



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Anticipos y Pagos - 2022
Impresión de Póliza

Poliza No. **B-10-00481**

Elab : 2022-10-11

Cheque No.

[Imprimir](#)

Referencia

DEP: REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. - FACTURA 1206 CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ CONTRATO NO. 044/22 AD.MTTO. MONTO TOTAL \$ 358,634.13 (FINIQUITO)

APLICADA

| Cuenta | Tipo | Refer. | Doc | Núm. | Descripción de la Partida | Cargo | Abono |
|-----------------------|------|---------------|-----|------|--|---------------|---------------|
| 2112-1000 | PRV | 2121 | PAG | 2897 | REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | \$ 215,180.48 | |
| 5135-1000 | PAR | 3510100 | PAG | 2897 | FACTURA 1206/ SOL.MTTO. 1390 CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ | \$ 215,180.48 | |
| 1112-1401 | BCO | SA- HSBC02 | | | (PD 2897 DEP) REA INGENIERIA Y CON - FACTURA 1206 CUARTA ETAPA DE T | | \$ 215,180.48 |
| 2112-1000 | PRV | 2121 | PAG | 2897 | FACTURA 1206/ SOL.MTTO. 1390 CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ | | \$ 215,180.48 |
| TOTALES POLIZA | | | | | | \$ 430,360.96 | \$ 430,360.96 |

Elaboró

Revisó

Vo.Bo.

B.10 481
2111



Pagos SPEI enviados

Fecha: 11/10/2022
Hora: 05:57:30
Página: 1

Fecha valor: 11/10/2022 Clave de Rastreo: HSBC168076
Fecha de liquidación: 11/10/2022 Hora de liquidación: 11:41:48 MX

DETALLES DEL CARGO

Cuenta Ordenante: 4001749597
Nombre del Ordenante: A UAAAN
Referencia del ordenante: F 1206 REA
Comisión cobrada: 0.00
Moneda: MXN
Monto: 215,180.48

DETALLES DEL ABONO

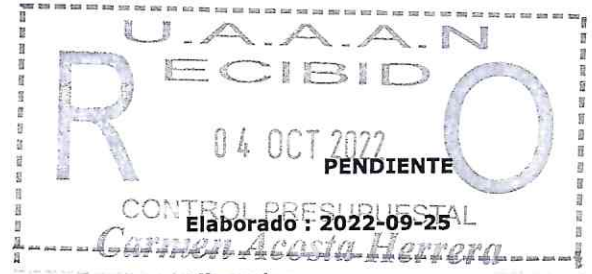
Cuenta del Beneficiario: 072078008178259554 Referencia Numérica: 2897
Nombre del Beneficiario: REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA
Banco Receptor: BANORTE
Concepto de Pago: F 1206 REA

Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Anticipos y Pagos - 2022
PAGO DIRECTO
FORMATO: F-7.14-1



Imprimir

DOCUMENTO No. 2897 PAGO DIRECTO
Entidad Federativa : 5 - COAHUILA DE ZARAGOZA
Región : 5 -
Municipio : 30 - SALTILLO
Finalidad : 25311 - PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR
Entidad Responsable : 410302001 -
Sub Programa : 4151 - Mantenimiento de Obra de Interes General
Solicitante 1516-MANDUJANO ALVAREZ JOSE ENRIQUE
Concepto FACTURA 1206 CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ CONTRATO NO. 044/22 AD.MTTO. MONTO TOTAL \$ 358,634.13 (FINIQUITO)
BENEFICIARIO PRV-2121 : REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
Cuenta Bancaria



Liberado :

Autorizado :

Table with 3 columns: Part., Descripción de la Partida, and Importe. Row 1: 3510100, FACTURA 1206/ SOL.MTTO. 1390 CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ, \$ 215,180.48. Row 2: TOTAL DEL DOCUMENTO DE PAGO, \$ 215,180.48.





**REA INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIONES
S.A. DE C.V.**

REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA DE CV ✓

RIC120111RV8
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales ✓
Bvd. Periférico Luis Echeverría Álvarez, 15426. Avícola, 25294, Saltillo, 12570, Saltillo,
Coahuila de Zaragoza, México
Tel. 0444303311

CLIENTE

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA "ANTONIO NARRO" ✓
UAA750303NHA
USO CFDI: I01 - Construcciones
CALZADA ANTONIO NARRO, 1923, BUENAVISTA, 25315, SALTILLO, Saltillo,
Coahuila, México

Factura 1206 ✓

FOLIO FISCAL (UUID)
3387D772-B160-4C9C-9606-1689B4872A6C
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000413073350
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000502403198
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN
2022-09-19T09:29:35
RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN
SVT110323827
FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI
2022-09-19T09:17:28
LUGAR DE EXPEDICIÓN
25294

CONCEPTOS

| Cantidad | Unidad | Descripción | Precio Unitario | Importe |
|----------|------------|---|-----------------|---------------|
| 1.00 | E48 - OBRA | RECIBÍ DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO (COMITÉ DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS), LA CANTIDAD DE \$ 215,180.48 (DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO OCHENTA PESOS 48/100 M.N.), POR CONCEPTO DE PAGO DE ESTIMACIÓN No.1 (UNO), CON PERÍODO DEL 24 DE JUNIO AL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, CORRESPONDIENTE AL CONTRATO No. 044/22 AD MTT0., DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2022. RELATIVO A : "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ, EN UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO". INTEGRACIÓN: ESTIMACIÓN No. 1\$ 309,167.35 (-) AMORTIZACIONES \$ 123,666.94 SUBTOTAL\$ 185,500.41 Clave Prod. Serv. - 81101500 Ingeniería civil Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$ 185,500.41 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 29,680.07 | \$ 185,500.41 | \$ 185,500.41 |

IMPORTE CON LETRA

DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO OCHENTA PESOS, 48/100
MXN

SUBTOTAL

\$ 185,500.41

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 29,680.07

TOTAL

\$ 215,180.48 ✓

DE COMPROBANTE
FORMA DE PAGO
MÉTODO DE PAGO
MONEDA

I - Ingreso
03 - Transferencia electrónica de fondos
PUE - Pago en una sola exhibición
MXN - Peso Mexicano

SELLO DIGITAL DEL CFDI

TW3B3hndzrNnaH7own8Vj1F10Wqhm2AA+ULwn2v6FiAwA9duh0yg15S5fcm+GwlCR4wlylyhzVDRfnazIUY+jo9EKTCT/8hJdoPVNlvpDZNJg1JEHsd+0V5d5U4YiQye4102vt+69C5Cs+WW0gOw+6bgTeltD6lg8wMBcmGDFC6gqkGOnNSgwBjTp8N18vOostLujTMY3nnA9nnH6MLDNDiSNdWZ1vdgeHtnZGBZBk1OwRyUfd0mOHCKAZ5FycAnkZllhvFg9YU6PvRwTy7vAjssOKb++Fh+zmxX049876GG0yTLRiSDvBe6JzNFVgOCr5szgcDS0yZA==

SELLO DIGITAL DEL SAT

VmLbszw2UE/2CEv/Gvm7JS3FQlvf2oeYTLZ1s5AYtmoH6DEZ0R0UmBi2Lbp/qbVI17FPwEPKJCm3bCCc4cmR7cTagPH0hIEZsVTlbeO2Q6YVc3NmjldY/G3TWjShUNWe7jdlirazFottFirmNDO+lrR1WT1Jh8gOik3U6AjmLTAyuC/Auwlx0vUggRehBniaP6WU9N0rfxjHJaYXWu3vwXWmriZLcQIADt9YNIDv2Zha9e51YBj4KugCcmndlu19/rj1LLe7Dg9i2256TZhtof4Fleca5pyRzPIMG3imF4YTR+rvjEwB6iOZCdmw1GSDyeYe9w==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

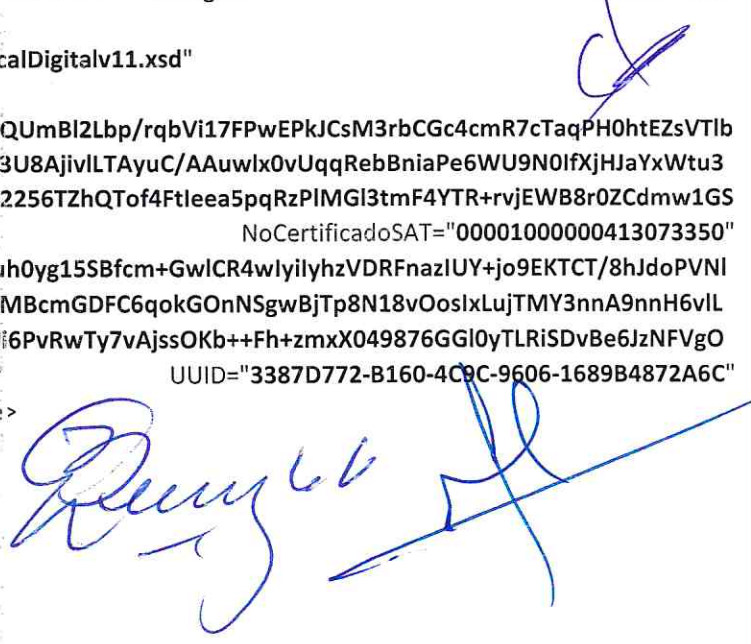
||1.1|3387D772-B160-4C9C-9606-1689B4872A6C|2022-09-19T09:29:35|SVT110323827|TW3B3hndzrNnaH7own8Vj1F10Wqhm2AA+ULwn2v6FiAwA9duh0yg15S5fcm+GwlCR4wlylyhzVDRfnazIUY+jo9EKTCT/8hJdoPVNlvpDZNIJg1JEHsd+0V5d5U4YiQye4102vt+69C5Cs+WW0gOw+6bgTeltD6lg8wMBcmGDFC6gqkGOnNSgwBjTp8N18vOostLujTMY3nnA9nnH6MLDNDiSNdWZ1vdgeHtnZGBZBk1OwRyUfd0mOHCKAZ5FycAnkZllhvFg9YU6PvRwTy7vAjssOKb++Fh+zmxX049876GG0yTLRiSDvBe6JzNFVgOCr5szgcDS0yZA=||00001000000413073350|



Facturar en línea premium@ CFDI
Descargue gratis este comprobante
en formato digital .XML ingresando a: fel.blikon.com/xml

Para Facturar en Línea Ingresa a: fel.blikon.com

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3" LugarExpedicion="25294" MetodoPago="PUE" TipoDeComprobante="I"
Total="215180.48" Moneda="MXN" SubTotal="185500.41"
Certificado="MIIGHJCCBAagAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDIOMDMxOTgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdVVV
RPUkIEQUQgQ0VSVSEIGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwUOVSVkIDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQVUQVJQTEaMBGGA1UECwwR
U0FULUIFUyBBdXR0b3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbhRhY3RvLnRlRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYUeHJREFM
R08gNzcsIENPTC4gR1VFUIJFuk8xDjAMBgNVBBEMBTAMzAwMQswCQYDVQQGEwJNWEZMBCGA1UECAwQQ0IVREFEIERFIE1FWEIDTzETM
BEGA1UEBwwKQ1VBUUURU1PQzEVMBMGA1UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU
5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCTBRSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQVUQVJTT1MgQUUwQ09OVFJJQVZRU5URTAeFw0xOTEyMTAxNjM1MzBaFw0y
MzEyMTAxNjM1MzBaMIHsMTEwLWYDVQQDEySRUEgSU5HRU5JRVRJQSBZIENTINUIVDQ0IPTKVTIFNBIERFIENWMTEwLWYDVQQQpEyhSRU
EgSU5HRU5JRVRJQSBZIENTINUIVDQ0IPTKVTIFNBIERFIENWMTEwLWYDVQQKEyhSRUEgSU5HRU5JRVRJQSBZIENTINUIVDQ0IPTKVTIFNBI
RFIENWMSUwLWYDVQQQtExSSUMxMjAxMTFSVjggLyBDQVZSNjYwODI3REQ1MR4wHAYDVQQFExUgLyBDQVZSNjYwODI3SENMUkxEMDAXCj
AIBGNVBAstAS4wggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCE+A6+swlUxmXxXIABs/Sct8maJveggImR8DRoa9OvNb7gl2kzZ5R
HzPoSRqKIsYqJjk4yVecCk6+UBvqnyYLDG094HLUqZd7LQluGjNwOemAH7eRvOzilpbrj5ZR9QikExFgPhuh+Q8PYD93mNJD/XHmhVL/rC8AXAH9
tOfdmG14Eb8Jy5sd/5BxDEOj0Bc/XJq6Tf2iq5J3QZXQyGMC6Ebd09d2leiJdvrwEklOk/cBAKE2dO+vmOzNrOIAvmWZOCfpT0x+30cgg7SDIDJYE6
0tT5IPrILMXgvEISzuONoeC8AypGeou/Gltz7YbH35IOxOP9eQiBjAoxFCfAgMBAAGJHTABMAwGA1UdEwEB/wQCAAwCwYDVR0PBAQDAgB
AMA0GCSqGSIb3DQEBGwUAA4ICAQAZaDwm1ox9oiEEj/jt7eaFrG/lez3J/XGaVaEhQwUwVlWsw9T2WDDpckd33t8uaYMNJUTdsfxuOYhCdIOLC
GSqExUw/e3uYYyLqyxAYv+mAM7QTIRvGbj4Ceb11MYTPzhfq5XB3GgEyldPnjOniJm3032eu3D76MkvtpvHdwKXanQLtRY7eJVaSVJToeW4Y4V
MAhEw6SRPYam/WVOHnwT0yoyD/6OZT9zM7LXHPgNrig9BJIVjrR3lKqLQaBt1QsCt+P3zKz317rDc/yMCdxGPLxHYeHaDNoQqxLNSAp82D0m
Sv0KOFzQmu7DCzed2PjmnxIAfDveg4nGAsAX1sITWxt6Qtp7En2UqrfR1hNEBllMR9C7q6GNzg6JNmz79hh4K26ESGCGsFsVGC/RG0lkezEjGbAETI
f69Fj .zLCA2gPa4DRMuqoDknyWnaObqJy4IP1Ho1DaAVHS0JGhkI0H5npgY6Cv3oCbX4/NEpMsuzjBBo69TWS6HPA9NjgUh1PFUSH6kJEHw
RFHab03le4EM5G+9NU+mLt0WmwAg9ZaLajfwg6Hlt30/3/XqX77KhpW8Tnc3Da1rVOYc1s8odXN2FIR5oqjEhAaYa4R01EquD3JEGpb1jotBn4E
I8K0K9mRMIO7NjUP6/A0tBh6f8W75EUfS9YfRiCbyRFgw==" NoCertificado="00001000000502403198" FormaPago="03"
Sello="TW3B3hndzrNnaH7own8vlj1F10Wqhm2AA+ULwn2x6FiAwA9duh0yg15SBfcm+GwICR4wlyilyzhVDRFnazLUY+jo9EKTCT/8hJdoPVNIvpD
ZntJg1jEHsd+0Vsd5U4YIqYe4I02vt+69C5Cs+WW0gOec6bgTeltD8lq8wMBcmGDFC6qokGOnNSgwBjTp8N18vOoslXujTMY3nnA9nnH6vLLDND
iSndWZ1vdgeHtnZGBZBBK1OwRYufd0mOHCKAZ5FycAnkbZllhvFg9yUi6PvRwTy7vAjssOKb++Fh+zmX049876GGI0yTLRiSDvBe6JzNFVgOCtR5
szgcDS0YZA==" Fecha="2022-09-19T09:17:28" Folio="1206" Version="3.3" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"><cfdi:Emisor
RegimenFiscal="601" Nombre="REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA DE CV" Rfc="RIC120111RV8"/><cfdi:Receptor Nombre="UNIVERSIDAD
AUTONOMA AGRARIA "ANTONIO NARRO"" Rfc="UAA750303NHA" UsoCFDI="101"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto Importe="185500.41"
ValorUnitario="185500.41" Descripcion="RECIBÍ ,DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO (COMITÉ DE OBRAS Y
SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS), LA CANTIDAD DE \$ 215,180.48 (DOSIENTOS QUINCE MIL CIENTO OCHENTA PESOS 48/100
M.N.), POR CONCEPTO DE PAGO DE ESTIMACIÓN No.1 (UNO), CON PERÍODO DEL 24 DE JUNIO AL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022,
CORRESPONDIENTE AL CONTRATO No. 044/22 AD MITTO., DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2022. RELATIVO A : "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA
OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ, EN UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO". INTEGRACIÓN: ESTIMACIÓN No.
1 \$ 309,167.35 (-) AMORTIZACIÓN \$ 123,666.94 SUBTOTAL \$ 185,500.41" Unidad="OBRA" Cantidad="1" ClaveProdServ="81101500"
ClaveUnidad="E48"><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="29680.065600" TasaOcuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"
Impuesto="002" Base="185500.41"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Conceptos><cfdi:Impuestos
TotalImpuestosTrasladados="29680.07"><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="29680.07" TasaOcuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"
Impuesto="002"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
SelloSAT="VmLbszw2UE/2CEX/Gvm7JS3FQixf2oeYTLZ1st8AYhmoH6DEZ0RQUMBI2Lbp/rqBvi17FPwEPkJKsM3rbCGc4cmR7cTaqPH0htEZsVTIb
eO2ObYVc8NmjldY/G3TWjShUNWe7jdlirazFottFlrmNDO+lrR1WT1Jb8qOii3U8AjivlTAyuC/AAuwlx0vUqqRebBniaPe6WU9N0ifXjHJaYxWtu3
vwXWmrizLcQfAD/dT9YNIDvr2Zha9e51YBj4KUGcmmdu19t/rj1LLe7Dg9t2256TZhQTF4Ftlea5ppqRzPIMGI3tmF4YTR+rvjEwB8r0ZCdmw1GS
dyeYe9w==" NoCertificadoSAT="00001000000413073350"
SelloCFD="TW3B3hndzrNnaH7own8vlj1F10Wqhm2AA+ULwn2x6FiAwA9duh0yg15SBfcm+GwICR4wlyilyzhVDRFnazLUY+jo9EKTCT/8hJdoPVNI
vpDZntJg1jEHsd+0Vsd5U4YIqYe4I02vt+69C5Cs+WW0gOec6bgTeltD8lq8wMBcmGDFC6qokGOnNSgwBjTp8N18vOoslXujTMY3nnA9nnH6vLL
DNDiSndWZ1vdgeHtnZGBZBBK1OwRYufd0mOHCKAZ5FycAnkbZllhvFg9yUi6PvRwTy7vAjssOKb++Fh+zmX049876GGI0yTLRiSDvBe6JzNFVgO
CtR5szgcDS0YZA==" FechaTimbrado="2022-09-19T09:29:35" UUID="3387D772-B160-409C-9606-1689B4872A6C"
RfcProvCertif="SVT110323827"/></cfdi:Complemento></cfdi:Comprobante>





Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obra y Servicios Relacionados con las mismas

Calzada Antonio Narro # 1923, col. Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208

Saltillo, Coah. A 16 de junio de 2022

CONSTANCIA

La Dirección General Administrativa de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro hace constar que:

El proveedor REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., en cumplimiento al contrato 044/22 AD. MTTT. "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ", y con fundamento en el Artículo 48 de la Ley de Obras y Servicios Relacionadas con las Mismas, entrega a esta Universidad, a fin de garantizar el anticipo, el cumplimiento y vicios ocultos de las obligaciones contraídas en el referido contrato lo siguiente:

Cheque emitido por la Institución Bancaria BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero.

Derivado de la cuenta: 00817825955

Cheque Número: 0004977

Cantidad: \$143,453.65 (ciento cuarenta y tres mil cuatrocientos cincuenta y tres pesos 65/100 M.N.) por el 10% de garantía de anticipo.

Cheque Número: 0004978

Cantidad: \$30,916.73 (treinta mil novecientos dieciséis pesos 73/100 M.N.) por el 10% de garantía de Vicios Ocultos.

Cheque Número: 0004979


Cantidad: \$30,916.73 (treinta mil novecientos dieciséis pesos 73/100 M.N.) por el 10% de garantía de cumplimiento.

Sucursal: Saltillo, Coah.

Titular de la cuenta: REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Quedarán bajo resguardo de esta Dirección y a su vez serán liberados cuando haya concluido el servicio del objeto del contrato de forma satisfactoria para la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro.

ATENTAMENTE
ALMA TERRA MATER


M.C. LUIS RODRÍGUEZ GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
Y PRESIDENTE DEL COYSRM

Ccp. Archivo



**REA INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIONES
S.A. DE C.V.**

Boulevard Periférico Luis Echeverría 1342 6 Colonia Avícola
Saltillo, Coahuila, C.P. 25294 TEL. (01) 844-4-30-33-11
e-mail: rea_ic@hotmail.com

EXPERIENCIA A TU SERVICIO

Saltillo, Coahuila a 19 de Septiembre del 2022

**ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA
ENCARGADO DEL AREA DE MANTENIMIENTO
UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO**

P R E S E N T E.

Me refiero al Contrato No. **044/22 AD. MTTO. "TERCERA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ"**, en UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, SALTILLO COAHUILA., Recibí de la UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO la cantidad de: \$215,180.48 (DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO OCHENTA PESOS 48/100 M.N.) por Concepto de Pago de Estimación 1 correspondiente al 60.00% del monto contratado.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

cc.p.- **ARQ. MARIO GUTIERREZ MENDOZA** - Supervisión de Obras y Mantenimiento UAAAN
c.c.p.- **ING. JULIO CESAR REYNA MONCADA**.- Residente de Obra. REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA DE CV
c.c.p.- ARCHIVO



**REA INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIONES
S.A. DE C.V.**

Boulevard Periférico Luis Echeverría 1342 6 Colonia Avícola
Saltillo, Coahuila, C.P. 25294 TEL. (01) 844-4-30-33-11
e-mail: rea_ic@hotmail.com

EXPERIENCIA A TU SERVICIO

Saltillo, Coahuila a 16 de Junio del 2022

**ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA
ENCARGADO DEL AREA DE MANTENIMIENTO
UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO**

P R E S E N T E.

Me refiero al Contrato No. **044/22 AD. MTTO. "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ"**, en UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, SALTILLO COAHUILA., le informo a usted que se da inicio a los trabajos con fecha del día 16 de Junio de 2022.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo

ATENTAMENTE


**ING. RODOLFO CÁRDENAS VILLA
REPRESENTANTE LEGAL**

cc.p.- ARQ. MARIO GUTIERREZ MENDOZA - Supervisión de Obras y Mantenimiento UAAAN
c.c.p.- ING. JULIO CESAR REYNA MONCADA.- Residente de Obra. REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA DE CV
c.c.p.- ARCHIVO





**REA INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIONES
S.A. DE C.V.**

Boulevard Periférico Luis Echeverría 1342 6 Colonia Avícola
Saltillo, Coahuila, C.P. 25294 TEL. (01) 844-4-30-33-11
e-mail: rea_ic@hotmail.com

EXPERIENCIA A TU SERVICIO

Saltillo, Coahuila a 19 de Septiembre del 2022

**ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA
ENCARGADO DEL AREA DE MANTENIMIENTO
UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO**

P R E S E N T E.

Me refiero al Contrato No. **044/22 AD. MTTO. "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ"**, en UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, SALTILLO COAHUILA., le informo a usted que se dan por terminados los trabajos con fecha del día 16 de Septiembre de 2022.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo

ATENTAMENTE


**ING. RODOLFO CÁRDENAS VILLA
REPRESENTANTE LEGAL**



cc.p.- **ARQ. MARIO GUTIERREZ MENDOZA** - Supervisión de Obras y Mantenimiento UAAAN
c.c.p.- **ING. JULIO CESAR REYNA MONCADA**.- Residente de Obra. REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA DE CV
c.c.p.- ARCHIVO



**REA INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIONES
S.A. DE C.V.**

Boulevard Periférico Luis Echeverría 1342 6 Colonia Avícola
Saltillo, Coahuila, C.P. 25294 TEL. (01) 844-4-30-33-11
e-mail: rea_ic@hotmail.com

EXPERIENCIA A TU SERVICIO

PRESUPUESTO

OBRA CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ SALTILLO COAHUILA
CONTRATISTA: REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA DE CV
UBICACIÓN UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | P.U. | IMPORTE |
|-------|---|--------|----------|--------------|---------------|
| | NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, PROTECCIÓN DE LOS MUEBLES Y MATERIALES EXISTENTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. | | | | |
| 4 | PUERTAS Y CANCELERÍA | | | | \$ 281,347.51 |
| 4.01 | PUERTA DE TABLERO MULTIPANEL DE 70 A 90 CM DE ANCHO x 213 CM DE ALTURA Ó MEDIDAS APROXIMADAS, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, EL MARCO DE ALUMINIO CON REFUERZO Ó ALMA DE MADERA EN AREA DE CHAPA O MANIJA, MANIJA DE LLAVE MARCA FANAL O CALIDAD SIMILAR, 3 BISAGRAS DE LIBRO, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 10.00 | \$ 5,280.00 | \$ 52,800.00 |
| 4.02 | PUERTA ANTIFUEGO LM12 INT. L.M. DERECHA DENTRO, MARCO METALICO REF. C16 INST.AL CANTO PARA MURO DE 15 CM, TORNILLO DE EXPANSION GALVANIZADO, BISAGRA PLANA ACERO 4.5" X 4.5" HAGER, BARRA TAMPA 1 PTO 840 PANIC PLATA HORIZONTAL, TRIM EXTERIOR MANIJA CON LLAVE TESA, CIERRAPUERTAS MODELO 2 DE ALUMINIO HAGER, PINTURA EN PUERTA Y MARCO, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 1.00 | \$ 52,320.00 | \$ 52,320.00 |
| 4.03 | PUERTA ANTIFUEGO LM12 INT. L.M. DERECHA DENTRO, MARCO METALICO REF. C16 INST.AL CANTO PARA MURO DE 15 CM, TORNILLO DE EXPANSION GALVANIZADO, BISAGRA PLANA ACERO 4.5" X 4.5" HAGER, CERRADURA MANIJA LLAVE-BOTON HAGER, CERROJO DOBLE LLAVE LLAVE HAGER GRADO 2 INSTITUCIONAL, CIERRAPUERTAS MODELO 2 DE ALUMINIO HAGER, PINTURA EN PUERTA Y MARCO, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 2.00 | \$ 50,526.00 | \$ 101,052.00 |
| 4.04 | FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PEATONAL PARA ACCESO PRINCIPAL DE 1.80x2.20M, FABRICADA EN ALUMINIO DE 3" Y VIDRIO TEMPLADO DE 6MM CON BARRA DE EMPUJE, AGARRADERA, CIERRA PUERTAS; CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO PARA PUERTA PEATONAL, INCLUYE: DOS CHAPAS MAGNETICAS, CONTROLADOR ZK (EL CONTROLADOR REGISTRA ENTRADAS DEL PERSONAL), REGULADOR DE CORRIENTE, BOTONERA EN RECEPCIÓN, CABLEADO ELECTRICO, LECTOR DE TARJETAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 1.00 | \$ 61,500.00 | \$ 61,500.00 |

[Handwritten signature]



**REA INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIONES
S.A. DE C.V.**

Boulevard Periférico Luis Echeverría 1342 6 Colonia Avícola
Saltillo, Coahuila, C.P. 25294 TEL. (01) 844-4-30-33-11
e-mail: rea_ic@hotmail.com

EXPERIENCIA A TU SERVICIO

PRESUPUESTO

OBRA CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ
CONTRATISTA: REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA DE CV
UBICACIÓN UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

SALTILLO COAHUILA

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | P.U. | IMPORTE |
|---|---|--------|----------|-------------|---------------|
| 4.05 | CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO DE 2" CUPRUM o SIMILAR EN COLOR BLANCO, MODULOS DE 0.60X0.60M PARA BAÑOS. INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN; VIDRIO SATINADO DE 6MM., CANAL DE AJUSTE, CLIP LATERAL, MOLDURA UNION, ACCESORIOS, HERRAJE, MATERIAL DE FIJACIÓN CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO, NIVELACIÓN, FLETES Y MANIOBRAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 2.00 | \$ 1,375.25 | 2,750.50 |
| 4.06 | CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO DE 2" CUPRUM o SIMILAR EN COLOR BLANCO, MODULOS DE 1.20X1.20M. INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN; VIDRIO TINTEX DE 6MM., CON PELICULA REFLEJANTE, FIJO, MOLDURA UNION, ACCESORIOS, HERRAJE, MATERIAL DE FIJACIÓN CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO, NIVELACIÓN, FLETES Y MANIOBRAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 3.00 | \$ 3,641.67 | 10,925.01 |
| 7 | INSTALACIONES EN BAÑOS Y COCINETA | | | | \$ 27,819.84 |
| 7.01 | SALIDA HIDROSANITARIA CON TUBERÍA DE PVC DE 2" A 4" SEGÚN EL REQUERIMIENTO, ALIMENTACIÓN CON TUBO PLUS DE 3/4", INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. | SAL | 5.00 | \$ 1,678.39 | 8,391.95 |
| 7.02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS DE MARCA CATO O SIMILAR, INCL. HERRAJES, CONECCIONES, VALVULA DE CONTROL Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. | PZA | 2.00 | \$ 3,586.69 | 7,173.38 |
| 7.03 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE PEDESTAL BLANCO MARCA CATO O CALIDAD SIMILAR, INCLUYE: TRAMPA, CONEXIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIEO. | PZA | 2.00 | \$ 1,694.08 | 3,388.16 |
| 7.04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA CON TARIA Y ESCURRIDOR, LLAVE DE FREGADERO Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. | PZA | 1.00 | \$ 8,866.35 | 8,866.35 |
| | | | | SUBTOTAL | \$ 309,167.35 |
| | | | | 16% I.V.A. | \$ 49,466.78 |
| | | | | TOTAL | \$ 358,634.13 |
| (TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 13/100 M.N.) | | | | | |

RESUMEN DE PARTIDAS:

| | | |
|---|-------------------------------|---------------|
| 4 | PUERTAS Y CANCELERÍA | \$ 281,347.51 |
| 7 | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | \$ 27,819.84 |
| | SUBTOTAL | \$ 309,167.35 |
| | 16% I.V.A. | \$ 49,466.78 |
| | TOTAL | \$ 358,634.13 |

ATENTAMENTE




ING. RODOLFO CÁRDENAS VILLA
REPRESENTANTE LEGAL





PRESUPUESTO
 CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ
 UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO



| CLAVE | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | P.U. | IMPORTE |
|-------|--|--------|----------|--------------|---------------|
| 4 | PUERTAS Y CANCELERÍA | | | | \$ 299,441.81 |
| 4.01 | PUERTA DE TABLERO MULTIPANEL DE 70 A 90 CM DE ANCHO x 213 CM DE ALTURA Ó MEDIDAS APROXIMADAS, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, EL MARCO DE ALUMINIO CON REFUERZO Ó ALMA DE MADERA EN AREA DE CHAPA O MANIJA, MANIJA DE LLAVE MARCA FANAL O CALIDAD SIMILAR, 3 BISAGRAS DE LIBRO, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 10.00 | \$ 5,584.36 | \$ 55,843.60 |
| 4.02 | PUERTA ANTIFUEGO LM12 INT. L.M. DERECHA DENTRO, MARCO METALICO REF. C16 INST.AL CANTO PARA MURO DE 15 CM, TORNILLO DE EXPANSION GALVANIZADO, BISAGRA PLANA ACERO 4.5' X 4.5' HAGER, BARRA TAMPA 1 PTO 840 PANIC PLATA HORIZONTAL, TRIM EXTERIOR MANIJA CON LLAVE TESA, CIERRAPUERTAS MODELO 2 DE ALUMINIO HAGER, PINTURA EN PUERTA Y MARCO, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 100 | \$ 56,187.21 | \$ 56,187.21 |
| 4.03 | PUERTA ANTIFUEGO LM12 INT. L.M. DERECHA DENTRO, MARCO METALICO REF. C16 INSTAL CANTO PARA MURO DE 15 CM, TORNILLO DE EXPANSION GALVANIZADO, BISAGRA PLANA ACERO 4.5' X 4.5' HAGER, CERRADURA MANIJA LLAVE-BOTON HAGER, CERROJO DOBLE LLAVE LLAVE HAGER GRADO 2 INSTITUCIONAL, CIERRAPUERTAS MODELO 2 DE ALUMINIO HAGER, PINTURA EN PUERTA Y MARCO, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 2.00 | \$ 53,842.14 | \$ 107,684.28 |
| 4.04 | FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PEATONAL PARA ACCESO PRINCIPAL DE 180X220M, FABRICADA EN ALUMINIO DE 3' Y VIDRIO TEMPLADO DE 6MM CON BARRA DE EMPUJE, AGARRADERA, CIERRA PUERTAS; CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTRO DE ACCESO PARA PUERTA PEATONAL, INCLUYE: DOS CHAPAS MAGNETICAS, CONTROLADOR ZK (EL CONTROLADOR REGISTRA ENTRADAS DEL PERSONAL), REGULADOR DE CORRIENTE, BOTONERA EN RECEPCIÓN, CABLEADO ELECTRICO, LECTOR DE TARJETAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 1.00 | \$ 65,242.18 | \$ 65,242.18 |

CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ
UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

| Partida | Unidad | Cantidad | Descripción | Precio Unitario | Importe MN |
|--------------------|--------|----------|---|-----------------|-------------------|
| 4 | | | PUERTAS Y CANCELERÍA | | \$ 311,059.57 |
| 4.01 | PZA | 10 | PUERTA DE TABLERO MULTIPANEL DE 70 A 90 CM DE ANCHO x 213 CM DE ALTURA Ó MEDIDAS APROXIMADAS, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, EL MARCO DE ALUMINIO CON REFUERZO Ó ALMA DE MADERA EN AREA DE CHAPA O MANIJA, MANIJA DE LLAVE MARCA FANAL O CALIDAD SIMILAR, 3 BISAGRAS DE LIBRO, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACIÓN CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | \$ 5,834.84 | \$ 58,348.40 |
| 4.02 | PZA | 1 | PUERTA ANTIFUEGO LM12 INT. L.M. DERECHA DENTRO, MARCO METALICO REF. C16 INST.AL CANTO PARA MURO DE 15 CM, TORNILLO DE EXPANSION GALVANIZADO, BISAGRA PLANA ACERO 4.5" X 4.5" HAGER, BARRA TAMPA 1 PTO 840 PANIC PLATA HORIZONTAL, TRIM EXTERIOR MANIJA CON LLAVE TESA, CIERRAPUERTAS MODELO 2 DE ALUMINIO HAGER, PINTURA EN PUERTA Y MARCO, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | \$ 57,874.80 | \$ 57,874.80 |
| 4.03 | PZA | 2 | PUERTA ANTIFUEGO LM12 INT. L.M. DERECHA DENTRO, MARCO METALICO REF. C16 INST.AL CANTO PARA MURO DE 15 CM, TORNILLO DE EXPANSION GALVANIZADO, BISAGRA PLANA ACERO 4.5" X 4.5" HAGER, CERRADURA MANIJA LLAVE-BOTON HAGER, CERROJO DOBLE LLAVE LLAVE HAGER GRADO 2 INSTITUCIONAL, CIERRAPUERTAS MODELO 2 DE ALUMINIO HAGER, PINTURA EN PUERTA Y MARCO, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | \$ 55,836.75 | \$ 111,673.50 |
| 4.04 | PZA | 1 | FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PEATONAL PARA ACCESO PRINCIPAL DE 1.80x2.20M, FABRICADA EN ALUMINIO DE 3" Y VIDRIO TEMPLADO DE 6MM CON BARRA DE EMPUJE, AGARRADERA, CIERRA PUERTAS; CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTRO DE ACCESO PARA PUERTA PEATONAL, INCLUYE: DOS CHAPAS MAGNETICAS, CONTROLADOR ZK (EL CONTROLADOR REGISTRA ENTRADAS DEL PERSONAL), REGULADOR DE CORRIENTE, BOTONERA EN RECEPCIÓN, CABLEADO ELECTRICO, LECTOR DE TARJETAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | \$ 67,969.68 | \$ 67,969.68 |
| 4.05 | PZA | 2 | CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO DE 2" CUPRUM o SIMILAR EN COLOR BLANCO, MODULOS DE 0.60x0.60M PARA BAÑOS. INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN; VIDRIO SATINADO DE 6MM., CANAL DE AJUSTE, CLIP LATERAL, MOLDURA UNION, ACCESORIOS, HERRAJE, MATERIAL DE FIJACIÓN CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO, NIVELACIÓN, FLETES Y MANIOBRAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | \$ 1,502.35 | \$ 3,004.70 |
| 4.06 | PZA | 3 | CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO DE 2" CUPRUM o SIMILAR EN COLOR BLANCO, MODULOS DE 1.20x1.20M. INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN; VIDRIO TINTEX DE 6MM., CON PELICULA REFLEJANTE, FIJO, MOLDURA UNION, ACCESORIOS, HERRAJE, MATERIAL DE FIJACIÓN CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO, NIVELACIÓN, FLETES Y MANIOBRAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | \$ 4,062.83 | \$ 12,188.49 |
| 7 | | | INSTALACIONES EN BAÑOS Y COCINETA | | \$ 30,679.99 |
| 7.01 | SAL | 5 | SALIDA HIDROSANITARIA CON TUBERÍA DE PVC DE 2" A 4" SEGÚN EL REQUERIMIENTO, ALIMENTACIÓN CON TUBO PLUS DE 3/4", INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. | \$ 1,854.07 | \$ 9,270.35 |
| 7.02 | PZA | 2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS DE MARCA CATO O SIMILAR, INCL. HERRAJES, CONECCIONES, VALVULA DE CONTROL Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. | \$ 3,956.95 | \$ 7,913.90 |
| 7.03 | PZA | 2 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE PEDESTAL BLANCO MARCA CATO O CALIDAD SIMILAR, INCLUYE: TRAMPA, CONEXIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. | \$ 1,837.40 | \$ 3,674.80 |
| 7.04 | PZA | 1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA CON TARJA Y ESCURRIDOR, LLAVE DE FREGADERO Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. | \$ 9,820.94 | \$ 9,820.94 |
| SUBTOTAL | | | | | 341,739.56 |
| IVA 16.00 % | | | | | 54,678.33 |
| TOTAL | | | | | 396,417.89 |


ATENTAMENTE
ING. RAÚL ALEJANDRO LARA MIRELES

CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ
UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

| Partida | Unidad | Cantidad | Descripción | Precio Unitario | Importe MN |
|---------|--------|----------|---|--------------------|-------------------|
| 4 | | | PUERTAS Y CANCELERÍA | | \$ 311,059.57 |
| 4.01 | PZA | 10 | PUERTA DE TABLERO MULTIPANEL DE 70 A 90 CM DE ANCHO x 213 CM DE ALTURA Ó MEDIDAS APROXIMADAS, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, EL MARCO DE ALUMINIO CON REFUERZO Ó ALMA DE MADERA EN AREA DE CHAPA O MANIJA, MANIJA DE LLAVE MARCA FANAL O CALIDAD SIMILAR, 3 BISAGRAS DE LIBRO, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | \$ 5,834.84 | \$ 58,348.40 |
| 4.02 | PZA | 1 | PUERTA ANTIFUEGO LM12 INT. L.M. DERECHA DENTRO, MARCO METALICO REF. C16 INST.AL CANTO PARA MURO DE 15 CM, TORNILLO DE EXPANSION GALVANIZADO, BISAGRA PLANA ACERO 4.5" X 4.5" HAGER, BARRA TAMPA 1 PTO 840 PANIC PLATA HORIZONTAL, TRIM EXTERIOR MANIJA CON LLAVE TESA, CIERRAPUERTAS MODELO 2 DE ALUMINIO HAGER, PINTURA EN PUERTA Y MARCO, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | \$ 57,874.80 | \$ 57,874.80 |
| 4.03 | PZA | 2 | PUERTA ANTIFUEGO LM12 INT. L.M. DERECHA DENTRO, MARCO METALICO REF. C16 INST.AL CANTO PARA MURO DE 15 CM, TORNILLO DE EXPANSION GALVANIZADO, BISAGRA PLANA ACERO 4.5" X 4.5" HAGER, CERRADURA MANIJA LLAVE-BOTON HAGER, CERROJO DOBLE LLAVE LLAVE HAGER GRADO 2 INSTITUCIONAL, CIERRAPUERTAS MODELO 2 DE ALUMINIO HAGER, PINTURA EN PUERTA Y MARCO, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | \$ 55,836.75 | \$ 111,673.50 |
| 4.04 | PZA | 1 | FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PEATONAL PARA ACCESO PRINCIPAL DE 1.80X2.20M, FABRICADA EN ALUMINIO DE 3" Y VIDRIO TEMPLADO DE 6MM CON BARRA DE EMPUJE, AGARRADERA, CIERRA PUERTAS; CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTRO DE ACCESO PARA PUERTA PEATONAL, INCLUYE: DOS CHAPAS MAGNETICAS, CONTROLADOR ZK (EL CONTROLADOR REGISTRA ENTRADAS DEL PERSONAL), REGULADOR DE CORRIENTE, BOTONERA EN RECEPCIÓN, CABLEADO ELECTRICO, LECTOR DE TARJETAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | \$ 67,969.68 | \$ 67,969.68 |
| 4.05 | PZA | 2 | CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO DE 2" CUPRUM o SIMILAR EN COLOR BLANCO, MODULOS DE 0.60X0.60M PARA BAÑOS. INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN; VIDRIO SATINADO DE 6MM., CANAL DE AJUSTE, CLIP LATERAL, MOLDURA UNION, ACCESORIOS, HERRAJE.MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO, NIVELACIÓN, FLETES Y MANIOBRAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | \$ 1,502.35 | \$ 3,004.70 |
| 4.06 | PZA | 3 | CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO DE 2" CUPRUM o SIMILAR EN COLOR BLANCO, MODULOS DE 1.20X1.20M. INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN; VIDRIO TINTEX DE 6MM., CON PELICULA REFLEJANTE, FIJO, MOLDURA UNION, ACCESORIOS, HERRAJE.MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO, NIVELACIÓN, FLETES Y MANIOBRAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | \$ 4,062.83 | \$ 12,188.49 |
| 7 | | | INSTALACIONES EN BAÑOS Y COCINETA | | \$ 30,679.99 |
| 7.01 | SAL | 5 | SALIDA HIDROSANITARIA CON TUBERIA DE PVC DE 2" A 4" SEGÚN EL REQUERIMIENTO, ALIMENTACIÓN CON TUBO PLUS DE 3/4", INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | \$ 1,854.07 | \$ 9,270.35 |
| 7.02 | PZA | 2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS DE MARCA CATO O SIMILAR, INCL. HERRAJES, CONECCIONES, VALVULA DE CONTROL Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. | \$ 3,956.95 | \$ 7,913.90 |
| 7.03 | PZA | 2 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE PEDESTAL BLANCO MARCA CATO O CALIDAD SIMILAR, INCLUYE: TRAMPA, CONEXIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIETO. | \$ 1,837.40 | \$ 3,674.80 |
| 7.04 | PZA | 1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA CON TARJA Y ESCURRIDOR, LLAVE DE FREGADERO Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. | \$ 9,820.94 | \$ 9,820.94 |
| | | | | SUBTOTAL | 341,739.56 |
| | | | | IVA 16.00 % | 54,878.33 |
| | | | | TOTAL | 396,417.89 |

ATENTAMENTE
ING. RAÚL ALEJANDRO LARA MIRELES

RAUL ALEJANDRO LARA MIRELES, CÉDULA PROFESIONAL: 6681867, CENZONTLE 165, COL. LA FLORIDA, BARTILLO, COAHUILA, MEXICO, CP: 25296, TEL: 844.431.00.40, EMAIL: contacto@oci.mx, RFC: LAMR-861126-T48



REA INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIONES
S.A. DE C.V.

Boulevard Periférico Luis Echeverría 1342-6
Col. Avícola, C.P. 25294, Saltillo, Coahuila
Teléfono (844) 4-30-33-11

CARATULA DE ESTIMACION

19 de Sep de 2022

| | | | | | |
|--|---|---------|----------------------------|------------|---|
| CONTRATO NO: | 044/22 AD. MTTO. | PERIODO | 24 Jun 2022 al 16 Sep 2022 | ESTIM. No. | 1 |
| UBICACIÓN | UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO | | | | |
| OBRA | "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ" | | | | |
| NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN , INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA | | | | | |

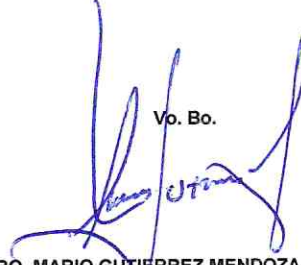
PERIODO DEL CONTRATO: REPROGRAMACIÓN POR ANTICIPO:

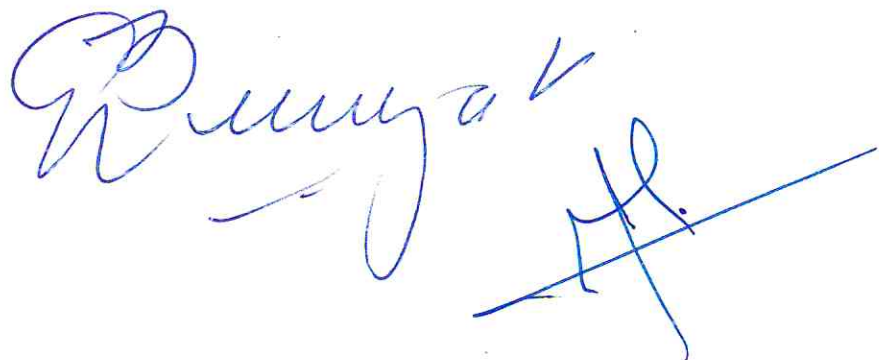
INICIO: 16-jun-22 INICIO: 24-jun-22
TERMINO: 16-sep-22 TERMINO: 24-sep-22

| E S T I M A C I O N | | R E T E N C I O N E S | |
|--|-------------------|--|---|
| IMPORTE ESTA ESTIMACION: | 309,167.35 | RETENCION I.V.C.(-): | |
| AMORTIZACION DEL ANTICIPO SIN IVA (-): | 123,666.94 | OTROS (-): | - |
| SUBTOTAL: | 185,500.41 | TOTAL RETENCIONES: | - |
| 16% iva: | 29,680.07 | | |
| TOTAL | 215,180.48 | | |
| NETO A PAGAR | 215,180.48 | (DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO OCHENTA PESOS 48/100 M.N.) | |

RECIBI


ING. RODOLFO CARDENAS VILLA
REPRESENTANTE LEGAL
REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA DE CV


Vo. Bo.
ARQ. MARIO GUTIERREZ MENDOZA
SUPERVISIÓN DE OBRA
UAAAN





REA INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIONES
S.A. DE C.V.

Boulevard Periférico Luis Echeverría 1342-6
Col. Avícola, C.P. 25294, Saltillo, Coahuila
Teléfono (844) 4-30-33-11

ESTADO DE CUENTA

19 de Sep de 2022

CONTRATO NO.: 044/22 AD. MTTO.

UBICACIÓN: UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

OBRA: "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ"

NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN , INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

PERIODO DEL CONTRATO:

REPROGRAMACIÓN POR ANTICIPO:

INICIO: 16-jun-22
TERMINO: 16-sep-22

INICIO: 24-jun-22
TERMINO: 24-sep-22

IMPORTE CONTRATADO IVA INC.: 358,634.13

IMPORTE DEL ANTICIPO IVA INC.: 143,453.65

| ESTIMI No.- | PERIODO DE ESTIMACION DE A | IMPORTE ESTIMACION | AMORTIZ ANTIC.SIN IVA | SUBTOTAL | I.V.A. | TOTAL | R E T E N C I O N E S | | SALDO A PAGAR |
|-------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|------------|-----------|------------|-----------------------|-----------|---------------|
| | | | | | | | OTROS | TOTAL RET | |
| 1 | 24-jun-22 | 309,167.35 | 123,666.94 | 185,500.41 | 29,680.07 | 215,180.48 | | | 215,180.48 |
| | 16-sep-22 | | | | | | | | |
| TOTALES | | 309,167.35 | 123,666.94 | 185,500.41 | 29,680.07 | 215,180.48 | - | - | 215,180.48 |

SALDO CONTRATADO IVA INC.: 0.00

SALDO POR AMORTIZAR IVA INC.: 0.00

ING. RODOLFO CARDENAS VILLA
CONTRATISTA

ARQ. MARIO GUTIERREZ MENDOZA
SUPERVISOR UAAAN



Boulevard Periférico Luis Echeverría 1342-6
Col. Avícola, C.P. 25294, Saltillo, Coahuila
Teléfono (844) 4-30-33-11

EXPERIENCIA A TU SERVICIO

CATALOGO DE CONCEPTOS

FECHA: 19/09/2022

| | | | | | |
|------------------|---|---|--|-------------|------------------|
| DATOS GENERALES: | | "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ" | | CONTRATO NO | 044/22 AD. MTTQ. |
| OBRA | UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO | | | 24/06/2022 | AL |
| UBICACIÓN | NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA | | | ESTIM. No. | 1 |

| CLAVE | DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO | UNIDAD | VOLUMEN | P.U. | IMPORTE |
|--|--|--------|---------|--------------|---------------|
| 4 PUERTAS Y CANCELERIA | | | | | |
| "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ" | | | | | |
| 4.01 | PUERTA DE TABLERO MULTIPANEL DE 70 A 90 CM DE ANCHO X 213 CM DE ALTURA O MEDIDAS APROXIMADAS, INCLUYE: LOS | PZA | 9.00 | \$ 5,280.00 | \$ 47,520.00 |
| 4.02 | PUERTA ANTIFUEGO LM12 INT. L.M. DERECHA DENTRO, MARCO METALICO REF. C16 INST.AL CANTO PARA MURO DE 15 CM, TORNILLO | PZA | 1.00 | \$ 52,320.00 | \$ 52,320.00 |
| 4.03 | PUERTA ANTIFUEGO LM12 INT. L.M. DERECHA DENTRO, MARCO METALICO REF. C16 INST.AL CANTO PARA MURO DE 15 CM, TORNILLO | PZA | 2.00 | \$ 50,526.00 | \$ 101,052.00 |
| 4.04 | FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PEATONAL PARA ACCESO PRINCIPAL DE 1.80X2.20M, FABRICADA EN ALUMINIO DE | PZA | 1.00 | \$ 61,500.00 | \$ 61,500.00 |
| 4.05 | CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO DE 2" CUPRUM o SIMILAR EN COLOR BLANCO, MODULOS DE 0.60X0.60M PARA | PZA | 2.00 | \$ 1,375.25 | \$ 2,750.50 |
| 4.06 | CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO DE 2" CUPRUM o SIMILAR EN COLOR BLANCO, MODULOS DE 1.20X1.20M. INCLUYE: | PZA | 3.00 | \$ 3,641.67 | \$ 10,925.01 |
| 7 INSTALACIONES EN BAÑOS Y COCINETA | | | | | |
| 7.01 | SALIDA HIDROSANITARIA CON TUBERIA DE PVC DE 2" A 4" SEGUN EL REQUERIMIENTO, ALIMENTACIÓN CON TUBO PLUS DE 3/4". | SAL | 5.00 | \$ 1,678.39 | \$ 8,391.95 |
| 7.02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS DE MARCA CATO O SIMILAR, INCL. HERRAJES, CONEXIONES, VALVULA DE | PZA | 2.00 | \$ 3,586.69 | \$ 7,173.38 |
| 7.03 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE PEDESTAL BLANCO MARCA CATO O CALIDAD SIMILAR, INCLUYE: TRAMPA, CONEXIONES | PZA | 2.00 | \$ 1,694.08 | \$ 3,388.16 |
| 7.04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA CON TARJA Y ESCURRIDOR, LLAVE DE FREGADERO Y TODO LO NECESARIO PARA SU | PZA | 1.00 | \$ 8,866.35 | \$ 8,866.35 |
| 8 ATIPOCOS | | | | | |
| 8.04 | TUBO SANITARIO P.V.C. (ANGER) 1 CAMPANA; 100 MM. DE DIAMETRO INCLUYE : EL SUMINISTRO Y TENDIDO, LAS CONEXIONES, | ML | 17.00 | \$ 216.90 | \$ 3,687.30 |
| 8.05 | TUBO PLUS HIDRAULICO DE 19 MM (3/4) DE DIAMETRO INCLUYE LOS SUMINISTROS Y TENDIDO LAS CONEXIONES, TRAZO | ML | 8.18784 | \$ 194.52 | \$ 1,592.70 |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 309,167.35 |
| 16% DE IVA | | | | | \$ 49,466.78 |
| TOTAL A ESTIMAR | | | | | \$ 358,634.12 |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ING. RODOLFO CARDENAS VILLA

ARQ. MARIO GUTIERREZ MENDOZA



REA INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIONES
S.A. DE C.V.

Boulevard Periférico Luis Echeverría 1342-6
Col. Avícola, C.P. 25294, Saltillo, Coahuila
Teléfono (844) 4-30-33-11

CONTRATO No 044/22 AD. MITO.

OBRA "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ"

EXPERIENCIA A TU SERVICIO

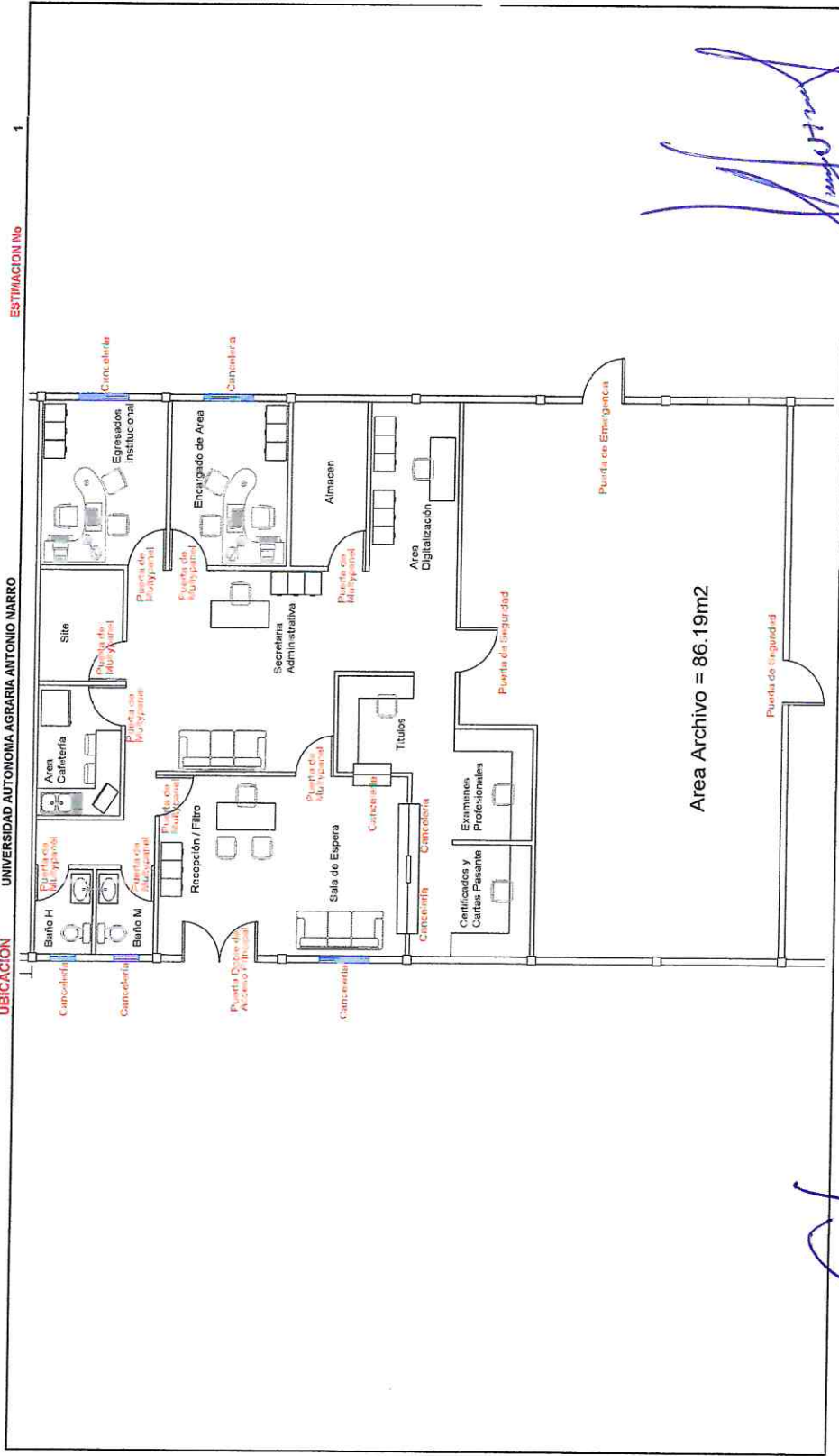
FECHA 19 de Sep de 2022

PERIODO 24 Jun 2022 al 16 Sep 2022

NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUIRE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

LUBICACIÓN UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ESTIMACION No 1



[Handwritten signature]

CONTRATISTA

ING. RODOLFO CARDENAS VILLA

SUPERVISOR

ARQ. MARIO GUTIERREZ MENDOZA



CONTRATO No 044/22 AD. MITTO.

EXPERIENCIA A TU SERVICIO
"CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA ORIGINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ"

OBRA

FECHA 19 de Sep de 2022

PERIODO

24 Jun 2022 al 16 Sep 2022

NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

UBICACIÓN

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ESTIMACION No

1



CONTRATISTA

ING. RODOLFO CARDENAS VILLA

SUPERVISOR

ARG. MARIO GUTIERREZ MENDOZA



CONTRATO No 044/22 AD. MITO.

EXPERIENCIA A TU SERVICIO

OBRA "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ"

FECHA 19 de Sep de 2022

PERIODO 24 Jun 2022 al 16 Sep 2022

NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANIDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

UBICACIÓN

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ESTIMACION No

1



CONTRATISTA

ING. RODOLFO CARDENAS VILLA

SUPERVISOR

M.C. MARIO GUTIERREZ MENDOZA

[Handwritten signatures in blue ink]

BITÁCORA DE OBRA

Fecha / /

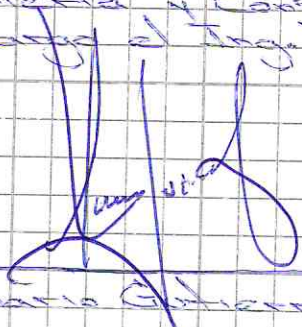
Folio N° / Anexo N°

Viernes 24 de Junio de 2022

Con fecha del día Viernes 24 de Junio de 2022 se da Apertura a la Presente Bitácora de Obra correspondiente a los Trabajos de "Cuarta Etapa de Trabajos para Oficinas de Egresados en Bodega de Maíz" con Número de Contrato: 044/22 AD MITTO. con Ubicación en el interior de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Como parte de la Supervisión de Obra de la "Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro" estará a cargo el Arq. Mario Gutiérrez Mendoza

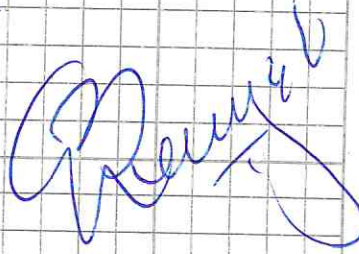
Por parte de la Empresa Constructora "REA Ingeniería y Construcciones SA de CV" estará a cargo el Ing. Julio César Reyes Morada

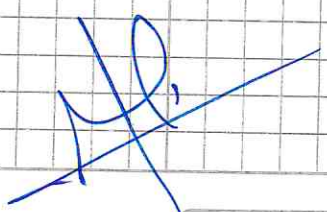


Arq. Mario Gutiérrez Mendoza



Ing. Julio César Reyes Morada





Elaborado por:

Recibido por:

BITÁCORA DE OBRA

Fecha / /

Folio N° / Anexo N°

Viernes 24 de Junio de 2022.

Se da inicio a los trabajos de limpieza y retiro de mobiliario existente en área de Bodegas para poder iniciar la ejecución de los trabajos correspondientes al presente Contrato.

[Handwritten signatures]

Lunes 27 de Junio de 2022.

Se autoriza por parte de la Supervisión la instalación de tubería de PVC Sanitario de 4" para conexión a red sanitaria y la instalación de tubopuls de 3/4" para la alimentación de red hidráulica.

[Handwritten signatures]

Jueves 07 de Julio de 2022.

Se trabaja en la demolición de pieza de concreto para la posterior colocación de tubería de PVC Sanitario de 4" para Red Sanitaria.

[Handwritten signatures]

Elaborado por:

Recibido por:

BITÁCORA DE OBRA

Fecha / /

Folio N° / Anexo N°

Martes 12 de Julio de 2022

Se trabaja en la excavación y tendido de tubería hidráulica a base de tuberías de 3/4" y tendido de tubería Sanitaria de 4" de PVC para el posterior acostillado con arena y relleno.



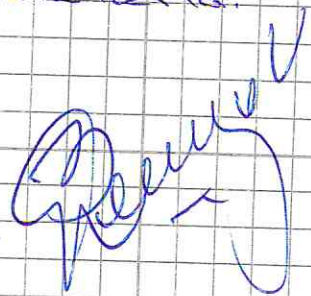
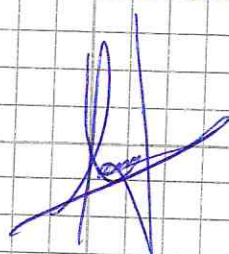
Miércoles 20 de Julio de 2022

Se trabaja en la preparación de instalaciones hidrosanitarias en baños para la instalación de inodoros y lavabos.



Jueves 04 de Agosto de 2022

Se trabaja en la preparación de instalaciones hidrosanitarias para la posterior instalación de inodoros y lavabos en baños, así como instalación de faja en área de cafetería.



Elaborado por:

Recibido por:

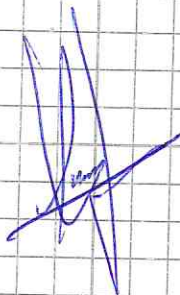
BITÁCORA DE OBRA

Fecha / /

Folio N° /Anexo N°

Miércoles 10 de Agosto de 2022

Se autoriza por parte de la Supervisión la instalación de cancelería en interior de divisiones para atención a personal.



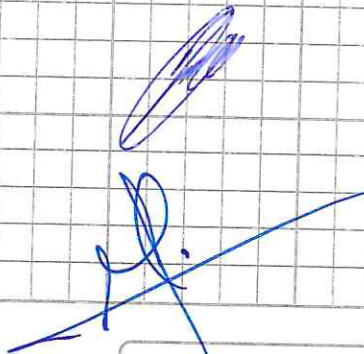

Lunes 15 de Agosto de 2022

Se trabaja en la preparación de instalaciones hidrosanitarias para la posterior colocación de lavabos e inodoros en baños, y la instalación de tarja en cafetería.



Martes 30 de Agosto de 2022

Se trabaja en la instalación de puertas de multipanel en el interior de área de Oficinas.



Elaborado por:

Recibido por:

BITÁCORA DE OBRA

Fecha / /

Folio N° / Anexo N°

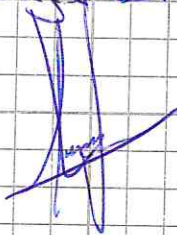
Lunes 05 de Septiembre de 2022

Se trabaja en la instalación de puertas de seguridad en acceso a áreas de Archivo.
Se trabaja en la instalación de puerta para salida de emergencia.



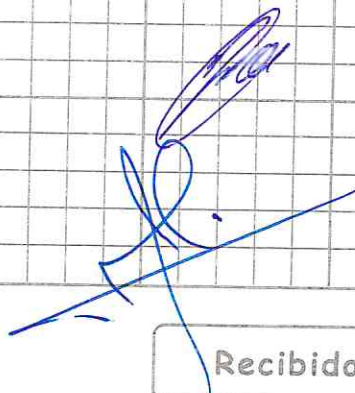
Jueves 08 de Septiembre de 2022

Se trabaja en la instalación de puerta doble en acceso principal.
Se trabaja en la instalación de cancelería



Martes 13 de Septiembre de 2022

Se trabaja en la instalación de puertas de multipanel en área de Oficinas.
Se trabaja en la instalación de lavabos, medidores y tuya.



Elaborado por:

Recibido por:


BITÁCORA DE OBRA

Fecha / /

Folio N° /Anexo N°

Viernes 16 de Septiembre de 2022.

Con fecha del día Viernes 16 de Septiembre de 2022 se dan por terminados los trabajos correspondientes al presente Contrato, cumpliendo con el tiempo establecido.



Elaborado por:

Recibido por:



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| NUMERO CONTRATO | 044/22/AD/MTTO. | FECHA INICIO PROGRAMADA | 16/06/2022 |
| NUMERO CONVENIO | | FECHA TERMINO PROGRAMADA | 16/09/2022 |
| DESCRIPCION | CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ" | FECHA INICIO REAL | |
| CONTRATISTA | REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | FECHA TERMINO REAL | |
| MONTO DEL CONTRATO | \$358,634.13 | FECHA DEL CONVENIO | |
| ESTIMACIONES: | | | |
| ESTIMACIONES | IMPORTE | DIF. A FAVOR UAAAN | TOTAL DE LA OBRA. |
| | \$358,634.13 | | \$358,634.13 |
| | | | DEL 16 DE JUNIO AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| SUMATORIA | \$358,634.13 | | \$358,634.13 |
| EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO. | | | |
| OBSERVACIONES | | | |
| FIRMA DEL USUARIO: DR. FRANCISCO HERNANDEZ CENTANO.- ENC. DEL AREA DE EGRESADOS. | | | |
| SUPERVISOR | JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO | SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES | CONTRATISTA |
| | | | |
| ARQ. MARIO GUTIERREZ MENDOZA | ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA. | ING. JOSE-ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ | REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. ING. RODOLFO CARDENAS VILLA. |



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACADEMIA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

| | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------------------|--|------------|
| NUMERO CONTRATO | 044/22/ADI/MITTO. | | | FECHA INICIO PROGRAMADA | 15/06/2022 |
| NUMERO CONVENIO | | | | FECHA TERMINO PROGRAMADA | 16/09/2022 |
| DESCRIPCION | CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ" | | | FECHA INICIO REAL | |
| CONTRATISTA | REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | | | FECHA TERMINO REAL | |
| MONTO DEL CONTRATO | \$358,634.13 | | | FECHA DEL CONVENIO | |
| MONTO DEL CONVENIO | | | | | |
| ESTIMACIONES: | | | | | |
| ESTIMACIONES | IMPORTE | DIF. A FAVOR UAAAN | TOTAL DE LA OBRA. | PERIODO DE EJECUCION | |
| | \$358,634.13 | | \$358,634.13 | DEL 16 DE JUNIO AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| SUMATORIA | \$358,634.13 | | \$358,634.13 | | |
| EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO. | | | | | |
| OBSERVACIONES | | | | | |
| FIRMA DEL USUARIO: DR. FRANCISCO HERNANDEZ CENTANO,- ENC. DEL AREA DE EGRESADOS. | | | | | |
| SUPERVISOR | JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO | | SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES | CONTRATISTA | |
| ARQ. MARIO GUTIERREZ MENDOZA | ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA. | | ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ | REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. ING. RODOLFO CARDENAS VILLA. | |



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ÁREA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|--|
| NUMERO CONTRATO | 044/22/AD/MTTO. | FECHA INICIO PROGRAMADA | 15/06/2022 |
| NUMERO CONVENIO | | FECHA TERMINO PROGRAMADA | 16/09/2022 |
| DESCRIPCION | CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ" | FECHA INICIO REAL | |
| CONTRATISTA | REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | FECHA TERMINO REAL | |
| MONTO DEL CONTRATO | \$358,634.13 | FECHA DEL CONVENIO | |
| MONTO DEL CONVENIO | | | |
| ESTIMACIONES: | | | |
| ESTIMACIONES | IMPORTE | DIF. A FAVOR UAAAN | TOTAL DE LA OBRA. |
| | \$358,634.13 | | \$358,634.13 |
| | | | DEL 16 DE JUNIO AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| SUMATORIA | \$358,634.13 | | \$358,634.13 |
| EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO. | | | |
| OBSERVACIONES | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 45%;"> <p>FIRMA DEL USUARIO: DR. FRANCISCO HERNANDEZ CENTANO,- ENC. DEL AREA DE EGRESADOS.</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> </div> </div> | | | |
| SUPERVISOR | JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO | SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES | CONTRATISTA |
| | | | |
| ARQ. MARIO GUTIERREZ MENDOZA | ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA. | ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ | REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. ING. RODOLFO CARDENAS VILLA. |



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ÁREA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

| | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------------------|--|
| NUMERO CONTRATO | 044/22/AD/MTTO. | | FECHA INICIO PROGRAMADA | 16/06/2022 |
| NUMERO CONVENIO | | | FECHA TERMINO PROGRAMADA | 16/09/2022 |
| DESCRIPCION | CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ" | | FECHA INICIO REAL | |
| CONTRATISTA | REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | | FECHA TERMINO REAL | |
| MONTO DEL CONTRATO | \$358,634.13 | | FECHA DEL CONVENIO | |
| ESTIMACIONES: | | | | |
| ESTIMACIONES | IMPORTE | DIF. A FAVOR UAAAN | TOTAL DE LA OBRA. | PERIODO DE EJECUCION |
| | \$358,634.13 | | \$358,634.13 | DEL 16 DE JUNIO AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| SUMATORIA | \$358,634.13 | | \$358,634.13 | |
| OBSERVACIONES | | | | |
| EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO. | | | | |
| OBSERVACIONES | | | | |
| FIRMA DEL USUARIO: DR. FRANCISCO HERNANDEZ CENTANO,- ENC. DEL AREA DE EGRESADOS. | | | | |
| SUPERVISOR | Jefe del Departamento de Obras y Mantenimiento | | SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES | CONTRATISTA |
| ARQ. MARIO GUTIERREZ MENDOZA | ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA. | | ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ | REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. ING. RODOLFO CARDENAS VILLA. |



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
ÁREA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

| | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|--|------------|
| NUMERO CONTRATO | 044/22/AD/MTTO. | | | FECHA INICIO PROGRAMADA | 16/06/2022 |
| NUMERO CONVENIO | | | | FECHA TERMINO PROGRAMADA | 16/09/2022 |
| DESCRIPCION | CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ" | | | FECHA INICIO REAL | |
| CONTRATISTA | REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | | | FECHA TERMINO REAL | |
| MONTO DEL CONTRATO | \$358,634.13 | | | FECHA DEL CONVENIO | |
| MONTO DEL CONVENIO | | | | | |
| ESTIMACIONES: | | | | | |
| ESTIMACIONES | IMPORTE | DIF. A FAVOR UAAAN | TOTAL DE LA OBRA. | PERIODO DE EJECUCION | |
| | \$358,634.13 | | \$358,634.13 | DEL 16 DE JUNIO AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| SUMATORIA | \$358,634.13 | | \$358,634.13 | | |
| EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO. | | | | | |
| OBSERVACIONES | | | | | |
| FIRMA DEL USUARIO: DR. FRANCISCO HERNANDEZ CENTANO, - ENC. DEL AREA DE EGRESADOS. | | | | | |
| SUPERVISOR | JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO | SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES | CONTRATISTA | | |
| | | | | | |
| ARQ. MARIO GUTIERREZ MENDOZA | ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA. | ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ | REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. ING. RODOLFO CARDENAS VILLA. | | |



CONTRATO DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, A LA QUE EN LO SUCESIVO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", REPRESENTADA POR EL MC. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL DE LA UNIVERSIDAD Y POR LA OTRA "REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.", REPRESENTADO POR EL ING. RODOLFO CARDENAS VILLA, A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA. - " LA UNIVERSIDAD " DECLARA:

I. DECLARA "LA UNIVERSIDAD"

- 1. Que de conformidad con el artículo 1º. de la Ley Orgánica publicada en el Diario Oficial de la Federación, el día 26 de Abril de 2006, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que basada en el principio de su autonomía tiene como objetivos fundamentales: I. Impartir educación superior en el campo de las ciencias agrarias y sus afines para formar profesionistas con juicio crítico, humanista, democrático y nacionalista, capaces de contribuir a la solución de los problemas en el medio rural. II. Realizar investigación en las áreas científicas de su competencia que favorezcan al desarrollo social y económico, integral, armónico e independiente tanto de la república y sus regiones como del estado, y III. Preservar, promover y acrecentar la cultura, la ciencia y la tecnología, en un proceso de intercambio sistemático con la sociedad, para contribuir al desarrollo rural de manera integral.
2. Que en su representación comparece el M.C. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ, en su carácter de DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO y apoderado general para actos de administración, quien acredita su personalidad mediante el poder general para actos de administración y para la suscripción de títulos de crédito que le fue otorgado por el DR. MARIO ERNESTO VAZQUEZ BADILLO, en su carácter de RECTOR de "LA UNIVERSIDAD", mediante instrumento público número (64) sesenta y cuatro, siendo las (09:00) nueve horas de fecha martes (25) veinticinco de Agosto de (2020) dos mil veinte, otorgado ante la fe del notario público número (127) ciento veintisiete, Lic. Demián Enrique Maldonado Pámanes.
3. Que la Universidad requiere la realización de la obra "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ"
4. Que la Universidad cuenta con la suficiencia presupuestal, para cubrir la realización de la "PRIMERA PARTE DE CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ", en los términos que se precisan en el anexo I del presente contrato.
5. Que la celebración del presente contrato se realizó por el Procedimiento de Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, adjudicándose a "EL CONTRATISTA", el contrato relativo a la realización de la "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ", que se precisan en el anexo I del presente contrato.
6. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el número UAA-750303-NHA.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



7. Que tiene establecido su domicilio en el edificio de "La Dirección General Administrativa" ubicado en la Calzada Antonio Narro número 1923, colonia Buenavista, en Saltillo, Coahuila, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

SEGUNDA. - "EL CONTRATISTA" DECLARA:

1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el testimonio de la Escritura Pública número 50 (cincuenta), de fecha 11 (once) de enero del 2012 (dos mil doce), otorgada por el Lic. Juana Valdés Villarreal, Notario Público Número 50 (cincuenta), de la Ciudad de Saltillo, Coah., Bajo el registro Público de la propiedad con el numero 31041*2 de fecha 18 (dieciocho) de enero de 2012 (dos mil doce).
2. Que tiene la capacidad jurídica para celebrar el presente contrato con "LA UNIVERSIDAD", y para ello cuenta con los recursos humanos, técnicos y materiales necesarios para cumplir con su objeto.
3. Que es una persona Moral que se encuentra en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público con el número **RIC120111RV8**.
4. Que declara bajo protesta de decir verdad que formaliza este contrato con la seguridad que ninguno de los dueños o directivos de "EL PROVEEDOR", se encuentra desempeñando un empleo, cargo o comisión en el Servicio Público, o están inhabilitados para desempeñarlos y por consecuencia declara con la misma formalidad, que no tiene parentesco con los Servidores Públicos que decidieron directamente sobre la adjudicación de este contrato, no existiendo ningún impedimento de tipo legal para formalizarlo.
5. Que conoce debidamente el sitio en donde se realizará el suministro de los bienes objeto de este contrato, por lo que considera todos los factores que intervienen para su ejecución.
6. Que, para los fines y efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio: Blvd. periférico Luis Echeverría Álvarez #1342-6 avícola, Satélite Sur, C.P. 25294, Saltillo, Coah. correo electrónico javier_rm53@hotmail.com, tel. (844) 430-3311.
7. Que la empresa "Rea Ingeniería y Construcciones S.A. de C.V." otorga Poder General para los fines y efectos legales del presente contrato al C. Rodolfo Cárdenas Villa, bajo la Escritura Pública número 50 (cincuenta), de fecha 11 (once) de enero del 2012 (dos mil doce), otorgada por el Lic. Juana Valdés Villarreal, Notario Público Número 50 (cincuenta), de la Ciudad de Saltillo, Coah., Bajo el registro Público de la propiedad con el numero 31041*2 de fecha 18 (dieciocho) de enero de 2012 (dos mil doce).
8. Que de acuerdo con el Decreto de reformas por el que se modifican diversas Leyes Fiscales y otros ordenamientos federales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 1998, manifiesta que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes.

III.- DE AMBAS PARTES



1. Que se reconocen la personalidad con la que acuden a la firma del presente instrumento.
2. Que cuenta con la capacidad técnica, económica y moral para dar cumplimiento al objeto de este contrato.
3. Que este contrato se celebra en función del Procedimiento de Adjudicación Directa del contrato número **044/22 AD. MTTO.**

CLAUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.

1. " **LA UNIVERSIDAD** " Encomienda a " **EL CONTRATISTA**" la **realización de una obra consistente en "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ"** y este se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de estas cláusulas. En caso de que "**EL CONTRATISTA**" construya por su propia decisión una obra que no esté especificada en el contrato lo hará bajo su propia cuenta y riesgo, siendo además responsable, en tal supuesto, de los daños y perjuicios que cause "**LA UNIVERSIDAD**" o a terceros.
2. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
3. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
4. Queda entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos, materia de este contrato, formarán parte del mismo y su uso será obligatorio.
5. Lo anterior en base a la propuesta presentada en el procedimiento citado.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - El monto total del presente contrato es de: **\$309,167.35** (Trescientos nueve mil ciento sesenta y siete pesos 35/100 M.N.) antes de I.V.A. más la cantidad de **\$49,466.78** (Cuarenta y nueve mil cuatrocientos sesenta y seis pesos 78/100 M.N.) sumando un monto total **\$358,634.13** (Trescientos cincuenta y ocho mil seiscientos treinta y cuatro pesos 13/100 M.N.) IVA incluido.

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "**EL CONTRATISTA**" Se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el día **16 de Junio de 2022** y a terminar a más tardar el día **16 de septiembre de 2022**, de conformidad con el programa por concepto y con erogaciones mensuales de la obra que se anexa al presente contrato.

1. El plazo pactado para la ejecución de la obra solo podrá ser prorrogado por decisión de "**LA UNIVERSIDAD**". Si en el desarrollo de los trabajos se presentaran circunstancias por las cuales "**LA UNIVERSIDAD**" estimará necesario modificar el programa a que se refiere esta cláusula, o bien en el caso de que "**EL CONTRATISTA**" se viere obligado a solicitar variación a dicho programa por causas no imputables a él, debidamente justificadas y dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, después de que hubiere(n) ocurrido la(s) causa(s) que apoyen su solicitud, "**LA UNIVERSIDAD**" establecerá la reforma que juzgue pertinente y hará del conocimiento de "**EL CONTRATISTA**" las modificaciones que apruebe, y este último a su vez,



quedará obligado a aceptarla. Estas modificaciones, o en su caso el nuevo programa que se formulare, se consideraran incorporados a este contrato y, por lo tanto, obligatorio para las partes.

CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. - " LA UNIVERSIDAD " Se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, debiendo "EL CONTRATISTA" prever y obtener los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

QUINTA. - ANTICIPOS. - Para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato "LA UNIVERSIDAD" DARA EL 40% DE ANTICIPO.

1. En los casos de rescisión de contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "LA UNIVERSIDAD" en un plazo no mayor de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que sea comunicada la rescisión a "EL CONTRATISTA".
2. "EL CONTRATISTA" que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a una tasa que será igual a la establecida en las leyes fiscales del estado de Coahuila de Zaragoza en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.
3. Igual procedimiento se utilizará para que "EL CONTRATISTA", en su caso, reintegre a "LA UNIVERSIDAD" las cantidades que, en cualquier forma, hubiere recibido en exceso para la contratación o durante la ejecución de la obra.

SEXTA. - FORMA DE PAGO. - "LA UNIVERSIDAD" pagará a "EL CONTRATISTA" hasta el 90% del monto del contrato, quedando el 10% restante para ser pagado mediante la presentación del acta de recepción y entrega y la estimación de finiquito correspondiente.

SEPTIMA. - GARANTÍAS. - Además de la garantía del anticipo mencionado en la cláusula quinta, "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir, las siguientes garantías:

1. **Fianza de Anticipo:** Consistente en el 100% del monto total del anticipo otorgado, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes de la entrega del anticipo.
2. **Fianza de Cumplimiento Del Contrato:** Consistente en el 10% del monto total del contrato antes de IVA, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes del trámite de firma del contrato.
3. **Fianza Para Responder de Obra Mal Ejecutada o Vicios Ocultos. -** Se constituirá **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" por el 10% (diez por ciento) del monto del contrato, a favor de "LA UNIVERSIDAD" Autónoma Agraria Antonio Narro, que se presentará el día de la entrega recepción de la obra, si transcurrido este plazo no hubiere otorgado la fianza respectiva "LA UNIVERSIDAD" podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El cheque garantizará defectos de calidad o de construcción, vicios ocultos, daños y perjuicios que, por inobservancia o negligencia del contratista, se lleguen a causar a terceros, así como el pago de adeudos contraídos por "EL CONTRATISTA" con "LA UNIVERSIDAD", durante la ejecución de la obra durante dieciocho meses posteriores a la terminación de la misma. Esta garantía subsistirá durante la ejecución de los trabajos y hasta por dieciocho meses contados a partir de la fecha de



terminación de los trabajos, al término de dicho plazo el contratista procederá a su cancelación previa manifestación expresa y por escrito de "LA UNIVERSIDAD".

4. En caso de que sean autorizados trabajos adicionales y se amplié el monto del presente contrato mediante uno o más convenios adicionales, deberá presentarse un cheque de cumplimiento y para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos, en los términos que el convenio o solicita.

OCTAVA. - AJUSTE DE COSTOS. - Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados.

NOVENA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. - "EL CONTRATISTA", Dentro de los 15 días hábiles siguientes a la terminación de los trabajos, lo comunicará por escrito a "LA UNIVERSIDAD" quien, realizará la recepción de los mismos ya sea total o parcial, conforme a los lineamientos o requisitos que para tal efecto establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como bajo las modalidades que la misma prevé dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes a la verificación que esta haga de que están debidamente concluidos, reservándose "LA UNIVERSIDAD" el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados. "LA UNIVERSIDAD" podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse. Reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.

1. Una vez formalizada la recepción física de los trabajos, ambas partes procederán dentro de los 60 días naturales posteriores a dicho evento, a elaborar el finiquito correspondiente. De existir acuerdo o en caso de que "EL CONTRATISTA" no acuda a la elaboración de éste, "LA UNIVERSIDAD" procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a "EL CONTRATISTA" en un plazo de 10 días naturales, contados a partir de la fecha de elaboración. "EL CONTRATISTA" tendrá un plazo de quince días para realizar reclamaciones o aclaraciones según corresponda a su derecho, en caso de que no realice ninguna reclamación y/o gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

DÉCIMA. - DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. - "EL CONTRATISTA" se obliga a nombrar anticipadamente a la iniciación de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un responsable de obra, que tendrá las funciones y responsabilidades descritas en el artículo 220 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila, nombramiento que deberá hacerlo saber "EL CONTRATISTA" por escrito a "LA UNIVERSIDAD". Esta última se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

DÉCIMO PRIMERA. - RELACIONES LABORALES. - "EL CONTRATISTA", en los términos de la Ley Federal del Trabajo, es una empresa establecida que contrata trabajos para ejecutarlos con elementos propios suficientes para cumplir las obligaciones que deriven de las relaciones con sus trabajadores, por lo que "LA UNIVERSIDAD" no será en absoluto responsables con "EL CONTRATISTA" respecto a dichas relaciones laborales, las cuales se darán, con exclusividad, entre "EL CONTRATISTA" y sus trabajadores.

DÉCIMO SEGUNDA. - SUPERVISIÓN DE LA OBRA. - "LA UNIVERSIDAD", a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo las obras objeto del contrato, así como de inspeccionar los materiales que vayan a usarse en la ejecución de la misma.

DECIMO TERCERA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. - "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los desperfectos, falta de calidad en los materiales, defectos o vicios ocultos, de los daños y perjuicios



que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA UNIVERSIDAD" o a terceros durante la ejecución de la obra y dentro del término de doce meses siguientes a la fecha de recepción de la misma, pudiendo "LA UNIVERSIDAD" ordenar su reparación sin que el contratista tenga derecho a retribución alguna, y que en caso de que el contratista se negare a ejecutar la reparación, "LA UNIVERSIDAD" podrá optar por encomendarla a un tercero, con cargo a "EL CONTRATISTA", en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma, quedando a salvo los derechos de "LA UNIVERSIDAD" para exigir el pago de cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.

1. Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos efectuados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de "LA UNIVERSIDAD".

DÉCIMO CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES. - "LA UNIVERSIDAD" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo al programa de obra aprobado, para lo cual "LA UNIVERSIDAD" comparará periódicamente el avance de las obras.

1. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior el avance de las obras es menor de lo que debió realizarse, "LA UNIVERSIDAD" procederá a:
2. La retención en total de 30 % (treinta por ciento) de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse multiplicando por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de las obras hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente. Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor de "LA UNIVERSIDAD" como pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".
3. Aplicar, para el caso de que "EL CONTRATISTA" no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 20% (veinte por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa, calculada por cada semana de retraso que cubrirá "EL CONTRATISTA" mensualmente hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD", presentando el finiquito correspondiente; en el caso de que el retraso sea mayor de un mes "EL CONTRATISTA" deberá cubrir mensualmente el importe de la sanción hasta finalizar la obra. Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de "LA UNIVERSIDAD" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".
4. Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "LA UNIVERSIDAD" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.
5. En caso de rescisión de contrato por causas imputables al contratista, "LA UNIVERSIDAD" procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente lo que deberá ejecutarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.



6. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

DECIMA QUINTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - "LA UNIVERSIDAD" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DECIMO SEXTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - "LA UNIVERSIDAD" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general, así como en los casos:

1. La contravención a las disposiciones, lineamientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **"EL CONTRATISTA"** que se estipulan en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **"LA UNIVERSIDAD"**, además de que se le apliquen a **"EL CONTRATISTA"** las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.
2. Las partes convienen que cuando **"LA UNIVERSIDAD"** determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará a **"EL CONTRATISTA"**, exponiéndole las razones que al efecto se tuvieren para que este, dentro del término de 10 días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, en el domicilio convencional señalado, manifieste lo que a su derecho convenga, en cuyo caso **"LA UNIVERSIDAD"** resolverá lo procedente, dentro del plazo de 10 días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de **"EL CONTRATISTA"**.
3. Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** podrá suspender la obra, previa notificación por escrito a **"LA UNIVERSIDAD"**, en este supuesto, si opta por rescindir el contrato, lo solicitará a **"LA UNIVERSIDAD"**, la cual decidirá dentro de los 10 días naturales siguientes al de la solicitud; en caso de negativa, será necesario que **"EL CONTRATISTA"** obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

DÉCIMO SÉPTIMA. - SUJECIÓN A LAS DISPOSICIONES LEGALES. - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

DÉCIMA OCTAVA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS. - "EL CONTRATISTA" Acepta que de las estimaciones que le cubra **"LA UNIVERSIDAD"** se hará la siguiente deducción:

1. El 5/1000 (cinco por cada 1000) del importe de cada estimación por concepto de derechos por el servicio de inspección, vigilancia y control.
2. **"EL CONTRATISTA"** deberá sujetarse a las disposiciones legales de carácter interno o, en su caso de competencia federal y a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, preservación del medio ambiente y uso de la vía pública, así como de cualquier otra naturaleza que corresponda al tipo de la obra encomendada.

DÉCIMA NOVENA. - DIFUSIÓN DE LA OBRA. - "EL CONTRATISTA" Se obliga a construir e instalar en el lugar o lugares que **"LA UNIVERSIDAD"** le indique, hasta tres letreros relativos a la obra en ejecución.



construidos con estricto apego al modelo que proporcione "LA UNIVERSIDAD", en la inteligencia de que será condición indispensable para que se haga el primer pago de obra ejecutada. Será obligación de "EL CONTRATISTA" solicitar los permisos de las autoridades respectivas para la colocación de los mencionados letreros.

VIGESIMA. - ÁREA DE COORDINACIÓN: "LA UNIVERSIDAD", designa como responsable para el debido cumplimiento del presente contrato al Ing. José Enrique Mandujano Álvarez, Subdirector de Servicios Generales, con facultades para resolver de común acuerdo con su contraparte, todos los asuntos derivados de su aplicación y que no se encuentren previstos en sus cláusulas.

VIGESIMA PRIMERA. - JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en la ciudad de Saltillo Coahuila, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

PREVIA LECTURA Y CON PLENO CONOCIMIENTO DE SU CONTENIDO, SE EXTIENDE EN CINCO TANTOS EL PRESENTE CONTRATO Y SU ANEXO "I" QUE DE CONFORMIDAD SUSCRIBEN LAS PARTES EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, EL DÍA 14 DE JUNIO DE 2022, CONSERVANDO CUATRO EJEMPLARES "LA UNIVERSIDAD" Y UN EJEMPLAR "EL CONTRATISTA".

POR "LA UNIVERSIDAD"

POR EL "PROVEEDOR"

MC. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO

ING. RODOLFO CARDENAS VILLA
APODERADO LEGAL

RESPONSABLE DEL TRABAJO

ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA HOJA SE REFIEREN AL CONTRATO QUE CELEBRAN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO Y REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., CON EL OBJETO DE LA REALIZACIÓN DE "CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ"



ANEXO I

"REA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA "ANTONIO NARRO"
CATÁLOGO DE CONCEPTOS
"CUARTA ETAPA DE TRABAJOS PARA OFICINAS DE EGRESADOS EN BODEGA DE MAIZ"

| Clave | Concepto | unidad | cantidad | P. Unitario | Importe |
|----------|---|--------|----------|-------------|---------------------|
| | NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, PROTECCION DE LOS MUEBLES Y MATERIALES EXISTENTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. | | | | |
| 4 | PUERTAS Y CANCELERÍA | | | | \$281,347.51 |
| 4.01 | PUERTA DE TABLERO MULTIPANEL DE 70 A 90 CM DE ANCHO X 213 CM DE ALTURA Ó MEDIDAS APROXIMADAS, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, EL MARCO DE ALUMINIO CON REFUERZO Ó ALMA DE MADERA EN AREA DE CHAPA O MANIJA, MANIJA DE LLAVE MARCA FANAL O CALIDAD SIMILAR, 3 BISAGRAS DE LIBRO, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 10.00 | \$5,280.00 | \$52,800.00 |
| 4.02 | PUERTA ANTIFUEGO LM12 INT. L.M. DERECHA DENTRO, MARCO METALICO REF. C16 INST.AL CANTO PARA MURO DE 15 CM, TORNILLO DE EXPANSION GALVANIZADO, BISAGRA PLANA ACERO 4.5" X 4.5" HAGER, BARRA TAMPA 1 PTO 840 PANIC PLATA HORIZONTAL, TRIM EXTERIOR MANIJA CON LLAVE TESA. CIERRAPUERTAS MODELO 2 DE ALUMINIO HAGER, PINTURA EN PUERTA Y MARCO, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, EL MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 1.00 | \$52,320.00 | \$52,320.00 |

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



| | | | | | |
|----------|---|-----|------|-------------|--------------------|
| 4.03 | PUERTA ANTIFUEGO LM12 INT. L.M. DERECHA DENTRO, MARCO METALICO REF. C16 INST.AL CANTO PARA MURO DE 15 CM, TORNILLO DE EXPANSION GALVANIZADO, BISAGRA PLANA ACERO 4.5" X 4.5" HAGER, CERRADURA MANIJA LLAVE-BOTON HAGER, CERROJO DOBLE LLAVE LLAVE HAGER GRADO 2 INSTITUCIONAL, CIERRAPUERTAS MODELO 2 DE ALUMINIO HAGER, PINTURA EN PUERTA Y MARCO, INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN, HERRAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, E. MATERIAL DE FIJACION CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO Y NIVELACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 2.00 | \$50,526.00 | \$101,052.00 |
| 4.04 | FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PEATONAL PARA ACCESO PRINCIPAL DE 1.80X2.20M, FABRICADA EN ALUMINIO DE 3" Y VIDRIO TEMPLADO DE 6MM CON BARRA DE EMPUJE, AGARRADERA, CIERRA PUERTAS; CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTRO DE ACCESO PARA PUERTA PEATONAL, INCLUYE: DOS CHAPAS MAGNETICAS, CONTROLADOR ZK (EJ. CONTROLADOR REGISTRA ENTRADAS DEL PERSONAL), REGULADOR DE CORRIENTE, BOTONERA EN RECEPCIÓN, CABLEADO ELECTRICO, LECTOR DE TARJETAS, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 1.00 | \$61,500.00 | \$61,500.00 |
| 4.05 | CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO DE 2" CUPRUM o SIMILAR EN COLOR BLANCO, MODULOS DE 0.60X0.60M PARA BAÑOS. INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN; VIDRIO SATINADO DE 6MM., CANAL DE AJUSTE, CLIP LATERAL, MOLDURA UNION, ACCESORIOS, HERRAJE, MATERIAL DE FIJACIÓN CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO, NIVELACIÓN, FLETES Y MANIOBRAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 2.00 | \$1,375.25 | 2,750.50 |
| 4.06 | CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO DE 2" CUPRUM o SIMILAR EN COLOR BLANCO, MODULOS DE 1.20X1.20M. INCLUYE: LOS SUMINISTROS, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACIÓN; VIDRIO TINTEX DE 6MM., CON PELICULA REFLEJANTE, FIJO, MOLDURA UNION, ACCESORIOS, HERRAJE, MATERIAL DE FIJACIÓN CON TAQUETES Y TORNILLOS, PLOMEO, NIVELACIÓN, FLETES Y MANIOBRAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. | PZA | 3.00 | \$3,641.67 | \$10,925.01 |
| 7 | INSTALACIONES EN BAÑOS Y COCINETA | | | | \$27,819.84 |
| 7.01 | SALIDA HIDROSANITARIA CON TUBERÍA DE PVC DE 2" A 4" SEGÚN EL REQUERIMIENTO, ALIMENTACIÓN CON TUBO PLUS DE 3/4", INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. | SAL | 5.00 | \$1,678.39 | \$8,391.95 |
| 7.02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS DE MARCA CATO O SIMILAR, INCL. HERRAJES, CONECCIONES, VALVULA DE CONTROL Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. | PZA | 2.00 | \$3,586.69 | \$7,173.38 |
| 7.03 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE PEDESTAL BLANCO | PZA | 2.00 | \$1,694.08 | \$3,388.16 |

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



| | | | | | |
|---|--|-----|------|------------------|----------------------|
| | MARCA CATO O CALIDAD SIMILAR, INCLUYE: TRAMPA, CONEXIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. | | | | |
| 7.04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA CON TARJA Y ESCURRIDOR, LLAVE DE FREGADERO Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. | PZA | 1.00 | \$8,866.35 | \$8,866.35 |
| | | | | SUB-TOTAL | \$ 309,167.35 |
| Trescientos nueve mil ciento sesenta y siete pesos 35/100 M.N. | | | | IVA | \$ 49,466.78 |
| Cuarenta y nueve mil cuatrocientos sesenta y seis pesos 78/100 M.N. | | | | TOTAL | \$358,634.13 |
| Trescientos cincuenta y ocho mil seiscientos treinta y cuatro pesos 13/100 M.N. | | | | | |

Handwritten signature in blue ink

Handwritten signature in blue ink



| | | | | |
|---|---------|---|----------------------------|-------------------|
| Universidad Autónoma Agraria Narro | Antonio | Código F 6.17 | Fecha Revisión 15/11/07 | Revisión No. 0 |
| Necesidades de Mantenimiento y Encuesta Satisfacción de Cliente | | Tiempo de Retención Un Año Después de su Vida Útil | | |

| | |
|---|--|
| Solicitud No. <u>1390</u> | Fecha Elab. Solicitud: <u>09/06/2022</u> |
| Área / Depto.: _____ | Fecha Rec. Mto. <u>09/06/2022</u> |
| Nom. Del Solicitante: <u>M.P. FRANCISCO HERNANDEZ CENTENO</u> | Fecha Rec. Supervisor: _____ |
| Ubicación <u>AREA DE EGRESADOS</u> | Fecha Rec. Material: _____ |
| Acciones a Realizar: _____ | Fecha Elabor. Vale Con. _____ |
| _____ | Fecha Eng. Oper.y/o Provee _____ |
| Material requerido: _____ | Causa y/o Raíz: _____ |
| _____ | _____ |

Marque con una X el recuadro requerido

Herramientas requeridas

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Equipo de Carpintería | <input type="checkbox"/> Equipo de Pintura | Días estimados hábiles de inicio del Mto 1 3 6 9 12 15 mas _____ |
| <input type="checkbox"/> Equipo de Fontanería | <input type="checkbox"/> Equipo de Albañilería | |
| <input type="checkbox"/> Equipo de Electricidad | <input type="checkbox"/> Equipo de Teléfonos | Días estimados hábiles de termino del Mto 1 3 6 9 12 15 mas _____ |
| <input type="checkbox"/> Equipo de Tabla roca | <input type="checkbox"/> Equipo de Jardinería | Operadores Requeridos 1 2 3 4 5 6 7 |
| <input type="checkbox"/> Equipo de Herrería | <input type="checkbox"/> Equipo de Limpieza | |
| <input type="checkbox"/> Equipo de Agua | <input type="checkbox"/> Equipo de Oficina | |

Observaciones: _____

Nombre y Firma del Supervisor: [Firma]

Nombre y Firma del Oper. / Provee: Rosendo Cardenas Villa

Fecha, Nombre y Firma del Usuario: 21/09/22 Dr. Francisco Andres Centeno

Encuesta Satisfacción del Cliente

| | |
|--|--|
| Tiempo estimado de inicio de Mto. u Obra. <input checked="" type="checkbox"/> Antes del tiempo estimado <input type="checkbox"/> Justo a tiempo estimado <input type="checkbox"/> Después del tiempo estimado | Tiempo estimado de término de Mto. u Obra . <input checked="" type="checkbox"/> Antes del tiempo estimado <input type="checkbox"/> Justo a tiempo estimado <input type="checkbox"/> Después del tiempo estimado |
| Los materiales fueron los adecuados para el Mto. <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | El mantenimiento se realizó como lo solicitó. <input checked="" type="checkbox"/> BIEN <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MAL |

Observaciones: _____



Universidad Autónoma Agraria
Antonio Narro

Solicitud de Mantenimiento

Código
F 6.16

Fecha
Revisión
15/11/07

Revisión
No.
0

Tiempo de Retención
Un Año Después de su Vida Útil

No. Solicitud:

1390

Fecha: 09-jun-22

Fecha de Falla:

Área y/o Departamento:

AREA DE EGRESADOS

Nombre del Solicitante:

M.P. FRANCISCO HERNANDEZ CENTENO

Prog.

SubProg.

Proy.

E.U.J.

Partida

Monto Sistema

01

01

0034

0105

Marque con una X el el servicio de Mantenimiento que requiere.

- Albañilería
- Pintura
- Fontanería
- Tabla Roca
- Carpintería

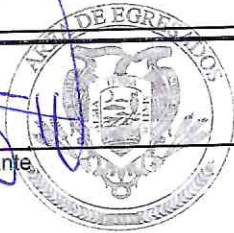
- Herrería
- Electricidad
- Teléfonos
- Equipo de Oficina
- Equipo de Laboratorio

- Limpieza
- Abastecimiento de Agua
- Cerrajería
- Jardinería
- Otros: _____

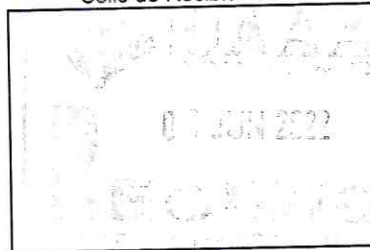
Desperfecto de falla o daño en equipo:

ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS EN BODEGA DE MAIZ, 5 ° ETAPA
ÁREA DE EGRESADOS

Firma Solicitante



Sello de Recibido Mto.



Nombre Recibido en Mto.

M.P. FRANCISCO HERNANDEZ CENTENO
Vo.Bo. Jefe de Departamento o Área