



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Contabilidad - Saltillo - 2022
Impresión de Póliza

Poliza No. **B-05-00979**

Elab :2022-05-26

Cheque No.

Imprimir

Referencia

DEP: SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A. DE C.V. - FACTURA NO. F39
ADECUACIÓN DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULA DE IDIOMAS
CONTRATO NO. 027/22AD.MTTO. MONTO TOTAL \$ 387,846.00 (ANTICIPO 40)

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
2112-1000	PRV	2066	PAG	1396	SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A. DE C.V.	\$ 155,138.40	
5135-1000	PAR	3510100	PAG	1396	FAC.NO.F39/SOL MTTO 935-C ADECUACIÓN EN JARDINERAS Y ANDADOR AREA PEATONAL DE AULAS DE IDIOMAS	\$ 155,138.40	
1112-1401	BCO	SA- HSBC02			(PD 1396 DEP) SERVICIOS Y CONSTRUC - FACTURA NO. F39 ADECUACIÓN DE		\$ 155,138.40
2112-1000	PRV	2066	PAG	1396	FAC.NO.F39/SOL MTTO 935-C ADECUACIÓN EN JARDINERAS Y ANDADOR AREA PEATONAL DE AULAS DE IDIOMAS		\$ 155,138.40
TOTALES PÓLIZA						\$ 310,276.80	\$ 310,276.80

Elaboró

Revisó

Vo.Bo.



Pagos SPEI enviados

B.O.S.-979
4126

Fecha: 26/05/2022

Hora: 07:38:13

Página: 1

Fecha valor	26/05/2022	Clave de Rastreo:	HSBC235408
Fecha de liquidación:	26/05/2022	Hora de liquidación:	14:32:18 MX

DETALLES DEL CARGO

Cuenta Ordenante: 4001749597
Nombre del Ordenante: A UAAAN
Referencia del ordenante: F F39 SERVICIOS
Comisión cobrada: 0.00
Moneda: MXN
Monto: 155,138.40

DETALLES DEL ABONO

Cuenta del Beneficiario: 058078160677600388
Nombre del Beneficiario: SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA
Banco Receptor: BANREGIO
Concepto de Pago: F F39 SERVICIOS
Referencia Numérica: 1396



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Anticipos y Pagos - 2022
PAGO DIRECTO
FORMATO: F-7.14-1

Imprimir



DOCUMENTO No. 1396 PAGO DIRECTO
Entidad Federativa : 5 - COAHUILA DE ZARAGOZA
Región : 5 - Liberado :
Municipio : 30 - SALTILLO Autorizado :
Finalidad : 25311 - PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR
Unidad Responsable : 410302011 -
Sub Programa : 4040 - MANTENIMIENTO REHABILITACION DE EDIFICIOS
Solicitante 549-BURCIAGA VERA GUSTAVO ALFONSO
Concepto FACTURA NO. F39 ADECUACIÓN DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULA DE IDIOMAS CONTRATO NO. 027/22AD.MTTO. MONTO TOTAL \$ 387,846.00 (ANTICIPO 40)
BENEFICIARIO 2066 - SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A. DE C.V.
Cuenta Bancaria



Table with 3 columns: Part., Descripción de la Partida, and Importe. Row 1: 3510100, FAC.NO.F39/SOL.MTTO.935-C ADECUACIÓN EN JARDINERAS Y ANDADOR AREA PEATONAL DE AULAS DE IDIOMAS, \$ 155,138.40. Row 2: TOTAL DEL DOCUMENTO DE PAGO, \$ 155,138.40



Handwritten signature in blue ink



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
SCG170224RE6	SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA SA DE CV	UAA750303NHA	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
1B2E2E05-1412-4944-A6D1-1F5455AE3433	2022-05-13T08:00:00	2022-05-13T08:17:22	SST060807KU0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$155,138.40	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

Ramiro ~~*H. Cantón*~~

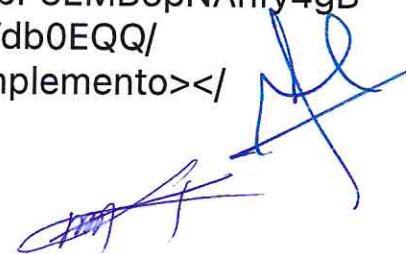
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd" Version="3.3" Serie="F" Fecha="2022-05-13T08:00:00" Moneda="MXN" TipoCambio="1" SubTotal="133740.00" Total="155138.40" FormaPago="03" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="25016" NoCertificado="00001000000507942357" Folio="39" Certificado="MIIGVjCCBD6gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDc5NDIzNTcwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUkIEQUUgQ0VSVEIGSUNBRE9SQT EuMCwGA1UECgwIU0VSVkIDSU8gREUgQURNNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQIVUQVJJQ TEaMBGGA1UECwwRU0FULUIFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2Nvb nRhY3RvLnRIY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYyUEhJREFMR08gNzcs IENPTC4gR1VFUIJFUk8xDjAMBGNVBBEMBTAA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBC GA1UECAwQQ0IVREFEIERFIE1FWEIDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUUhURU1PQzEVMBM A1UELMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTo gQURNNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCTBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQIVUQVJJT1 MgQUwgQ09OVFJJQIVZRU5URTAeFw0yMTA2MjYwNTA4MDFaFw0yNTA2MjYwNTA4M DFaMIIBizE1MDMGA1UEAxMsU0VSVkIDSU9TIFkgQ09OU1RSVUNDSU9ORVMgR0xPTU FSU0EgU0EgREUgQ1YxNTAzBgNVBCKTLFNUIZJQ0IPUyBZIENPTINUUIVDQ0IPTKV TIE dMT01BUINBIFNBIERFIENWMTUwMwYDVQQKEyxTRVJWSUNJT1MgWSBBDT05TVFJVQ 0NJT05FUyBHTE9NQVJTSBTQSBERSBDBVjEIMCMGA1UELRMcU0NHMTcwMjI0UkU2I C8gTE9NRzczMDMwOFA1QTEeMBwGA1UEBRMVIC8gTE9NRzczMDMwOE1DTFBOTDA yMTUwMwYDVQQLEyxTRVJWSUNJT1MgWSBBDT05TVFJVQ0NJT05FUyBHTE9NQVJTS BTQSBERSBDBVjCCASlWdQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCCAQoCggEBALtgTIJUxrQ DHEAQ/KvRLGoMls+zLSAawnrTiOu1GNWU8x/ Delwu3DRAMNpb6Hxm6ouUnma0rWWvUHGXNZQbxvBFnSDd+oEwslkPBWWqa6i9/ ZcBJsgAZHBthKZXHHcRuEIS4KsLwDceCoglr9Wxt24Opzmpz/ V9gMnWY9+sXVwCwednF0oAvlWcfRkh+bhHDCF1AF42TKp5rs43XteqyTT7SX4QHAr B0vlzaxdoR8sVwathDhfCG6xaQSVcrUTvbJ0JYTF6Ygi8cHhMm23XsXLevlwdYTJu3+eT 3ZXui9UATw2+biNlgPQWyRUVGasnoX3F7zB06heK8Wupd1CgSECAwEAAAMdMBswDA YDVR0TAQH/ BAlwADALBgNVHQ8EBAMCBsAwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAGBCkz9/ OvioHVuLhc7Leqelg18xK8+dbKAaT1oqRHfN2X2Sg1hJNO6h1McahjvV/ CgV1+Ahphpjgc1jiwe9rWRgFWunincvjlNgMXnWrD/ otWOPESZJrCCYKzv24NAwRA4yXBwObE54UD8QXxAnwppUIVOqlsIQJhjNb7UGYZVJL 37fhyQsXYAra83QZUBCQnRM804Lfs95cCLUriflhoUGb/ 2A0i7y3mb28RQx8fvlOlVHJYdTQTThzVjMELucDFu8ntMyoHarlTq1nMaO03SUpplaTz9Uw QCcl3aB3oETntwq034G8Z5qeaUTo+Cj15/n2B6WRa0XLaU/ eymQi620fAN9ymYr6TTshgqRUtuc6zr782d6xMBN0nYCUu52O22cSEL5fOHmKRgwIRP lp72jDVDmiSkfKPSeyk7TDMMtNEwCJqkC55c953nj+J3N8NO3f9uoCMG4MbAjQR3gy OSTWPKNiLkzSwHvi1rFI8615sF0YP63Cgan7XtfOLFfpdbVPcW98iYfuZwEZQ78OXmpC

A+qYNDryW7BczS3BsDE95CdA1YGI9PKi4eY5XBivPDXXztW0wyupACsll6oduu4j3NL9
SNj477/6Snfjib4yPoUhfbAwyEBZh5iawXQ+Vfwlv6PiVSkqWc7QEOg/
alLNVpbMPMTyUNCSagxxbQVC"

Sello="jrB8ilFMxBmQjF2CcqDvKlicFBnqnvfdRgwqOYp+mBvVjoL0iZ3zxN+qqydjC/
ob6PVXcEAXts+XhFk8p8QHv2Y26TUTCLBsEtHwM9fTfk1AFTrKo7BH+LL6A7Fz8vvGuq
vmCFWkkTKdrD4xpv696eDeTW+rYWm4ME06tuUtGdGO8wp7Pi6czlMoGYuJFDvdQC
eJoxJFWdRpY7MzquHX5DpBhD62uFQ0fijxpz6gChpxRrAQxAyU32AQX9TQJrtLktHBKy
Slnx+ehftTYNH++aHX+49dgschSdF4FP/VQqcoGk+L+yaJkf/7C0jopsM2nKd+HxBv/
8XDzPa0r7q9g=="><cfdi:Emisor Rfc="SCG170224RE6" Nombre="SERVICIOS Y
CONSTRUCCIONES GLOMARSA SA DE CV" RegimenFiscal="601" /><cfdi:Receptor
Rfc="UAA750303NHA" Nombre="UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO
NARRO" UsoCFDI="P01" /><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto
ClaveProdServ="72101507" Noidentificacion="001" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48"
Unidad="Servicio" Descripcion="PAGO DE ANTICIPO DE LA OBRA ADECUACION DE
JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS E IDIOMAS CON NUMERO
CONTRATO 027/22/AD MTTO." ValorUnitario="133740.00"

Importe="133740.00"><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Base="133740"
Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="21398.4" /></
cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Conceptos><cfdi:Impuestos
TotalImpuestosTrasladados="21398.40"><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado
Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="21398.40" /></
cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><tfd:TimbreFiscalDigital
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/
2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/
TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/
TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="1B2E2E05-1412-4944-
A6D1-1F5455AE3433" FechaTimbrado="2022-05-13T08:17:22"
RfcProvCertif="SST060807KU0"

SelloCFD="jrB8ilFMxBmQjF2CcqDvKlicFBnqnvfdRgwqOYp+mBvVjoL0iZ3zxN+qqydjC/
ob6PVXcEAXts+XhFk8p8QHv2Y26TUTCLBsEtHwM9fTfk1AFTrKo7BH+LL6A7Fz8vvGuq
vmCFWkkTKdrD4xpv696eDeTW+rYWm4ME06tuUtGdGO8wp7Pi6czlMoGYuJFDvdQC
eJoxJFWdRpY7MzquHX5DpBhD62uFQ0fijxpz6gChpxRrAQxAyU32AQX9TQJrtLktHBKy
Slnx+ehftTYNH++aHX+49dgschSdF4FP/VQqcoGk+L+yaJkf/7C0jopsM2nKd+HxBv/
8XDzPa0r7q9g==" NoCertificadoSAT="00001000000506202789"
SelloSAT="FbtXL15PS48A+rVIA8o3ULWHVGSqefYKM5iq67vz3UdxyduStzpGhGeGzCX
8qXwriR1RpZww+DMeGEIztqR+rRAFsjkHOMuKk8Mccquy6YRA25dGPCda7LOOI0CM9L
4Vi5QjrVUOqES8or83mLc7j9/IWr3IZdplhnEI0LN8rWD5Um/
wBfOfb4+aXE6mdoDVNvf9Bjbhuqly698iWEu0a+iifafpuWxil3+9zbP3EMB5pNAnfy4gB
WjYxAsLA9b7Hnuyy0ASsPyWTG0MIWyalKZKt5JcApArEeFoWkFVdb0EQQ/
WUfMJkrByEBEihznB/iZQCPa68SCsNpyXfA1Psw==" /></cfdi:Complemento></
cfdi:Comprobante>





**Comité de Obras y Servicios Relacionados
con las mismas**

Calzada Antonio Narro 1923, Colonia Buenavista, Saltillo Coahuila CP 25315
Commutador (844) 4110200 ext. 2014. Tel.dir (844) 411 02 08
e-mail: administrativa@uaaan.edu.mx - Página Web: www.uaaan.edu.mx



Saltillo, Coah. A 09 de mayo de 2022

CONSTANCIA

La Dirección General Administrativa de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro hace constar que:

El proveedor **SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A. DE C.V.**, en cumplimiento al contrato **027/22 AD. MTTO. ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS E IDIOMAS**, y con fundamento en el Artículo 48 de la Ley de Obras y Servicios Relacionadas con las Mismas, entrega a esta Universidad, a fin de garantizar el anticipo, el cumplimiento, vicios ocultos de las obligaciones contraídas en el referido contrato lo siguiente:

Cheque emitido por la Institución Bancaria BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero.

Derivado de la cuenta: 0016067760038

Cheque Número: 0000130

Cantidad: \$155,138.40 (ciento cincuenta y cinco mil ciento treinta y ocho pesos 40/100 M.N.) por el 40% de garantía de Anticipo.

Cheque Número: 0000129

Cantidad: \$33,435.00 (treinta y tres mil cuatrocientos treinta y cinco pesos 00/100 M.N.) por el 10% de garantía de vicios ocultos.

Cheque Número: 0000131,

Cantidad: \$33,435.00 (treinta y tres mil cuatrocientos treinta y cinco pesos 00/100 M.N.) por el 10% de garantía de cumplimiento.

Sucursal: 016, Saltillo, Coah.

Titular de la cuenta: SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A. DE C.V.

Quedarán bajo resguardo de esta Dirección y a su vez serán liberados cuando haya concluido el servicio del objeto del contrato de forma satisfactoria para la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro.

**ATENTAMENTE
ALMA TERRA-MATER**

**M.C. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
Y PRESIDENTE DEL COYSRM**

Ccp. Archivo

SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A. DE C.V.
SCG170224RE6
Suc 016 PERIFERICO
CUENTA 016067760038

Naranja Negocios Full

09 / mayo / 2022
Fecha

Páguese este cheque a la orden de:

Universidad Autonoma Agraria Antonio Narro \$ 155,138.40

(Ciento cincuenta y cinco mil ciento treinta y ocho Pesos 40/100 M.N.)
Moneda Nacional

250122
OS70002889

banregio

Banco Regional S.A.
Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero

[Firma]
Firma

1646:511180585:16067760038#0000130

SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A. DE C.V.
SCG170224RE6
Suc 016 PERIFERICO
CUENTA 016067760038

Naranja Negocios Full

09 / mayo / 2022
Fecha

Páguese este cheque a la orden de:

Universidad Autonoma Agraria Antonio Narro \$ 33,435.00

(Treinta y tres mil cuatrocientos treinta y cinco pesos 00/100 M.N.)
Moneda Nacional

250122
OS70011163

banregio

Banco Regional S.A.
Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero

[Firma]
Firma

2808:511180585:16067760038#0000129

SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A. DE C.V.
SCG170224RE6
Suc 016 PERIFERICO
CUENTA 016067760038

Naranja Negocios Full

09 / mayo / 2022
Fecha

Páguese este cheque a la orden de:

Universidad Autonoma Agraria Antonio Narro \$ 33,435.00

(Treinta y tres mil cuatrocientos treinta y cinco Pesos 00/100 M.N.)
Moneda Nacional

250122
OS70007738

banregio

Banco Regional S.A.
Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero

[Firma]
Firma

6577:511180585:16067760038#0000131

[Firma]
[Firma]

Saltillo, Coahuila a, 13 de mayo de 2022


AT'N. Ing. Gustavo A. Burciaga Vera
Jefe del Departamento de Obras.
Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Presente.

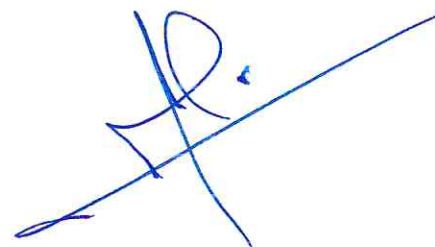
Asunto; Anticipo

Por medio de la presente me permito informarle que la empresa **SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A. DE C.V.**, recibe de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro la cantidad de: \$ 155,138.40 (CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS 40/100 MXN) por concepto de anticipo de la obra **ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS E IDIOMAS.** con número de contrato **027/22/AD Mtto** Dándose por recibido y de conformidad la cantidad antes mencionada.

Atentamente


Ing. Juan Angel Galván Ledesma
Representante Legal





(844) 390 6960

administracion@scgsa.com.mx
ing.jgalvan@gmail.com

Calabacillas 102 Col.
Loma Linda C.P. 25016



OBRA: ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS, E IDIOMAS

04/04/2022

PRESUPUESTO					
CLAVE	DESCRIPCION	UD	CANT	PU	TOTAL
1	TRAZO Y NIVELACION 80 x 10	M2	800.00	\$ 5.38	\$ 4,301.69
2	LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS Y NIVELACION DE TAPA ARMADA DE CONCRETO	PZAS	7.00	\$ 860.34	\$ 6,022.36
3	RETIRO DE BASES DE CONCRETO Y TRUENO EXISTENTE EN AREAS INDICADAS	ML	38.00	\$ 322.63	\$ 12,259.81
4	ADECUAR Y FABRICAR JARDINERAS DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 SIMILAR A EXISTENTES ACABADO CERROTADO Y BASE DE CONCRETO ARMADA ACABADO PINTURA OCRE ESMALTE, EXCAVACION, ENRASE, MURO DE BLOCK, CASTILLO, CERROTEADO ESTRUCTURAL, BASE DE CONCRETO ACABADO PINTURA OCRE.	ML	175.00	\$ 699.02	\$ 122,329.23
5	COLECTOR PLUVIAL DE REJILLA METALICA 18 MTS LINEALES CON CANAL DE CONCRETO PARA CRUCE DE CALLE Y TUBO PVC DE 6" A JARDIN O REGISTRO SANITARIO.	ML	18.00	\$ 752.80	\$ 13,550.31
6	RELLENO Y COMPACTACION CON TIERRA EN ACCESOS PRINCIPALES Y ANDADOR	M2	200.00	\$ 86.03	\$ 17,206.75
7	FIRME DE CONCRETO f'c=150 kg/cm2 DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6 10/10 ACABADO PULIDO Y CUADROS, VOLTEADOR EN JUNTAS, INCLUYE: NIVELACION, CIMBRADO, VACIADO, DECIMBRADO Y CURADO.	M2	450.00	\$ 408.66	\$ 183,897.13
				SUBTOTAL	\$ 359,567.28
				IVA	\$ 57,530.76
				TOTAL	\$ 417,098.04

Kalemon, S.A. de C.V.

Tel. 844 609 9867

CALLE A N° 186
COL. RINCON DE SAN VICENTE,
SALTILLO, COAHUILA.
C.P. 25124

kalemon@outlook.es

OBRA: ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS, E IDIOMAS

FECHA: 04/04/2022

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	TRAZO Y NIVELACION 80 x 10	M2	800.00	\$ 5.00	\$ 4,000.00
2	LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS Y NIVELACION DE TAPA ARMADA DE CONCRETO	PZAS	7.00	\$ 800.00	\$ 5,600.00
3	RETIRO DE BASES DE CONCRETO Y TRUENO EXISTENTE EN AREAS INDICADAS	ML	38.00	\$ 300.00	\$ 11,400.00
4	ADECUAR Y FABRICAR JARDINERAS DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 SIMILAR A EXISTENTES ACABADO CERROTADO Y BASE DE CONCRETO ARMADA ACABADO PINTURA OCRE ESMALTE, EXCAVACION, ENRASE, MURO DE BLOCK, CASTILLO, CERROTEADO ESTRUCTURAL, BASE DE CONCRETO ACABADO PINTURA OCRE.	ML	175.00	\$ 650.00	\$ 113,750.00
5	COLECTOR PLUVIAL DE REJILLA METALICA 18 MTS LINEALES CON CANAL DE CONCRETO PARA CRUCE DE CALLE Y TUBO PVC DE 6" A JARDIN O REGISTRO SANITARIO.	ML	18.00	\$ 700.00	\$ 12,600.00
6	RELLENO Y COMPACTACION CON TIERRA EN ACCESOS PRINCIPALES Y ANDADOR	M2	200.00	\$ 80.00	\$ 16,000.00
7	FIRME DE CONCRETO f'c=150 kg/cm2 DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6 10/10 ACABADO PULIDOY CUADROS, VOLTEADOR EN JUNTAS, INCLUYE: NIVELACION, CIMBRADO, VACIADO, DECIMBRADO Y CURADO.	M2	450.00	\$ 380.00	\$ 171,000.00
SUBTOTAL					\$ 334,350.00
IVA					\$ 53,496.00
TOTAL					\$ 387,846.00

Ruiz

[Handwritten signature]



ING. OSCAR ALMANZA CALDERON
TORRE DE LAS ORQUIDEAS N° 244 COL. VALLE DE LAS TORRES C.P.
25115 | TEL. (844) 434 7990 SALTILLO, COAHUILA.

DESCRIPCION
DE OBRA:
FECHA:

ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS, E IDIOMAS
04/04/2022

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	TRAZO Y NIVELACION 80 x 10	M2	800.00	\$ 5.51	\$ 4,301.69
2	LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS Y NIVELACION DE TAPA ARMADA DE CONCRETO	PZAS	7.00	\$ 881.74	\$ 6,172.19
3	RETIRO DE BASES DE CONCRETO Y TRUENO EXISTENTE EN AREAS INDICADAS	ML	38.00	\$ 330.65	\$ 12,564.82
4	ADECUAR Y FABRICAR JARDINERAS DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 SIMILAR A EXISTENTES ACABADO CERROTADO Y BASE DE CONCRETO ARMADA ACABADO PINTURA OCRE ESMALTE, EXCAVACION, ENRASE, MURO DE BLOCK, CASTILLO, CERROTEADO ESTRUCTURAL, BASE DE CONCRETO ACABADO PINTURA OCRE.	ML	175.00	\$ 716.42	\$ 125,372.66
5	COLECTOR PLUVIAL DE REJILLA METALICA 18 MTS LINEALES CON CANAL DE CONCRETO PARA CRUCE DE CALLE Y TUBO PVC DE 6" A JARDIN O REGISTRO SANITARIO.	ML	18.00	\$ 771.52	\$ 13,887.43
6	RELLENO Y COMPACTACION CON TIERRA EN ACCESOS PRINCIPALES Y ANDADOR	M2	200.00	\$ 88.17	\$ 17,634.84
7	FIRME DE CONCRETO $f_c=150$ kg/cm ² DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6 10/10 ACABADO PULIDOY CUADROS, VOLTEADOR EN JUNTAS, INCLUYE: NIVELACION, CIMBRADO, VACIADO, DECIMBRADO Y CURADO.	M2	450.00	\$ 418.83	\$ 188,472.30
(CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 88/100 MN)				SUBTOTAL	\$ 368,405.93
				IVA 16%	\$ 58,944.95
				TOTAL	\$ 427,350.88

Saltillo, Coahuila a, 11 de abril de 2022

AT'N. Ing. Gustavo A. Burciaga Vera
Jefe del Departamento de Obras.
Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Presente.

Asunto; Inicio

Por medio de la presente me permito informarle que, con fecha del 11 de abril de 2022, damos por iniciada la obra correspondiente a: **ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS E IDIOMAS** con número de contrato **027/22/AD MTTO** asignado a mí representada por esta institución.

Se comunica lo anterior para los trámites que correspondan.

Atentamente


Ing. Juan Angel Galván Ledesma
Representante Legal



(844) 390 6960

administracion@scgsa.com.mx
ing.jgalvan@gmail.com

Calabacillas 102 Col.
Loma Linda C.P. 25016





CONTRATO DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, A LA QUE EN LO SUCESIVO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", REPRESENTADA POR EL MC. LUIS GUTIERREZ RODRIGUEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL DE LA UNIVERSIDAD Y POR LA OTRA "SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A DE C.V.", REPRESENTADO POR EL ING. JUAN ANGEL GALVAN LEDESMA, A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA.-" LA UNIVERSIDAD " DECLARA:

I. DECLARA "LA UNIVERSIDAD"

1. Que de conformidad con el artículo 1º. de la Ley Orgánica publicada en el Diario Oficial de la Federación, el día 26 de Abril de 2006, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que basada en el principio de su autonomía tiene como objetivos fundamentales: I. Impartir educación superior en el campo de las ciencias agrarias y sus afines para formar profesionistas con juicio crítico, humanista, democrático y nacionalista, capaces de contribuir a la solución de los problemas en el medio rural. II. Realizar investigación en las áreas científicas de su competencia que favorezcan al desarrollo social y económico, integral, armónico e independiente tanto de la república y sus regiones como del estado, y III. Preservar, promover y acrecentar la cultura, la ciencia y la tecnología, en un proceso de intercambio sistemático con la sociedad, para contribuir al desarrollo rural de manera integral.
2. Que en su representación comparece el **M.C. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ**, en su carácter de **DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO** y apoderado general para actos de administración, quien acredita su personalidad mediante el poder general para actos de administración y para la suscripción de títulos de crédito que le fue otorgado por el **DR. MARIO ERNESTO VAZQUEZ BADILLO**, en su carácter de **RECTOR** de "LA UNIVERSIDAD", mediante instrumento público número (64) sesenta y cuatro, siendo las (09:00) nueve horas de fecha martes (25) veinticinco de Agosto de (2020) dos mil veinte, otorgado ante la fe del notario público número (127) ciento veintisiete, Lic. Demián Enrique Maldonado Pámanes.
3. Que la Universidad requiere la realización de la obra **ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS E IDIOMAS**
4. Que la Universidad cuenta con la suficiencia presupuestal, para cubrir la realización de la obra **ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS E IDIOMAS**, en los términos que se precisan en el anexo I del presente contrato.



5. Que la celebración del presente contrato se realizó por el Procedimiento de Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, adjudicándose a **"EL CONTRATISTA"**, el contrato relativo a la realización de la obra ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS E IDIOMAS que se precisan en el anexo I del presente contrato.
6. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el número UAA-750303-NHA.
7. Que tiene establecido su domicilio en el edificio de "La Dirección General Administrativa" ubicado en la Calzada Antonio Narro número 1923, colonia Buenavista, en Saltillo, Coahuila, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el testimonio de la Escritura Pública número 62,744 (sesenta y dos mil setecientos cuarenta y cuatro), de fecha 24 (veinticuatro) de febrero del 2017 (dos mil diecisiete), otorgada por el Lic. Gustavo Nelson Cerrillo Rodríguez, Notario Público Número 37(treinta y siete), de la Ciudad de Monterrey, N.L., Bajo el registro Público del comercio ante la FME con el numero N-2017032439 de fecha 6 (seis) de abril de 2017 (dos mil diecisiete).
2. Que tiene la capacidad jurídica para celebrar el presente contrato con **"LA UNIVERSIDAD"**, y para ello cuenta con los recursos humanos, técnicos y materiales necesarios para cumplir con su objeto.
3. Que es una persona Moral que se encuentra en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público con el número **SCG170224RE6**.
4. Que declara bajo protesta de decir verdad que formaliza este contrato con la seguridad que ninguno de los dueños o directivos de **"EL PROVEEDOR"**, se encuentra desempeñando un empleo, cargo o comisión en el Servicio Público, o están inhabilitados para desempeñarlos y por consecuencia declara con la misma formalidad, que no tiene parentesco con los Servidores Públicos que decidieron directamente sobre la adjudicación de este contrato, no existiendo ningún impedimento de tipo legal para formalizarlo.
5. Que conoce debidamente el sitio en donde se realizará el suministro de los bienes objeto de este contrato, por lo que considera todos los factores que intervienen para su ejecución.



6. Que, para los fines y efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio: Calabacillas n° 102, Col. Loma Linda Loca. Saltillo, C.P. 25016, correo electrónico adminsitracion@oscg.com.mx tel.(844) 5646226.
7. Que la empresa “**SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A.**” otorga Poder General para los fines y efectos legales del presente contrato al ING. JUAN ANGEL GALVAN LEDESMA, bajo la Escritura Pública número 62,744 (sesenta y dos mil setecientos cuarenta y cuatro), de fecha 24 (veinticuatro) de febrero del 2017 (dos mil diecisiete), otorgada por el Lic. Gustavo Nelson Cerrillo Rodríguez, Notario Público Número 37(treinta y siete), de la Ciudad de Monterrey, N.L., Bajo el registro Público del comercio ante la FME con el numero N-2017032439 de fecha 6 (seis) de abril de 2017 (dos mil diecisiete).
8. Que de acuerdo con el Decreto de reformas por el que se modifican diversas Leyes Fiscales y otros ordenamientos federales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 1998, manifiesta que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes.

III.- DE AMBAS PARTES

1. Que se reconocen la personalidad con la que acuden a la firma del presente instrumento.
2. Que cuenta con la capacidad técnica, económica y moral para dar cumplimiento al objeto de este contrato.
3. Que este contrato se celebra en función del Procedimiento de Adjudicación Directa del contrato número **027/22 AD. MTTO.**

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

1. " LA UNIVERSIDAD " Encomienda a " EL CONTRATISTA" la realización de una obra consistente en **ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS E IDIOMAS** y este se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de estas cláusulas. En caso de que “**EL CONTRATISTA**” construya por su propia decisión una obra que no esté especificada en el contrato lo hará bajo su propia cuenta y riesgo, siendo además responsable, en tal supuesto, de los daños y perjuicios que cause “**LA UNIVERSIDAD**” o a terceros.



2. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
3. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
4. Queda entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos, materia de éste contrato, formarán parte del mismo y su uso será obligatorio.
5. Lo anterior en base a la propuesta presentada en el procedimiento citado.

[Firma manuscrita]

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. -El monto total del presente contrato es de: \$334,350.00 (trescientos treinta y cuatro mil trescientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) antes de I.V.A. más la cantidad de \$53,496.00 (cincuenta y tres mil cuatrocientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.) sumando un monto total de **\$387,846.00 (trescientos ochenta y siete mil ochocientos cuarenta y seis pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.**

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "EL CONTRATISTA" Se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el **11 de Abril de 2022** y a terminar a más tardar el día **24 de mayo de 2022**, de conformidad con el programa por concepto y con erogaciones mensuales de la obra que se anexa al presente contrato.

1. El plazo pactado para la ejecución de la obra solo podrá ser prorrogado por decisión de "LA UNIVERSIDAD". Si en el desarrollo de los trabajos se presentaran circunstancias por las cuales "LA UNIVERSIDAD" estimará necesario modificar el programa a que se refiere esta cláusula, o bien en el caso de que "EL CONTRATISTA" se viere obligado a solicitar variación a dicho programa por causas no imputables a él, debidamente justificadas y dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, después de que hubiere(n) ocurrido la(s) causa(s) que apoyen su solicitud, "LA UNIVERSIDAD" establecerá la reforma que juzgue pertinente y hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modificaciones que apruebe, y este último a su vez, quedará obligado a aceptarla. Estas modificaciones, o en su caso el nuevo programa que se formulare, se consideraran incorporados a este contrato y, por lo tanto, obligatorio para las partes.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- " LA UNIVERSIDAD " Se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, debiendo "EL CONTRATISTA" prever y obtener los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

QUINTA.- ANTICIPOS.- Para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato " LA UNIVERSIDAD " **SE DARA UN 40% DE ANTICIPO.**

1. **Fianza de Anticipo:** Consistente en el 100% del monto total del anticipo otorgado, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes de la entrega del anticipo.

[Firma manuscrita]

[Firmas manuscritas]



2. **Fianza de Cumplimiento Del Contrato:** Consistente en el 10% del monto total del contrato antes de IVA, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por **"EL CONTRATISTA"** a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes del trámite de firma del contrato.
3. **Fianza Para Responder de Obra Mal Ejecutada o Vicios Ocultos.** - Se constituirá **CHEQUE** expedido por **"EL CONTRATISTA"** por el 10% (diez por ciento) del monto del contrato, a favor de **"LA UNIVERSIDAD"** Autónoma Agraria Antonio Narro, que se presentará el día de la entrega recepción de la obra, si transcurrido este plazo no hubiere otorgado la fianza respectiva **"LA UNIVERSIDAD"** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El cheque garantizará defectos de calidad o de construcción, vicios ocultos, daños y perjuicios que, por inobservancia o negligencia del contratista, se lleguen a causar a terceros, así como el pago de adeudos contraídos por **"EL CONTRATISTA"** con **"LA UNIVERSIDAD"**, durante la ejecución de la obra durante dieciocho meses posteriores a la terminación de la misma. Esta garantía subsistirá durante la ejecución de los trabajos y hasta por dieciocho meses contados a partir de la fecha de terminación de los trabajos, al término de dicho plazo el contratista procederá a su cancelación previa manifestación expresa y por escrito de **"LA UNIVERSIDAD"**.
4. En caso de que sean autorizados trabajos adicionales y se amplié el monto del presente contrato mediante uno o más convenios adicionales, deberá presentarse un cheque de cumplimiento y para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos, en los términos que el convenio o solicita.

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- **"LA UNIVERSIDAD"** pagará a **"EL CONTRATISTA"** hasta el 100% del monto del contrato, a presentación del acta de recepción y entrega y la estimación de finiquito correspondiente.

SEPTIMA. - GARANTÍAS. - Además de la garantía del anticipo mencionado en la cláusula quinta, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a constituir, las siguientes garantías:

1. **Fianza de Anticipo:** Consistente en el 100% del monto total del anticipo otorgado, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por **"EL CONTRATISTA"** a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes de la entrega del anticipo.
2. **Fianza de Cumplimiento Del Contrato:** Consistente en el 10% del monto total del contrato antes de IVA, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por **"EL CONTRATISTA"** a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes del trámite de firma del contrato. No aplica, ya que se realizaron los trabajos y posteriormente se pagará el trabajo realizado.
3. **Fianza Para Responder de Obra Mal Ejecutada o Vicios Ocultos.** - Se constituirá **CHEQUE** expedido por **"EL CONTRATISTA"** por el 10% (diez por ciento) del monto del contrato, a favor de **"LA UNIVERSIDAD"** Autónoma Agraria Antonio Narro, que se presentará el día de la entrega recepción de la obra, si transcurrido este plazo no hubiere otorgado la fianza respectiva **"LA UNIVERSIDAD"** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. La fianza garantizará defectos de calidad o de construcción, vicios ocultos, daños y perjuicios que, por inobservancia o negligencia del contratista, se



lleguen a causar a terceros, así como el pago de adeudos contraídos por **“EL CONTRATISTA”** con **“LA UNIVERSIDAD”**, durante la ejecución de la obra durante dieciocho meses posteriores a la terminación de la misma. Esta garantía subsistirá durante la ejecución de los trabajos y hasta por dieciocho meses contados a partir de la fecha de terminación de los trabajos, al término de dicho plazo la institución afianzadora procederá a su cancelación previa manifestación expresa y por escrito de **“LA UNIVERSIDAD”**.

4. En caso de que sean autorizados trabajos adicionales y se amplié el monto del presente contrato mediante uno o más convenios adicionales, deberá presentarse un cheque de cumplimiento y para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos, en los términos que el convenio o solicita.

OCTAVA. - AJUSTE DE COSTOS. -

Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados.

NOVENA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. -

1. **“EL CONTRATISTA”**, Dentro de los 15 días hábiles siguientes a la terminación de los trabajos, lo comunicará por escrito a **“LA UNIVERSIDAD”** quien, realizará la recepción de los mismos ya sea total o parcial, conforme a los lineamientos o requisitos que para tal efecto establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como bajo las modalidades que la misma prevé dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes a la verificación que esta haga de que están debidamente concluidos, reservándose **“LA UNIVERSIDAD”** el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados. **“LA UNIVERSIDAD”** podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse. Reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.
2. Una vez formalizada la recepción física de los trabajos, ambas partes procederán dentro de los 60 días naturales posteriores a dicho evento, a elaborar el finiquito correspondiente. De existir acuerdo o en caso de que **“EL CONTRATISTA”** no acuda a la elaboración de éste, **“LA UNIVERSIDAD”** procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a **“EL CONTRATISTA”** en un plazo de 10 días naturales, contados a partir de la fecha de elaboración. **“EL CONTRATISTA”** tendrá un plazo de quince días para realizar reclamaciones o aclaraciones según corresponda a su derecho, en caso de que no realice ninguna reclamación y/o gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

DÉCIMA. - DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. - “EL CONTRATISTA” se obliga a nombrar anticipadamente a la iniciación de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un responsable de obra, que tendrá las funciones y responsabilidades descritas en el artículo 220 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila, nombramiento que deberá hacerlo saber **“EL CONTRATISTA”** por escrito a **“LA UNIVERSIDAD”**. Esta última se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

DÉCIMO PRIMERA. - RELACIONES LABORALES. - “EL CONTRATISTA”, en los términos de la Ley Federal del Trabajo, es una empresa establecida que contrata trabajos para ejecutarlos con elementos propios suficientes para cumplir las obligaciones que deriven de las relaciones con sus trabajadores, por lo que **“LA UNIVERSIDAD”** no será en absoluto responsables con **“EL**



CONTRATISTA” respecto a dichas relaciones laborales, las cuales se darán, con exclusividad, entre **“EL CONTRATISTA”** y sus trabajadores.

DÉCIMO SEGUNDA. - SUPERVISIÓN DE LA OBRA. - " LA UNIVERSIDAD", a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo las obras objeto del contrato, así como de inspeccionar los materiales que vayan a usarse en la ejecución de la misma.

DECIMO TERCERA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. -

1. **“EL CONTRATISTA”** se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de **"LA UNIVERSIDAD"**, así como, a responder por su cuenta y riesgo de los desperfectos, falta de calidad en los materiales, defectos o vicios ocultos, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"LA UNIVERSIDAD"** o a terceros durante la ejecución de la obra y dentro del término de doce meses siguientes a la fecha de recepción de la misma, pudiendo **"LA UNIVERSIDAD"** ordenar su reparación sin que el contratista tenga derecho a retribución alguna, y que en caso de que el contratista se negare a ejecutar la reparación, **"LA UNIVERSIDAD"** podrá optar por encomendarla a un tercero, con cargo a **“EL CONTRATISTA”**, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma, quedando a salvo los derechos de **"LA UNIVERSIDAD"** para exigir el pago de cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.
2. Igualmente se obliga **“EL CONTRATISTA”** a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos efectuados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de **"LA UNIVERSIDAD"**.

DÉCIMO CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES. - “LA UNIVERSIDAD” tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por **“EL CONTRATISTA”** de acuerdo al programa de obra aprobado, para lo cual **"LA UNIVERSIDAD"** comparará periódicamente el avance de las obras.

1. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior el avance de las obras es menor de lo que debió realizarse, **“LA UNIVERSIDAD”** procederá a:
2. La retención en total de 30 % (treinta por ciento) de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse multiplicando por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de las obras hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente. Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor de **"LA UNIVERSIDAD"** como pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **“EL CONTRATISTA”**.



3. Aplicar, para el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 20% (veinte por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa, calculada por cada semana de retraso que cubrirá **"EL CONTRATISTA"** mensualmente hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de **"LA UNIVERSIDAD"**, presentando el finiquito correspondiente; en el caso de que el retraso sea mayor de un mes **"EL CONTRATISTA"** deberá cubrir mensualmente el importe de la sanción hasta finalizar la obra. Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de **"LA UNIVERSIDAD"** no sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.
4. Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, **"LA UNIVERSIDAD"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.
5. En caso de rescisión de contrato por causas imputables al contratista, **"LA UNIVERSIDAD"** procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente lo que deberá ejecutarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.
6. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

DECIMA QUINTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - "LA UNIVERSIDAD" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DECIMO SEXTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - "LA UNIVERSIDAD" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general, así como en los casos:

1. La contravención a las disposiciones, lineamientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **"EL CONTRATISTA"** que se estipulan en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **"LA UNIVERSIDAD"**, además de que se le apliquen a **"EL CONTRATISTA"** las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.
2. Las partes convienen que cuando **"LA UNIVERSIDAD"** determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará a **"EL CONTRATISTA"**, exponiéndole las razones que al efecto se tuvieron para que este, dentro del término de 10 días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la



notificación de la rescisión, en el domicilio convencional señalado, manifieste lo que a su derecho convenga, en cuyo caso "LA UNIVERSIDAD" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 10 días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA".

3. Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" podrá suspender la obra, previa notificación por escrito a "LA UNIVERSIDAD", en este supuesto, si opta por rescindir el contrato, lo solicitará a "LA UNIVERSIDAD", la cual decidirá dentro de los 10 días naturales siguientes al de la solicitud; en caso de negativa, será necesario que "EL CONTRATISTA" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

DÉCIMO SÉPTIMA. - SUJECIÓN A LAS DISPOSICIONES LEGALES. - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

DÉCIMA OCTAVA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS. - "EL CONTRATISTA" Acepta que de las estimaciones que le cubra "LA UNIVERSIDAD" se hará la siguiente deducción:

1. El 5/1000 (cinco por cada 1000) del importe de cada estimación por concepto de derechos por el servicio de inspección, vigilancia y control.
2. "EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones legales de carácter interno o, en su caso de competencia federal y a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, preservación del medio ambiente y uso de la vía pública, así como de cualquier otra naturaleza que corresponda al tipo de la obra encomendada.

DÉCIMA NOVENA. - DIFUSIÓN DE LA OBRA. - "EL CONTRATISTA" Se obliga a construir e instalar en el lugar o lugares que "LA UNIVERSIDAD" le indique, hasta tres letreros relativos a la obra en ejecución, contruidos con estricto apego al modelo que proporcione "LA UNIVERSIDAD", en la inteligencia de que será condición indispensable para que se haga el primer pago de obra ejecutada. Será obligación de "EL CONTRATISTA" solicitar los permisos de las autoridades respectivas para la colocación de los mencionados letreros.

VIGESIMA.- ÁREA DE COORDINACIÓN: "LA UNIVERSIDAD", designa como responsable para el debido cumplimiento del presente contrato al Ing. José Enrique Mandujano Álvarez, Subdirector de Servicios Generales, con facultades para resolver de común acuerdo con su contraparte, todos los asuntos derivados de su aplicación y que no se encuentren previstos en sus cláusulas.

VIGESIMA PRIMERA. - JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en la ciudad de Saltillo Coahuila, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.



PREVIA LECTURA Y CON PLENO CONOCIMIENTO DE SU CONTENIDO, SE EXTIENDE EN CINCO TANTOS EL PRESENTE CONTRATO Y SU ANEXO "I" QUE DE CONFORMIDAD SUSCRIBEN LAS PARTES EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, EL DÍA 04 DE MAYO DE 2022, CONSERVANDO CUATRO EJEMPLARES "LA UNIVERSIDAD" Y UN EJEMPLAR "EL CONTRATISTA".

POR "LA UNIVERSIDAD"

MC. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO Y
APODERADO LEGAL

POR EL "PROVEEDOR"

ING. JUAN ANGEL GALVAN LEDEZMA
APODERADO LEGAL

RESPONSABLE DEL TRABAJO

ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA HOJA SE REFIEREN AL CONTRATO QUE CELEBRAN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO Y SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A DE C.V., CON EL OBJETO DE LA REALIZACIÓN DEL ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS E IDIOMAS.-----



ANEXO I

“SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A DE C.V.”



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA "ANTONIO NARRO"
CATÁLOGO DE CONCEPTOS
"ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE
AULAS E IDIOMAS"

Clave	Concepto	unidad	cantidad	P. Unitario	Importe
	NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, PROTECCION DE LOS MUEBLES Y MATERIALES EXISTENTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.				
1	TRAZO Y NIVELACION 80X10	M-2	800.00	\$5.00	\$4,000.00
2	LIMPIEZA DE REGISTROS SANITARIOS Y NIVELACION, TAPA ARMADA DE CONCRETO.	PZAS.	7.00	\$800.00	\$5,600.00
3	RETIRO DE BASES DE CONCRETO Y TRUENO EXISTENTE EN AREAS INDICADAS.	M-L	38.00	\$300.00	\$11,400.00
4	ADECUAR Y FABRICAR JARDINERAS DE BLOCK DE CONCRETO DE 15X20X40 SIMILAR A EXISTENTES, ACABADO CERROTEADO Y BASE DE CONCRETO ARMADO, ACABADO PINTURA OCRE ESMALTE, EXCAVACION, ENRRASE, MURO DE BLOCK, CASTILLO, CERROTEADO ESTRUCTURAL, BASE DE CONCRETO ACABADO PINTURA OCRE.	M-L	175.00	\$650.00	\$113,750.00
5	COLECTOR PLUVIAL DE REJILLA METALICA DE 18 MTS. LINEALES CON CANAL DE CONCRETO PARA CRUCE DE CALLE Y TUBO PVC DE 6" A JARDIN O REGISTRO SANITARIO.	M-L	18.00	\$700.00	\$12,600.00
6	RELLENO Y COMPACTACION CON TIERRA EN ACCESOS PRINCIPALES Y ANDADOR.	M-2	200.00	\$80.00	\$16,000.00
7	FIRME DE CONCRETO F´C=150 K/CM2, 10 CMS. DE ESPESOR ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 10/10 ACABADO PULIDO Y CUADROS, VOLTEADOR EN JUNTAS, INCLUYE: NIVELACIO, CIMBRADO, VACIADO, DESCIMBRADO Y CURADO.	M-2	450.00	\$380.00	\$171,000.00
				SUB-TOTAL	\$334,350.00
				IVA	\$53,496.00
				TOTAL	\$387,846.00

Revisado

AD



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro Solicitud de Mantenimiento	Código F 6.16	Fecha Revisión 15/11/07	Revisión No. 1
	Tiempo de Retención Un Año Después de su Vida Útil		

No. Solicitud: 935-C Fecha: 6 DE ABRIL DEL 2022

Área y/o Departamento: DEPARTAMENTO DE IDIOMAS Fecha de Falla:

Nombre del Solicitante: M.C. ANA MARIA FUENTES TORRES

Prog.	SubProg.	Proy.	E.U.J.	Partida	Monto Sistema

Marque con una X el el servicio de Mantenimiento que requiere.

<input type="checkbox"/> Albañilería <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Fontanería <input type="checkbox"/> Tabla Roca <input type="checkbox"/> Carpintería	<input type="checkbox"/> Herrería <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input type="checkbox"/> Teléfonos <input type="checkbox"/> Equipo de Oficina <input type="checkbox"/> Equipo de Laboratorio	<input type="checkbox"/> Limpieza <input type="checkbox"/> Abastecimiento de Agua <input type="checkbox"/> Cerrajería <input type="checkbox"/> Jardinería <input checked="" type="checkbox"/> Otros :
--	---	---

Desperfecto de falla o daño en equipo: ADECUACION DE JARDINERAS Y ANDADOR EN AREA PEATONAL DE AULAS
E IDIOMAS.

<p><u>[Firma]</u> M.C. ANA MARIA FUENTES TORRES Firma Solicitante</p> <p><u>[Firma]</u> M-C. ANA MARIA FUENTES TORRES Vo.Bo. Jefe de Departamento o Área</p>		<p><u>[Firma]</u> Nombre Recibido en Mto.</p>
--	--	---