



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Anticipos y Pagos - 2022
Impresión de Póliza

Poliza No. **B-09-00090**

Elab :2022-09-02

Cheque No.

Imprimir

Referencia

DEP: JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO - FACTURA NO. A-215 TRABAJOS DE REMODELACIÓN DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL CUARTA ETAPA CONTRATO NO. 048/22 AD. MTTO. MONTO TOTAL \$ 398,349.80

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
2112-1000	PRV	3	PAG	1992	JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO	\$ 398,349.80	
5135-1000	PAR	3510100	PAG	1992	FAC NO. A-215/SOL.MTTO. 1169 TRAB. DE REMOD. DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN PLAZA CENTRAL 4 ETAPA	\$ 398,349.80	
1112-1101	BCO	SA- BNMX25			(PD 1992 DEP) JAVIER ARMANDO SORIA - FACTURA NO. A-215 TRABAJOS DE		\$ 398,349.80
2112-1000	PRV	3	PAG	1992	FAC NO. A-215/SOL.MTTO. 1169 TRAB. DE REMOD. DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN PLAZA CENTRAL 4 ETAPA		\$ 398,349.80
TOTALES POLIZA						\$ 796,699.60	\$ 796,699.60

Elaboró

Revisó

Vo.Bo.

B.09-090
619



Viernes 2 de Septiembre del 2022, 11:57:51 AM Centro de México

Transferencia a otras cuentas	
Cliente	5812607
Razón Social	UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO

Su transferencia ha sido **Aceptada** con número de autorización **201466**.

Autorizadores	Usuario 04	DEPARTAMENTO TESORERIA
---------------	------------	------------------------

Cuentas	Cuenta retiro	UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRAR - 448416643
	Cuenta de depósito o beneficiario	BANORTE - MXN *****066 Nombre: JAVIER SORIA ANGUIANO (Dato no verificado por esta institución)

Datos de la transferencia	Importe MXN	\$ 396,349.60
	Referencia Numérica	1992
	Concepto del pago	PGO FAC A216 SORIA ANGUIANO
	Clave de rastreo	065902014064324625
	Tipo de cuenta	CLABE
	Tipo de beneficiario	Persona Física
	Fecha de aplicación	Mismo Día
	Fecha valor	02/09/2022
	Para poder descargar su comprobante electrónico de pago (CEP) de clic en la siguiente liga: www.banxico.org.mx/cep Este vínculo se activará a más tardar dentro de los cinco minutos siguientes a la aceptación de la operación	

"Este documento es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante legal o fiscal"



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Contra Recibo
CALZADA ANTONIO NARRO 1923, BUENAVISTA, SALTILLO, COAH.
01 (844) 411-0200
UAA.7503038EA

L

Beneficiario 3

JAVIER ARMANDO SORIANO ANGILANO

No.2227

15 DE AGOSTO DE 2022

Factura	uid	SubTotal	I.V.A.	I.E.P.S.	Importe
A-215	PAGO DIRECTO DOCUMENTO 1992	398,349.80	0.00	0.00	398,349.80
TOTALES					398,349.80



TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 80/100 M.N.

FIRMA DEL CAJERO: _____

COPIA

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ✓
ANGUIANO
RFC: SOAJ551031HS2
Régimen Fiscal: 612

FACTURA: A 215 ✓
Fecha: 2022-06-17T23:04:04
Tipo De Comprobante: 1
Versión: 3.3
No. Certificado: 00001000000501123427
Lugar de Expedición: 25000

RECEPTOR:
UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO RFC: UAA750303NHA ✓
Uso CFDI: G03

Moneda: MXN
Forma de Pago: 03
Método de Pago: PUE

Cantidad:	Unidad:	ClaveUnidad:	NoIdentificacion:	ClaveProdServ:	ValorUnitario:	Importe:
1		E48		60141006	343,405.0000	343,405.0000
Descripción: PAGO FINIQUITO DE TRABAJOS DE REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN ESPLANADA CENTRAL CUARTA ETAPA CON No DE CONTRATO 048-22 AD.MTTO ✓						

Impuesto:	Base:	Tipo Impuesto:	TipoFactor:	TasaOCuota:	Importe:
Traslado	343405.0000	002	Tasa	0.160000	54,944.80

Importe en letra:
Trescientos Noventa y Ocho Mil Trescientos Cuarenta y Nueve Pesos
80/100 M.N.

SubTotal: 343,405.00
IVA 16% 54,944.80
Total: 398,349.80



Número de Serie del Certificado:
00001000000503726537

Fecha y hora de Certificación:
2022-06-17T23:07:44

RFC Proveedor de Certificación:
DET080304395

UUID:
4313CE75-FF94-4884-99EB-255264CF5F2D

Sello CFD: YwMxwU3pOK8hhoQUc3P7C6fFxx13rOT2Ad2LWZLneDouELAZccg/cYjTyusa2uQYC/i7IhoDVmuEpk6MU1FV0uOp5Riq8/OOXBgAzFQWhHE6CcFczixO4vbo
g2FyVjd2oveanjfD1m3XNb/iQferwjOlijypr23d89Ru3PJsbaIUU3D61b+QeBuso/ZYAmiVVke8BuSVOZya+72iVK5J/P+sgJ0XO/gBRmvBFi5+aeQ1sda6jd0yixD1
vTy/zBWSwOSO4Nfa6vJwgoj6HTgXmkOUNKONYow+qr13bGUmSThA+Q2Dk1INWGHleTT2LFPqR2oCyr2rHK3jfkmg==

Sello SAT: GoYu8LeOns8h+z3B0iUmiXK17d3t7FnKijzVTGXG4QidNbklyH13LuwJY8u/5zYnk03JCEXYIINI4Ko6/TVcwY7YZILpdZjYXehX4Xi8K+Hf8lgEopKBaWx7Us
CQP1vCGVKvZihrcx4WRBbyc55kpuFh4171QRVz0Jv8T99JfC1Q7eeef5Nhrwg0KgN5yCxp6vOjE3nYYubiCoc0m9pbXB8CGHybJYEvNcx1wigM67hGiNIUT5a
IISTYQvVePH/ssigOr8anGDb6C7MjeZWY5+9eA2HqUQkpP0wMvpV2Ld51LNG3wSjJnEwO9a35fj86IMN9mxOCDimvw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT: ||1.1|4313CE75-FF94-4884-99EB-255264CF5F2D|2022-06-17T23:07:44|DET080304395|YwMxwU3pOK8hhoQUc3P7C6fFxx13rOT2Ad2L
WZLneDouELAZccg/cYjTyusa2uQYC/i7IhoDVmuEpk6MU1FV0uOp5Riq8/OOXBgAzFQWhHE6CcFczixO4vboG2FyVjd2oveanjfD1m3XNb/i
IQferwjOlijypr23d89Ru3PJsbaIUU3D61b+QeBuso/ZYAmiVVke8BuSVOZya+72iVK5J/P+sgJ0XO/gBRmvBFi5+aeQ1sda6jd0yixD1vTy/zBWS
wOSO4Nfa6vJwgoj6HTgXmkOUNKONYow+qr13bGUmSThA+Q2Dk1INWGHleTT2LFPqR2oCyr2rHK3jfkmg==|0000100000050372653
7||



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

**Comité de Obras y Servicios Relacionadas
con las mismas**

Calzada Antonio Narro 1923, Colonia Buenavista, Saltillo Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 4110200 ext. 2014. Tel.dir (844) 411 02 08
e-mail: administrativa@uaaan.edu.mx - Página Web: www.uaaan.edu.mx



Saltillo, Coah. A 17 de junio de 2022

CONSTANCIA

La Dirección General Administrativa de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro hace constar que:

El proveedor **JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO.**, en cumplimiento al contrato **048/22 AD. MTTO. TRABAJOS DE REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL CUARTA ETAPA**, y con fundamento en el Artículo 48 de la Ley de Obras y Servicios Relacionadas con las Mismas, entrega a esta Universidad, a fin de garantizar el cumplimiento, vicios ocultos y Anticipo de las obligaciones contraídas en el referido contrato lo siguiente:

Cheque emitido por la Institución Bancaria BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero.

Derivado de la cuenta: 00232198506

Cheque Número: 0002035

Cantidad: \$34,340.50 (treinta y cuatro mil trescientos cuarenta pesos 50/100 M.N.) por el 10% de garantía de Vicios Ocultos.

Cheque Número: 0002036

Cantidad: \$34,340.50 (treinta y cuatro mil trescientos cuarenta pesos 50/100 M.N.) por el 10% de garantía de cumplimiento.

Oficina:

Sucursal: 0066, Cd. Saltillo, Coah. Poniente

Titular de la cuenta: JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

Quedarán bajo resguardo de esta Dirección y a su vez serán liberados cuando haya concluido el servicio del objeto del contrato de forma satisfactoria para la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro.

**ATENTAMENTE
ALMA TERRA MATER**

**M.C. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
Y PRESEIDENTE DEL COYSRM**

Ccp. Archivo

JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

BANORTE

SOAJ551031H62

2 V 3084905

SALTILLO, COAHUILA

FECHA: JUNIO-17-2022

\$ 34,340.50

PÁGUESE ESTE CHEQUE
A LA ORDEN DE:

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGUILA ANTONIO NARRO

— TREINTA Y CUATRO MIL TRECENTOS (CUARENTA PESOS 50/100)

MONEDA NACIONAL

250113

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.
GRUPO FINANCIERO BANORTE.

SUC 0066 SALTILLO PONIENTE
CTA 023219850-6

No. CUENTA

No. CHEQUE

FIRMA

8453151159072310023219850610002035

EDICIÓN 2019

JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

BANORTE

SOAJ551031H62

2 V 3067680

SALTILLO, COAHUILA

FECHA: JUNIO-17-2022

\$ 34,340.50

PÁGUESE ESTE CHEQUE
A LA ORDEN DE:

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGUILA ANTONIO NARRO

— TREINTA Y CUATRO MIL TRECENTOS (CUARENTA PESOS 50/100)

MONEDA NACIONAL

250113

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.
GRUPO FINANCIERO BANORTE.

SUC 0066 SALTILLO PONIENTE
CTA 023219850-6

No. CUENTA

No. CHEQUE

FIRMA

7363151159072310023219850610002036

EDICIÓN 2019

[Handwritten signature and scribbles]

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5 Zona Centro CP 25000 Tel. 4 10 21 71 Saltillo Coahuila RFC SOA1551031HS2

Saltillo Coahuila a 19 de Mayo del 2022..

Universidad Autónoma Agraria "Antonio Narro"
Domicilio conocido Buenavista
Saltillo Coahuila
Presente . _

At'n: Ing. José Enrique Mandujano Alvarez
Subdirector de servicios generales de la UAAAN.

Presento a usted la cotización correspondiente a :

Construcción de piso de concreto estampado y plaza en jardín de acceso a la UAAAN.
Plaza central CUARTA ETAPA.

	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
I	ALBAÑILERIA				
1	Retiro de raíces de arboles en área a trabajar.	LOTE	1.00	1,200.00	1,200.00
	(MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
2	Despalme de terreno.	M2	676.00	50.00	33,800.00
	(CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)				
3	Nivelación de terreno.	M2	676.00	60.00	40,560.00
	(SESENTA PESOS 00/100 M.N.)				
4	Relleno y compactación de terreno.	M2	676.00	170.00	114,920.00
	(CIENTO SETENTA PESOS 00/100 M.N.)				
5	Vaciado de piso de concreto estampado.	M2	195.00	595.00	116,025.00
	(QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)				
6	Registro de block de concreto.	PZAS	1.00	1,500.00	1,500.00
	(MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
7	Retiro de escombros.	LOTE	1.00	34,500.00	34,500.00
	(TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
II	HERRERIA				
1	Marco y contramarco metálico para registro.	PZAS	1.00	900.00	900.00
	(NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				
				SUBTOTAL	343,405.00
				I.V.A.	54,944.80
				TOTAL	398,349.80
	(TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 80/100 M. N.)				

ATENTAMENTE

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

JUAN MARTIN MORELOS MARTINEZ
arquitecto

Bravo sur 528
Centro Histórico
Saltillo Coahuila CP 25000

RF MOMJ661107

Tel. 412 71 64
Cel. 844 329 69 74
marqui_mm@hotmail.com

Saltillo Coahuila a 20 de Mayo del 2022.

Universidad Autónoma Agraria "Antonio Narro"
Domicilio conocido Buenavista
Saltillo Coahuila
Presente . _

Presupuesto para la construcción de piso de concreto estampado y plaza en jardín de acceso a la UAAAN.

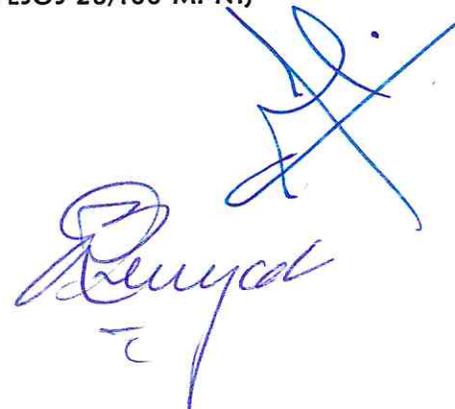
Plaza central cuarta etapa.

	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
I	ALBAÑILERIA				
1	Retiro de raíces de arboles en área a trabajar.	LOTE	1.00	1,500.00	1,500.00
2	Despalme de terreno.	M2	676.00	55.00	37,180.00
3	Nivelación de terreno.	M2	676.00	75.00	50,700.00
4	Relleno y compactación de terreno.	M2	676.00	178.00	120,328.00
5	Vaciado de piso de concreto estampado.	M2	195.00	615.00	119,925.00
6	Registro de block de concreto.	PZAS	1.00	1,800.00	1,800.00
7	Retiro de escombros.	LOTE	1.00	36,000.00	36,000.00
II	HERRERIA				
1	Marco y contramarco metálico para registro.	PZAS	1.00	950.00	950.00
				SUBTOTAL	368,383.00
				I.V.A.	58,941.28
				TOTAL	427,324.28

(CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 28/100 M. N.)

ATENTAMENTE

ARQ. JUAN MARTIN MORELOS MARTINEZ



JUAN ANTONIO MERCADO RODRIGUEZ
A R Q U I T E C T O

NAVIA No. 312 COL. ASTURIAS CP 25107

TELEFONO 844 4397427

CORREO ELECTRONICO ARQ.MERCADO2007@YAHOO.COM.MX

SALTILLO, COAHUILA

TEL.CELULAR 844 5 32 69 48

RF MERJ610713DP2

Saltillo Coahuila a 20 de Mayo del 2022.

Universidad Autónoma Agraria "Antonio Narro"

Domicilio conocido Buenavista

Saltillo Coahuila

Presente . _

Presupuesto para la construcción de piso de concreto estampado y plaza en jardín de acceso a la UAAAN.

Plaza central cuarta etapa.

	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
I	ALBAÑILERIA				
1	Retiro de raíces de arboles en área a trabajar.	LOTE	1.00	1,350.00	1,350.00
2	Despalme de terreno.	M2	676.00	62.00	41,912.00
3	Nivelación de terreno.	M2	676.00	85.00	57,460.00
4	Relleno y compactación de terreno.	M2	676.00	185.00	125,060.00
5	Vaciado de piso de concreto estampado.	M2	195.00	620.00	120,900.00
6	Registro de block de concreto.	PZAS	1.00	1,700.00	1,700.00
7	Retiro de escombro.	LOTE	1.00	35,500.00	35,500.00
II	HERRERIA				
1	Marco y contramarca metálico para registro.	PZAS	1.00	875.00	875.00
				SUBTOTAL	384,757.00
				I.V.A.	61,561.12
				TOTAL	446,318.12

(CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS 12/100 M. N.)

ATENTAMENTE

ARQ. JUAN ANTONIO MERCADO RODRIGUEZ



Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5
Saltillo Coahuila

Zona Centro CP 25000
RFC SOAJ551031HS2

Tel. 4 10 21 71
arjaviersoria@yahoo.com

SALTILLO COAHUILA A 25 DE MAYO DEL 2022

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
BUENAVISTA SALTILLO COAHUILA
PRESENTE.-

AT'N ING. GUSTAVO BURCIAGA
JEFE DEL DEPTO DE OBRAS Y MTTO.

ME REFIERO A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE REMODELACIÓN DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL (CUARTA ETAPA) CON NO. DE CONTRATO 048/22 AD.MTTO.

SOBRE LO ANTERIOR POR ESTE CONDUCTO COMUNICO A USTEDES QUE CON ESTA FECHA DIMOS INICIO A LA EJECUCION DE DICHS TRABAJOS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, APROVECHO LA OCASIÓN PARA QUEDAR A SUS ORDENES.

ATENTAMENTE

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5 Zona Centro CP 25000 Tel. 4 10 21 71
Saltillo Coahuila RFC SOAJ311055HS2 arjaviadorsia@yahoo.com

SALTILLO COAHUILA A 11 DE JUNIO DEL 2022

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
BUENAVISTA SALTILLO COAHUILA
PRESENTE.-

AT'N ING. GUSTAVO BURCIAGA
JEFE DEL DEPTO DE OBRAS Y MTTO.

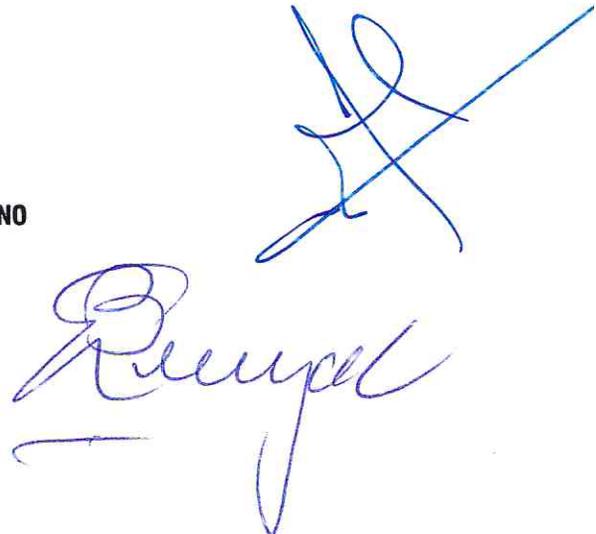
ME REFIERO A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE REMODELACIÓN DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL (CUARTA ETAPA) CON NO. DE CONTRATO 048/22 AD.MTTO.

SOBRE LO ANTERIOR POR ESTE CONDUCTO COMUNICO A USTEDES QUE CON ESTA FECHA QUEDARON CONCLUIDOS DICHOS TRABAJOS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, APROVECHO LA OCASIÓN PARA QUEDAR A SUS ORDENES.

ATENTAMENTE

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO



Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5

Zona Centro CP 25000

Tel. 4 10 21 71

Saltillo Coahuila

RFC SOAJ551031HS2

arjaviadorsoria@yahoo.com

SALTILLO COAHUILA A 17 DE JUNIO DEL 2022

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
PRESENTE.-

ATTN. ING. GUSTAVO BURCIAGA

Jefe del departamento de Obras y Mantenimiento.

RECIBÍ DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA "ANTONIO NARRO", LA CANTIDAD DE \$398,349.80 (TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 80/100 M.N.) POR CONCEPTO DE PAGO DEL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS DE REMODELACIÓN DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL (CUARTA ETAPA) CON NO. DE CONTRATO 048/22 AD.MTTO.

ATENTAMENTE

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO



Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5

Zona Centro

Tel. 4 10 21 71 Saltillo Coahuila

Remodelación de piso de concreto estampado en explanada central cuarta etapa.



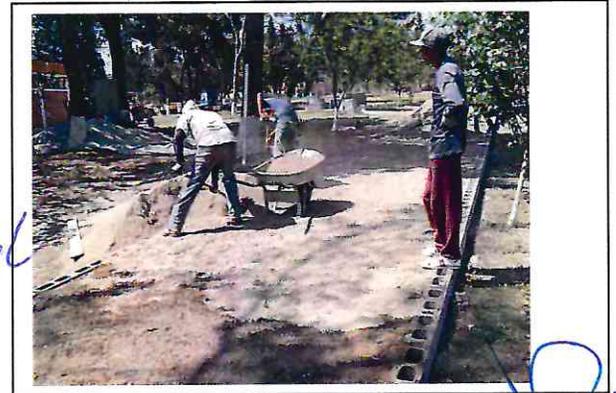
RETIRO Y TRASPLANTE ARBOLES
EN AREA DE TRABAJO.



DESPLUME DE TERRENO



Reemplazo



NIVELACION DE TERRENO



RELLENO Y COMPACTACION
DE TERRENO



UBICACION RESISTIDA
PARA SU CONSTRUCCION
CON BLOCK.

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5

Zona Centro

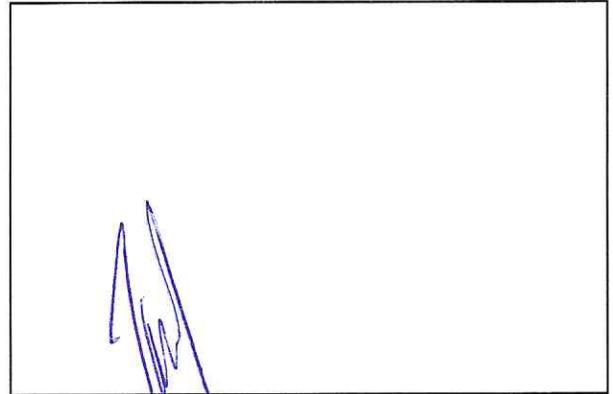
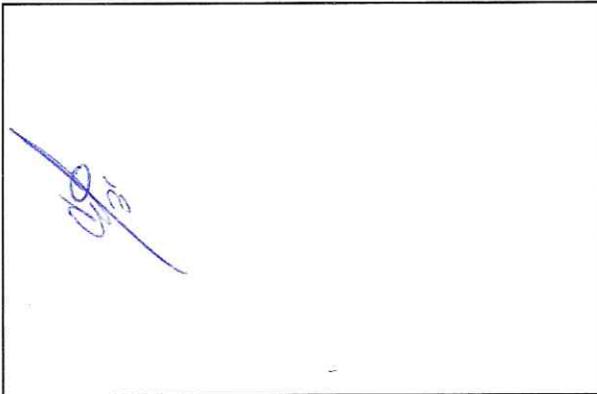
Tel. 4 10 21 71

Saltillo Coahuila

Remodelación de piso de concreto estampado en explanada central cuarta etapa.



VACIADO DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO



Ruiz

X

Fecha:

No.

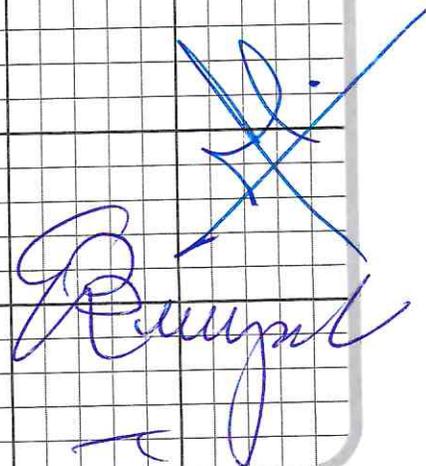
Obra: Remodelación de piso de concreto estampado en explanada central 4ª etapa. Con número de contrato 048/22 AD.MTTO.

Propietario de la obra: Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Ubicación de la obra: Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Supervisor de obra: Arq René Casillas

Contratista: Arq Javier Armas de Seria Anguiano



Fecha:

No.

Semana del 25 al 28 de mayo 2022

El día 25 de mayo se da inicio a los trabajos del contrato antes mencionados; se contó con la supervisión del Arq René Casillas. Esta semana se efectuó el des-palme, relleno nivelación y compactación de los trabajos.

Rene Casillas

Semana del 30 de mayo al 4 de Junio de 2022

Se efectuó el vaciado de concreto estampado en un 50%.

Semana del 6 al 11 de junio 2022

Se realizó el vaciado de concreto estampado del 50% restante, para completar el trabajo.

Quedando concluidos los trabajos del presente contrato el 11 de junio 2022.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

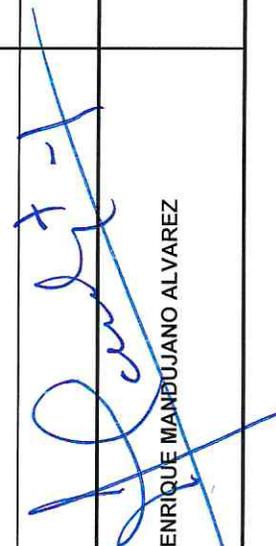
NUMERO CONTRATO	048/22/AD/MTTO.		FECHA INICIO PROGRAMADA	25/05/2022
NUMERO CONVENIO			FECHA TERMINO PROGRAMADA	15/06/2022
DESCRIPCION	REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL. CUARTA ETAPA			
CONTRATISTA	ARQ. ARMANDO JAVIER SORIA ANGUIANO			
MONTO DEL CONTRATO	\$398,349.80			
MONTO DEL CONVENIO				
ESTIMACIONES:				
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION
	\$398,349.80		\$398,349.80	DEL 25 DE MAYO AL 15 DE JUNIO DEL 2022
SUMATORIA	\$398,349.80		\$398,349.80	
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.				
OBSERVACIONES				
FIRMA DEL USUARIO:				
SUPERVISOR			SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA
ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS MORALES				
	ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA		ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	ARQ. ARMANDO JAVIER SORIA ANGUIANO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	048/22/AD/MTTO.	FECHA INICIO PROGRAMADA	25/05/2022
NUMERO CONVENIO		FECHA TERMINO PROGRAMADA	15/06/2022
DESCRIPCION	REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL. CUARTA ETAPA		
CONTRATISTA	ARQ. ARMANDO JAVIER SORIA ANGUIANO		
MONTO DEL CONTRATO	\$398,349.80	FECHA INICIO REAL	
MONTO DEL CONVENIO		FECHA TERMINO REAL	
ESTIMACIONES:			
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.
	\$398,349.80		\$398,349.80
			DEL 25 DE MAYO AL 15 DE JUNIO DEL 2022
SUMATORIA	\$398,349.80		\$398,349.80
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.			
OBSERVACIONES			
FIRMA DEL USUARIO:			
SUPERVISOR		SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	
ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS MORALES	ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. JOSE ENRIQUE MAMBUJANO ALVAREZ	ARQ. ARMANDO JAVIER SORIA ANGUIANO.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	048/22/AD/MITTO.	FECHA INICIO PROGRAMADA	25/05/2022
NUMERO CONVENIO		FECHA TERMINO PROGRAMADA	15/06/2022
DESCRIPCION	REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL. CUARTA ETAPA		
CONTRATISTA	ARQ. ARMANDO JAVIER SORIA ANGUIANO		
MONTO DEL CONTRATO	\$398,349.80	FECHA INICIO REAL	
MONTO DEL CONVENIO		FECHA TERMINO REAL	
ESTIMACIONES:			
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.
	\$398,349.80		\$398,349.80
			DEL 25 DE MAYO AL 15 DE JUNIO DEL 2022
SUMATORIA	\$398,349.80		\$398,349.80
<p>EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.</p> <p style="text-align: center;">OBSERVACIONES</p>			
FIRMA DEL USUARIO:			
SUPERVISOR		SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	
ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS MORALES	ING.-GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	ARQ. ARMANDO JAVIER SORIA ANGUIANO.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	048/22/AD/MTTO.	FECHA INICIO PROGRAMADA	25/05/2022
NUMERO CONVENIO		FECHA TERMINO PROGRAMADA	15/06/2022
DESCRIPCION	REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL. CUARTA ETAPA		
CONTRATISTA	ARQ. ARMANDO JAVIER SORIA ANGUIANO		
MONTO DEL CONTRATO	\$398,349.80	FECHA INICIO REAL	
MONTO DEL CONVENIO		FECHA TERMINO REAL	
ESTIMACIONES:			
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.
	\$398,349.80		\$398,349.80
			DEL 25 DE MAYO AL 15 DE JUNIO DEL 2022
SUMATORIA	\$398,349.80		\$398,349.80

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

OBSERVACIONES

FIRMA DEL USUARIO:

SUPERVISOR	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA
ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS MORALES	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	ARQ. ARMANDO JAVIER SORIA ANGUIANO

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

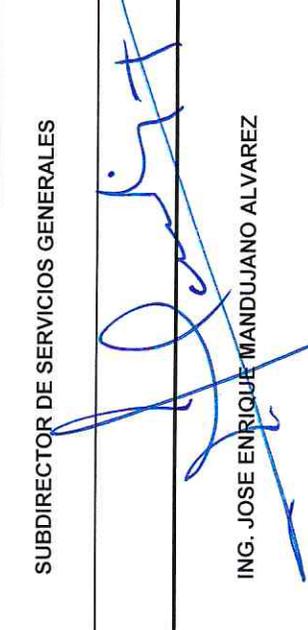
ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.

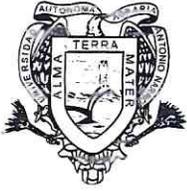


UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	048/22/AD/MTTO.	FECHA INICIO PROGRAMADA	25/05/2022
NUMERO CONVENIO		FECHA TERMINO PROGRAMADA	15/06/2022
DESCRIPCION	REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL. CUARTA ETAPA		
CONTRATISTA	ARQ. ARMANDO JAVIER SORIA ANGUIANO		
MONTO DEL CONTRATO	\$398,349.80	FECHA INICIO REAL	
MONTO DEL CONVENIO		FECHA TERMINO REAL	
ESTIMACIONES:			
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA. PERIODO DE EJECUCION
	\$398,349.80		\$398,349.80 DEL 25 DE MAYO AL 15 DE JUNIO DEL 2022
SUMATORIA	\$398,349.80		\$398,349.80
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.			
OBSERVACIONES			
FIRMA DEL USUARIO:			
SUPERVISOR		SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	
ARQ. RENE FRANCISCO CASILLAS MORALES	ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	ARQ. ARMANDO JAVIER SORIA ANGUIANO.
			CONTRATISTA



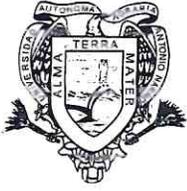
CONTRATO DE OBRA Y MANTENIMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, A LA QUE EN LO SUCESIVO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", REPRESENTADA POR EL MC. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL DE LA UNIVERSIDAD PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y POR LA OTRA EL C. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO, POR SUS PROPIOS DERECHOS, A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA. -" LA UNIVERSIDAD " DECLARA:

I. DECLARA "LA UNIVERSIDAD"

1. Que de conformidad con el artículo 1º. de la Ley Orgánica publicada en el Diario Oficial de la Federación, el día 26 de Abril de 2006, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que basada en el principio de su autonomía tiene como objetivos fundamentales: I. Impartir educación superior en el campo de las ciencias agrarias y sus afines para formar profesionistas con juicio crítico, humanista, democrático y nacionalista, capaces de contribuir a la solución de los problemas en el medio rural. II. Realizar investigación en las áreas científicas de su competencia que favorezcan al desarrollo social y económico, integral, armónico e independiente tanto de la república y sus regiones como del estado, y III. Preservar, promover y acrecentar la cultura, la ciencia y la tecnología, en un proceso de intercambio sistemático con la sociedad, para contribuir al desarrollo rural de manera integral.
2. Que en su representación comparece el **M.C. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ**, en su carácter de **DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO** y apoderado general para actos de administración, quien acredita su personalidad mediante el poder general para actos de administración y para la suscripción de títulos de crédito que le fue otorgado por el DR. MARIO ERNESTO VAZQUEZ BADILLO, en su carácter de Rector de "LA UNIVERSIDAD", mediante instrumento público número (64) sesenta y cuatro, siendo las (09:00) nueve horas de fecha martes (25) veinticinco de Agosto de (2020) dos mil veinte, otorgado ante la fe del notario público número (127) ciento veintisiete, Lic. Demián Enrique Maldonado Pámanes.
3. Que la Universidad requiere la realización de la obra **TRABAJOS DE REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL CUARTA ETAPA**
4. Que la Universidad cuenta con la suficiencia presupuestal, para cubrir la realización de la obra **TRABAJOS DE REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL CUARTA ETAPA**, en los términos que se precisan en el anexo I del presente contrato.
5. Que la celebración del presente contrato se realizó por el Procedimiento de Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios



Relacionados con las Mismas, adjudicándose a **“EL CONTRATISTA”**, el contrato relativo a la realización de la obra TRABAJOS DE REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL CUARTA ETAPA, que se precisan en el anexo I del presente contrato.

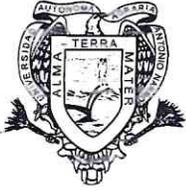
6. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el número UAA-750303-NHA.
7. Que tiene establecido su domicilio en el edificio de “La Dirección General Administrativa” ubicado en la Calzada Antonio Narro número 1923, colonia Buenavista, en Saltillo, Coahuila, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

SEGUNDA. - “EL CONTRATISTA” DECLARA:

1. Que es una Persona Física con actividad empresarial, según su alta ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.
2. Que tiene la capacidad jurídica para celebrar el presente contrato con **“LA UNIVERSIDAD”**, y para ello cuenta con los recursos humanos, técnicos y materiales necesarios para cumplir con su objeto.
3. Que es una persona física que se encuentra en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público con el número **SOAJ551031H52**.
4. Que declara bajo protesta de decir verdad que formaliza este contrato con la seguridad que ninguno de los dueños o directivos de **“EL PROVEEDOR”**, se encuentra desempeñando un empleo, cargo o comisión en el Servicio Público, o están inhabilitados para desempeñarlos y por consecuencia declara con la misma formalidad, que no tiene parentesco con los Servidores Públicos que decidieron directamente sobre la adjudicación de este contrato, no existiendo ningún impedimento de tipo legal para formalizarlo.
5. Que conoce debidamente el sitio en donde se realizará el **SUMINISTRO DE LOS BIENES** objeto de este contrato, por lo que considera todos los factores que intervienen para su ejecución.
6. Que, para los fines y efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio: Xicoténcatl # 556-5, Zona Centro en Saltillo, Coah., C.P. 25000, correo electrónico Arq.javiersoria@yahoo.com tel.(844) 4102171
7. Que de acuerdo con el Decreto de reformas por el que se modifican diversas Leyes Fiscales y otros ordenamientos federales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 1998, manifiesta que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes.

III.- DE AMBAS PARTES

1. Que se reconocen la personalidad con la que acuden a la firma del presente instrumento.



2. Que cuenta con la capacidad técnica, económica y moral para dar cumplimiento al objeto de este contrato.
3. Que este contrato se celebra en función del Procedimiento de Adjudicación Directa del contrato número **048/22 AD. MTTO.**

CLAUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. -

1. "LA UNIVERSIDAD" Encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de una obra consistente en **TRABAJOS DE REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL CUARTA ETAPA**, y este se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de estas cláusulas. En caso de que "EL CONTRATISTA" construya por su propia decisión una obra que no esté especificada en el contrato lo hará bajo su propia cuenta y riesgo, siendo además responsable, en tal supuesto, de los daños y perjuicios que cause "LA UNIVERSIDAD" o a terceros.
2. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
3. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
4. Queda entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos, materia de este contrato, formarán parte del mismo y su uso será obligatorio.
5. Lo anterior en base a la propuesta presentada en el procedimiento citado.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - El monto total del presente contrato es de **\$343,405.00** (Trescientos cuarenta y tres mil cuatrocientos cinco pesos 00/100 M.N.) antes de I.V.A. más la cantidad de **\$54,944.80** (Cincuenta y cuatro mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 80/100 M.N.) sumando un monto total de **\$398,349.80** (Trescientos noventa y ocho mil trescientos cuarenta y nueve pesos 80/100 M.N.) IVA incluido.

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "EL CONTRATISTA" Se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el día **25 de mayo de 2022** y a terminar a más tardar el día **15 de junio de 2022**, de conformidad con el programa por concepto y con erogaciones mensuales de la obra que se anexa al presente contrato.

1. El plazo pactado para la ejecución de la obra solo podrá ser prorrogado por decisión de "LA UNIVERSIDAD". Si en el desarrollo de los trabajos se presentaran circunstancias



por las cuales " LA UNIVERSIDAD" estimará necesario modificar el programa a que se refiere esta cláusula, o bien en el caso de que "EL CONTRATISTA" se viere obligado a solicitar variación a dicho programa por causas no imputables a él, debidamente justificadas y dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, después de que hubiere(n) ocurrido la(s) causa(s) que apoyen su solicitud, "LA UNIVERSIDAD" establecerá la reforma que juzgue pertinente y hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modificaciones que apruebe, y este último a su vez, quedará obligado a aceptarla. Estas modificaciones, o en su caso el nuevo programa que se formulare, se consideraran incorporados a este contrato y, por lo tanto, obligatorio para las partes.

CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. - " LA UNIVERSIDAD " Se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, debiendo "EL CONTRATISTA" prever y obtener los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

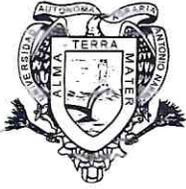
QUINTA. - ANTICIPOS. - Para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato "LA UNIVERSIDAD " **FINIQUITO**

1. En los casos de rescisión de contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "LA UNIVERSIDAD" en un plazo no mayor de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que sea comunicada la rescisión a "EL CONTRATISTA".
2. "EL CONTRATISTA" que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a una tasa que será igual a la establecida en las leyes fiscales del estado de Coahuila de Zaragoza en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.
3. Igual procedimiento se utilizará para que "EL CONTRATISTA", en su caso, reintegre a "LA UNIVERSIDAD" las cantidades que, en cualquier forma, hubiere recibido en exceso para la contratación o durante la ejecución de la obra.

SEXTA. - FORMA DE PAGO. - "LA UNIVERSIDAD "pagará a "EL CONTRATISTA" hasta el 90% del monto del contrato, quedando el 10% restante para ser pagado mediante la presentación del acta de recepción y entrega y la estimación de finiquito correspondiente.

SEPTIMA. - GARANTÍAS. - Además de la garantía del anticipo mencionado en la cláusula quinta, "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir, las siguientes garantías:

1. **Fianza de Anticipo:** Consistente en el 100% del monto total del anticipo otorgado, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes de la entrega del anticipo. **NO PALICA**
2. **Fianza de Cumplimiento Del Contrato:** Consistente en el 10% del monto total del contrato antes de IVA, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes del trámite de firma del contrato.



3. **Fianza Para Responder de Obra Mal Ejecutada o Vicios Ocultos.** - Se constituirá **CHEQUE** expedido por **"EL CONTRATISTA"** por el 10% (diez por ciento) del monto del contrato, a favor de **"LA UNIVERSIDAD"** Autónoma Agraria Antonio Narro, que se presentará el día de la entrega recepción de la obra, si transcurrido este plazo no hubiere otorgado la fianza respectiva **"LA UNIVERSIDAD"** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El cheque garantizará defectos de calidad o de construcción, vicios ocultos, daños y perjuicios que, por inobservancia o negligencia del contratista, se lleguen a causar a terceros, así como el pago de adeudos contraídos por **"EL CONTRATISTA"** con **"LA UNIVERSIDAD"**, durante la ejecución de la obra durante dieciocho meses posteriores a la terminación de la misma. Esta garantía subsistirá durante la ejecución de los trabajos y hasta por dieciocho meses contados a partir de la fecha de terminación de los trabajos, al término de dicho plazo el contratista procederá a su cancelación previa manifestación expresa y por escrito de **"LA UNIVERSIDAD"**.
4. En caso de que sean autorizados trabajos adicionales y se amplié el monto del presente contrato mediante uno o más convenios adicionales, deberá presentarse un cheque de cumplimiento y para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos, en los términos que el convenio o solicita.

OCTAVA. - AJUSTE DE COSTOS. -

Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados.

NOVENA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. -

1. **"EL CONTRATISTA"**, Dentro de los 15 días hábiles siguientes a la terminación de los trabajos, lo comunicará por escrito a **"LA UNIVERSIDAD"** quien, realizará la recepción de los mismos ya sea total o parcial, conforme a los lineamientos o requisitos que para tal efecto establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como bajo las modalidades que la misma prevé dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes a la verificación que esta haga de que están debidamente concluidos, reservándose **"LA UNIVERSIDAD"** el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados. **"LA UNIVERSIDAD"** podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse. Reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.
2. Una vez formalizada la recepción física de los trabajos, ambas partes procederán dentro de los 60 días naturales posteriores a dicho evento, a elaborar el finiquito correspondiente. De existir acuerdo o en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no acuda a la elaboración de éste, **"LA UNIVERSIDAD"** procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a **"EL CONTRATISTA"** en un plazo de 10 días naturales, contados a partir de la fecha de elaboración. **"EL CONTRATISTA"** tendrá un plazo de quince días para realizar reclamaciones o aclaraciones según corresponda a su derecho, en caso de que no realice ninguna reclamación y/o gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

DÉCIMA. - DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. - **"EL CONTRATISTA"** se obliga a nombrar anticipadamente a la iniciación de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un responsable de obra, que tendrá las funciones y responsabilidades descritas en el artículo 220 del



Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila, nombramiento que deberá hacerlo saber "EL CONTRATISTA" por escrito a "LA UNIVERSIDAD". Esta última se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

DÉCIMO PRIMERA. - RELACIONES LABORALES. - "EL CONTRATISTA", en los términos de la Ley Federal del Trabajo, es una empresa establecida que contrata trabajos para ejecutarlos con elementos propios suficientes para cumplir las obligaciones que deriven de las relaciones con sus trabajadores, por lo que "LA UNIVERSIDAD" no será en absoluto responsables con "EL CONTRATISTA" respecto a dichas relaciones laborales, las cuales se darán, con exclusividad, entre "EL CONTRATISTA" y sus trabajadores.

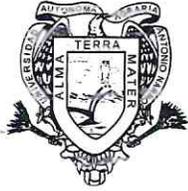
DÉCIMO SEGUNDA. - SUPERVISIÓN DE LA OBRA. - "LA UNIVERSIDAD", a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo las obras objeto del contrato, así como de inspeccionar los materiales que vayan a usarse en la ejecución de la misma.

DECIMO TERCERA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. -

1. "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los desperfectos, falta de calidad en los materiales, defectos o vicios ocultos, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA UNIVERSIDAD" o a terceros durante la ejecución de la obra y dentro del término de doce meses siguientes a la fecha de recepción de la misma, pudiendo "LA UNIVERSIDAD" ordenar su reparación sin que el contratista tenga derecho a retribución alguna, y que en caso de que el contratista se negare a ejecutar la reparación, "LA UNIVERSIDAD" podrá optar por encomendarla a un tercero, con cargo a "EL CONTRATISTA", en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma, quedando a salvo los derechos de "LA UNIVERSIDAD" para exigir el pago de cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.
2. Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos efectuados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de "LA UNIVERSIDAD".

DÉCIMO CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES. - "LA UNIVERSIDAD" "tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo al programa de obra aprobado, para lo cual "LA UNIVERSIDAD" comparará periódicamente el avance de las obras.

1. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior el avance de las obras es menor de lo que debió realizarse, "LA UNIVERSIDAD" procederá a:



2. La retención en total de 30 % (treinta por ciento) de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse multiplicando por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de las obras hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente. Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor de "LA UNIVERSIDAD" como pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".
3. Aplicar, para el caso de que "EL CONTRATISTA" no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 20% (veinte por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa, calculada por cada semana de retraso que cubrirá "EL CONTRATISTA" mensualmente hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de " LA UNIVERSIDAD" , presentando el finiquito correspondiente; en el caso de que el retraso sea mayor de un mes "EL CONTRATISTA" deberá cubrir mensualmente el importe de la sanción hasta finalizar la obra. Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de "LA UNIVERSIDAD" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".
4. Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "LA UNIVERSIDAD" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.
5. En caso de rescisión de contrato por causas imputables al contratista, "LA UNIVERSIDAD" procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente lo que deberá ejecutarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.
6. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

DECIMA QUINTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - " LA UNIVERSIDAD" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DECIMO SEXTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - "LA UNIVERSIDAD" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general, así como en los casos:

1. La contravención a las disposiciones, lineamientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el



incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" que se estipulan en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "LA UNIVERSIDAD", además de que se le apliquen a "EL CONTRATISTA" las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

2. Las partes convienen que cuando "LA UNIVERSIDAD" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará a "EL CONTRATISTA", exponiéndole las razones que al efecto se tuvieren para que este, dentro del término de 10 días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, en el domicilio convencional señalado, manifieste lo que a su derecho convenga, en cuyo caso "LA UNIVERSIDAD" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 10 días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA".
3. Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" podrá suspender la obra, previa notificación por escrito a la universidad, en este supuesto, si opta por rescindir el contrato, lo solicitará a "LA UNIVERSIDAD", la cual decidirá dentro de los 10 días naturales siguientes al de la solicitud; en caso de negativa, será necesario que "EL CONTRATISTA" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

[Firma manuscrita]

DÉCIMO SÉPTIMA. - SUJECIÓN A LAS DISPOSICIONES LEGALES. - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

DÉCIMA OCTAVA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS. - "EL CONTRATISTA" Acepta que de las estimaciones que le cubra "LA UNIVERSIDAD" se hará la siguiente deducción:

1. El 5/1000 (cinco por cada 1000) del importe de cada estimación por concepto de derechos por el servicio de inspección, vigilancia y control.
2. "EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones legales de carácter interno o, en su caso de competencia federal y a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, preservación del medio ambiente y uso de la vía pública, así como de cualquier otra naturaleza que corresponda al tipo de la obra encomendada.

DÉCIMA NOVENA. - DIFUSIÓN DE LA OBRA. - "EL CONTRATISTA" Se obliga a construir e instalar en el lugar o lugares que "LA UNIVERSIDAD" le indique, hasta tres letreros relativos a la obra en ejecución, contruidos con estricto apego al modelo que proporcione "LA UNIVERSIDAD", en la inteligencia de que será condición indispensable para que se haga el primer pago de obra ejecutada. Será obligación de "EL CONTRATISTA" solicitar los permisos de las autoridades respectivas para la colocación de los mencionados letreros.

[Firma manuscrita]



VIGESIMA.- ÁREA DE COORDINACIÓN: "LA UNIVERSIDAD", designa como responsable para el debido cumplimiento del presente contrato al Ing. José Enrique Mandujano Álvarez, Subdirector de Servicios Generales, con facultades para resolver de común acuerdo con su contraparte, todos los asuntos derivados de su aplicación y que no se encuentren previstos en sus cláusulas

VIGESIMA PRIMERA. - JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en la ciudad de Saltillo Coahuila, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

PREVIA LECTURA Y CON PLENO CONOCIMIENTO DE LAS PARTES DE SU CONTENIDO, SE EXTIENDE EN CINCO TANTOS EL PRESENTE CONTRATO Y SU ANEXO "I" QUE DE CONFORMIDAD SUSCRIBEN LAS PARTES EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, EL 14 DE JUNIO DE 2022, CONSERVANDO CUATRO EJEMPLARES "LA UNIVERSIDAD" Y UN EJEMPLAR "EL CONTRATISTA".

POR "LA UNIVERSIDAD"

**MC. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
Y APODERADO LEGAL**

POR EL "PROVEEDOR"

**JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO
APODERADO LEGAL**

RESPONSABLE DEL TRABAJO

**ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES**

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA HOJA SE REFIEREN AL CONTRATO QUE CELEBRAN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO Y JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO, CON EL OBJETO DE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA. TRABAJOS DE REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN EXPLANADA CENTRAL CUARTA ETAPA-----



ANEXO I

JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA "ANTONIO NARRO"
CATÁLOGO DE CONCEPTOS
"TRABAJOS DE REMODELACION DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN
EXPLANADA CENTRAL CUARTA ETAPA"

Clave	Concepto	unidad	cantidad	P. Unitario	Importe
	NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, PROTECCION DE LOS MUEBLES Y MATERIALES EXISTENTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.				
I	ALBAÑILERIA				
1	Retiro de raíces de árboles en área a trabajar.	LOTE	1.00	\$1,200.00	\$1,200.00
2	Despalme de terreno.	M2	676.00	\$50.00	\$33,800.00
3	Nivelación de terreno.	M2	676.00	\$60.00	\$40,560.00
4	Relleno y compactación de terreno.	M2	676.00	\$170.00	\$114,920.00
5	Vaciado de piso de concreto estampado.	M2	195.00	\$595.00	\$116,025.00
6	Registro de block de concreto.	PZAS	1.00	\$1,500.00	\$1,500.00
7	Retiro de escombro.	LOTE	1.00	\$34,500.00	\$34,500.00
II	HERRERIA				
1	Marco y contramarco metálico para registro.	PZAS	1.00	\$900.00	\$900.00
				SUBTOTAL	\$343,405.00
Trescientos cuarenta y tres mil cuatrocientos cinco pesos 00/100 M.N.				I.V.A.	\$54,944.80
Cincuenta y cuatro mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 80/100 M.N.				TOTAL	\$398,349.80
Trescientos noventa y ocho mil trescientos cuarenta y nueve pesos 80/100 M.N.					

Recibo

[Firmas manuscritas]



Universidad Autónoma Agraria Narro	Antonio	Código F 6.17	Fecha Revisión 15/11/07	Revisión No. 0
Necesidades de Mantenimiento y Encuesta Satisfacción de Cliente		Tiempo de Retención Un Año Después de su Vida Útil		

Solicitud No. <u>1169</u>	Fecha Elab. Solicitud: <u>13/05/2022</u>
Área / Depto.: _____	Fecha Rec. Mto. <u>18/05/2022</u>
Nom. Del Solicitante: <u>ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ</u>	Fecha Rec. Supervisor: _____
Ubicación <u>SUBD. DE SERVICIOS GENERALES</u>	Fecha Rec. Material: _____
Acciones a Realizar: _____	Fecha Elabor. Vale Con. _____
_____	Fecha Eng. Oper.y/o Provee _____
_____	Causa y/o Raíz: _____
Material requerido: _____	_____
_____	_____

Marque con una X el recuadro requerido

Herramientas requeridas

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Equipo de Carpintería | <input type="checkbox"/> Equipo de Pintura |
| <input type="checkbox"/> Equipo de Fontanería | <input type="checkbox"/> Equipo de Albañilería |
| <input type="checkbox"/> Equipo de Electricidad | <input type="checkbox"/> Equipo de Teléfonos |
| <input type="checkbox"/> Equipo de Tabla roca | <input type="checkbox"/> Equipo de Jardinería |
| <input type="checkbox"/> Equipo de Herrería | <input type="checkbox"/> Equipo de Limpieza |
| <input type="checkbox"/> Equipo de Agua | <input type="checkbox"/> Equipo de Oficina |

Días estimados hábiles de inicio del Mto

1	3	6	9	12	15
---	---	---	---	----	----

 mas _____

Días estimados hábiles de termino del Mto

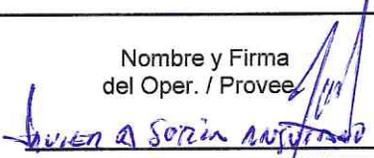
1	3	6	9	12	15
---	---	---	---	----	----

 mas _____

Operadores Requeridos

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Observaciones: _____

Nombre y Firma del Supervisor 	Nombre y Firma del Oper. / Provee 	Fecha, Nombre y Firma del Usuario 
---	---	---

Encuesta Satisfacción del Cliente

Tiempo estimado de inicio de Mto. u Obra.

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Antes del tiempo estimado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justo a tiempo estimado |
| <input type="checkbox"/> Después del tiempo estimado |

Tiempo estimado de término de Mto. u Obra .

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Antes del tiempo estimado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justo a tiempo estimado |
| <input type="checkbox"/> Después del tiempo estimado |

Los materiales fueron los adecuados para el Mto.

- | | |
|--|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|--|-----------------------------|

El mantenimiento se realizó como lo solicitó.

- | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BIEN | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> MAL |
|--|----------------------------------|------------------------------|

Observaciones: _____
