



**Multiservicios JOSAHE**  
**José Sánchez Hernández**  
**SAHJ820331 KD4**  
**8446078842**

**Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila**  
**N° De Proveedor 2708**  
[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)

**FOLIO: 2024-01203**

**UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO**  
**PRESENTE**

**12 DE FEBRERO DEL 2024.**

**COTIZACIÓN: MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA.**

Nº	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>I INVERNADERO 1</b>					
1.1	Suministro e instalación de plástico blanco lechoso calibre 800 de 8 metros de ancho, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	110	M2	\$ 230.00	\$ 25,300.00
1.2	Mantenimiento de garrucha para malacate, Incluye material, herramienta y mano de obra.	1	LOTE	\$ 5,980.00	\$ 5,980.00
1.3	Suministro e instalación de malla antiáfido, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	55	M2	\$ 247.00	\$ 13,585.00
1.4	Perfil sujetador	1	LOTE	\$ 6,240.00	\$ 6,240.00
1.5	Alambre zig zag	1	LOTE	\$ 6,370.00	\$ 6,370.00
1.6	Reparación de ventana cenital, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 7,800.00	\$ 7,800.00
<b>II INVERNADERO 2</b>					
2.1	Suministro e instalación de plástico blanco lechoso calibre 720, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	240	M2	\$ 200.00	\$ 48,000.00
2.2	suministro e instalación de malla antiafido, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	90	M2	\$ 247.00	\$ 22,230.00
2.3	Ajuste de infraestructura, incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 6,500.00	\$ 6,500.00
2.4	Instalación y reparación de perfil sujetador, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 7,280.00	\$ 7,280.00
2.5	Suministro e instalación de tubo PVC para desagüe, incluye, material, herramienta y mano de obra.	2	PIEZAS	\$ 1,400.00	\$ 2,800.00
2.6	Mantenimiento a canaletas en lámina galvanizada	48	ML	\$ 210.00	\$ 10,080.00
<b>III INVERNADERO 3</b>					
3.1	Suministro e instalación de plástico blanco lechoso calibre 800, 8 metros de ancho, Incluye material, andamios y mano de obra.	35	M2	\$ 234.00	\$ 8,190.00
3.2	Ajuste de infraestructura, incluye material, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 5,200.00	\$ 5,200.00
3.3	suministro e instalación de malla antiafido, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	70	M2	\$ 247.00	\$ 17,290.00
3.4	Instalación y reparación de perfil sujetador, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 2,600.00	\$ 2,600.00
3.5	Alambre zig zag	1	LOTE	\$ 2,730.00	\$ 2,730.00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 198,175.00</b>
<b>IVA</b>					<b>\$ 31,708.00</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 229,883.00</b>

**VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN: 8 DIAS HÁBILES**  
**TIEMPO DE ENTREGA DEL PROYECTO: 30 DIAS HÁBIL.**  
**AGRADEZCO SU CONSULTA, QUEDO DE USTED PARA CUALQUIER ACLARACIÓN**

*J. S.*

Gerente general  
 Lic. José Sánchez Hernández

Diseño, instalación, venta de equipos de riego  
Residencial y obras civiles.

Folio: 1002024

NOMBRE	DIRECCION	FECHA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO	CALZADA ANTONIO NARRO 1923, BUENAVISTA, SALTILLO, COAHUILA	12/02/2024

PRESUPUESTO: MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA.

Nº	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	IMPORTE
I	<b>INVERNADERO 1</b>				
1.1	Suministro e instalación de plástico blanco lechoso calibre 800 de 8 metros de ancho, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	110	M2	\$ 330.00	\$ 36,300.00
1.2	Mantenimiento de garrucha para malacate, Incluye material, herramienta y mano de obra.	1	LOTE	\$ 5,980.00	\$ 5,980.00
1.3	Suministro e instalación de malla antiáfido, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	55	M2	\$ 247.00	\$ 13,585.00
1.4	Perfil sujetador	1	LOTE	\$ 6,240.00	\$ 6,240.00
1.5	Alambre zig zag	1	LOTE	\$ 6,370.00	\$ 6,370.00
1.6	Reparación de ventana cenital, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 7,800.00	\$ 7,800.00
II	<b>INVERNADERO 2</b>				
2.1	Suministro e instalación de plástico blanco lechoso calibre 720, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	240	M2	\$ 250.00	\$ 60,000.00
2.2	suministro e instalación de malla antiafido, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	90	M2	\$ 247.00	\$ 22,230.00
2.3	Ajuste de infraestructura, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 6,500.00	\$ 6,500.00
2.4	Instalación y reparación de perfil sujetador, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 7,280.00	\$ 7,280.00
2.5	Suministro e instalación de tubo PVC para desagüe, incluye, material, herramienta y mano de obra.	2	PIEZAS	\$ 1,400.00	\$ 2,800.00
2.6	Mantenimiento a canaletas en lámina galvanizada	48	LOTE	\$ 210.00	\$ 10,080.00
III	<b>INVERNADERO 3</b>				
3.1	Suministro e instalación de plástico blanco lechoso calibre 800, 8 metros de ancho, Incluye material, andamios y mano de obra.	35	M2	\$ 300.00	\$ 10,500.00
3.2	Ajuste de infraestructura, Incluye material, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 5,200.00	\$ 5,200.00
3.3	suministro e instalación de malla antiafido, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	70	M2	\$ 247.00	\$ 17,290.00
3.4	Instalación y reparación de perfil sujetador, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 2,600.00	\$ 2,600.00
3.5	Alambre zig zag	1	LOTE	\$ 2,730.00	\$ 2,730.00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 223,485.00</b>
				<b>IVA</b>	<b>\$ 35,757.60</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 259,242.60</b>

- TIEMPO DE ENTRGA DEL PROYECTO 10 DIAS HABILES.

ELABORÓ



ING. REYLEZ JIMÉNEZ RIVERA




# MULTISERVICIOS AYALA

**Raúl Ayala Valles**

**PASEO DE LOS ALAMOS No. 361-5 INTERIOR**

**COL. VILLA JACARANDAS TORREON COAH.,**

**RFC: AAVR7311263N7**

**TEL. 8711737594**

## COTIZACION: MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA

Nº	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	IMPORTE
I	<b>INVERNADERO 1</b>				
1.1	Suministro e instalación de plástico blanco lechoso calibre 800 de 8 metros de ancho, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	110	M2	\$ 330.00	\$ 36,300.00
1.2	Mantenimiento de garrucha para malacate, Incluye material, herramienta y mano de obra.	1	LOTE	\$ 5,980.00	\$ 5,980.00
1.3	Suministro e instalación de malla antiáfido, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	55	M2	\$ 300.00	\$ 16,500.00
1.4	Perfil sujetador	1	LOTE	\$ 6,240.00	\$ 6,240.00
1.5	Alambre zig zag	1	LOTE	\$ 6,370.00	\$ 6,370.00
1.6	Reparación de ventana cenital, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 7,800.00	\$ 7,800.00
II	<b>INVERNADERO 2</b>				
2.1	Suministro e instalación de plástico blanco lechoso calibre 720, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	240	M2	\$ 280.00	\$ 67,200.00
2.2	suministro e instalación de malla antiafido, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	90	M2	\$ 300.00	\$ 27,000.00
2.3	Ajuste de infraestructura, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 6,500.00	\$ 6,500.00
2.4	Instalación y reparación de perfil sujetador, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 7,280.00	\$ 7,280.00
2.5	Suministro e instalación de tubo PVC para desagüe, incluye, material, herramienta y mano de obra.	2	PIEZAS	\$ 1,600.00	\$ 3,200.00
2.6	Mantenimiento a canaletas en lámina galvanizada	48	ML	\$ 300.00	\$ 14,400.00
III	<b>INVERNADERO 3</b>				
3.1	Suministro e instalación de plástico blanco lechoso calibre 800, 8 metros de ancho, Incluye material, andamios y mano de obra.	35	M2	\$ 300.00	\$ 10,500.00
3.2	Ajuste de infraestructura, Incluye material, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 5,200.00	\$ 5,200.00
3.3	suministro e instalación de malla antiafido, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	70	M2	\$ 247.00	\$ 17,290.00
3.4	Instalación y reparación de perfil sujetador, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	1	LOTE	\$ 2,600.00	\$ 2,600.00
3.5	Alambre zig zag	1	LOTE	\$ 2,730.00	\$ 2,730.00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 243,090.00</b>
				<b>IVA</b>	<b>\$ 38,894.40</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 281,984.40</b>

**Cotizador: Raúl Ayala Valles**

**Fecha de Cotización: 13 DE FEBRERO DE 2024**

**Vigencia de la cotización 8 días.**



# Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas  
Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315  
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208

CONTRATO DE MANTENIMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, A LA QUE EN LO SUCESIVO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", REPRESENTADA POR EL DR. FRANCISCO DANIEL HERNANDEZ CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA Y APODERADO LEGAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION; Y POR LA OTRA EL PRESTADOR DE SERVICIOS C. JOSE SANCHEZ HERNANDEZ, POR SUS PROPIOS DERECHOS, A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

## DECLARACIONES

PRIMERA. -" LA UNIVERSIDAD " DECLARA:

### I. DECLARA "LA UNIVERSIDAD"

1. Que de conformidad con el artículo 1º. de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro publicada en el Diario Oficial de la Federación, el día 26 de Abril de 2006, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que basada en el principio de su autonomía tiene como objetivos fundamentales: I. Impartir educación superior en el campo de las ciencias agrarias y sus afines para formar profesionistas con juicio crítico, humanista, democrático y nacionalista, capaces de contribuir a la solución de los problemas en el medio rural. II. Realizar investigación en las áreas científicas de su competencia que favorezcan al desarrollo social y económico, integral, armónico e independiente tanto de la república y sus regiones como del estado, y III. Preservar, promover y acrecentar la cultura, la ciencia y la tecnología, en un proceso de intercambio sistemático con la sociedad, para contribuir al desarrollo rural de manera integral.
2. Que en su representación comparece el DR. FRANCISCO DANIEL HERNANDEZ CASTILLO, en su carácter de ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA y apoderado general para actos de administración, quien acredita su personalidad mediante el poder general para actos de administración y para la suscripción de títulos de crédito que le fue otorgado por el DR. ALBERTO FLORES OLIVAS, en su carácter de Rector de "LA UNIVERSIDAD", mediante instrumento público número (80) ochenta, siendo las (09:30) nueve treinta horas de fecha martes (22) veintidós de Junio de (2023) dos mil veintitrés, otorgado ante la fe del notario público número (1110) ciento diez, Lic. Manuel Cisneros González, Registrado el día 23 (veintitrés) de junio de 2023 (dos mil veintitrés) bajo el acuse de registro de poder en el Registro de Poder en el Registro Nacional de avisos y poderes bajo la clave de registro N°. D6FQRBNVPKG, de la Cd. de Saltillo, Coahuila, bajo protesta de decir la verdad, que las facultades conferidas y que ostenta en este acto, a la fecha no han sido renovadas, modificadas o limitadas en forma alguna.
3. Que la Universidad requiere la realización del **MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA.**
4. Que la Universidad cuenta con la suficiencia presupuestal, para cubrir la realización del MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA en los términos que se precisan en el anexo I del presente contrato.
5. Que la celebración del presente contrato se realizó por el Procedimiento de Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, adjudicándose a "EL CONTRATISTA", el contrato relativo a la realización del MANTENIMIENTO DE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208

INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA que se precisan en el anexo I del presente contrato.

6. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el número UAA-750303-NHA.
7. Que tiene establecido su domicilio ubicado en Calzada Antonio Narro #1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315, mismo que señalan para los fines y efectos legales de este contrato.

### SEGUNDA. - "EL CONTRATISTA" DECLARA:

1. Que es una Persona Física con actividad empresarial, según su alta ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.
2. Manifiesta bajo protesta decir verdad que tiene la capacidad jurídica para celebrar el presente contrato con "LA UNIVERSIDAD", y para ello cuenta con los recursos humanos, técnicos y materiales necesarios para cumplir con su objeto.
3. Que es una persona física que se encuentra en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público con el número SAHJ820331KD4.
4. Que declara bajo protesta de decir verdad que formaliza este contrato con la seguridad que ninguno de los dueños o directivos de "EL PROVEEDOR", se encuentra desempeñando un empleo, cargo o comisión en el Servicio Público, o están inhabilitados para desempeñarlos y por consecuencia declara con la misma formalidad, que no tiene parentesco con los Servidores Públicos que decidieron directamente sobre la adjudicación de este contrato, no existiendo ningún impedimento de tipo legal para formalizarlo.
5. Que conoce debidamente el sitio en donde se realizará el **MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA** objeto de este contrato, por lo que considera todos los factores que intervienen para su ejecución.
6. Que, para los fines y efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio: Alfredo V. Bonfil #230, col. Bellavista en Saltillo, Coah., C.P. 25060, correo electrónico chepe.31@hotmail.com, tel. (844) 6078842.
7. Para efectos de lo previsto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, han presentado a "LA UNIVERSIDAD", la opinión favorable emitida por el Servicio de Administración Tributaria respecto del cumplimiento de sus obligaciones Fiscales conforme lo dispuesta la regla 2.1.37 de la Resolución de la Miscelánea Fiscal para 2024, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2023.

### III.- DE AMBAS PARTES

1. Que se reconocen la personalidad con la que acuden a la firma del presente instrumento.
2. Que cuenta con la capacidad técnica, económica y moral para dar cumplimiento al objeto de este contrato.
3. Que este contrato se celebra en función del Procedimiento de Adjudicación Directa del contrato número **004/24 AD. MTTO.**



# Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208

## CLAUSULAS

### PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. -

1. "LA UNIVERSIDAD" Encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de un mantenimiento y consistente en **MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA**, y este se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de estas cláusulas. En caso de que "EL CONTRATISTA" construya por su propia decisión un mantenimiento que no esté especificada en el contrato lo hará bajo su propia cuenta y riesgo, siendo además responsable, en tal supuesto, de los daños y perjuicios que cause "LA UNIVERSIDAD" o a terceros.
2. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
3. Queda entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos, materia de este contrato, formarán parte del mismo y su uso será obligatorio.
4. Lo anterior en base a la propuesta presentada en el procedimiento citado.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - El monto total del presente contrato es de **\$198,175.00** (ciento noventa y ocho mil ciento setenta y cinco pesos 00/100 M. N.) antes de I.V.A. más la cantidad de **\$31,708.00** (treinta y unos mil setecientos ocho pesos 00/100 M.N.) sumando un monto total de **\$229,883.00** (doscientos veintinueve mil ochocientos ochenta y tres pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "EL CONTRATISTA" Se obliga a iniciar el mantenimiento objeto de este contrato el día **01 de marzo de 2024** y a terminar a más tardar el día **12 de marzo de 2024**, de conformidad con el programa por concepto y con erogaciones mensuales del mantenimiento que se anexa al presente contrato.

1. El plazo pactado para la ejecución del mantenimiento solo podrá ser prorrogado por decisión de "LA UNIVERSIDAD". Si en el desarrollo de los trabajos se presentaran circunstancias por las cuales "LA UNIVERSIDAD" estimará necesario modificar el programa a que se refiere esta cláusula, o bien en el caso de que "EL CONTRATISTA" se viere obligado a solicitar variación a dicho programa por causas no imputables a él, debidamente justificadas y dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, después de que hubiere(n) ocurrido la(s) causa(s) que apoyen su solicitud, "LA UNIVERSIDAD" establecerá la reforma que juzgue pertinente y hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modificaciones que apruebe, y este último a su vez, quedará obligado a aceptarla. Estas modificaciones, o en su caso el nuevo programa que se formule, se consideraran incorporados a este contrato y, por lo tanto, obligatorio para las partes.

CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. - "LA UNIVERSIDAD" Se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, debiendo "EL CONTRATISTA" prever y obtener los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

QUINTA. - PAGO INICIAL. - Para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato "LA UNIVERSIDAD", no hay pago inicial es FINIQUITO



## Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208

1. En los casos de rescisión de contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "LA UNIVERSIDAD" en un plazo no mayor de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que sea comunicada la rescisión a "EL CONTRATISTA".
2. "EL CONTRATISTA" que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a una tasa que será igual a la establecida en las leyes fiscales del estado de Coahuila de Zaragoza en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.
3. Igual procedimiento se utilizará para que "EL CONTRATISTA", en su caso, reintegre a "LA UNIVERSIDAD" las cantidades que, en cualquier forma, hubiere recibido en exceso para la contratación o durante la ejecución del mantenimiento.

**SEXTA. - FORMA DE PAGO.** - "LA UNIVERSIDAD" pagará a "EL CONTRATISTA" hasta el 90% del monto del contrato, quedando el 10% restante para ser pagado mediante la presentación del acta de recepción y entrega y la estimación de finiquito correspondiente.

**SEPTIMA. - GARANTÍAS.** - Además de la garantía del pago inicial mencionado en la cláusula quinta, "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir, las siguientes garantías:

1. **Fianza de PAGO INICIAL:** Consistente en el 100% del monto total del pago inicial otorgado, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. No aplica
2. **Fianza de Cumplimiento Del Contrato:** Consistente en el 10% del monto total del contrato antes de IVA, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes del trámite de firma del contrato.
3. **Fianza Para Responder de Mantenimiento Mal Ejecutada o Vicios Ocultos.** - Se constituirá **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" por el 10% (diez por ciento) del monto del contrato, a favor de "LA UNIVERSIDAD" Autónoma Agraria Antonio Narro, que se presentará el día de la entrega recepción del mantenimiento, si transcurrido este plazo no hubiere otorgado la fianza respectiva "LA UNIVERSIDAD" podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El cheque garantizará defectos de calidad o de construcción, vicios ocultos, daños y perjuicios que, por inobservancia o negligencia del contratista, se lleguen a causar a terceros, así como el pago de adeudos contraídos por "EL CONTRATISTA" con "LA UNIVERSIDAD", durante la ejecución del mantenimiento durante dieciocho meses posteriores a la terminación de la misma. Esta garantía subsistirá durante la ejecución de los trabajos y hasta por dieciocho meses contados a partir de la fecha de terminación de los trabajos, al término de dicho plazo el contratista procederá a su cancelación previa manifestación expresa y por escrito de "LA UNIVERSIDAD". La garantía de vicios ocultos será del trabajo elaborado, y no por daños naturales o mal manejo del invernadero.
4. En caso de que sean autorizados trabajos adicionales y se amplíe el monto del presente contrato mediante uno o más convenios adicionales, deberá presentarse un cheque de cumplimiento y para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos, en los términos que el convenio o solicita.

**OCTAVA. - AJUSTE DE COSTOS.** -

Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados.

**NOVENA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.** -



# Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208

1. **"EL CONTRATISTA"**, Dentro de los 15 días hábiles siguientes a la terminación de los trabajos, lo comunicará por escrito a **"LA UNIVERSIDAD"** quien, realizará la recepción de los mismos ya sea total o parcial, conforme a los lineamientos o requisitos que para tal efecto establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como bajo las modalidades que la misma prevé dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes a la verificación que esta haga de que están debidamente concluidos, reservándose **"LA UNIVERSIDAD"** el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados. **"LA UNIVERSIDAD"** podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse. Reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.
2. Una vez formalizada la recepción física de los trabajos, ambas partes procederán dentro de los 60 días naturales posteriores a dicho evento, a elaborar el finiquito correspondiente. De existir acuerdo o en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no acuda a la elaboración de éste, **"LA UNIVERSIDAD"** procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a **"EL CONTRATISTA"** en un plazo de 10 días naturales, contados a partir de la fecha de elaboración. **"EL CONTRATISTA"** tendrá un plazo de quince días para realizar reclamaciones o aclaraciones según corresponda a su derecho, en caso de que no realice ninguna reclamación y/o gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

**DÉCIMA. - DIRECTOR RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO.** - **"EL CONTRATISTA"** se obliga a nombrar anticipadamente a la iniciación de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un responsable del mantenimiento, que tendrá las funciones y responsabilidades descritas en el artículo 220 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila, nombramiento que deberá hacerlo saber **"EL CONTRATISTA"** por escrito a **"LA UNIVERSIDAD"**. Esta última se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

**DÉCIMO PRIMERA. - RELACIONES LABORALES.** - **"EL CONTRATISTA"**, en los términos de la Ley Federal del Trabajo, es una empresa establecida que contrata trabajos para ejecutarlos con elementos propios suficientes para cumplir las obligaciones que deriven de las relaciones con sus trabajadores, por lo que **"LA UNIVERSIDAD"** no será en absoluto responsables con **"EL CONTRATISTA"** respecto a dichas relaciones laborales, las cuales se darán, con exclusividad, entre **"EL CONTRATISTA"** y sus trabajadores.

**DÉCIMO SEGUNDA. - SUPERVISIÓN DEL MANTENIMIENTO.** - **"LA UNIVERSIDAD"**, a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo el mantenimiento objeto del contrato, así como de inspeccionar los materiales que vayan a usarse en la ejecución de la misma.

**DECIMO TERCERA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.** -

1. **"EL CONTRATISTA"** se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto del mantenimiento motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicho mantenimiento se efectúen a satisfacción de **"LA UNIVERSIDAD"**, así como, a responder por su cuenta y riesgo de los desperfectos, falta de calidad en los materiales, defectos o vicios ocultos, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"LA UNIVERSIDAD"** o a terceros durante la ejecución del mantenimiento y dentro del término de doce meses siguientes a la fecha de recepción de la misma, pudiendo **"LA UNIVERSIDAD"** ordenar su reparación sin que el contratista tenga derecho a retribución alguna, y que en caso de que el contratista se negare a ejecutar la reparación, **"LA UNIVERSIDAD"** podrá optar por encomendarla a un tercero, con cargo a **"EL CONTRATISTA"**, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma, quedando a salvo los derechos de **"LA UNIVERSIDAD"** para exigir el pago de cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.



## Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208

2. Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos efectuados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de "LA UNIVERSIDAD".

**DÉCIMO CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES. -** "LA UNIVERSIDAD" tendrá la facultad de verificar si el mantenimiento objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo al programa de obra aprobado, para lo cual "LA UNIVERSIDAD" comparará periódicamente el avance del mantenimiento.

1. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior el avance del mantenimiento es menor de lo que debió realizarse, "LA UNIVERSIDAD" procederá a:
2. La retención en total de 30 % (treinta por ciento) de la diferencia entre el importe del mantenimiento realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse multiplicando por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación del mantenimiento hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente. Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor de "LA UNIVERSIDAD" como pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".
3. Aplicar, para el caso de que "EL CONTRATISTA" no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 20% (veinte por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa, calculada por cada semana de retraso que cubrirá "EL CONTRATISTA" mensualmente hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD", presentando el finiquito correspondiente; en el caso de que el retraso sea mayor de un mes "EL CONTRATISTA" deberá cubrir mensualmente el importe de la sanción hasta finalizar la obra. Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de "LA UNIVERSIDAD" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".
4. Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "LA UNIVERSIDAD" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.
5. En caso de rescisión de contrato por causas imputables al contratista, "LA UNIVERSIDAD" procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente lo que deberá ejecutarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.
6. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

**DECIMA QUINTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. -** "LA UNIVERSIDAD" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

**DECIMO SEXTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. -** "LA UNIVERSIDAD" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general, así como en los casos:



# Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208

1. La contravención a las disposiciones, lineamientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" que se estipulan en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "LA UNIVERSIDAD", además de que se le apliquen a "EL CONTRATISTA" las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.
2. Las partes convienen que cuando "LA UNIVERSIDAD" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará a "EL CONTRATISTA", exponiéndole las razones que al efecto se tuvieren para que este, dentro del término de 10 días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, en el domicilio convencional señalado, manifieste lo que a su derecho convenga, en cuyo caso "LA UNIVERSIDAD" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 10 días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA".
3. Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" podrá suspender la obra, previa notificación por escrito a "LA UNIVERSIDAD", en este supuesto, si opta por rescindir el contrato, lo solicitará a "LA UNIVERSIDAD", la cual decidirá dentro de los 10 días naturales siguientes al de la solicitud; en caso de negativa, será necesario que "EL CONTRATISTA" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

**DÉCIMO SÉPTIMA. - SUJECIÓN A LAS DISPOSICIONES LEGALES.** - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución del mantenimiento objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

**DÉCIMA OCTAVA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.** - "EL CONTRATISTA" Acepta que de las estimaciones que le cubra "LA UNIVERSIDAD" se hará la siguiente deducción:

1. El 5/1000 (cinco por cada 1000) del importe de cada estimación por concepto de derechos por el servicio de inspección, vigilancia y control.
2. "EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones legales de carácter interno o, en su caso de competencia federal y a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, preservación del medio ambiente y uso de la vía pública, así como de cualquier otra naturaleza que corresponda al tipo del mantenimiento encomendada.

**DÉCIMA NOVENA. - DIFUSIÓN DEL MANTENIMIENTO.** - "EL CONTRATISTA" Se obliga a construir e instalar en el lugar o lugares que "LA UNIVERSIDAD" le indique, hasta tres letreros relativos a la obra en ejecución, contruidos con estricto apego al modelo que proporcione "LA UNIVERSIDAD", en la inteligencia de que será condición indispensable para que se haga el primer pago de obra ejecutada. Será obligación de "EL CONTRATISTA" solicitar los permisos de las autoridades respectivas para la colocación de los mencionados letreros.

**VIGESIMA.- ÁREA DE COORDINACIÓN:** "LA UNIVERSIDAD", designa como responsable para el debido cumplimiento del presente contrato al M.C. Luis Ángel Muñoz Romero, Subdirector de Servicios Generales, con facultades para resolver de común acuerdo con su contraparte, todos los asuntos derivados de su aplicación y que no se encuentren previstos en sus cláusulas.



# Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208

**VIGESIMA PRIMERA. - JURISDICCIÓN.** - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en la ciudad de Saltillo Coahuila, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

**VIGESIMA SEGUNDA.- DESCRIPCION PORMENORIZADA DEL OBJETO Y CONDICIONES DE ENTREGA.-** La empresa de **José Sánchez Hernández**, por la realización del Mantenimiento de invernaderos en el departamento de horticultura, el cual inicia el **01 de marzo 2024** y a terminar a más tardar el día **12 de marzo de 2024**, con un monto del **MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA** por la cantidad de **\$198,175.00** (ciento noventa y ocho mil ciento setenta y cinco pesos 00/100 M. N.) antes de I.V.A. más la cantidad de **\$31,708.00** (treinta y un mil setecientos ocho pesos 00/100 M.N.) sumando un monto total de **\$229,883.00 (doscientos veintinueve mil ochocientos ochenta y tres pesos 00/100 M.N.)** IVA incluido, quedando el trabajo a entera satisfacción de "LA UNIVERSIDAD".

quedando a entrega del trabajo como termino completo, así como los siguiente:

PREVIA LECTURA Y CON PLENO CONOCIMIENTO DE LAS PARTES DE SU CONTENIDO, SE EXTIENDE EN CINCO TANTOS EL PRESENTE CONTRATO Y SU ANEXO "1" QUE DE CONFORMIDAD SUSCRIBEN LAS PARTES EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, EL 28 DE FEBRERO DE 2024, CONSERVANDO DOS EJEMPLARES "LA UNIVERSIDAD" Y UN EJEMPLAR "EL CONTRATISTA".

POR "LA UNIVERSIDAD"

DR. FRANCISCO DANIEL HERNANDEZ CASTILLO  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL  
ADMINISTRATIVA  
Y APODERADO LEGAL

POR EL "PROVEEDOR"

JOSE SANCHEZ HERNANDEZ  
POR SUS PROPIOS DERECHOS

RESPONSABLE DEL TRABAJO

M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO  
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA HOJA SE REFIEREN AL CONTRATO QUE CELEBRAN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO Y JOSE SANCHEZ HERNANDEZ, CON EL OBJETO DE LA REALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA -----



# Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas  
Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315  
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208

## ANEXO I

JOSE SANCHEZ HERNANDEZ



### UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

#### DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

Calz. Antonio Narro 1923, Buenavista, 25315 Saltillo, Coah.

Tel: (844) 4-11-02-00

#### TRABAJOS: "MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA"

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	TOTAL
<b>NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN , INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, PROTECCIÓN DE LOS MUEBLES Y MATERIALES EXISTENTES, FLETES, ACARREOS, LIMPIEZA, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.</b>					
	<b>MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA</b>				
<b>I</b>	<b>INVERNADERO 1</b>				
1.1	Suministro e instalación de plástico blanco lechoso calibre 800 de 8 metros de ancho, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	M2	110.00	\$230.00	\$25,300.00
1.2	Mantenimiento de garrucha para malacate, Incluye material, herramienta y mano de obra.	LOTE	1.00	\$5,980.00	\$5,980.00
1.3	Suministro e instalación de malla antiáfido, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	M2	55.00	\$247.00	\$13,585.00
1.4	Perfil sujetador	LOTE	60.00	\$104.00	\$6,240.00
1.5	Alambre zig zag	LOTE	70.00	\$91.00	\$6,370.00
1.6	Reparación de ventana cenital, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	LOTE	1.00	\$7,800.00	\$7,800.00
<b>II</b>	<b>INVERNADERO 2</b>				
2.1	Suministro e instalación de plástico blanco lechoso calibre 720, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	M2	240.00	\$200.00	\$48,000.00
2.2	suministro e instalación de malla antiáfido, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	M2	90.00	\$247.00	\$22,230.00
2.3	Ajuste de infraestructura, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	LOTE	1.00	\$6,500.00	\$6,500.00
2.4	Instalación y reparación de perfil sujetador, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	LOTE	1.00	\$7,280.00	\$7,280.00
2.5	Suministro e instalación de tubo PVC para desagüe, incluye, material, herramienta y mano de obra.	PZA	2.00	\$1,400.00	\$2,800.00

SP

S. V. M. F.

Handwritten signature



# Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208

2.6	Mantenimiento a canaleta en lámina galvanizada	ML	48.00	\$210.00	\$10,080.00
III	<b>INVERNADERO 3</b>				
3.1	Suministro e instalación de plástico blanco lechoso calibre 800, 8 metros de ancho, Incluye material, andamios y mano de obra.	M2	35.00	\$234.00	\$8,190.00
3.2	Ajuste de infraestructura, Incluye material, andamios y mano de obra.	LOTE	1.00	\$5,200.00	\$5,200.00
3.3	suministro e instalación de malla antiáfido, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	M2	70.00	\$247.00	\$17,290.00
3.4	Instalación y reparación de perfil sujetador, Incluye material, herramienta, andamios y mano de obra.	LOTE	1.00	\$2,600.00	\$2,600.00
3.5	Alambre zig zag	LOTE	1.00	\$2,730.00	\$2,730.00
CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTE Y CINCO PESOS 00/100 M.N.				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$198,175.00</b>
TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.				<b>IVA</b>	<b>\$31,708.00</b>
DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCINTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.				<b>TOTAL</b>	<b>\$229,883.00</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

14

Recibi 2 Contratos Originales

Jose Sanchez Hernandez Autos.



PRESUPUESTOS 2024
INFORME DE ACTUACION DEL PRESUPUESTO - 2025-03-27

ENTIDAD 5 COAHUILA DE ZARAGOZA
REGION 5
MUNICIPIO 30 SALTILLO
FINALIDAD 25311 PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR
UNIDAD 410302001 DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
SUBPROGRAMA 4151 Mantenimiento de Obra de Interes General
RESPONSABLE 2050 MUÑOZ ROMERO LUIS ANGEL

Area exclusiva para el sello
fechador de recepción

--- \* ---

Table with 10 columns: Part., Descripción de la Partida, Asignado, Modificado, Compr., Deven., Ejercido, Pagado, Disp. a la Fecha, Disponible. Rows include: 3510100 Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios administrativos; Total del Capítulo 3; TOTAL DEL PROYECTO.

Techo Financiero: \$ 22,827,175.00

Pendiente por asignar: \$ 734,202.38

**AUXILIAR DE MOVIMIENTOS DE ENERO A DICIEMBRE DE**  
**DESCRIPCIÓN**

No.POL	FECHA	CUENTA	BEN.	NUM.BEN.	PROY.	DOC	NUM.DOC.	STS	SDO.IN.	CARGO	ABONO	SDO.FIN.
4-P-3003	2024-04-29	8221-0000				PAG	1148	P		0.00	229,883.00	
4-P-3003	2024-04-29	8241-0000				PAG	1148	P		229,883.00	0.00	
4-P-3114	2024-04-30	8241-0000				PAG	1148	P		0.00	229,883.00	
4-P-3114	2024-04-30	8251-0000				PAG	1148	P		229,883.00	0.00	
5-B-1	2024-05-02	5135-1000	PAR	3510100	4151	PAG	1148	P		229,883.00	0.00	
5-B-1	2024-05-02	2112-1000	PRV	2708	4151	PAG	1148	P		0.00	229,883.00	
5-B-1	2024-05-02	2112-1000	PRV	2708	4151	PAG	1148	P		229,883.00	0.00	
5-P-273	2024-05-02	8261-0000				PAG	1148	P		0.00	229,883.00	
5-P-273	2024-05-02	8271-0000				PAG	1148	P		229,883.00	0.00	
5-P-273	2024-05-02	8251-0000				PAG	1148	P		0.00	229,883.00	
5-P-273	2024-05-02	8261-0000				PAG	1148	P		229,883.00	0.00	
<b>TOTALES</b>									<b>0.00</b>	<b>1,379,298.00</b>	<b>1,149,415.00</b>	<b>229,883.00</b>

Fecha del Reporte: 3:42pm on Thursday 27th March 2025



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro  
Sistema de Anticipos y Pagos - 2024  
Impresión de Póliza

Poliza No. **B-05-00001**

Elab :2024-05-02

Cheque No.

**Imprimir**

Referencia DEP: JOSE SANCHEZ HERNANDEZ - FACTURA NO. 89ED2 MANTENIMIENTO A LOS INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA CONTRATO NO 004/24 AD. MTT. MONTO TOTAL \$ 229,883.00

**APLICADA**

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
2112-1000	PRV	2708	PAG	1148	JOSE SANCHEZ HERNANDEZ	\$ 229,883.00	
5135-1000	PAR	3510100	PAG	1148	FACTURA NO. 89ED2/SOL. 801 MANTENIMIENTO A LOS INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA	\$ 229,883.00	
1112-1401	BCO	SA- HSBC02			(PD 1148 DEP) JOSE SANCHEZ HERNAND - FACTURA NO. 89ED2 MANTENIMIENT		\$ 229,883.00
2112-1000	PRV	2708	PAG	1148	FACTURA NO. 89ED2/SOL. 801 MANTENIMIENTO A LOS INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA		\$ 229,883.00
<b>TOTALES POLIZA</b>						\$ 459,766.00	\$ 459,766.00

Elaboró

Revisó

Vo.Bo.

B.05-001  
273



### Pagos SPEI enviados

Fecha: 02/05/2024  
Hora: 05:27:26  
Página: 1

Fecha valor: 02/05/2024      Clave de Rastreo: HSBC891714  
Fecha de liquidación: 02/05/2024      Hora de liquidación: 11:15:35 MX

#### DETALLES DEL CARGO

Cuenta Ordenante: 4001749597  
Nombre del Ordenante: A UAAAN  
Referencia del ordenante: f 1148 JOSE S  
Comisión cobrada: 0.00  
Moneda: MXN  
Monto: 229,883.00

#### DETALLES DEL ABONO

Cuenta del Beneficiario: 012078004842149433      Referencia Numérica: 1148  
Nombre del Beneficiario: JOSE SANCHEZ HERNANDEZ  
Banco Receptor: BBVA MEXICO  
Concepto de Pago: f 1148 JOSE S



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Sistema de Anticipos y Pagos - 2024

PAGO DIRECTO

FORMATO: F-7.14-1

Imprimir



DOCUMENTO No. 1148 PAGO DIRECTO

PENDIENTE

Entidad Federativa : 5 - COAHUILA DE ZARAGOZA

Elaborado : 2024-04-18

Región : 5 -

Liberado :

Municipio : 30 - SALTILLO

Autorizado :

Finalidad : 25311 - PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR

Unidad Responsable : 410302001 - DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

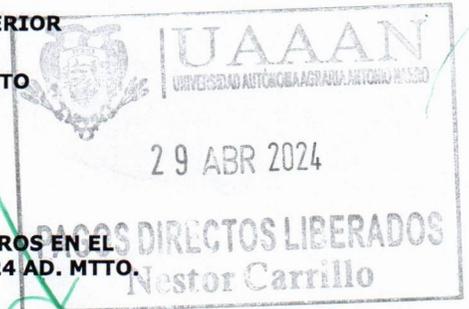
Sub Programa : 4151 - Mantenimiento de Obra de Interes General

Solicitante 349-GUTIERREZ MENDOZA MARIO

Concepto FACTURA NO. 89ED2 MANTENIMIENTO A LOS INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA CONTRATO NO 004/24 AD. MTTO. MONTO TOTAL \$ 229,883.00

BENEFICIARIO PRV-2708 : JOSE SANCHEZ HERNANDEZ

Cuenta Bancaria

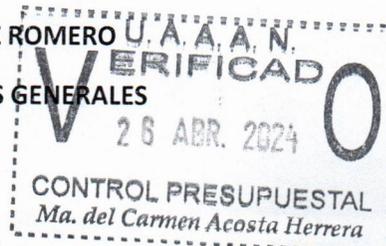


Partida	No. Factura Y Producto o Servicio que ampara	Importe
3510100	FACTURA NO. 89ED2/SOL. 801 MANTENIMIENTO A LOS INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA	\$ 229,883.00
TOTAL DEL DOCUMENTO DE PAGO		\$ 229,883.00

	Vo.Bo.
SOLICITANTE	U.A.A.A.N. AUTORIZADO
GUTIERREZ MENDOZA MARIO	DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
	RODRIGUEZ ACOSTA NATALIA MONSERRAT

P.04-3003  
P.04-3114

M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO  
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES



U.A.A.A.N.  
AUTORIZADO  
CONTROL PRESUPUESTAL  
Compania Acosta Herrera

V. HERRERA  
CONTROL PRESUPUESTAL  
Compania Acosta Herrera

2005-2006  
2006-2007

**RFC emisor:** SAHJ820331KD4 **Folio fiscal:** C743A694-7D5E-4157-9E72-BC48A2789ED2  
**Nombre emisor:** JOSE SANCHEZ HERNANDEZ **No. de serie del CSD:** 00001000000516090941  
**RFC receptor:** UAA750303NHA **Código postal, fecha y hora de emisión:** 25060 2024-03-25 08:28:08  
**Nombre receptor:** UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO **Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Código postal del receptor:** 25315 **Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
**Régimen fiscal receptor:** Personas Morales con Fines no Lucrativos **Exportación:** No aplica  
**Uso CFDI:** Gastos en general.

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72111100		1.00	XLT	Lote	198,175.00	198,175.00		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	198,175.00	Tasa	16.00%	31,708.00
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 198,175.00  
**Método de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 31,708.00  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición **Total** \$ 229,883.00

**Sello digital del CFDI:**

QKJuogY5iG4BSmMdQMEVauO6u9+ZGK+qCvarJffaiSlhEZEMsumWyLhPawpuK/bsPlzcX3uGK3k6brEBjHCV0UufKuy8ETgTso+XprzrDxC1VFqVLL4QePOCjNaQ6siZdFM2LycbcisUkAEZ8yWVqiOMQXS9dP2oY1VkaIpsSul5gBZgz9GaaBNG6q1GPOlavofmR4Hsi+QPvszyx8YvmVZUoPcettit7jIogRa+jJSCX9nkp7M4T7ol8r2ZzRMz3D6Cnj7Ij6S0zeCEOtNnxfvYgVUEJod9h1bOm6N1t4It0buTZsLfgMHLXJSRBnqQ0ZxR3g9asVwNZlk++6yg==

**Sello digital del SAT:**

mYGrocqhOfPxGY42T7dLSF44EPwZIGwNqApNhr6Ee+kq7g/COMccUbYdNh1BdzuSTfUusl8ET5owZwSD5GvpeVnfNhg1YU4kVsd5Nyv0PLL6fagZEL4m2ulv00/e93Ui5KHinZGqMSNgwyiWyy5sneWKssZIHnkYlnkqU2BfvNbrKV2nOFERaMh/4X4rCqQHpnWHeeaFBK7FchDtrHpR95vqwh+G0tmr2bHMVvHq/xTLIAmmsjwZ5W3RdNIPtPyamHEQSSqMnjJ+Xo6U+izEBAQ+A KjcMv7CoJb+tuK+6QtfTReOXVL63n1vQMAeyaZtQP8PABYClpBShZlqiHEuMA==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|C743A694-7D5E-4157-9E72-BC48A2789ED2|2024-03-25T08:28:53|SAT970701NN3|QKJuogY5iG4BSmMdQMEVauO6u9+ZGK+qCvarJffaiSlhEZE  
 MsumWyLhPawpuK/bsPlzcX3uGK3k6brEBjHCV0UufKuy8ETgTso+XprzrDxC1VFqVLL4QePOCjNaQ6siZdFM2LycbcisUkAEZ8yWVqiOMQXS9dP2oY1V  
 kaIpsSul5gBZgz9GaaBNG6q1GPOlavofmR4Hsi+QPvszyx8YvmVZUoPcettit7jIogRa+jJSCX9nkp7M4T7ol8r2ZzRMz3D6Cnj7Ij6S0zeCEOtNnxfvYgVUEJ  
 od9h1bOm6N1t4It0buTZsLfgMHLXJSRBnqQ0ZxR3g9asVwNZlk++6yg==|00001000000504465028||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2024-03-25 08:28:53

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
- <cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0"
  Fecha="2024-03-25T08:28:08"
  Sello="QKJuogY5IG4BSmMdQMEVau06u9+ZGK+qCvarJffaiSIhEZEMsumWyLhPawpuK/bsPIzcX3uGK3k6brEBjHCV0UufKUy8ETgTso+XprzrDxC1VFqI"
  FormaPago="03" NoCertificado="00001000000516090941"
  Certificado="MIIGLjCCBBAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTYwOTA5NDEwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwggGEMSAwHgYDVQQDDbBvVVRPUKIEQU
  SubTotal="198175.00" Moneda="MXN" Total="229883.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="25060"
  xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <cfdi:Emisor Rfc="SAHJ820331KD4" Nombre="JOSE SANCHEZ HERNANDEZ" RegimenFiscal="612" />
  <cfdi:Receptor Rfc="UAA750303NHA" Nombre="UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO" DomicilioFiscalReceptor="25315"
    RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03" />
- <cfdi:Conceptos>
- <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72111100" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="XLT" Unidad="Lote" Descripcion="MANTENIMIENTO DE
  INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA" ValorUnitario="198175" Importe="198175.00" ObjetoImp="02">
- <cfdi:Impuestos>
- <cfdi:Traslados>
  <cfdi:Traslado Base="198175.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="31708.00" />
  </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
- <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="31708.00">
- <cfdi:Traslados>
  <cfdi:Traslado Base="198175.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="31708.00" />
  </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
- <cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
    xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
      http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="C743A694-7D5E-
      4157-9E72-BC48A2789ED2" FechaTimbrado="2024-03-25T08:28:53" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
    SelloCFD="QKJuogY5IG4BSmMdQMEVau06u9+ZGK+qCvarJffaiSIhEZEMsumWyLhPawpuK/bsPIzcX3uGK3k6brEBjHCV0UufKUy8ETgTso+XprzrD"
    NoCertificadoSAT="00001000000504465028"
    SelloSAT="mYGrocqOfPxGY42T7dLSF44EPwZIGwNqApNhr6Ee+kk7g/COMccUbYdNh1BdzuSTfUusl8ET5owZwSD5GvpeVnfNhG1YU4kVsd5NyyvC"
  </tfd:Complemento>
  </cfdi:Comprobante>
```

**Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet**

<b>RFC del emisor</b>	<b>Nombre o razón social del emisor</b>	<b>RFC del receptor</b>	<b>Nombre o razón social del receptor</b>
SAHJ820331KD4	JOSE SANCHEZ HERNANDEZ	UAA750303NHA	UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
<b>Folio fiscal</b>	<b>Fecha de expedición</b>	<b>Fecha certificación SAT</b>	<b>PAC que certificó</b>
C743A694-7D5E-4157-9E72-BC48A2789ED2	2024-03-25T08:28:08	2024-03-25T08:28:53	SAT970701NN3
<b>Total del CFDI</b>	<b>Efecto del comprobante</b>	<b>Estado CFDI</b>	<b>Estatus de cancelación</b>
\$229,883.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación




Imprimir



**Universidad Autónoma Agraria Narro**  
**Comité de Obras y Servicios Relacionados**  
**con las Mismas**

Calzada Antonio Narro No. 1923, Colonia Buenavista  
Saltillo, Coahuila, México. C.P. 25315  
Tel. directo (844) 411-02-08 / Conmutador (844) 411-02-00 ext. 2014  
e-mail: administrativa@uaaan.edu.mx / Web: www.uaaan.edu.mx



**Saltillo, Coah. A 25 de marzo de 2024**

**CONSTANCIA**

**La Dirección General Administrativa de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro hace constar que:**

El proveedor **JOSE SANCHEZ HERNANDEZ**, en cumplimiento al **004/24 AD. MTTO. MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA**, y con fundamento en el Artículo 48 de la Ley de Obras y Servicios Relacionadas con las Mismas, entrega a esta Universidad, a fin de garantizar el pago inicial, cumplimiento y vicios ocultos de las obligaciones contraídas en el referido contrato lo siguiente:

**Cheque emitido por la Institución Bancaria BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple.**

**Derivado de la cuenta: 00484214943**

**Cheque Número: 0000004**

**Cantidad: \$19,817.50 (diecinueve mil ocho cientos diecisiete pesos 50/100 M.N.) por el 10% de garantía de vicios ocultos.**

**Oficina: 1731 CENTRO PYME SALTILLO**

**Sucursal:**

**Titular de la cuenta: JOSE SANCHEZ HERNANDEZ.**

Quedarán bajo resguardo de esta Dirección y a su vez serán liberados al año de haber concluido el servicio del objeto del contrato de forma satisfactoria para la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro.

**A T E N T A M E N T E**  
**ALMA TERRA MATER**

**DR. FRANCISCO DANIEL HERNANDEZ CASTILLO**  
**ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA**  
**Y PRESIDENTE DEL COySRM**

Ccp. Archivo

# BBVA

81245406

Páguese por este cheque a la orden de:

Fecha 25/03/2024

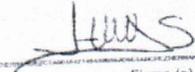
Universidad Autonoma Agraria Antonio Narva. \$ 19,817 50

**CON LETRA:** diecinueve mil ochocientos diecisiete 50/oc N. Moneda Nacional

BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México

D0659

**JOSE SANCHEZ HERNANDEZ**  
RFC: SAHJ820331KD4  
OFICINA: 1731 CENTRO PYME SALTILLO  
No DE CUENTA: 00484214943  
SALTILLO, COAH

  
Firma (s)

3721510780175100484214943#0000004

CUENTA No.

CHEQUE No.





**Multiservicios JOSAHE**  
**José Sánchez Hernández**  
**SAHJ820331 KD4**  
**8446078842**  
**Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila**  
**N° De Proveedor 2708**  
[\*\*chepe.31@hotmail.com\*\*](mailto:chepe.31@hotmail.com)

25 DE MARZO DE 2024

M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO  
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES  
P R E S E N T E.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE INFORMO QUE DEL CONTRATO 004/24 A.D MTTO. RELACIONADO CON EL MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA, RECIBI LA CANTIDAD DE 229,883.00 (DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) CON FECHA 25 DE MARZO DEL 2024.

SIN OTRO PARTICULAR DE MOMENTO QUEDO A LA ORDEN.

LIC. JOSÉ SÁNCHEZ HERNÁNDEZ  
GERENTE GENERAL



**Multiservicios JOSAHE**  
**José Sánchez Hernández**  
**SAHJ820331 KD4**  
**8446078842**  
**Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila**  
**N° De Proveedor 2708**  
**[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)**

01 DE MARZO DE 2024

M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO  
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES  
P R E S E N T E.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE INFORMO QUE DEL CONTRATO 004/24 A.D MTTO. RELACIONADO CON EL MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA, QUE CON FECHA 01 DE MARZO DEL 2024, DOY POR INICIO EL TRABAJO DE MANTENIMIENTO, PARA LOS FINES DEL MISMO.

SIN OTRO PARTICULAR DE MOMENTO QUEDO A LA ORDEN.

  
LIC. JOSÉ SÁNCHEZ HERNÁNDEZ  
GERENTE GENERAL





**Multiservicios JOSAHE**  
**José Sánchez Hernández**  
**SAHJ820331 KD4**  
**8446078842**  
**Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila**  
**N° De Proveedor 2708**  
**[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)**

12 DE MARZO DE 2024

M.C. LUIS ANGEL MUÑOZ ROMERO  
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES  
PRESENTE.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE INFORMO QUE DEL CONTRATO 004/24 A.D MTTO. RELACIONADO CON EL MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA, QUE CON FECHA 12 DE MARZO DEL 2024, DOY POR TERMINADO EL TRABAJO DE MANTENIMIENTO, PARA LOS FINES DEL MISMO.

SIN OTRO PARTICULAR DE MOMENTO QUEDO A LA ORDEN.

  
LIC. JOSÉ SÁNCHEZ HERNÁNDEZ  
GERENTE GENERAL






Universidad Autónoma Agraria Narro Antonio

Necesidades de Mantenimiento y Encuesta Satisfacción de Cliente

Código F 6.17

Fecha Revisión 15/11/07

Revisión No. 0

Tiempo de Retención Un Año Después de su Vida Útil

Solicitud No. 801  
 Área / Depto.: \_\_\_\_\_  
 Nom. Del Solicitante: DR. VICTOR MANUEL REYES SALAS  
 Ubicación HORTICULTURA

Fecha Elab. Solicitud: 20/02/2024  
 Fecha Rec. Mto. 20/02/2024  
 Fecha Rec. Supervisor: \_\_\_\_\_  
 Fecha Rec. Material: \_\_\_\_\_  
 Fecha Elabor. Vale Con. \_\_\_\_\_  
 Fecha Eng. Oper.y/o Provee \_\_\_\_\_

Acciones a Realizar: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Causa y/o Raíz: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Material requerido: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Marque con una X el recuadro requerido

Herramientas requeridas

- Equipo de Carpintería
- Equipo de Fontanería
- Equipo de Electricidad
- Equipo de Tabla roca
- Equipo de Herrería
- Equipo de Agua

- Equipo de Pintura
- Equipo de Albañilería
- Equipo de Teléfonos
- Equipo de Jardinería
- Equipo de Limpieza
- Equipo de Oficina

Días estimados hábiles de inicio del Mto

1  3  6  9  12  15 mas \_\_\_\_\_

Días estimados hábiles de termino del Mto

1  3  6  9  12  15 mas \_\_\_\_\_

Operadores Requeridos

1  2  3  4  5  6  7

Observaciones: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Nombre y Firma del Supervisor

*Luz Natalia Rodriguez Acosta*

Nombre y Firma del Oper. / Provee.

*Hilda S.*

Fecha, Nombre y Firma del Usuario

*Dr. Victor Manuel Reyes Salas*



**Encuesta Satisfacción del Cliente**

Tiempo estimado de inicio de Mto. u Obra.

- Antes del tiempo estimado
- Justo a tiempo estimado
- Después del tiempo estimado

Tiempo estimado de término de Mto. u Obra .

- Antes del tiempo estimado
- Justo a tiempo estimado
- Después del tiempo estimado

Los materiales fueron los adecuados para el Mto.

- SI  NO

El mantenimiento se realizó como lo solicitó.

- BIEN  REGULAR  MAL

Observaciones: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR  
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ASSESORIA TÉCNICA  
 DIRECCIÓN DE ASSESORIA TÉCNICA EN EDUCACIÓN SUPERIOR

Nombre del Estudiante: \_\_\_\_\_  
 Número de Documento de Identificación: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_  
 Lugar de Nacimiento: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Ingreso: \_\_\_\_\_  
 Lugar de Ingreso: \_\_\_\_\_  
 Carrera: \_\_\_\_\_  
 Semestre: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Evaluación: \_\_\_\_\_  
 Lugar de Evaluación: \_\_\_\_\_  
 Nombre del Profesor: \_\_\_\_\_  
 Lugar de Trabajo: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Evaluación: \_\_\_\_\_  
 Lugar de Evaluación: \_\_\_\_\_

Este cuestionario tiene el fin de evaluar el nivel de conocimientos de los estudiantes en el área de:

Matemáticas  Física  Química  Biología  Historia  Geografía  Idiomas  Artes  Deportes  Ciencias Sociales  Ciencias Naturales  Informática  Educación Cívica  Educación Ambiental  Educación Artística  Educación Musical  Educación Física  Educación Laboral  Educación Tecnológica  Educación Intercultural  Educación para la Paz  Educación para el Trabajo  Educación para la Ciudadanía  Educación para la Sostenibilidad  Educación para la Salud  Educación para la Seguridad  Educación para la Prevención de Riesgos  Educación para la Protección del Medio Ambiente  Educación para la Conservación de los Recursos Naturales  Educación para la Gestión de los Recursos Humanos  Educación para la Gestión de los Recursos Económicos  Educación para la Gestión de los Recursos Culturales  Educación para la Gestión de los Recursos Sociales  Educación para la Gestión de los Recursos Políticos  Educación para la Gestión de los Recursos Jurídicos  Educación para la Gestión de los Recursos Religiosos  Educación para la Gestión de los Recursos Espirituales  Educación para la Gestión de los Recursos Filosóficos  Educación para la Gestión de los Recursos Estéticos  Educación para la Gestión de los Recursos Científicos  Educación para la Gestión de los Recursos Tecnológicos  Educación para la Gestión de los Recursos Informáticos  Educación para la Gestión de los Recursos Comunicacionales  Educación para la Gestión de los Recursos Lingüísticos  Educación para la Gestión de los Recursos Literarios  Educación para la Gestión de los Recursos Artísticos  Educación para la Gestión de los Recursos Musicales  Educación para la Gestión de los Recursos Escenográficos  Educación para la Gestión de los Recursos Cinematográficos  Educación para la Gestión de los Recursos Teatrales  Educación para la Gestión de los Recursos Literarios  Educación para la Gestión de los Recursos Escenográficos  Educación para la Gestión de los Recursos Cinematográficos  Educación para la Gestión de los Recursos Teatrales

Fecha de Evaluación: \_\_\_\_\_  
 Lugar de Evaluación: \_\_\_\_\_  
 Nombre del Profesor: \_\_\_\_\_  
 Lugar de Trabajo: \_\_\_\_\_

**Instrucciones para el Cuestionario del Cliente**

Este cuestionario tiene el fin de evaluar el nivel de conocimientos de los estudiantes en el área de:

Matemáticas  Física  Química  Biología  Historia  Geografía  Idiomas  Artes  Deportes  Ciencias Sociales  Ciencias Naturales  Informática  Educación Cívica  Educación Ambiental  Educación Artística  Educación Musical  Educación Física  Educación Laboral  Educación Tecnológica  Educación Intercultural  Educación para la Paz  Educación para el Trabajo  Educación para la Ciudadanía  Educación para la Sostenibilidad  Educación para la Salud  Educación para la Seguridad  Educación para la Prevención de Riesgos  Educación para la Protección del Medio Ambiente  Educación para la Conservación de los Recursos Naturales  Educación para la Gestión de los Recursos Humanos  Educación para la Gestión de los Recursos Económicos  Educación para la Gestión de los Recursos Culturales  Educación para la Gestión de los Recursos Sociales  Educación para la Gestión de los Recursos Políticos  Educación para la Gestión de los Recursos Jurídicos  Educación para la Gestión de los Recursos Religiosos  Educación para la Gestión de los Recursos Espirituales  Educación para la Gestión de los Recursos Filosóficos  Educación para la Gestión de los Recursos Estéticos  Educación para la Gestión de los Recursos Científicos  Educación para la Gestión de los Recursos Tecnológicos  Educación para la Gestión de los Recursos Informáticos  Educación para la Gestión de los Recursos Comunicacionales  Educación para la Gestión de los Recursos Lingüísticos  Educación para la Gestión de los Recursos Literarios  Educación para la Gestión de los Recursos Artísticos  Educación para la Gestión de los Recursos Musicales  Educación para la Gestión de los Recursos Escenográficos  Educación para la Gestión de los Recursos Cinematográficos  Educación para la Gestión de los Recursos Teatrales

Los resultados de este cuestionario serán utilizados para:

SI  NO  POCO  MUCHO  POCO  MUCHO

Nombre del Estudiante: \_\_\_\_\_  
 Número de Documento de Identificación: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_  
 Lugar de Nacimiento: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Ingreso: \_\_\_\_\_  
 Lugar de Ingreso: \_\_\_\_\_  
 Carrera: \_\_\_\_\_  
 Semestre: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Evaluación: \_\_\_\_\_  
 Lugar de Evaluación: \_\_\_\_\_  
 Nombre del Profesor: \_\_\_\_\_  
 Lugar de Trabajo: \_\_\_\_\_



Universidad Autónoma Agraria Narro	Antonio	Código F 6.16	Fecha Revisión1 5/11/07	Revisión No. 0
Solicitud de Mantenimiento		Tiempo de Retención Un Año Después de su Vida Útil		

No. Solicitud: 801 Fecha: 20/02/2024

Fecha de Falla:

Área y/o Departamento:	HORTICULTURA BAJO	Prog.	SubProg.	Proy.	E.U.J.	Partida	Monto Sistema
Nombre del Solicitante:	DR. VICTOR MANUEL REYES SALAS	12	20	100	3612		

Marque con una X el el servicio de Mantenimiento que requiere.

<input type="checkbox"/> Albañilería	<input type="checkbox"/> Herrería	<input type="checkbox"/> Limpieza
<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Electricidad	<input type="checkbox"/> Abastecimiento de Agua
<input type="checkbox"/> Fontanería	<input type="checkbox"/> Teléfonos	<input type="checkbox"/> Cerrajería
<input type="checkbox"/> Tabla Roca	<input type="checkbox"/> Equipo de Oficina	<input type="checkbox"/> Jardinería
<input type="checkbox"/> Carpintería	<input type="checkbox"/> Equipo de Laboratorio	<input checked="" type="checkbox"/> Otros :

Perfecto de falla o daño en equipo: DAR MANTENIMIENTO A LOS INVERNADEROS DEL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA

Sello de Recibido Mto.

DR. VICTOR MANUEL REYES SALAS  
Firma Solicitante

DR. VICTOR MANUEL REYES SALAS  
Vo.Bo. Jefe de Departamento o Área

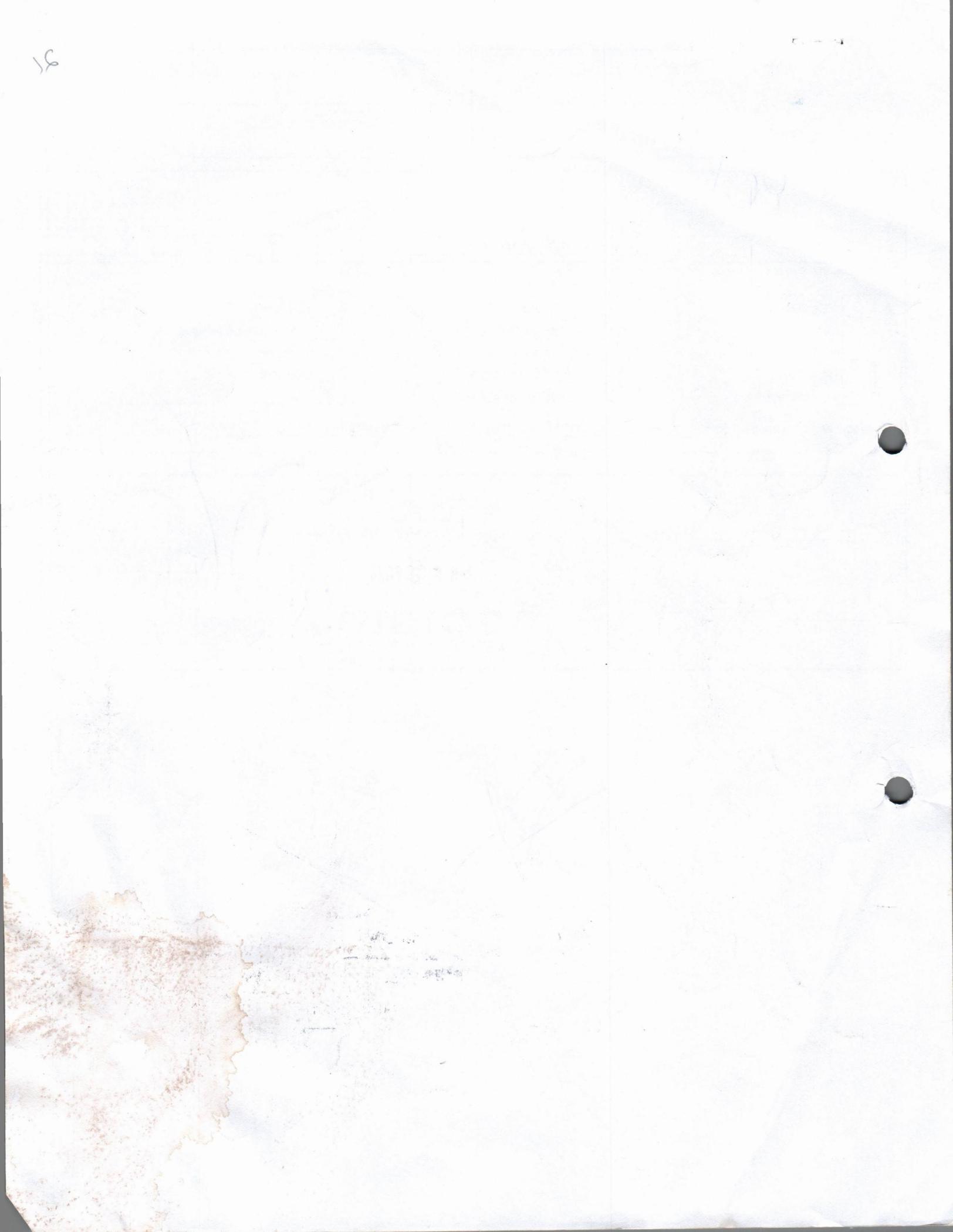
08 FEB 2024

**RECIBIDO**

AREA DE MANTENIMIENTO

Nombre Recibido en Mto.

2





**Multiservicios JOSAHE**  
**José Sánchez Hernández**  
**SAHU820331 KD4**  
**8446078842**

**Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila**  
**N° De Proveedor 2708**

**[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)**

**MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE**  
**HORTICULTURA, SOLICITUD No. 801**



**MULTISERVICIOS  
JOSAHE**  
CALIDAD Y  
SEGURIDAD

Multiservicios JOSAHE  
José Sánchez Hernández  
SAHJ820331 KD4  
8446078842

Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila

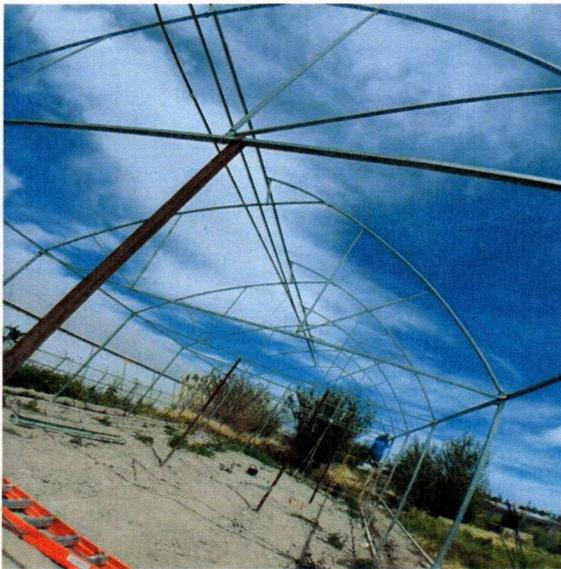
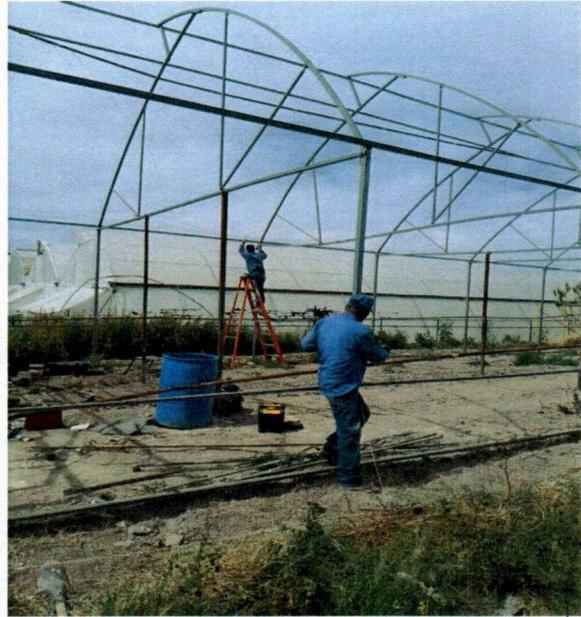
N° De Proveedor 2708

[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)

**FOLIO: 2024-01203**

**EVIDENCIA FOTOGRAFICA MANTENIMIENTO DE INVERNADERO EN EL DEPARTAMENTO DE  
HORTICULTURA.  
INVERNADERO 1.**

**ANTES**





**MULTISERVICIOS  
JOSAHE**  
CALIDAD Y  
SEGURIDAD

Multiservicios JOSAHE  
José Sánchez Hernández  
SAHJ820331 KD4  
8446078842

Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila  
N° De Proveedor 2708  
[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)

**FOLIO: 2024-01203**

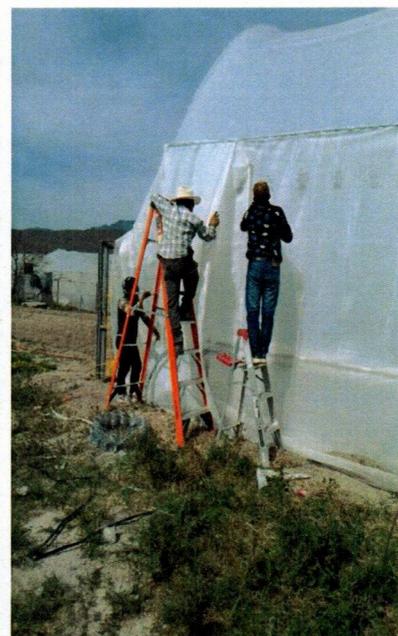
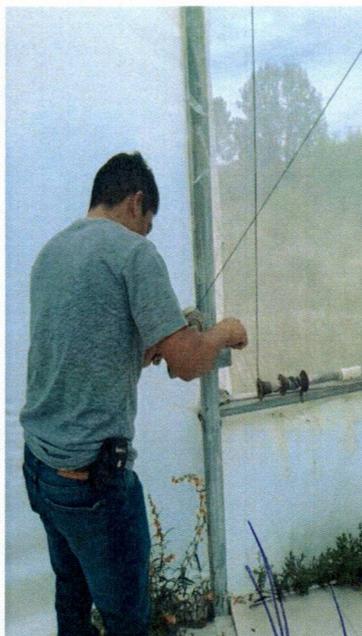
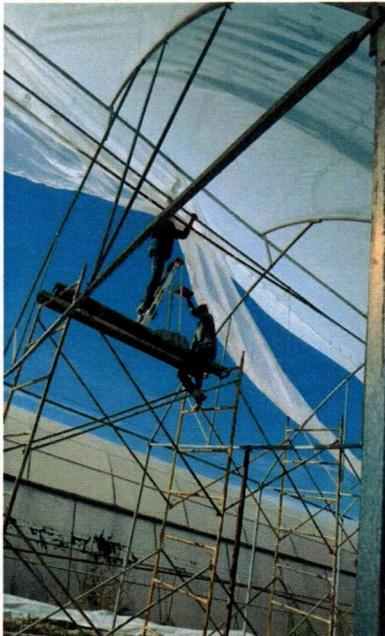
**EVIDENCIA FOTOGRAFICA MANTENIMIENTO DE INVERNADERO EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTUTRA.  
INVERNADERO 1.**

**DURANTE**

**INSTALACION DE PLASTICO**

**MANTENIMIENTO DE GARUCHA**

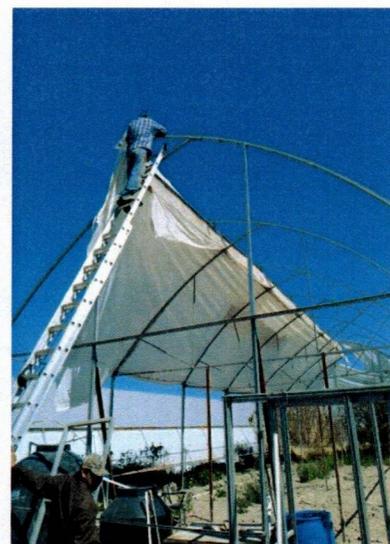
**INSTALACION DE MALLA ANTIAFIDA**



**ALAMBRE ZIGZAG**

**PERFIL SUJETADOR**

**REPARACION DE VENTANA CENTAL**

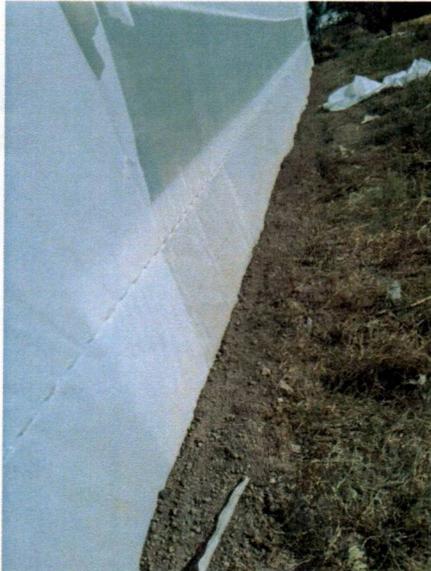
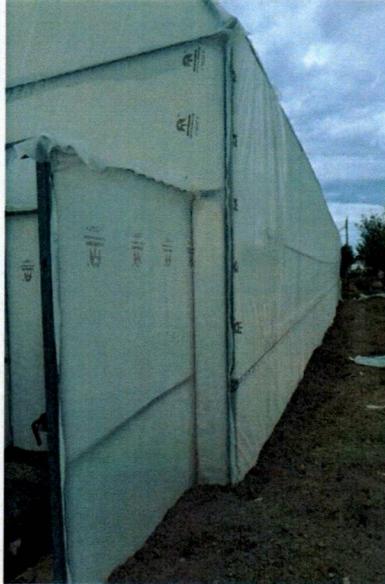
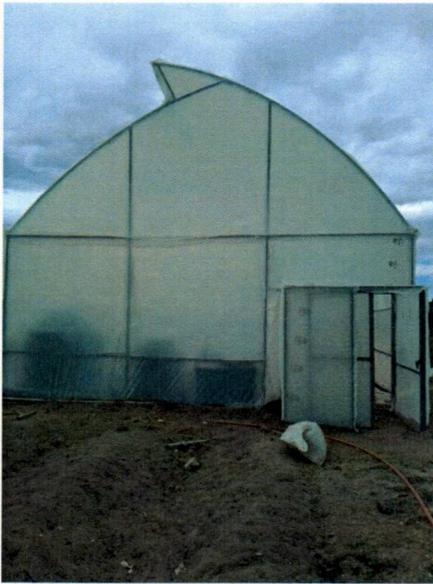




Multiservicios JOSAHE  
José Sánchez Hernández  
SAHJ820331 KD4  
8446078842  
Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila  
N° De Proveedor 2708  
[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)  
FOLIO: 2024-01203

EVIDENCIA FOTOGRAFICA MANTENIMIENTO DE INVERNADERO EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA.  
INVERNADERO 1.

DESPUES





Multiservicios JOSAHE  
José Sánchez Hernández  
SAHJ820331 KD4  
8446078842

Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila  
N° De Proveedor 2708  
[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)

**FOLIO: 2024-01203**

**EVIDENCIA FOTOGRAFICA MANTENIMIENTO DE INVERNADERO EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA.  
INVERNADERO 2.**

**ANTES**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**MULTISERVICIOS  
JOSAHE**  
CALIDAD Y  
SEGURIDAD

Multiservicios JOSAHE  
José Sánchez Hernández  
SAHJ820331 KD4  
8446078842

Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila

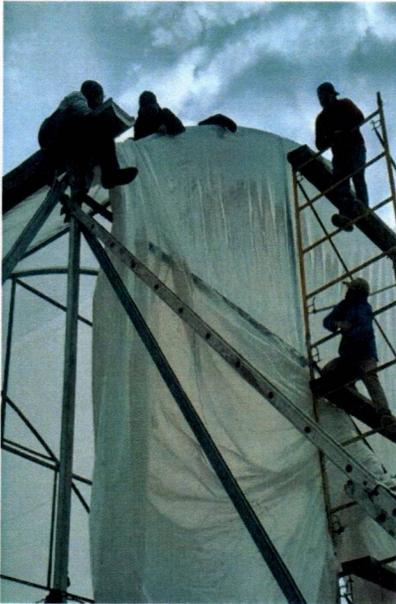
N° De Proveedor 2708

[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)

FOLIO: 2024-01203

**EVIDENCIA FOTOGRAFICA MANTENIMIENTO DE INVERNADERO EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA.  
INVERNADERO 2.**

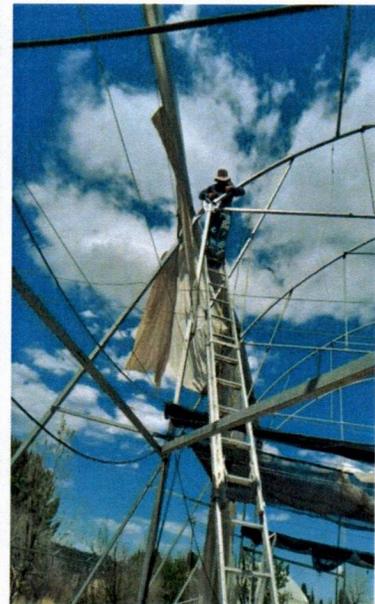
**INSTALACION DE PLASTICO**



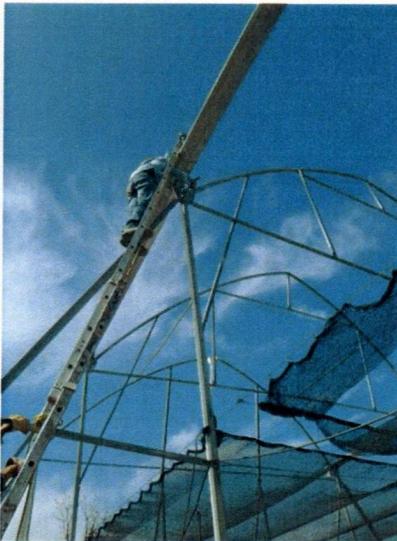
**DURANTE  
PERFIL SUJETADOR**



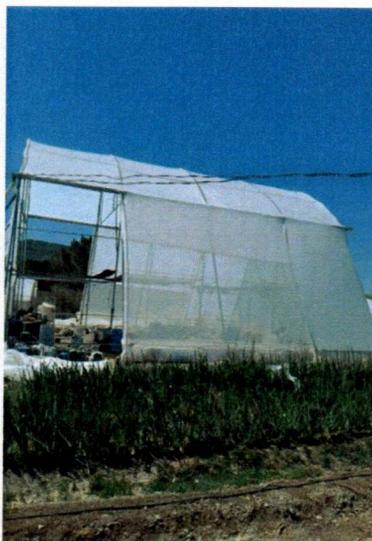
**AJUSTE DE INFRAESTRUCTURA**



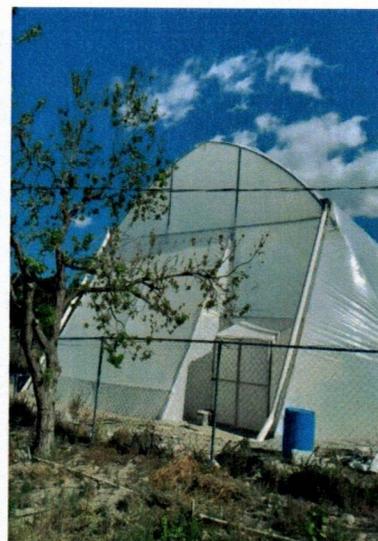
**MANTENIMIENTO A CANALETAS**



**INSTALACION DE MALLA ANTIAFIDA**



**INSTALACION DE TUVO DE PVC**

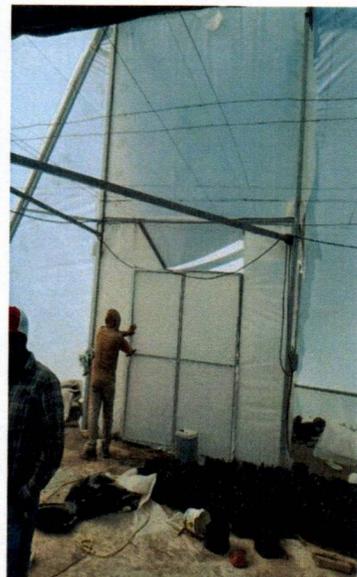
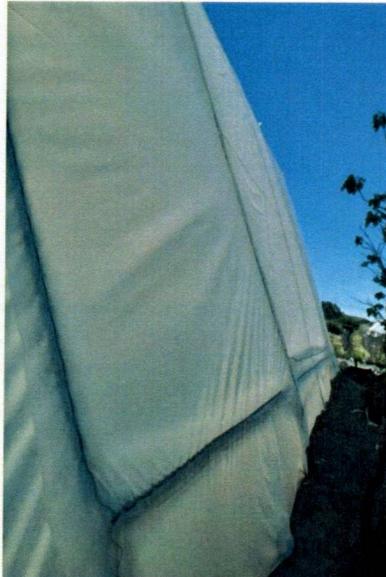
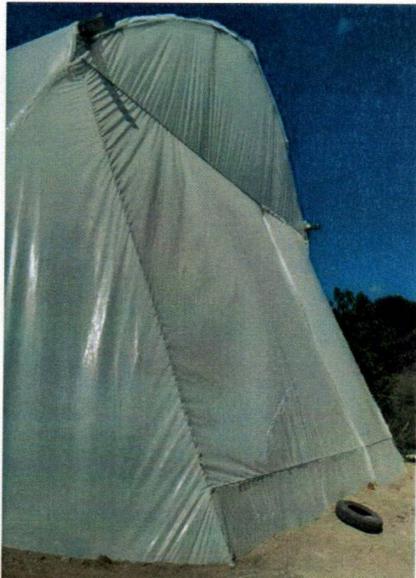
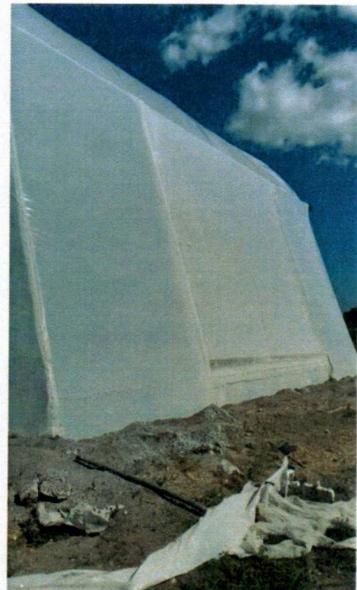
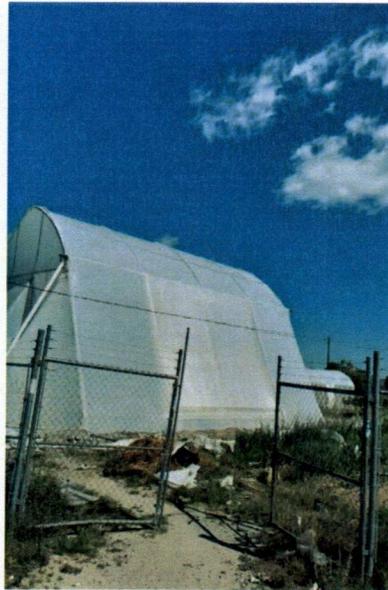
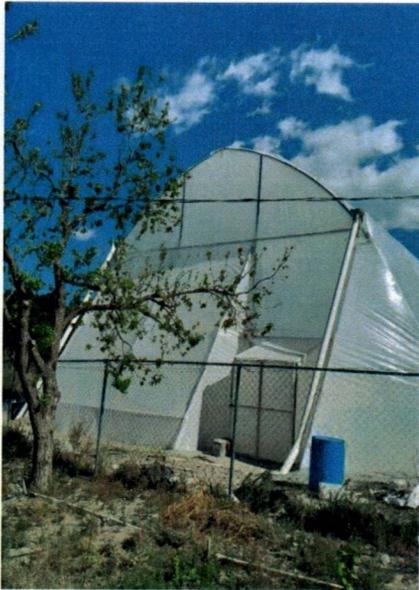




Multiservicios JOSAHE  
José Sánchez Hernández  
SAHJ820331 KD4  
8446078842  
Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila  
N° De Proveedor 2708  
[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)  
**FOLIO: 2024-01203**

**EVIDENCIA FOTOGRAFICA MANTENIMIENTO DE INVERNADERO EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA.  
INVERNADERO 2.**

**DESPUES**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Multiservicios JOSAHE  
José Sánchez Hernández  
SAHJ820331 KD4  
8446078842  
Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila  
N° De Proveedor 2708  
[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)  
FOLIO: 2024-01203

EVIDENCIA FOTOGRAFICA MANTENIMIENTO DE INVERNADERO EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA.  
INVERNADERO 3.

ANTES



*[Handwritten signature]*



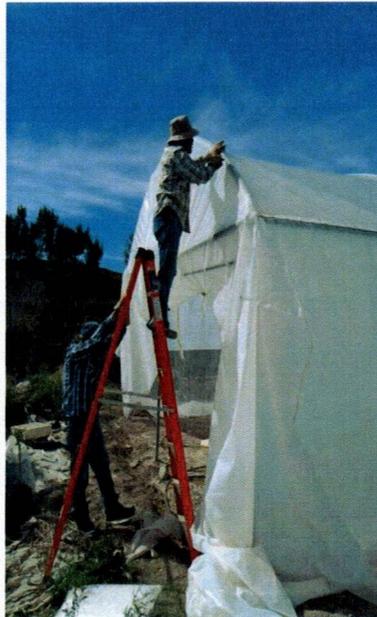
Multiservicios JOSAHE  
José Sánchez Hernández  
SAHJ820331 KD4  
8446078842  
Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila  
N° De Proveedor 2708  
[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)  
FOLIO: 2024-01203

**EVIDENCIA FOTOGRAFICA MANTENIMIENTO DE INVERNADERO EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA.  
INVERNADERO 3.**

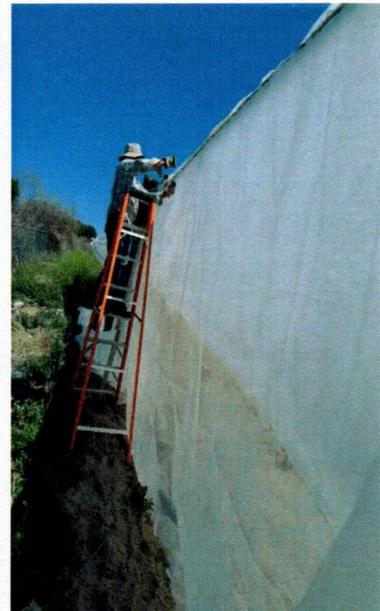
**INSTALACION DE PLASTICO**



**DURANTE  
INSTALACION DE MALLA ANTIAFIDA**



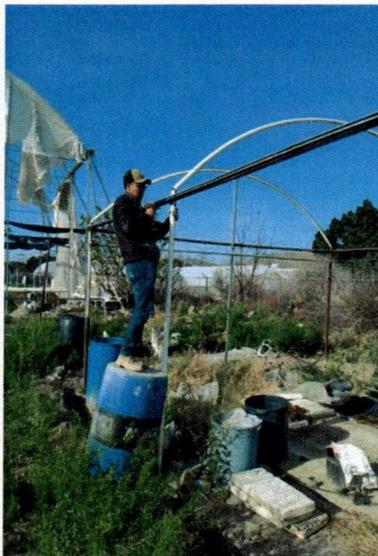
**ALAMBRE ZIG ZAG**



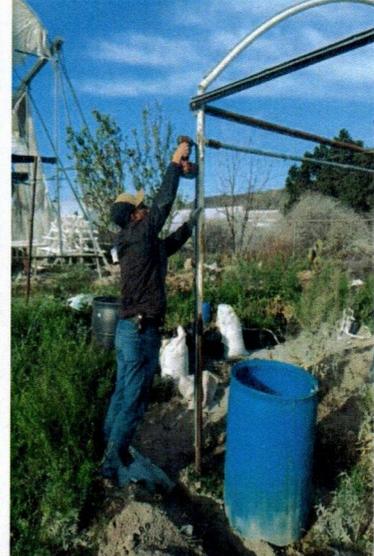
**ALAMBRE ZIGZAG**



**AJUSTE DE INFRAESTRUCTURA**



**PERFIL SUJETADOR**

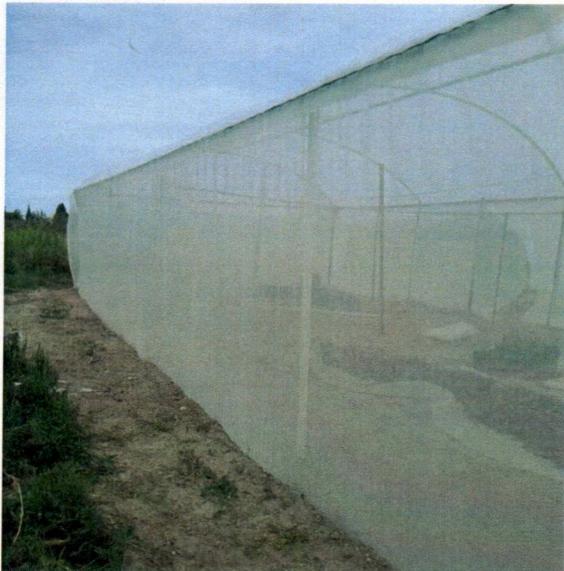
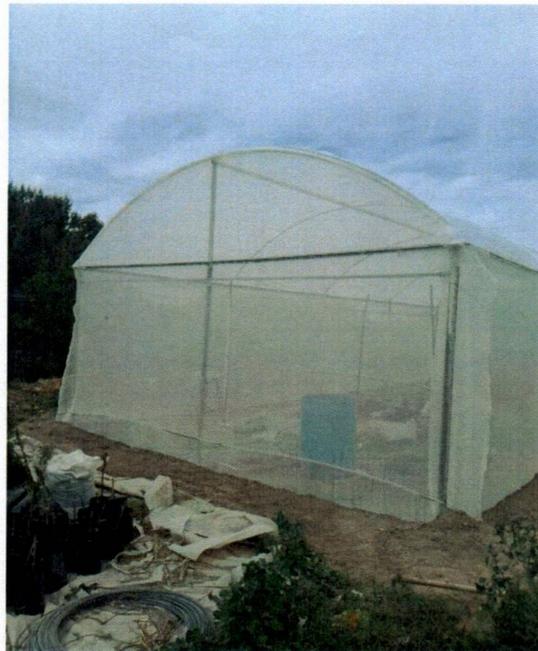




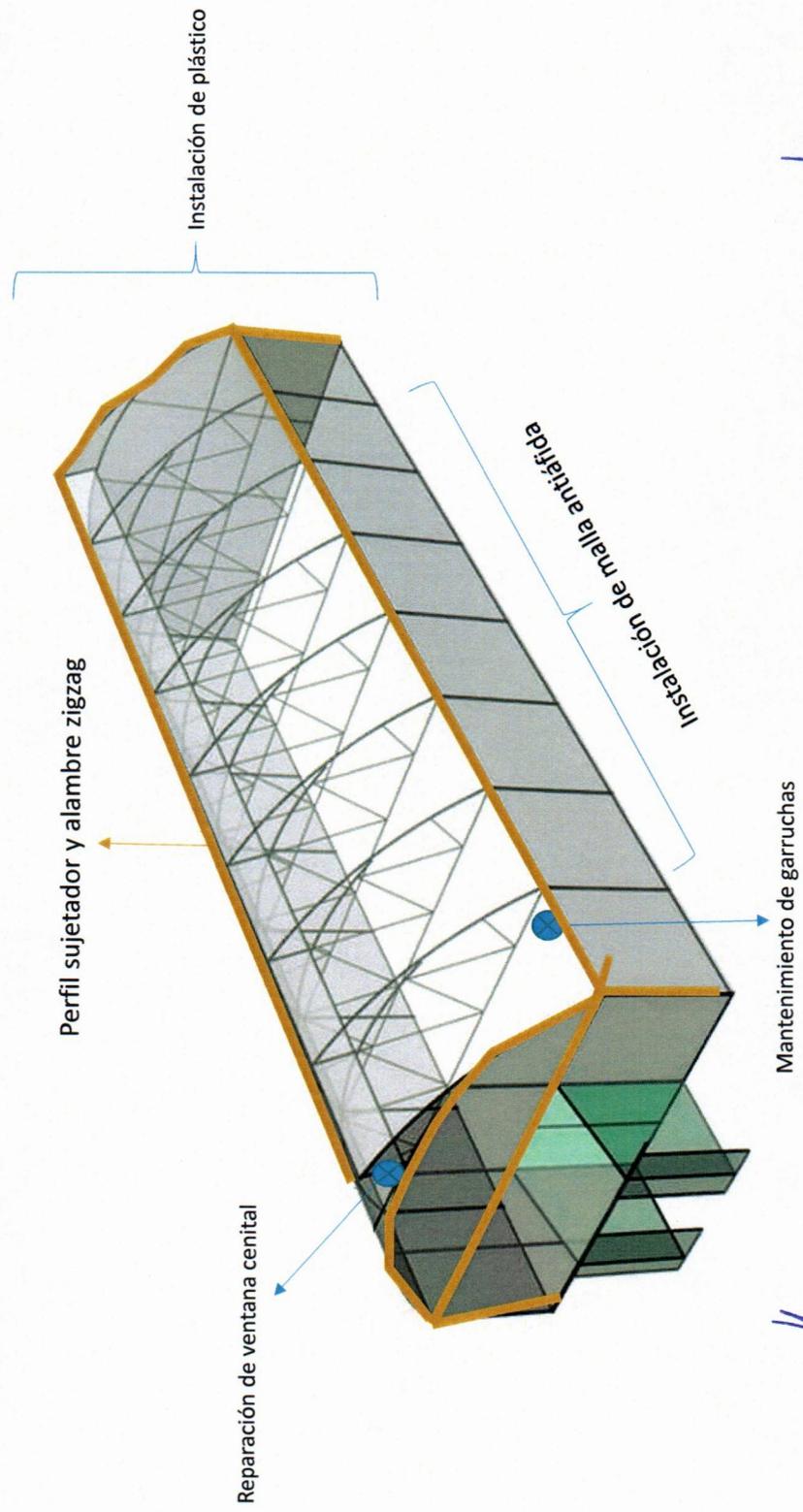
Multiservicios JOSAHE  
José Sánchez Hernández  
SAHJ820331 KD4  
8446078842  
Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila  
N° De Proveedor 2708  
[chepe.31@hotmail.com](mailto:chepe.31@hotmail.com)  
**FOLIO: 2024-01203**

**EVIDENCIA FOTOGRAFICA MANTENIMIENTO DE INVERNADERO EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA.  
INVERNADERO 3.**

**DESPUES**



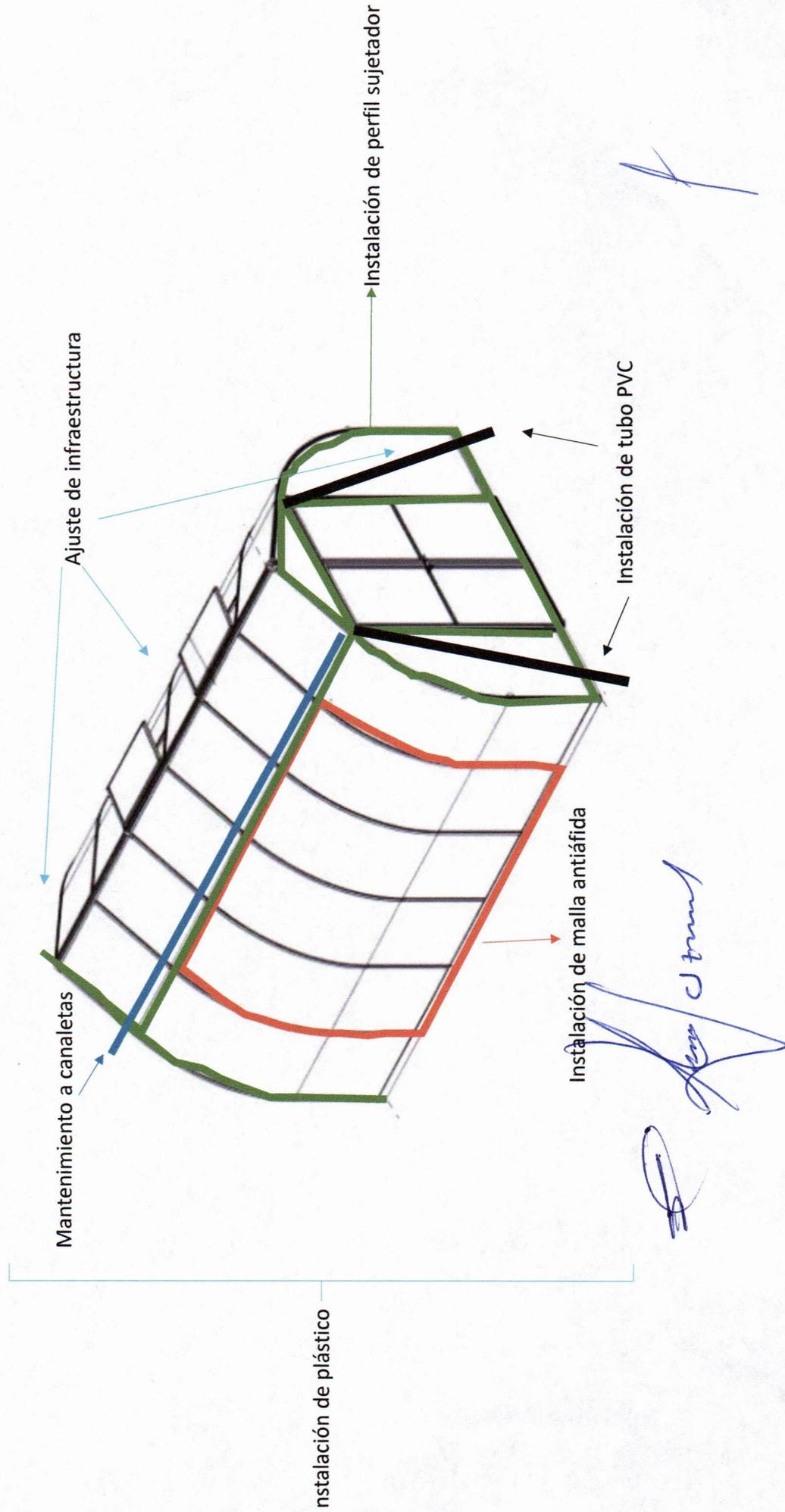
# Invernadero 1



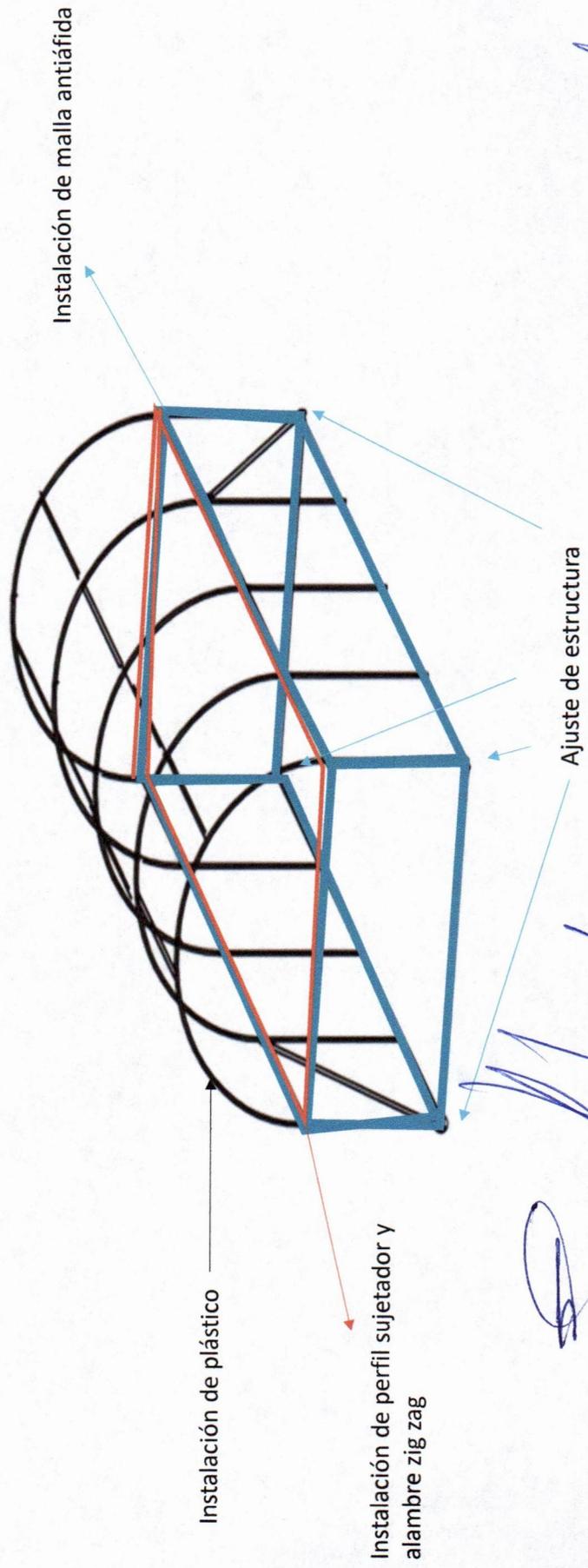
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# Invernadero 2



# Invernadero 3



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



**MULTISERVICIOS**  
**JOSAHE**  
SALTILO, COAHUILA

**MULTISERVICIOS JOSAHE**  
ALFREDO V. BONFIL, 230, INTERIOR 5, BELLAVISTA  
8446078842  
SALTILLO, COAHUILA

**CARATULA DE ESTIMACION**

CLAVE :	CONTRATO No.: 004/24 AD. MTTO.	PERIODO: 01 AL 12 DE MARZO DEL 2024	ESTIM. No.: 1 Y FINIQUITO
OBRA :	MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA		
	UBICACIÓN: UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO		

E S T I M A C I O N		R E T E N C I O N E S	
IMPORTE ESTA ESTIMACION S/IVA:	198,175.00	RETENCION I.C.I.C. (-):	0.00
AMORTIZACION DEL ANTICIPO (40%) S/ IVA (-):	0.00	RETENCION I.V.C.(-):	0.00
SUBTOTAL:	198,175.00	PENA CONVENCIONAL (-):	0.00
16% Iva:	31,708.00	<b>TOTAL RETENCIONES:</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>229,883.00</b>		
<b>NETO A PAGAR</b>	<b>229,883.00</b>		

RECIBI

*Jose S.*

LIC. JOSE SANCHEZ HERNANDEZ

CONTRATISTA

*[Signature]*

ING. NATALIA MONSERRAT RODRIGUEZ ACOSTA

NOMBRE DE SUPERVISOR  
SUPERVISOR POR UAAAAN



MULTISERVICIOS JOSAHÉ

ALFREDO V. BONFIL, 230, INTERIOR 5, BELLAVISTA  
8446078842  
SALTILLO, COAHUILA



ESTADO DE CUENTA

CONTRATO: 004/24 AD. MITO. OBRA: MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA UBICACIÓN: UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

META:

PERIODO CONTRATO: 01 AL 12 DE MARZO DEL 2024 DIFERIMIENTO / PRORROGA:

IMPORTE CONTRATADO IVA INC.: 229,883.00

IMPORTE DEL ANTICIPO IVA INC.: -

ESTIM No.-	PERIODO DE ESTIMACION		IMPORTE ESTIMACION	AMORTIZ ANTIC. SIN IVA	SUBTOTAL	I.V.A.	TOTAL	RETENCIONES			SALDO A PAGAR		
	DE	A						2% I.C.I.C.	5% I.V.C.	OTROS		TOTAL RET	
1 FINIQUITO	01-mar-24	12-mar-24	198,175.00		198,175.00	31,708.00	229,883.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229,883.00	
<b>TOTALES</b>							198,175.00	229,883.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229,883.00

SALDO CONTRATADO IVA INC.: 229,883.00

SALDO POR AMORTIZAR IVA INC.: 0.00

LIC. JOSE SANCHEZ HERNANDEZ

NOMBRE DE REPRESENTANTE  
REPRESENTANTE LEGAL

ING. NATALIA MONSERRAT RODRIGUEZ ACOSTA

NOMBRE DE SUPERVISOR  
SUPERVISOR POR UAAAAN



**Multiservicios JOSAHE**  
**José Sánchez Hernández**  
**SAHJ820331 KD4**  
**8446078842**

**Alfredo v. Bonfil 230, Bellavista, Saltillo, Coahuila**  
**N° De Proveedor 2708**  
**chepe.31@hotmail.com**

FOLIO: 2024-01203

### BITÁCORA

**CONTRATO No.** 004/24 AD. MTTO.

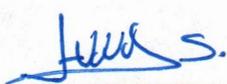
**CONTRATANTE:** UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

**OBRA:** "MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA"

**CONTRATISTA:** MULTISERVICIOS JOSAHE

**REPRESENTANTE:** LIC. JOSE SANCHEZ HERNANDEZ

DIA	FECHA	ACTIVIDAD
1	Viernes, 01 de Marzo de 2024	Con esta fecha Iniciamos los trabajos de MANTENIMIENTO DE INVERNADEROS EN EL DEPARTAMENTO DE HORTICULTURA ubicado en la UAAAN Saltillo, Se realizo ajustes a las estructuras de los invernaderos.
2	Sábado, 02 de Marzo de 2024	. Se realizo ajustes a las estructuras de los invernaderos.
3	Domingo, 03 de Marzo de 2024	Se instalaron perfiles sujetadores.
4	Lunes, 04 de Marzo de 2024	Se instalaron perfiles sujetadores.
5	Martes, 05 de Marzo de 2024	Se realiza el mantenimiento de garruchas.
6	Miércoles, 06 de Marzo de 2024	Se realiza la reparación de la ventana cenital.
7	Jueves, 07 de Marzo de 2024	Instalación de plástico y alambre zig zag.
8	Viernes, 08 de Marzo de 2024	Instalación de plástico y alambre zig zag.
9	Sábado, 09 de Marzo de 2024	Instalación de plástico y alambre zig zag.
10	domingo, 10 de marzo de 2024	Instalación de malla antiáfida y alambre zig zag.
11	Lunes, 11 de Marzo de 2024	Instalación de malla antiáfida y alambre zig zag.
12	Martes, 12 de Marzo de 2024	Instalación de canaletas y tubos de PVC. Con esta fecha damos por terminados todos los trabajos contratados.

  
LIC. JOSE SANCHEZ HERNANDEZ  
REPRESENTANTE

