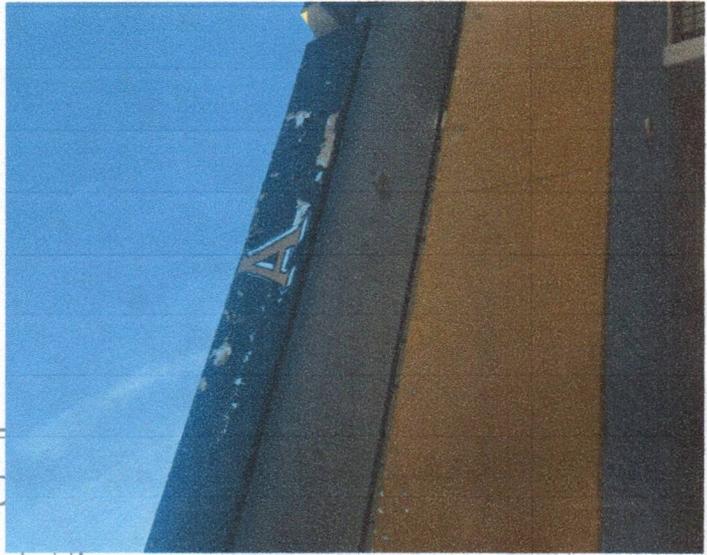


[Handwritten mark]

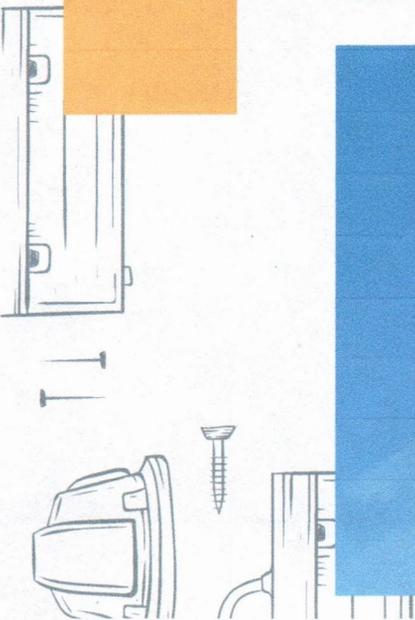
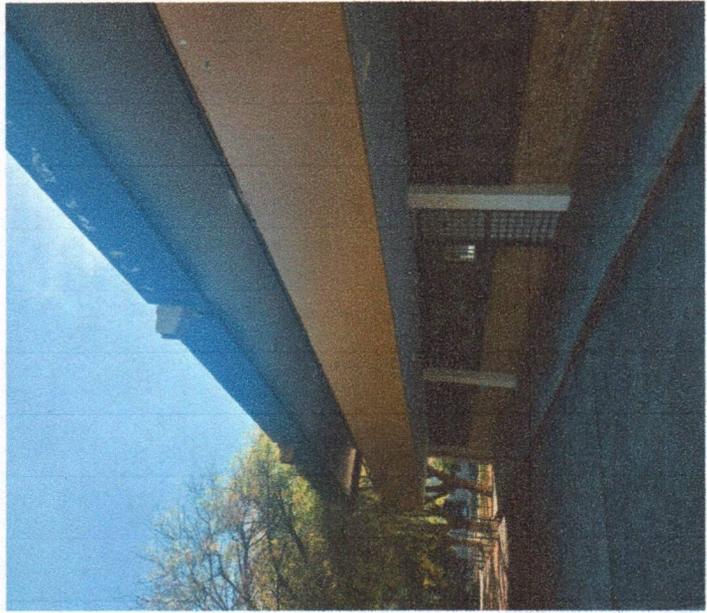
[Handwritten signature]

ANTES

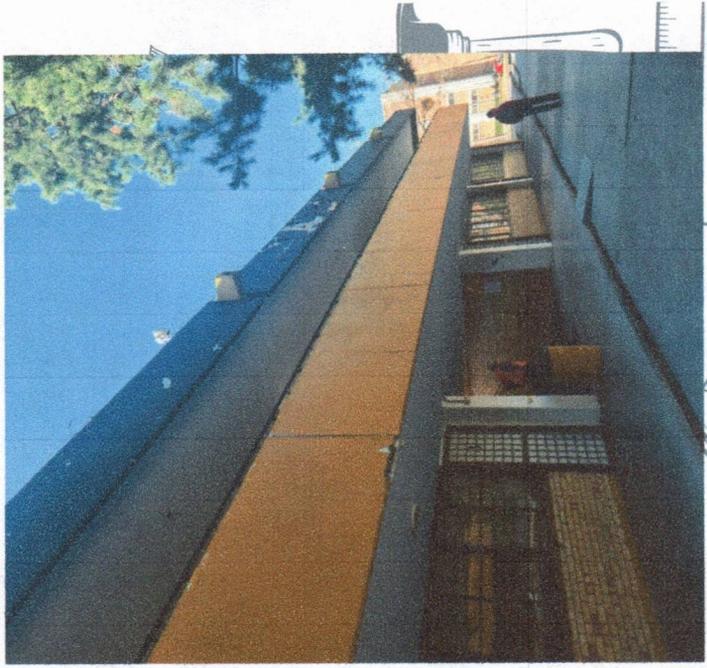
||



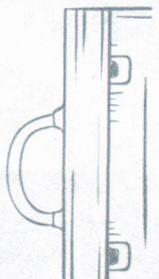
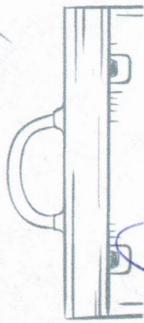
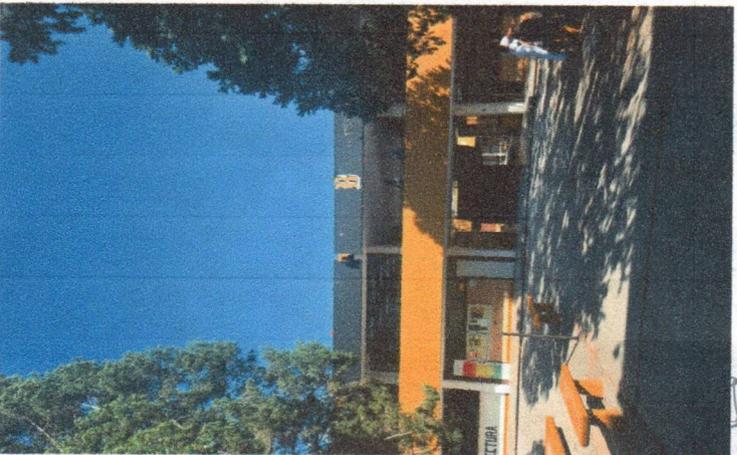
Handwritten signature



Handwritten signature

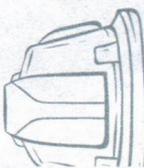


Handwritten signature and 'X' mark

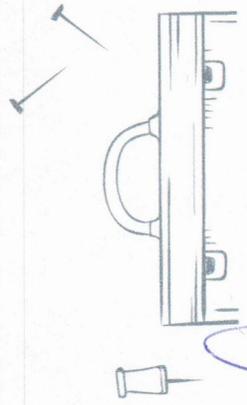
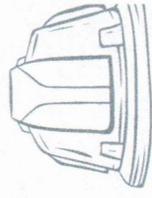
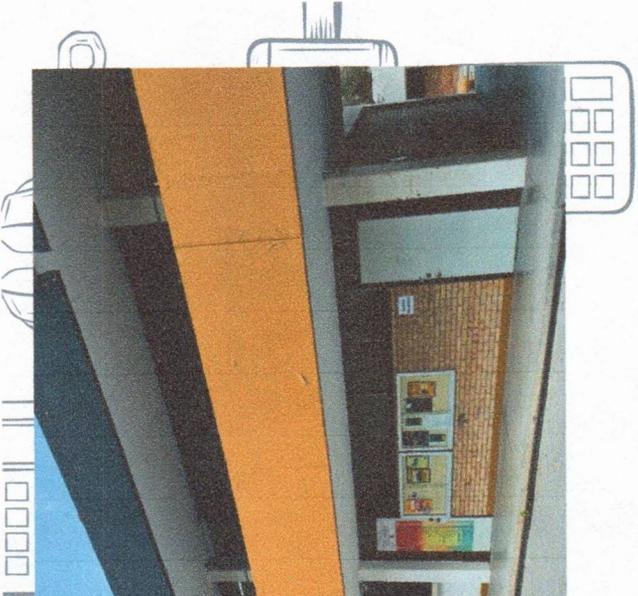
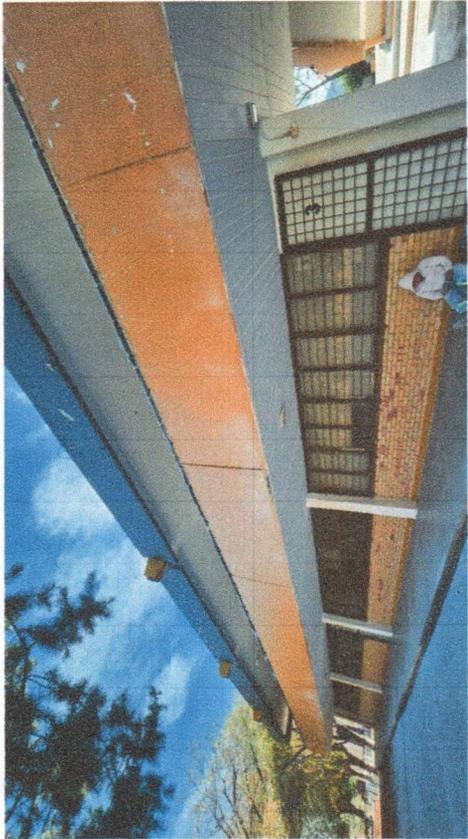
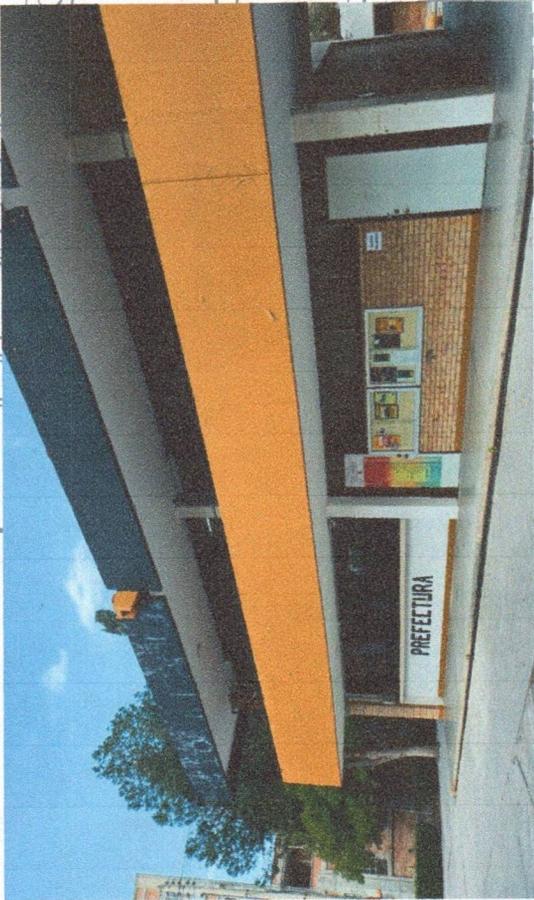


X

50

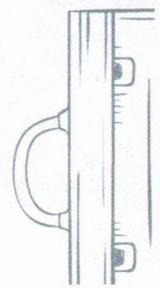


Handwritten signature in blue ink.



X

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DURANTE

||



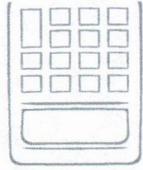
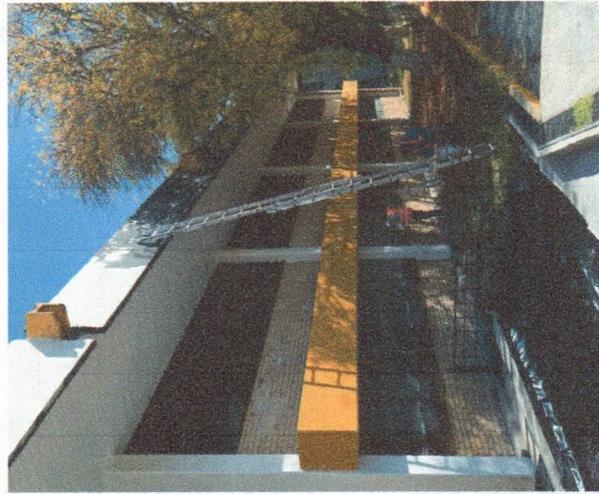
Handwritten signature



Handwritten signature

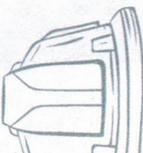
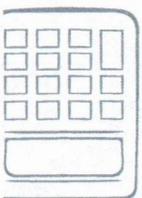


Handwritten signature



Handwritten signature

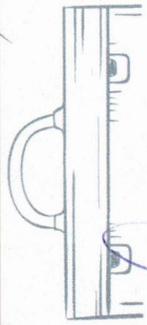
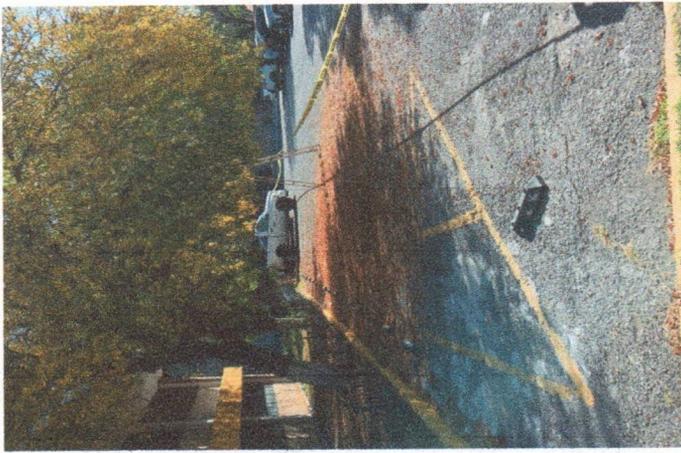
Handwritten signature



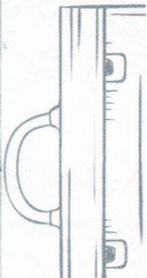
Handwritten signature

Handwritten signature

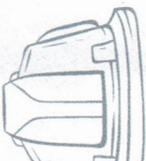
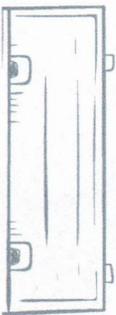
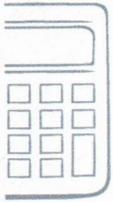




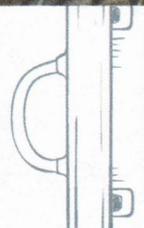
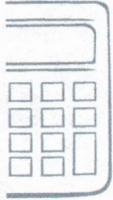
X



20

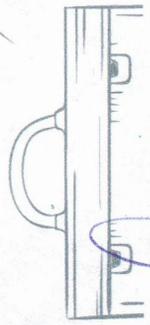


20

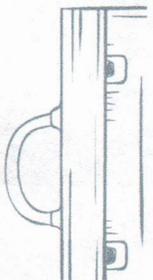
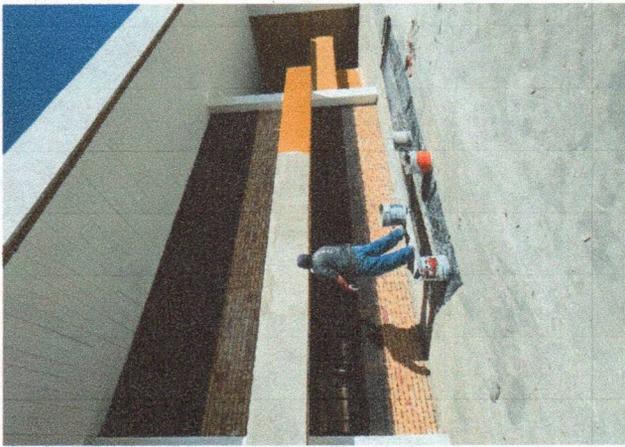


Handwritten signature or mark in blue ink.

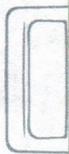
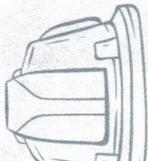
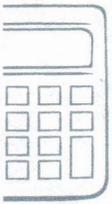




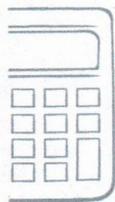
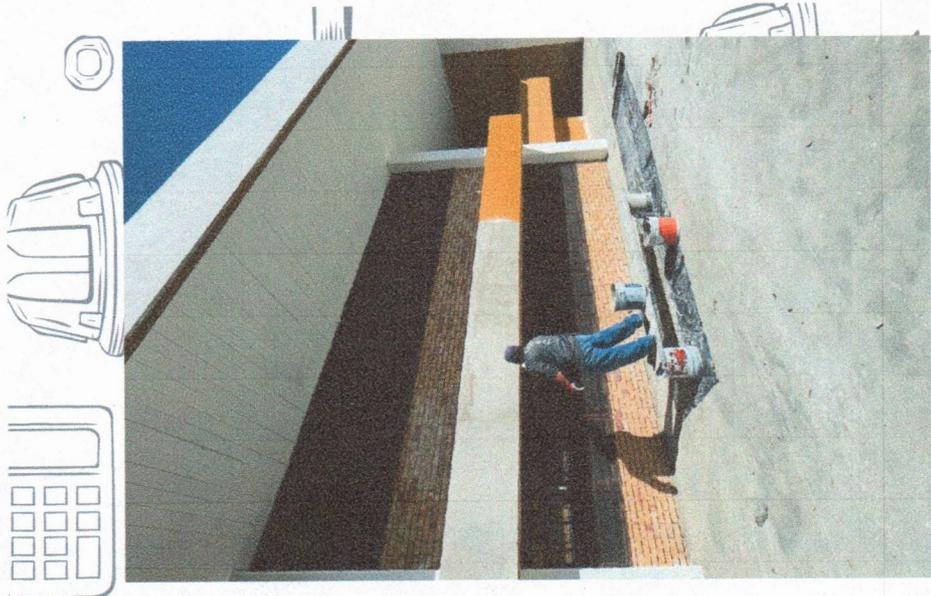
X



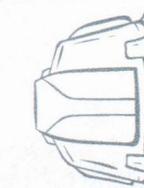
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

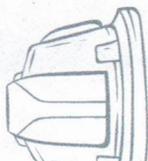
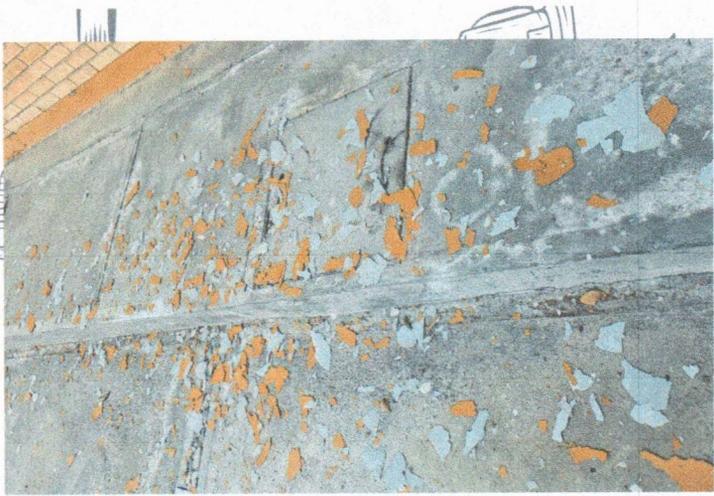


Handwritten signature and a large 'X' mark.



Handwritten signature.

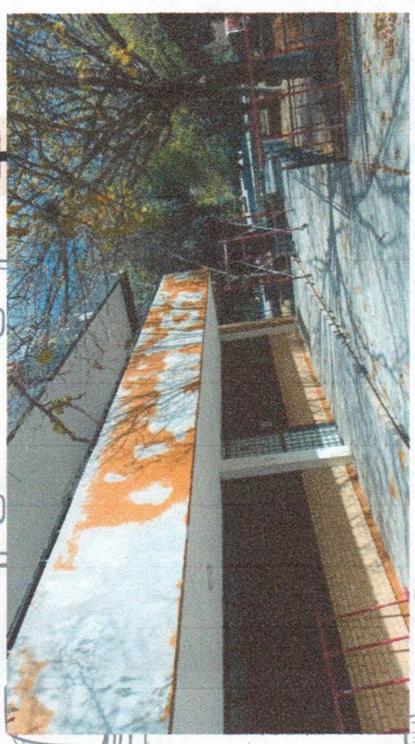
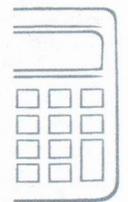
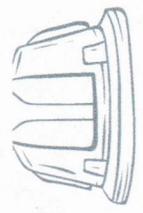
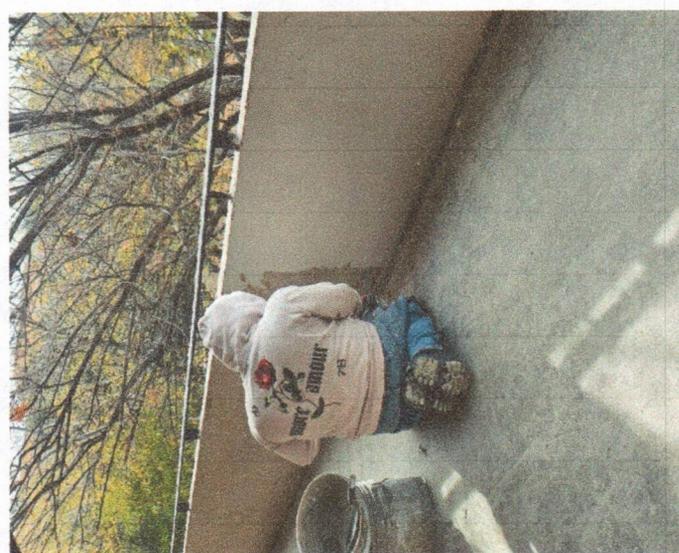
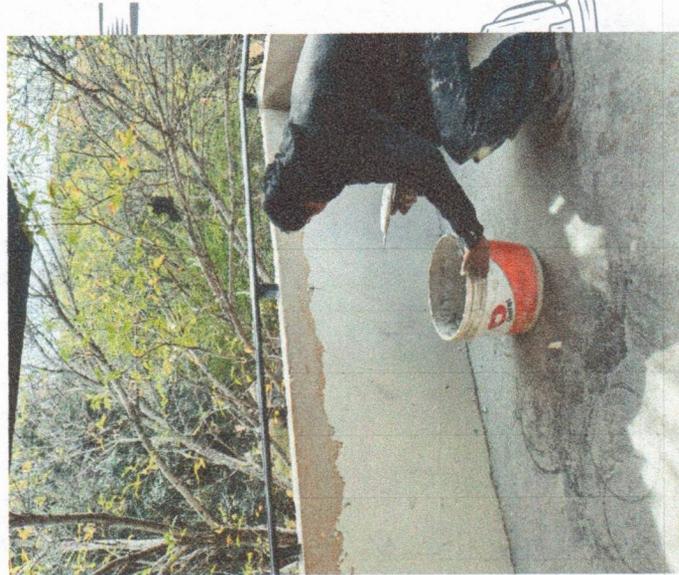
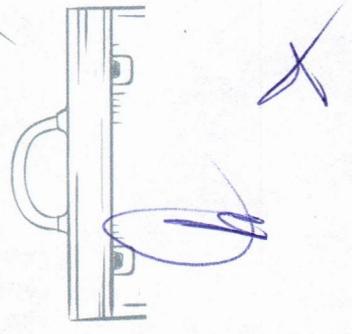
Handwritten signature.



Handwritten blue ink scribbles and a large 'X' mark.

Handwritten blue ink signature.

Handwritten blue ink signature.



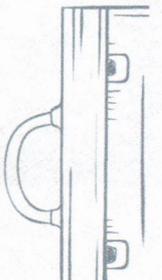
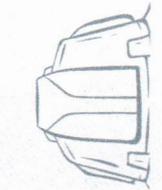
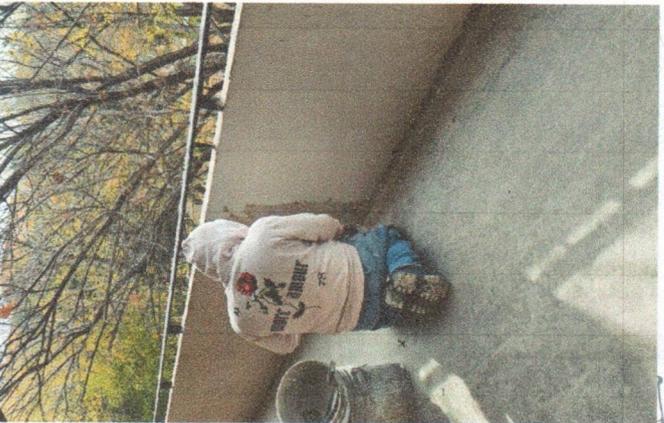
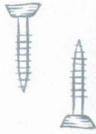
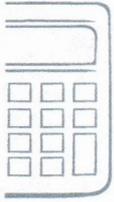
Handwritten signature or mark in blue ink.

Handwritten signature or mark in blue ink.



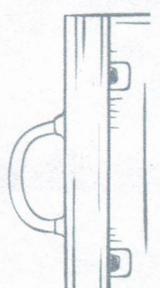
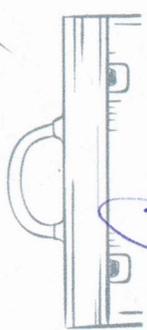
Handwritten signature

Handwritten mark

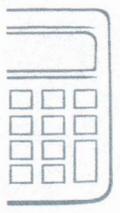
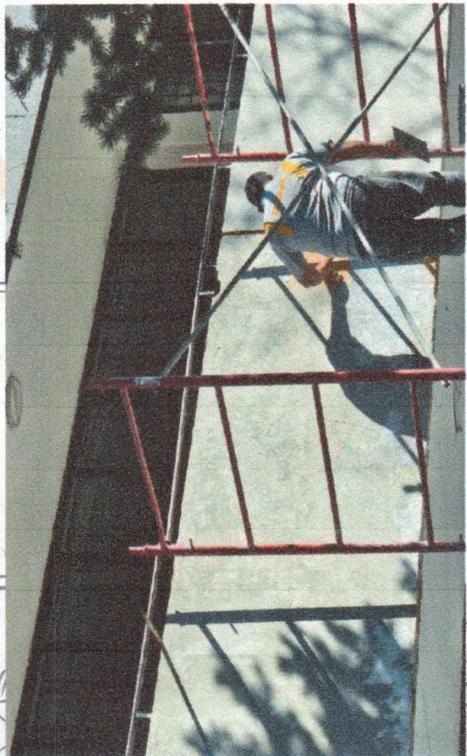
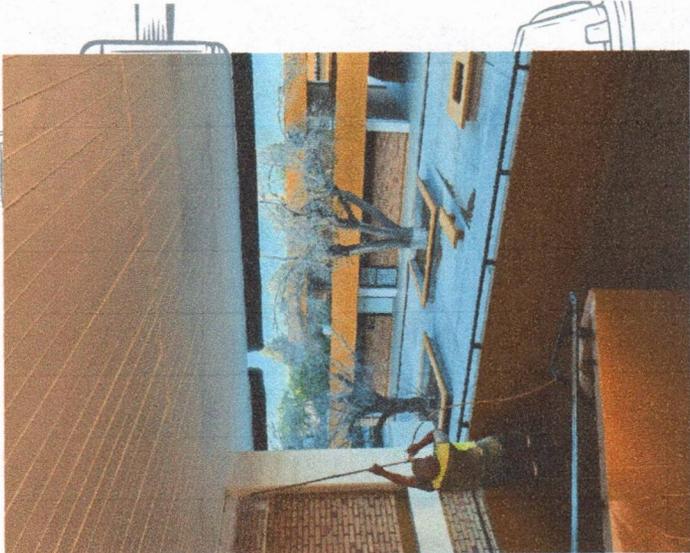


Handwritten signature

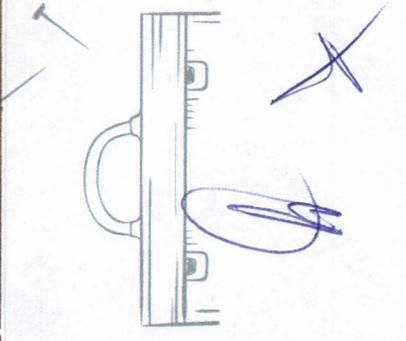
Handwritten signature



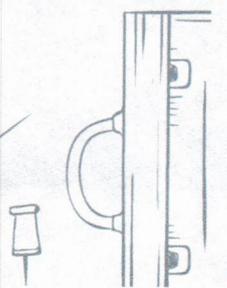
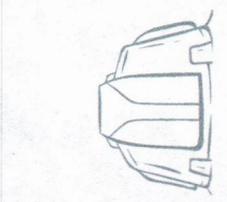
Handwritten signature or initials in blue ink.



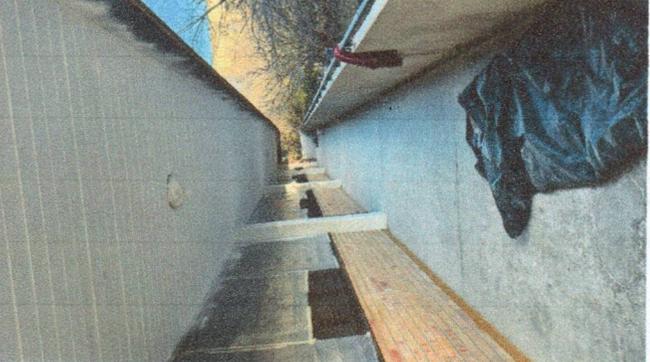
Handwritten signature or initials in blue ink.



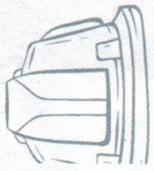
+



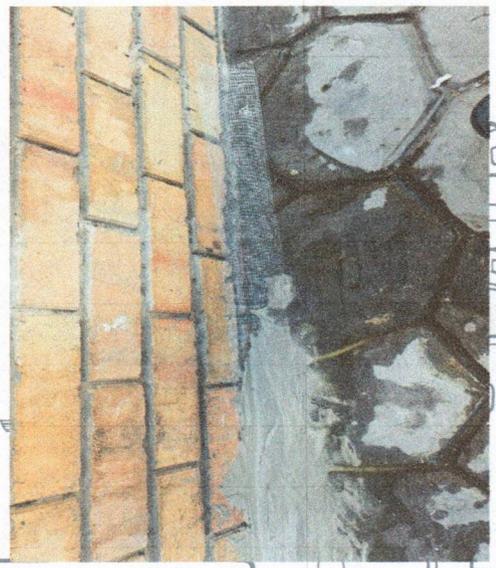
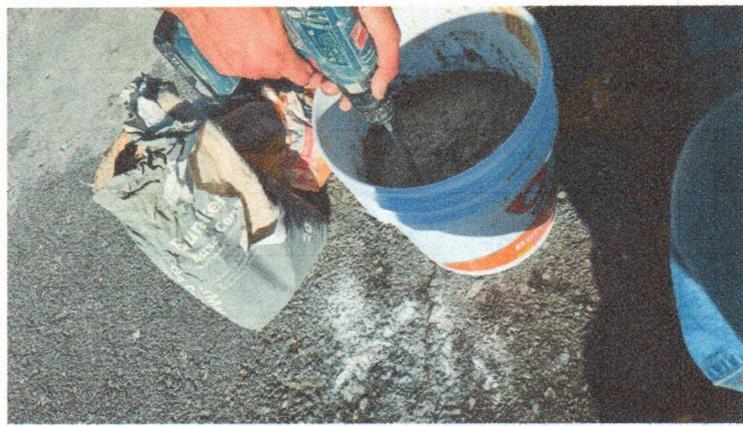
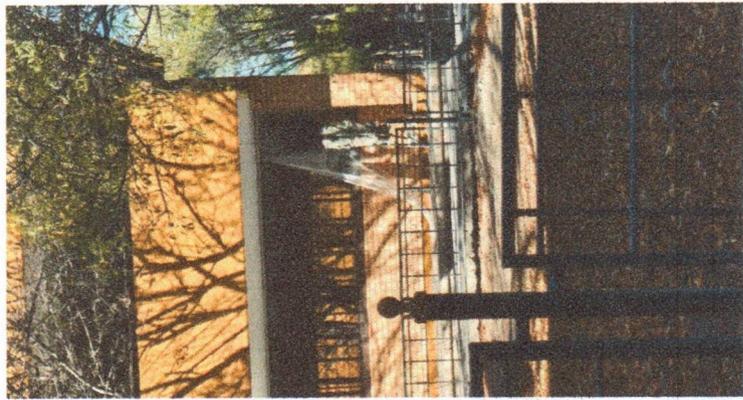
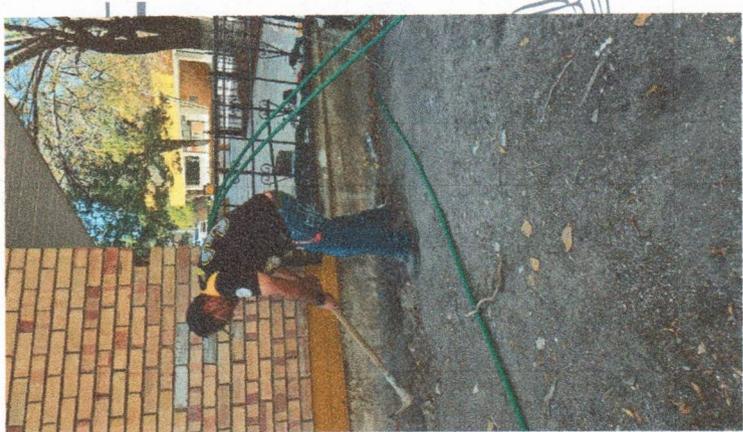
Handwritten signature



+

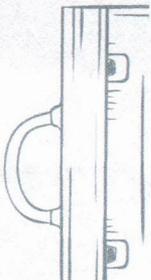
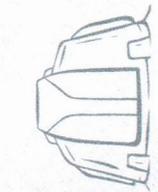
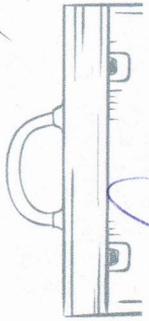
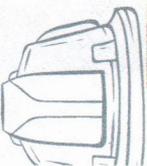
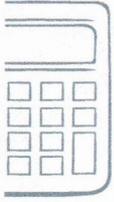
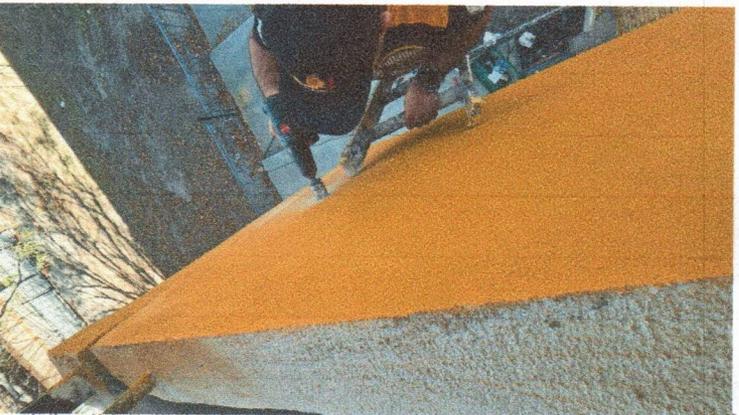


Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature



X

h

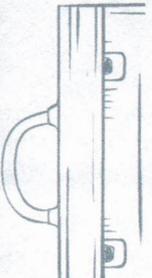
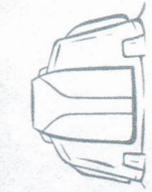
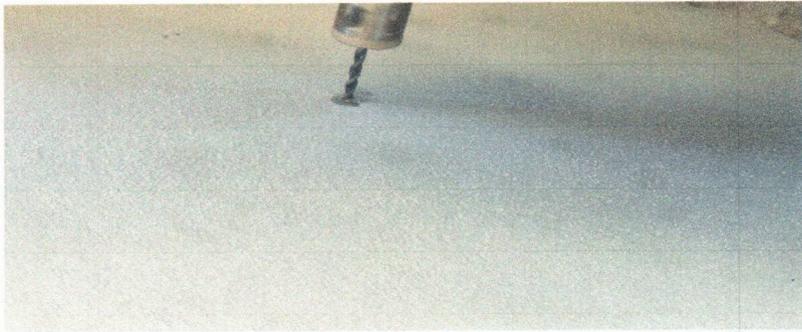
h

h



Handwritten blue scribble

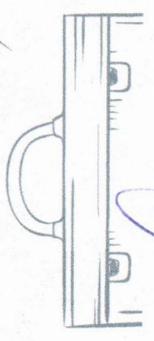
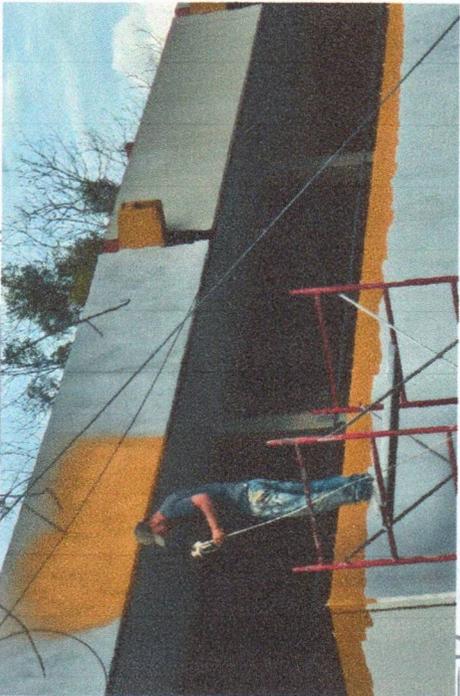
Handwritten blue 'X' mark



Handwritten blue scribble



Handwritten blue scribble



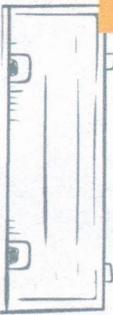
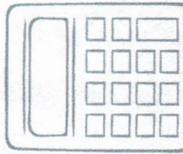
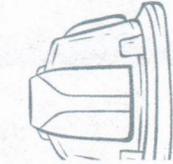
Handwritten blue scribble

Handwritten blue X mark

Handwritten blue signature

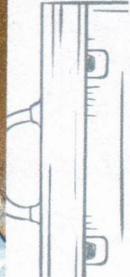
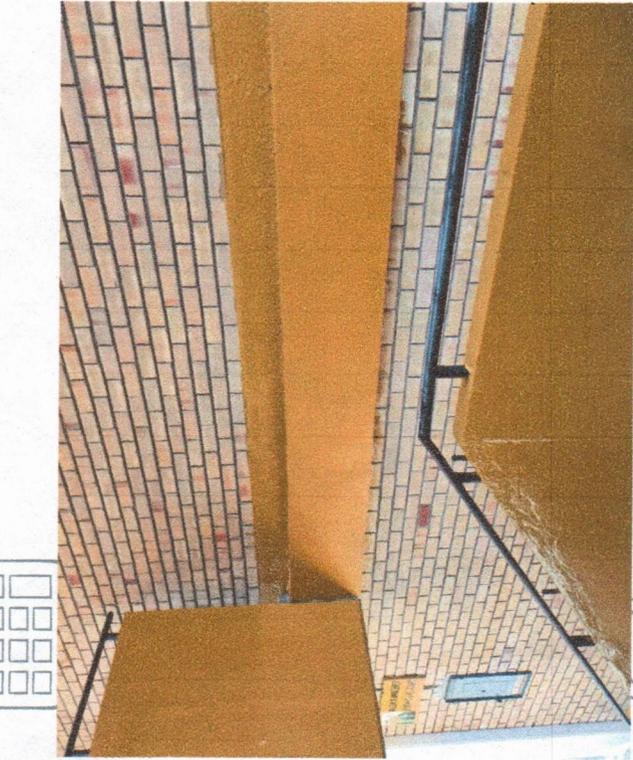
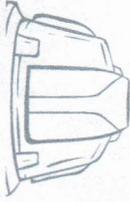
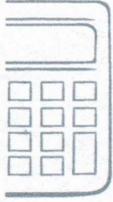
Handwritten blue signature

Handwritten signature



+

DESPUÉS

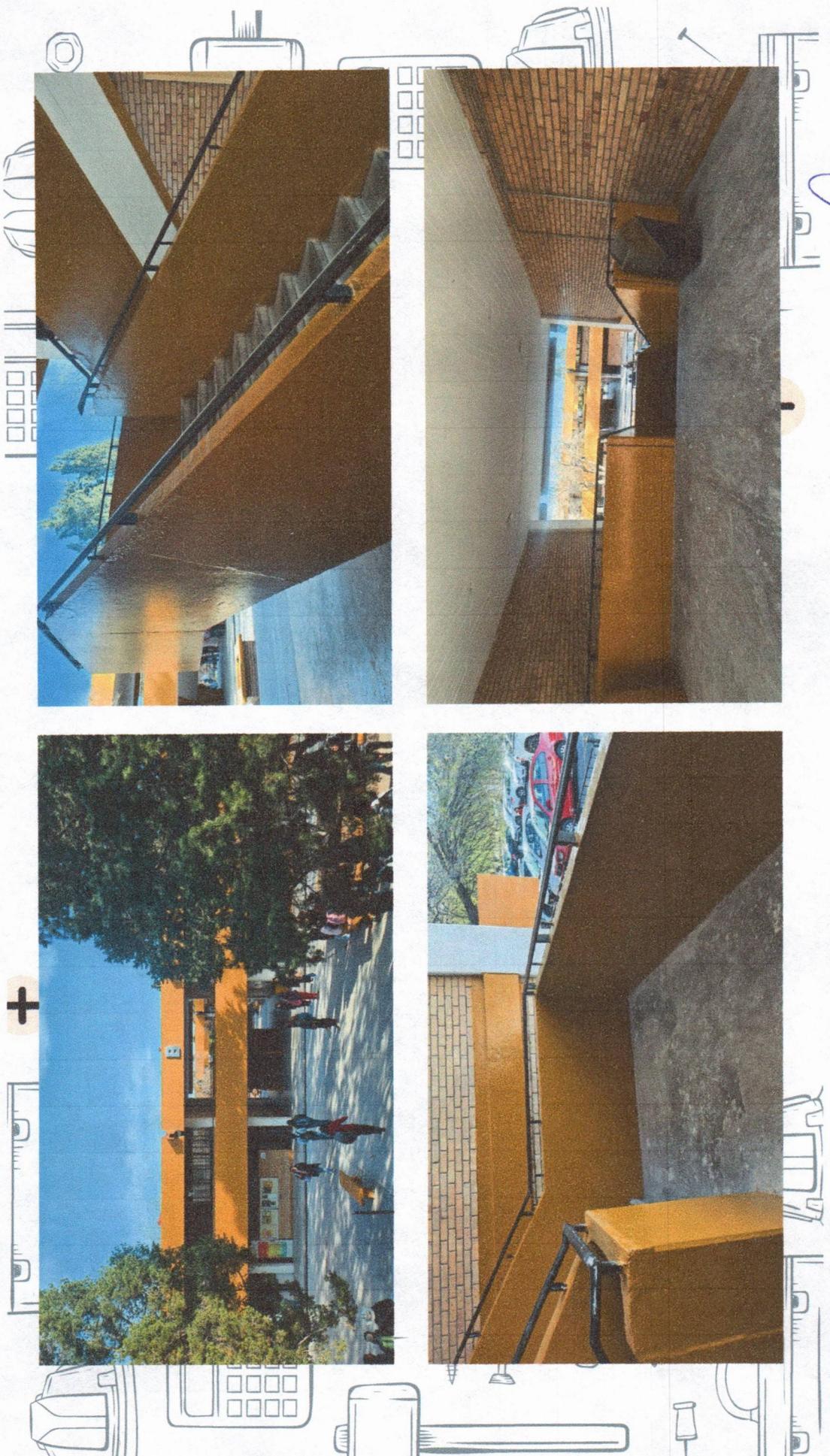
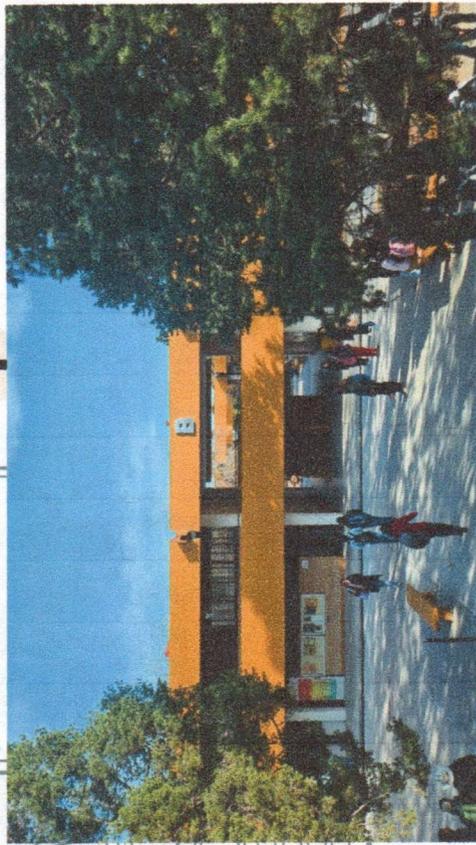
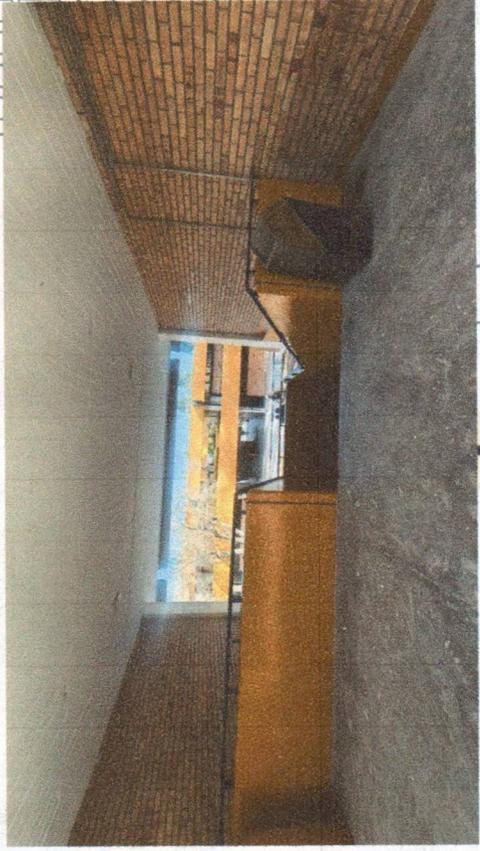
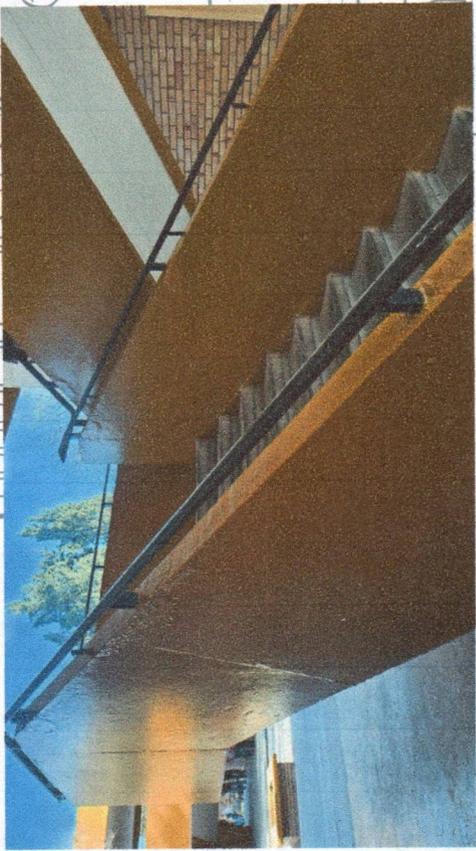


Handwritten signature



A

X



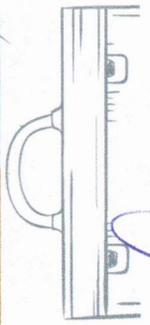
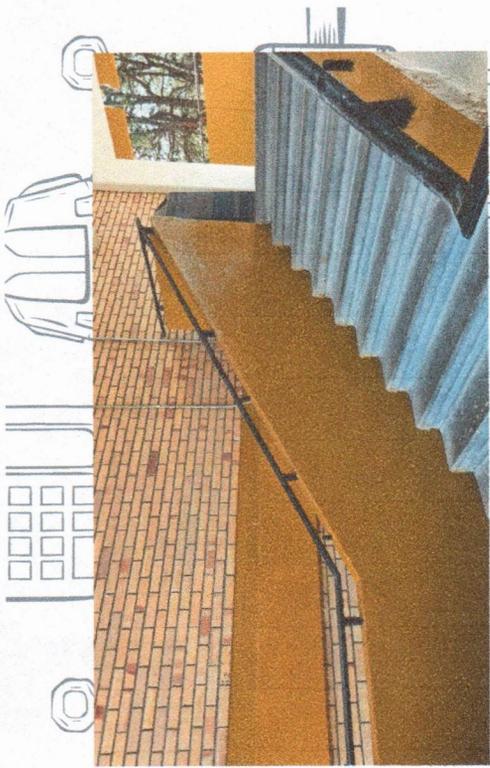
D

X

+

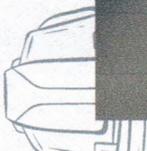
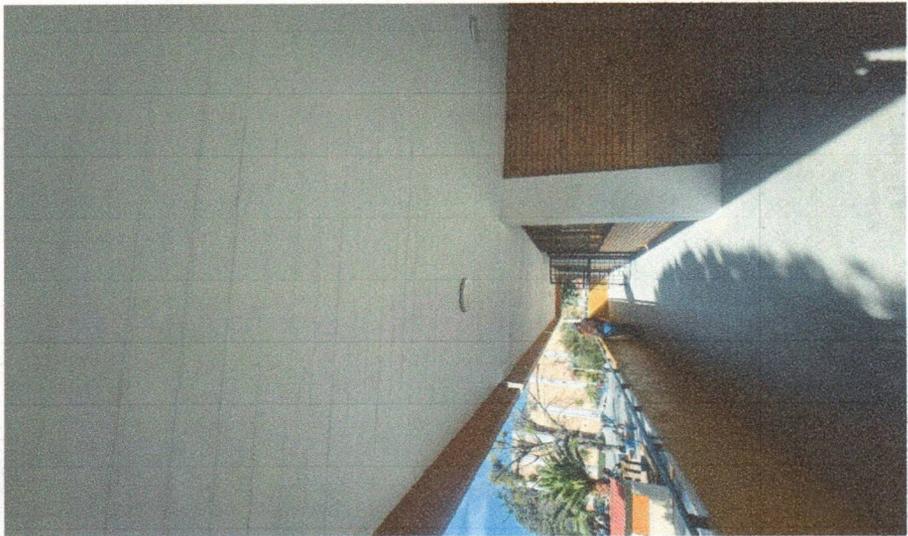
Site

Site



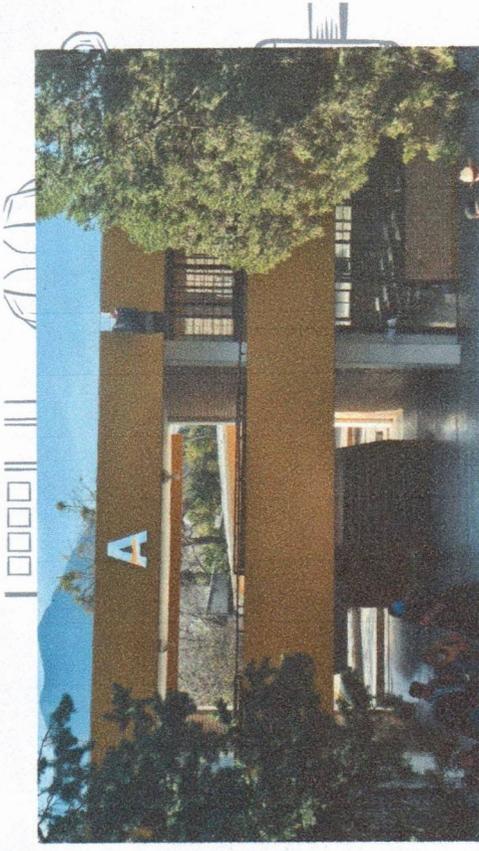
Handwritten signature

Handwritten 'X' mark



Handwritten signature

Handwritten signature



+



+



Hand-drawn signature or mark in blue ink.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

NUMERO CONTRATO	099/24 AD. MITO			FECHA INICIO PROGRAMADA	09/12/2024
NUMERO CONVENIO				FECHA TERMINO PROGRAMADA	05/01/2025
DESCRIPCION	TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B			FECHA INICIO REAL	
CONTRATISTA	CLAUDIA VERÓNICA DURÁN ARELLANO			FECHA TERMINO REAL	
MONTO DEL CONTRATO		\$313,782.67			
MONTO DEL CONVENIO				FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:					
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION	
ÚNICO PAGO	\$313,782.67		\$313,782.67	DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 05 DE ENERO DE 2025	
SUMATORIA	\$313,782.67		\$313,782.67		
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.					
OBSERVACIONES					
FIRMA DEL USUARIO: LIC. ALFREDO DE LEÓN MALACARA, Jefe del Depto. de Control Escolar de Licenciatura					
SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA		
ARQ. RENÉ FCO. CASILLAS MORALES	ING. NATALIA MONSERRAT RODRÍGUEZ ACOSTA	M.C. LUIS ÁNGEL MUÑOZ ROMERO		CLAUDIA VERÓNICA DURÁN ARELLANO	



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ASONIO NARRO
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

NUMERO CONTRATO	099/24 AD. MTTO			FECHA INICIO PROGRAMADA	09/12/2024
NUMERO CONVENIO				FECHA TERMINO PROGRAMADA	05/01/2025
DESCRIPCION	TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B			FECHA INICIO REAL	
CONTRATISTA	CLAUDIA VERÓNICA DURÁN ARELLANO			FECHA TERMINO REAL	
MONTO DEL CONTRATO			\$313,782.67		
MONTO DEL CONVENIO				FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:					
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION	
ÚNICO PAGO	\$313,782.67		\$313,782.67	DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 05 DE ENERO DE 2025	
SUMATORIA	\$313,782.67		\$313,782.67		

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

OBSERVACIONES

FIRMA DEL USUARIO: LIC. ALFREDO DE LEÓN MALACARA, Jefe del Depto. de Control Escolar de Licenciatura			
SUPERVISOR		SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	
ARQ. RENÉ FCO. CASILLAS MORALES	ING. NATALIA MONSERRAT RODRÍGUEZ ACOSTA	M.C. LUIS ÁNGEL MUÑOZ ROMERO	CLAUDIA VERÓNICA DURÁN ARELLANO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

NUMERO CONTRATO	099/24 AD. MTTO			FECHA INICIO PROGRAMADA	09/12/2024
NUMERO CONVENIO				FECHA TERMINO PROGRAMADA	05/01/2025
DESCRIPCION	TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B			FECHA INICIO REAL	
CONTRATISTA	CLAUDIA VERÓNICA DURÁN ARELLANO			FECHA TERMINO REAL	
MONTO DEL CONTRATO		\$313,782.67			
MONTO DEL CONVENIO				FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:					
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION	
ÚNICO PAGO	\$313,782.67		\$313,782.67	DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 05 DE ENERO DE 2025	
SUMATORIA	\$313,782.67		\$313,782.67		

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

OBSERVACIONES

FIRMA DEL USUARIO: LIC. ALFREDO DE LEÓN MALACARA, Jefe del Depto. de Control Escolar de Licenciatura

SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA
ARQ. RENÉ FCO. CASILLAS MORALES	ING. NATALIA MONSERRAT RODRÍGUEZ ACOSTA	M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO	CLAUDIA VERÓNICA DURÁN ARELLANO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

NUMERO CONTRATO	099/24 AD. MTTO			FECHA INICIO PROGRAMADA	09/12/2024
NUMERO CONVENIO				FECHA TERMINO PROGRAMADA	05/01/2025
DESCRIPCION	TRABAJOS DE: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN FACHADAS EDIFICIO AULAS A Y B			FECHA INICIO REAL	
CONTRATISTA	CLAUDIA VERÓNICA DURÁN ARELLANO			FECHA TERMINO REAL	
MONTO DEL CONTRATO		\$313,782.67			
MONTO DEL CONVENIO				FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:					
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION	
ÚNICO PAGO	\$313,782.67		\$313,782.67	DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 05 DE ENERO DE 2025	
SUMATORIA	\$313,782.67		\$313,782.67		

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

OBSERVACIONES

FIRMA DEL USUARIO: LIC. ALFREDO DE LEÓN MALACARA, Jefe del Depto. de Control Escolar de Licenciatura			
SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA
ARQ. RENÉ FCO. CASILLAS MORALES	ING. NATALIA MONSERRAT RODRÍGUEZ ACOSTA	M.C. LUIS ÁNGEL MUÑOZ ROMERO	CLAUDIA VERÓNICA DURÁN ARELLANO



Universidad Autónoma Agraria Narro	Antonio	Código F 6.17	Fecha Revisión 15/11/07	Revisión No. 0
Necesidades de Mantenimiento y Encuesta Satisfacción de Cliente		Tiempo de Retención Un Año Después de su Vida Útil		

Solicitud	2211	Fecha Elab. Solicitud:	22/08/2024
Área / Depto.:		Fecha Rec. Mto.	22/08/2024
Nom. Del Solicitante:	LIC. ALFREDO DE LEON	Fecha Rec. Supervisor:	
MALACARA		Fecha Rec. Material:	
Ubicación	CONTROL ESCOLAR DE LICENCIATURA	Fecha Elabor. Vale Con.	
		Fecha Eng. Oper.y/o Provee	
Acciones a Realizar:		Causa y/o Raíz:	
Material requerido:			

Marque con una X el recuadro requerido

Herramientas requeridas

- Equipo de Carpintería
- Equipo de Fontanería
- Equipo de Electricidad
- Equipo de Tabla roca
- Equipo de Herrería
- Equipo de Agua

- Equipo de Pintura
- Equipo de Albañilería
- Equipo de Teléfonos
- Equipo de Jardinería
- Equipo de Limpieza
- Equipo de Oficina

Días estimados hábiles de inicio del Mto

1	3	6	9	12	15
---	---	---	---	----	----

mas _____

Días estimados hábiles de termino del Mto

1	3	6	9	12	15
---	---	---	---	----	----

mas _____

Operadores Requeridos

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Observaciones: _____

Nombre y Firma del Supervisor

[Firma]

Nombre y Firma del Oper. / Provee.

Claudia V Duran

Fecha, Nombre y Firma del Usuario

20/01/2025
Alfredo De Leon Al.

Encuesta Satisfacción del Cliente

Tiempo estimado de inicio de Mto. u Obra.

- Antes del tiempo estimado
- Justo a tiempo estimado
- Después del tiempo estimado

Tiempo estimado de término de Mto. u Obra .

- Antes del tiempo estimado
- Justo a tiempo estimado
- Después del tiempo estimado

Los materiales fueron los adecuados para el Mto.

SI NO

El mantenimiento se realizó como lo solicitó.

BIEN REGULAR MAL

Observaciones: _____

[Firma]



Universidad Autónoma Agraria
Antonio Narro

Solicitud de Mantenimiento

Código
F 6.16

Fecha
Revisión
15/11/07

Revisión
No.
0

Tiempo de Retención
Un Año Después de su Vida Útil

No. Solicitud: 221

Fecha: 23-ago-24

Área y/o Departamento: Jefatura de Control Escolar

Fecha de Falla:

Nombre del Solicitante: Lic. Alfredo De León Malacara

Prog.	SubProg.	Proy.	E.U.J.	Partida	Monto Sistema
11	10	32	3211		

Marque con una X el servicio de Mantenimiento que requiere.

- Albañilería
- Pintura
- Fontanería
- Tabla Roca
- Carpintería

- Herrería
- Electricidad
- Teléfonos
- Equipo de Oficina
- Equipo de Laboratorio

- Limpieza
- Abastecimiento de Agua
- Cerrajería
- Jardinería
- Otros : _____

perfecto de falla o daño en equipo: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PINTURA EN FACHADAS

EDIFICIO AULAS A Y B

Lic. Alfredo De León Malacara
SOLICITANTE Y
Jefe de Control Escolar



Sello de Recibido Mto.

22 AGO 2024

RECIBIDO
AREA DE MANTENIMIENTO

Nombre Recibido en Mto. [Signature]