



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Anticipos y Pagos - 2022
Impresión de Póliza

Poliza No. **B-05-00832**

Elab :2022-05-24

Cheque No.

Imprimir

Referencia

DEP: JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA - FACTURA NO. 308 REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO CONTRATO NO. 024/22AD.MTTO. MONTO TOTAL \$ 373,453.88 (FINIQUITO)

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
2112-1000	PRV	2124	PAG	1346	JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA	\$ 224,072.32	
5135-1000	PAR	3510100	PAG	1346	FACTURA NO. 308/SOL.MTTO. 817 REP. E IMPER. CON POLIURETANO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO	\$ 224,072.32	
1112-1401	BCO	SA- HSBC02			(PD 1346 DEP) JESUS ALEJANDRO ALVI - FACTURA NO. 308 REPARACIÓN E		\$ 224,072.32
2112-1000	PRV	2124	PAG	1346	FACTURA NO. 308/SOL.MTTO. 817 REP. E IMPER. CON POLIURETANO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO		\$ 224,072.32
TOTALES POLIZA						\$ 448,144.64	\$ 448,144.64

Elaboró

Revisó

Vo.Bo.

B.05-830
3555



Pagos SPEI enviados

Fecha: 24/05/2022
Hora: 04:37:46
Página: 1

Fecha valor: 24/05/2022 Clave de Rastreo: HSBC116516
Fecha de liquidación: 24/05/2022 Hora de liquidación: 10:22:01 MX

DETALLES DEL CARGO

Cuenta Ordenante: 4001749597
Nombre del Ordenante: A UAAAN
Referencia del ordenante: F 308 JESUS A
Comisión cobrada: 0.00
Moneda: MXN
Monto: 224,072.32

DETALLES DEL ABONO

Cuenta del Beneficiario: 058078160664200128 Referencia Numérica: 1346
Nombre del Beneficiario: ALVISO CEPEDA JESUS ALEJANDRO
Banco Receptor: BANREGIO
Concepto de Pago: F 308 JESUS A



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Contra Recibo

CALZADA ANTONIO NARRO 1923, BUENAVISTA, SALTILLO, COAH.

01 (844) 411-0200

UAA750303NHA

No.1243

Beneficiario 2124

JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA

20 DE MAYO DE 2022

Factura	SubTotal	I.V.A.	I.E.P.S.	Importe
308	224,072.32	0.00	0.00	224,072.32
TOTALES				224,072.32


 20 MAY 2022
RECIBIDO
 FRANCISCO DOMINGUEZ

DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETENTA Y DOS PESOS 32/100 M.N.

FIRMA DEL CAJERO: _____

COPIA

Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Anticipos y Pagos - 2022
PAGO DIRECTO
FORMATO: F-7.14-1



Imprimir

DOCUMENTO No. 1346

Entidad Federativa :

Región :

Municipio :

Finalidad :

Unidad Responsable :

Sub Programa :

Solicitante

Concepto

BENEFICIARIO

Cuenta Bancaria

PAGO DIRECTO

5 - COAHUILA DE ZARAGOZA

5 -

30 - SALTILLO

25311 - PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR

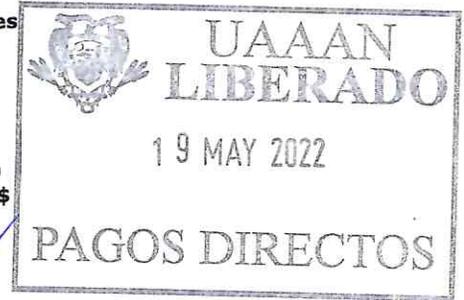
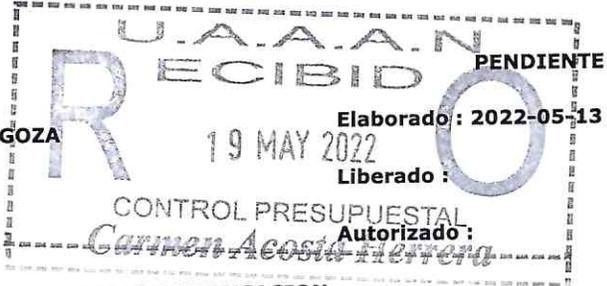
410302001 -

4157 - Mantenimiento en Campos Experimentales

1516-MANDUJANO ALVAREZ JOSE ENRIQUE

FACTURA NO. 308 REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO CONTRATO NO. 024/22AD.MTTO. MONTO TOTAL \$ 373,453.88 (FINIQUITO)

2124 - JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA



Part.	Descripción de la Partida	Importe
3510100	FACTURA NO. 308/SOL.MTTO. 817 REP. E IMPER. CON POLIURETANO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO	\$ 224,072.32
TOTAL DEL DOCUMENTO DE PAGO		\$ 224,072.32



[Handwritten signature]



[Handwritten mark]



AC PROYECTOS Y SERVICIOS INDUSTRIALES

RFC emisor: AICJ780509T22 **Folio fiscal:** FB199DBD-ABFC-49A5-AB3F-8361A6D76F0D
Nombre emisor: JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA **No. de serie del CSD:** 00001000000511102378
Folio: 308 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 25019 2022-05-12 13:45:53
RFC receptor: UAA750303NHA **Efecto de comprobante:** Ingreso
Nombre receptor: UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO **Régimen fiscal:** Régimen Simplificado de Confianza
Código postal del receptor: 25315 **Exportación:** No aplica
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
72153204		1.00	E48	Unidad de servicio	195,270.00	195,270.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	FINIQUITO IMPERMEABILIZACION DE BODEGAS DPTO FITOMEJORAMIENTO CON OMF 817				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	195,270.00	Tasa	16.00%	31,243.20
					ISR	Retención	195,270.00	Tasa	1.25%	2,440.88
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 195,270.00
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 31,243.20
Impuestos retenidos ISR \$ 2,440.88
Total \$ 224,072.32

Sello digital del CFDI:

RQFPaPLwByWxDcmr7Dmn7+E3oBCoFuDyFCYe/+nlsyPb+M9AK6Du6UAJTnZ9Y/wFUJUEVfOz2HFdPUWqOP2O35j/t4Jk3gK4+cGNVU1YdmtYlRm09vSp6KL3zZ38sZc8/035Kw3++02088elx/F/UmugLWLYWVnJGIBZQHUKIBisKvelc+3q5SIOC3N53s1PahHLmIP0VpQtiMnVYNw6PKV3rHTZ3Czl5D0RdlyThNnHwvzplL7gQnFL18feYij1ynQq4n2vvF7yIN3tNe8+UI1y4f/8Heid oLcKnV0k8bWEeFso79Gfdat8XbFd4uWLqQmLZOIdAtiVbJdJ1wA==

Sello digital del SAT:

mNjivEa3jQ8/kInXJPS8QYT07ky7gTqJQf0gN9hX1qu9WRJXpHdZAI5ajvdXjpm+2hF1ndEgghZi9bll7F8oaGVERjvCyXk9SpCsi4kr/U5Wds/M3Y8Ortrz/GNPRfBZIPzg/1msA1cZrc5ZIO9EqdW1qhS9QqnPJCw8xPLmDmiRu8Ma8SXinSxciilX05VTIIRSJnKu3Wx4cg9CFaE7HKi7ivJjz2Rd3iOfk0u62JM8Z6kA45FQb1/evJ0omOtiWVkkwKvo2Z1gFffHpadM9K5PpFh32FDi8HkvR9CDJShxPY+14nnPv25N+dg+BLd4OxELSIUzFCoT5gw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

[[1.1]FB199DBD-ABFC-49A5-AB3F-8361A6D76F0D|2022-05-12T13:46:47|SAT970701NN3|RQFPaPLwByWxDcmr7Dmn7+E3oBCoFuDyFCYe/+nlsyPb+M9AK6Du6UAJTnZ9Y/wFUJUEVfOz2HFdPUWqOP2O35j/t4Jk3gK4+cGNVU1YdmtYlRm09vSp6KL3zZ38sZc8/035Kw3++02088elx/F/UmugLWLYWVnJGIBZQHUKIBisKvelc+3q5SIOC3N53s1PahHLmIP0VpQtiMnVYNw6PKV3rHTZ3Czl5D0RdlyThNnHwvzplL7gQnFL18feYij1ynQq4n2vvF7yIN3tNe8+UI1y4f/8Heid oLcKnV0k8bWEeFso79Gfdat8XbFd4uWLqQmLZOIdAtiVbJdJ1wA==|00001000000504465028]]

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-05-12 13:46:47

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028



[Handwritten signatures in blue ink]

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Página 1 de 1

El logotipo de esta factura es responsabilidad única y exclusiva de quien la emite, en consecuencia, el SAT queda relevado de cualquier obligación que derive de ello.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

**Comité de Obras y Servicios Relacionadas
con las mismas**

Calzada Antonio Narro 1923, Colonia Buenavista, Saltillo Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 4110200 ext. 2014. Tel.dir (844) 411 02 08
e-mail: administrativa@uaaan.edu.mx - Página Web: www.uaaan.edu.mx



Saltillo, Coah. A 05 de abril de 2022

CONSTANCIA

La Dirección General Administrativa de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro hace constar que:

El proveedor **JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA**, en cumplimiento al contrato 024/22 AD. MTTO. REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO, y con fundamento en el Artículo 48 de la Ley de Obras y Servicios Relacionadas con las Mismas, entrega a esta Universidad, a fin de garantizar el cumplimiento, vicios ocultos de las obligaciones contraídas en el referido contrato lo siguiente:

Cheque emitido por la Institución Bancaria **BANREGIO S.A.**, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero.

Derivado de la cuenta: 016066410012

Cheque Número: 0000037

Cantidad: \$149,381.55 (ciento cuarenta y nueve mil trescientos ochenta y un pesos 55/100 M.N.) por el 40% de garantía de anticipo.

Cheque Número: 000038

Cantidad: \$32,545.00 (treinta y dos mil quinientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.) por el 10% de garantía de cumplimiento.

Cheque Número: 000039

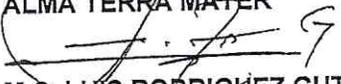
Cantidad: \$32,545.00 (treinta y dos mil quinientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.) por el 10% de garantía de vicios ocultos.

Sucursal: Saltillo, Coah.

Titular de la cuenta: **JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA**

Quedarán bajo resguardo de esta Dirección y a su vez serán liberados cuando haya concluido el servicio del objeto del contrato de forma satisfactoria para la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro.

**ATENTAMENTE
ALMA TERRA MATER**


**M.C. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
Y PRESIDENTE DEL COYSRM**

Ccp. Archivo

JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA
Suc 016 PERIFERICO
CUENTA 016066420012

Cuenta Naranja

5/04/22

Fecha

Páguese este cheque a la orden de:

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARIÑO \$ 149.381,00

CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO 85/100

Moneda Nacional

banregio

Banco Regional S.A.
Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero

Firma

5688 5111 8058 5116 0664 2001 2110000037

JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA
Suc 016 PERIFERICO
CUENTA 016066420012

Cuenta Naranja

5/04/22

Fecha

Páguese este cheque a la orden de:

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARIÑO \$ 32.545,00

TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO

Moneda Nacional

banregio

Banco Regional S.A.
Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero

Firma

5345 5111 8058 5116 0664 2001 2110000038

JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA
Suc 016 PERIFERICO
CUENTA 016066420012

Cuenta Naranja

5/04/22

Fecha

Páguese este cheque a la orden de:

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARIÑO \$ 32.545,00

TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO

Moneda Nacional

banregio

Banco Regional S.A.
Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero

Firma

4885 5111 8058 5116 0664 2001 2110000039

[Handwritten signature and initials]



AC Proyectos y Servicios Industriales

Saltillo Coahuila a 12 de Mayo. del 2022

ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO

Subdirector de Servicios Generales

PRESENTE:

ASUNTO: FINIQUITO DE OBRA

Por medio de la presente me permito informarle que la empresa Jesús Alejandro Alviso Cepeda recibe de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro la cantidad de \$224,072.33 (Doscientos veinticuatro mil setenta y dos pesos 33/100 MN) por concepto de finiquito de obra bajo contrato 024/22 AD. MTTO. "REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO" Dándose por recibido y de conformidad la cantidad antes mencionada.

Sin más por el momento me despido de usted agradeciendo la atención prestada a la presente

Atentamente:

Ing. Jesús Alejandro Alviso Cepeda

Business Development



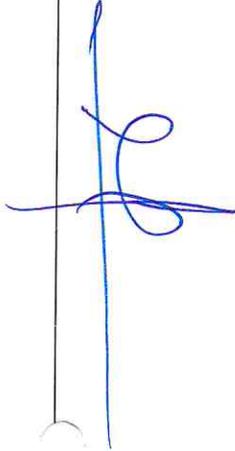
Saltillo Coahuila a Viernes 29 de Abril del 2022

A QUIEN CORRESPONDA:

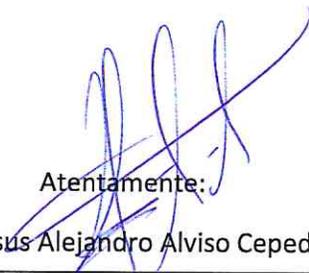
ASUNTO: PRORROGA

Por medio de la presente solicito una prorroga de tiempo de 2 semanas con fecha de término Lunes 16 de Mayo del 2022 para el Contrato Numero 024/22 AD. MTTO.

Las labores no se pudieron terminar en tiempo convenido dado a la situación climatológica que no nos permitía impermeabilizar.



Atentamente:



Ing. Jesus Alejandro Alviso Cepeda

Business Development



AC Proyectos y Servicios Industriales

Saltillo Coahuila a 04 de Abril del 2022

ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO
Subdirector de Servicios Generales

PRESENTE:

Por medio del presente me permito informarle que la empresa Jesus Alejandro Alviso Cepeda, recibe de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro la cantidad de: \$149,381.55 (Ciento cuarenta y nueve mil trescientos ochenta y un pesos 55/100 M.N) por concepto de anticipo del 40% por los trabajos realizados en "REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO"

Dándose por recibido y de conformidad la cantidad antes mencionada

Atentamente:

Ing. Jesus Alejandro Alviso Cepeda

Business Development



AC Proyectos y Servicios Industriales

Saltillo Coahuila a 12 de Mayo del 2022

ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO

Subdirector de Servicios Generales

PRESENTE:

Por medio de la presente me permito saludarle y hacer de su entero conocimiento el **TERMINO** de obra de **“REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO”** que nos fue asignado, iniciando la obra el día 04 de Abril del 2022 bajo los conceptos y presupuesto que les hicimos llegar los cuales fueron aprobados, y dando fin a esta obra el día 12 de Mayo del 2022.

Sin más por el momento me despido de usted agradeciendo la atención prestada a la presente

Atentamente:

Ing. Jesus Alejandro Alviso Cepeda

Business Development



AC Proyectos y Servicios Industriales

Dirección de la compañía

Fecha: 23/03/2022

Peña de Plata # 969

Col; Vistas de Peña Saltillo Coah

Contacto; ofna. 844.287.22.42 Cel; 844.880.26.88

jalviso.ecproyectos@hotmail.com

Id. del cliente:

UAAAN

Presupuesto para; REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO

Nombre del cliente: Ing. J. Enrique Mandujano/ Gustavo Burciaga

Presupuesto válido hasta: 22/04/2022

Compañía: Universidad Autonoma Agraria Antonio Narro

Dirección: Calz. Antonio Narro #1923 Buenavista

Telefono: 844 506 9750

Item	Descripción	Cant	Unidad	Importe	Total
1	Suministro de materiales y mano de obra para aplicación de impermeabilizante/aislante termico con POLIURETANO ESPREADO con densidad de 34 kg/m3 a una pulgada promedio de espesor, que consiste en una espuma rígida duroplastica, fuertemente reticulada y aplicada por metodo de aspercion, facilita el relleno de grietas, huecos y fisuras en el lugar a aplicar. Incluye recubrimiento elastomerico rojo de alto desempeño. Los materiales utilizados son de primera calidad, con retardante al fuego	975	m2	\$280.00	\$273,000.00
2	Limpieza de laminas. Incluye: Los materiales residuales seran depositados en lugar de tiro autorizado por las autoridades fuera de la universidad	975	m2	\$30.00	\$29,250.00
3	Suministro e instalacion de pijas autotaladrante para fijacion correcta de laminas en estructura y evitar levantamientos de lamina	4000	pzas	\$2.80	\$11,200.00
4	Retiro de plafones dañados y suministro e instalacion de plafones nuevos	1	lote	\$12,000.00	\$12,000.00
				Subtotal	\$325,450.00
				IVA	\$52,072.00
				Retencion ISR	\$4,068.13
				TOTAL	\$373,453.88

NOTAS:

Nuestro servicio Incluye:

Suministro de materiales y mano de obra

Maquinaria y Equipo especial para realizar diferentes procesos fundamentales dentro del servicio uso exclusivo del personal Tiempo de ejecución; Se hará un cargo extra a la presente cotización por el tiempo perdido cuando no se le permita trabajar de acuerdo a los tiempos y horarios establecidos. Este porcentaje dependerá de el número de personas asignadas al proyecto así como a el tiempo perdido.

El personal que realizará esta correctamente calificado para el proceso del servicio solicitado, limitando sus actividades a las que solo estén relacionadas con el servicio comprado

Nuestro personal cuenta con certificación de habilidades ante la secretaria del trabajo (DC-3) para el correcto uso de todas la herramientas y maquinaria requeridas en ente proceso.

Para iniciar este servicio es requerido un anticipo del 50% , y 50% al finalizar el proyecto

ATENTAMENTE
Ing. Jesus A. Alviso C.

IMPERMEABILIZANTES Y RÓTULOS ROSALES

Pag. 1

VGC870712997
Calle Formosa 175
col. Oceanía
()
844593160

Cotización

No. 0319
Marzo 19 2022
CONTADO
Pago contra entrega
Vence en 25/03/2022

CLIENTE
UAAAN

Sin dirección
Teléfonos

Impermeabilizantes

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
POLIUR6	Servicio de mano de obra y materiales para reparación de techo y aplicación con poliuretano esreado en bodegas de fitomejoramiento	M2	975	\$310.00	\$302,250.00
LIMPLO1	Servicio de mano de obra y materiales para limpieza de laminas	M2	975	\$50.00	\$48,750.00
SUM54	Instalación de pijas autotaladrantes para fijar las laminas	PZAS	4000	\$4.00	\$16,000.00
PLAFO1	Cambio de plafones dañados por plafones nuevos	1	LOTE	\$15,000.00	\$15,000.00
SEIS MESES DE GARANTIA POR PARTE DE IMPERMEABILIZANTES Y ROTULOS ROSALES		Subtotal		\$382,000.00	
		Descuento		\$0.00	
		Monto Gravado		16.00%	
				\$61,120.00	
		TOTAL A PAGAR		\$443,120.00	

ROSALES

Rosales

Representante

Cotización

BLVAR. ISIDRO LOPEZ ZERTUC 4040
LA SALLE, SALTILLO, COAHUILA
C.P.: 25240 Tel. (81) 430-8088

Cliente: 5
CLIENTE: UAAAN
A
A, 0
1234,.

Cotización: 1403-2 Fecha: 14/03/2022
Hora: 10:39 T.C.: -----
Peso: ----- T.E.: NO DEFINIDO

Cve	Producto	Uni. Med	Cant.	Precio	Importe
POLES14	APLICACIÓN DE POLIURETANO ESPREADO DE PRIMER CALIDAD EN AREA VISITADA DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD (GARANTIA 6 MESES) AREA BOGEDA DE FITOMEJORAMIENTO	M2	975	\$330.00	\$321,750.00
LIMPBA	LIMPIEZA DE LAMINAS	M2	975	\$90.00	\$87,750.00
PIJAUT	INSTALACION DE PIJAS AUTOTALADRANTES PARA SUJETAR LAS LAMINAS	LOTE	1	\$20,000.00	\$20,000.00
PLAFISUR	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLAFONES NUEVOS MISMO DIEÑO AL ACTUAL	LOTE	1	\$23,100.00	\$23,100.00

Observaciones

Atentamente:

ANDREA VALDÉS
plafones.echeverria1@hotmail.com

Pesos
SubTotal: \$ 452,600.00
Iva: \$ 72,416.00
Total: \$ 525,016.00



BITACORA

PROYECTO: REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO

Día 1:

Miércoles 06 de Abril del 2022. Inspección de detalles del área para empezar a trabajar



Reungo
[Signature]



AC Proyectos y Servicios Industriales

Día 2:

Jueves 07 de Abril del 2022. instalación de pijas para fijación de láminas y traslapado correcto de láminas



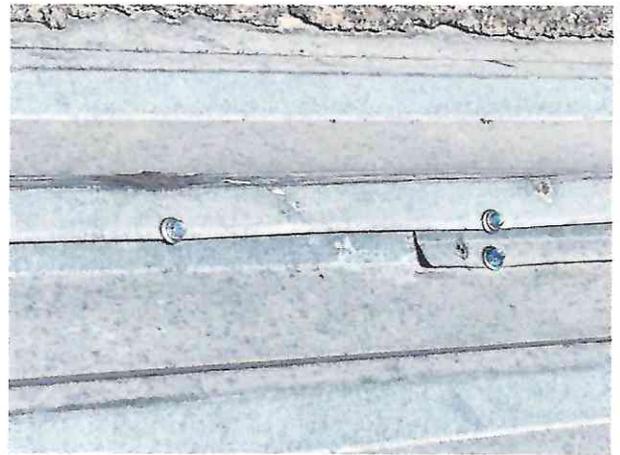
Reyes



AC Proyectos y Servicios Industriales

Día 3:

Viernes 08 de Abril del 2022. instalación de pijas para fijación de láminas y traslapado correcto de láminas



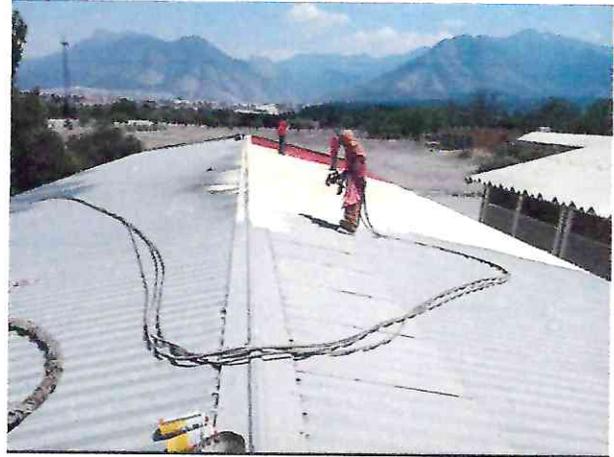
Handwritten signature in blue ink.



AC Proyectos y Servicios Industriales

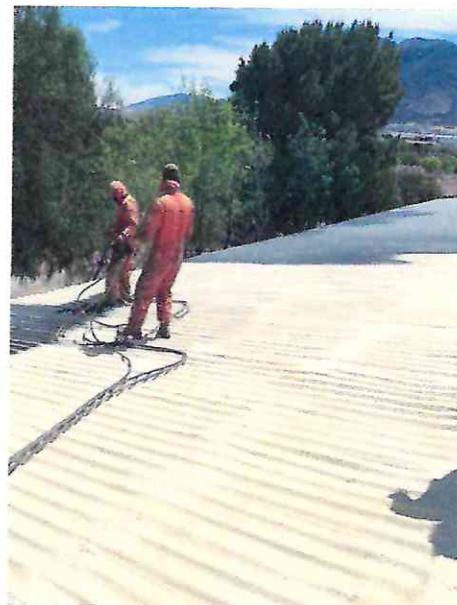
Día 4:

Lunes 11 de Abril del 2022. Se inicia preparación de lámina para recibir el poliuretano



Día 5:

Martes 12 de Abril del 2022. Inicia aplicación de poliuretano esreado





AC Proyectos y Servicios Industriales

Día 6 y7:

Miercoles 13 y Jueves 14 de Abril del 2022. Aplicación de poliuretano esreado



Día 8 y 9:

Viernes 15 y Lunes 18 de Abril del 2022. Ultima capa de poliuretano esreado e incia aplicación de impermeabilizante acrilico rojo

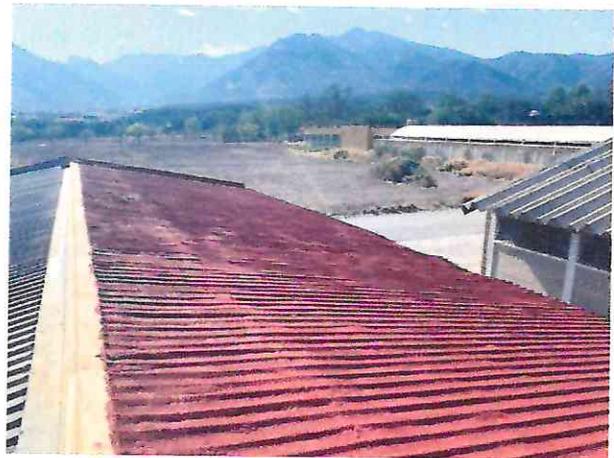
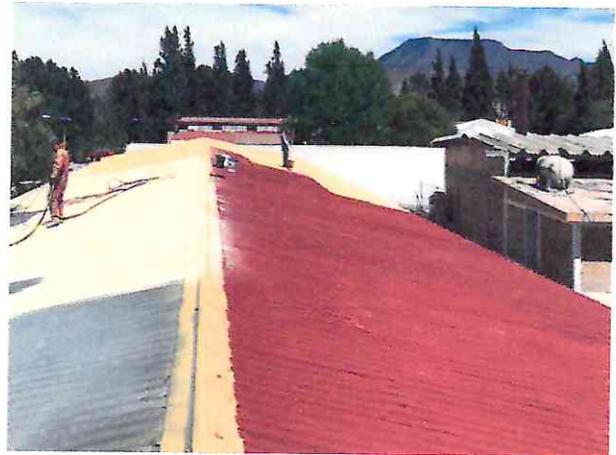




AC Proyectos y Servicios Industriales

Día 10:

Martes 19 de Abril del 2022. Aplicación de impermeabilizante acrílico





AC Proyectos y Servicios Industriales

Día 11:

Miércoles 20 de Abril del 2022. Ultimos detalles con impermeabilizante acrilico y resultado final





AC Proyectos y Servicios Industriales

Día 12:

Miércoles 11 de Mayo del 2022. Conteo y retiro de plafones y luminarias dañados



[Handwritten signature]



AC Proyectos y Servicios Industriales

Día 13:

Jueves 12 de Mayo del 2022. Instalación de plafones nuevos y cambio de lámparas convencionales por luminarias tipo led



Handwritten signature in blue ink.

AC PROYECTOS Y SERVICIOS INDUSTRIALES

VILLAS DE ARTEAGA #258 FRACC. VILLAS DE LA ANGOSTURA C.P.25084, SALTILLO COAHUILA

Handwritten signature in blue ink.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA P. TONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

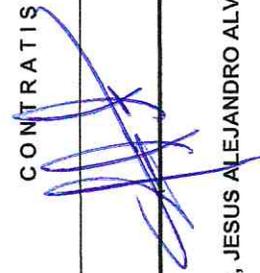
NUMERO CONTRATO	024/22/AD/IMTTO.	FECHA INICIO PROGRAMADA	03/04/2022
NUMERO CONVENIO		FECHA TERMINO PROGRAMADA	30/04/2022
DESCRIPCION	REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN EN BODEGA DE FITOMEJORAMIENTO.		
CONTRATISTA	C. JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA		
MONTO DEL CONTRATO	\$ 373,453.88	FECHA INICIO REAL	
MONTO DEL CONVENIO		FECHA TERMINO REAL	
ESTIMACIONES:			
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.
	\$ 373,453.88		\$ 373,453.88
			DEL 3 AL 30 DE ABRIL DEL 2022
SUMATORIA	\$ 373,453.88		\$ 373,453.88
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.			
OBSERVACIONES			
FIRMA DEL USUARIO: DRA. SUSANA GOMEZ. - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE FITOMEJORAMIENTO.			
SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA
ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	C. JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA



UNIDAD AUTÓNOMA AGRARIA FINANCIERA TONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	024/22/AD/MTTO.	FECHA INICIO PROGRAMADA	03/04/2022
NUMERO CONVENIO		FECHA TERMINO PROGRAMADA	30/04/2022
DESCRIPCION	REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN EN BODEGA DE FITOMEJORAMIENTO.		
CONTRATISTA	C. JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA		
MONTO DEL CONTRATO	\$ 373,453.88	FECHA INICIO REAL	
MONTO DEL CONVENIO		FECHA TERMINO REAL	
ESTIMACIONES:		FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.
	\$ 373,453.88		\$ 373,453.88
			DEL 3 AL 30 DE ABRIL DEL 2022
SUMATORIA	\$ 373,453.88		\$ 373,453.88
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.			
OBSERVACIONES			
FIRMA DEL USUARIO: DRA. SUSANA GOMEZ. - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE FITOMEJORAMIENTO.			
SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA
			
ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	C. JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	024/22/AD/MTTO.			FECHA INICIO PROGRAMADA	03/04/2022
NUMERO CONVENIO				FECHA TERMINO PROGRAMADA	30/04/2022
DESCRIPCION	REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN EN BODEGA DE FITOMEJORAMIENTO.			FECHA INICIO REAL	
CONTRATISTA	C. JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA			FECHA TERMINO REAL	
MONTO DEL CONTRATO	\$ 373,453.88				
MONTO DEL CONVENIO				FECHA DEL CONVENIO	

ESTIMACIONES:

ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION
	\$ 373,453.88		\$ 373,453.88	DEL 3 AL 30 DE ABRIL DEL 2022
SUMATORIA	\$ 373,453.88		\$ 373,453.88	

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

OBSERVACIONES

FIRMA DEL USUARIO: DRA. SUSANA GOMEZ .- JEFE DEL DEPARTAMENTO DE FITOMEJORAMIENTO.

SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA
ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	C, JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO
 Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	024/22/AD/MTTO.			FECHA INICIO PROGRAMADA	03/04/2022
NUMERO CONVENIO				FECHA TERMINO PROGRAMADA	30/04/2022
DESCRIPCION	REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN EN BODEGA DE FITOMEJORAMIENTO.			FECHA INICIO REAL	
CONTRATISTA	C. JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA			FECHA TERMINO REAL	
MONTO DEL CONTRATO		\$ 373,453.88			
MONTO DEL CONVENIO				FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:					
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION	
	\$ 373,453.88		\$ 373,453.88	DEL 3 AL 30 DE ABRIL DEL 2022	
SUMATORIA	\$ 373,453.88		\$ 373,453.88		
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.					
OBSERVACIONES					
FIRMA DEL USUARIO: DRA. SUSANA GOMEZ .- JEFE DEL DEPARTAMENTO DE FITOMEJORAMIENTO.					
SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES		CONTRATISTA	
ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ		C, JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA	



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	024/22/AD/MTTO.			FECHA INICIO PROGRAMADA	03/04/2022
NUMERO CONVENIO				FECHA TERMINO PROGRAMADA	30/04/2022
DESCRIPCION	REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN EN BODEGA DE FITOMEJORAMIENTO.			FECHA INICIO REAL	
CONTRATISTA	C. JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA			FECHA TERMINO REAL	
MONTO DEL CONTRATO		\$ 373,453.88			
MONTO DEL CONVENIO				FECHA DEL CONVENIO	

ESTIMACIONES:

ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION
	\$ 373,453.88		\$ 373,453.88	DEL 3 AL 30 DE ABRIL DEL 2022
SUMATORIA	\$ 373,453.88		\$ 373,453.88	

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

OBSERVACIONES

FIRMA DEL USUARIO: DRA. SUSANA GOMEZ .- JEFE DEL DEPARTAMENTO DE FITOMEJORAMIENTO.

SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA
ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	C, JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



CONTRATO DE OBRA Y MANTENIMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, A LA QUE EN LO SUCESIVO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", REPRESENTADA POR EL MC. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL DE LA UNIVERSIDAD PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y POR LA OTRA EL C. JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA, POR SUS PROPIOS DERECHOS, A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA. -" LA UNIVERSIDAD " DECLARA:

I. DECLARA "LA UNIVERSIDAD"

1. Que de conformidad con el artículo 1º. de la Ley Orgánica publicada en el Diario Oficial de la Federación, el día 26 de Abril de 2006, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que basada en el principio de su autonomía tiene como objetivos fundamentales: I. Impartir educación superior en el campo de las ciencias agrarias y sus afines para formar profesionistas con juicio crítico, humanista, democrático y nacionalista, capaces de contribuir a la solución de los problemas en el medio rural. II. Realizar investigación en las áreas científicas de su competencia que favorezcan al desarrollo social y económico, integral, armónico e independiente tanto de la república y sus regiones como del estado, y III. Preservar, promover y acrecentar la cultura, la ciencia y la tecnología, en un proceso de intercambio sistemático con la sociedad, para contribuir al desarrollo rural de manera integral.
2. Que en su representación comparece el **M.C. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ**, en su carácter de **DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO** y apoderado general para actos de administración, quien acredita su personalidad mediante el poder general para actos de administración y para la suscripción de títulos de crédito que le fue otorgado por el **DR. MARIO ERNESTO VAZQUEZ BADILLO**, en su carácter de **RECTOR** de "LA UNIVERSIDAD", mediante instrumento público número (64) sesenta y cuatro, siendo las (09:00) nueve horas de fecha martes (25) veinticinco de Agosto de (2020) dos mil veinte, otorgado ante la fe del notario público número (127) ciento veintisiete, Lic. Demián Enrique Maldonado Pámanes.
3. Que la Universidad requiere la realización de la obra **REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO**.
4. Que la Universidad cuenta con la suficiencia presupuestal, para cubrir la realización de la obra **REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO** en los términos que se precisan en el anexo I del presente contrato.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



5. Que la celebración del presente contrato se realizó por el Procedimiento de Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, adjudicándose a **"EL CONTRATISTA"**, el contrato relativo a la realización de la obra REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO que se precisan en el anexo I del presente contrato.
6. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el número UAA-750303-NHA.
7. Que tiene establecido su domicilio en el edificio de "La Dirección General Administrativa" ubicado en la Calzada Antonio Narro número 1923, colonia Buenavista, en Saltillo, Coahuila, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

SEGUNDA. - "EL CONTRATISTA" DECLARA:

1. Que es una Persona Física con actividad empresarial, según su alta ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.
2. Que tiene la capacidad jurídica para celebrar el presente contrato con **"LA UNIVERSIDAD"**, y para ello cuenta con los recursos humanos, técnicos y materiales necesarios para cumplir con su objeto.
3. Que es una persona física que se encuentra en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público con el número **AICJ780509T22**.
4. Que declara bajo protesta de decir verdad que formaliza este contrato con la seguridad que ninguno de los dueños o directivos de **"EL PROVEEDOR"**, se encuentra desempeñando un empleo, cargo o comisión en el Servicio Público, o están inhabilitados para desempeñarlos y por consecuencia declara con la misma formalidad, que no tiene parentesco con los Servidores Públicos que decidieron directamente sobre la adjudicación de este contrato, no existiendo ningún impedimento de tipo legal para formalizarlo.
5. Que conoce debidamente el sitio en donde se realizará el **SERVICIO** objeto de este contrato, por lo que considera todos los factores que intervienen para su ejecución.
6. Que, para los fines y efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio: Priv. Fray Landín #206, Fracc. Santa María en Saltillo, Coah., C.P. 25019, correo electrónico jaalviso@hotmail.com, tel. 844 880 2688.
7. Que de acuerdo con el Decreto de reformas por el que se modifican diversas Leyes Fiscales y otros ordenamientos federales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 1998, manifiesta que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes.

III.- DE AMBAS PARTES

1. Que se reconocen la personalidad con la que acuden a la firma del presente instrumento.
2. Que cuenta con la capacidad técnica, económica y moral para dar cumplimiento al objeto de este contrato.
3. Que este contrato se celebra en función del Procedimiento de Adjudicación Directa del contrato



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



número 024/22 AD. MTTO.

CLAUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. -

1. "LA UNIVERSIDAD" Encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de una obra consistente en REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO, y este se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de estas cláusulas. En caso de que "EL CONTRATISTA" construya por su propia decisión una obra que no esté especificada en el contrato lo hará bajo su propia cuenta y riesgo, siendo además responsable, en tal supuesto, de los daños y perjuicios que cause "LA UNIVERSIDAD" o a terceros.
2. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
3. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
4. Queda entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos, materia de este contrato, formarán parte del mismo y su uso será obligatorio.
5. Lo anterior en base a la propuesta presentada en el procedimiento citado.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - El monto total del presente contrato es de: **\$325,450.00** (trescientos veinticinco mil cuatrocientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) antes de I.V.A. más la cantidad de **\$52,072.00** (cincuenta y dos mil setenta y dos pesos 00/100 M.N.), menos la cantidad de **\$4,068.13** (cuatro mil sesenta y ocho pesos 13/100 M.N.), sumando un monto total de **\$373,453.88** (trescientos setenta y tres mil cuatrocientos cincuenta y tres pesos 88/100 M.N.).

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "EL CONTRATISTA" Se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el día **03 de abril de 2022** y a terminar a más tardar el día **30 de abril de 2022**, de conformidad con el programa por concepto y con erogaciones mensuales de la obra que se anexa al presente contrato.

1. El plazo pactado para la ejecución de la obra solo podrá ser prorrogado por decisión de "LA UNIVERSIDAD". Si en el desarrollo de los trabajos se presentaran circunstancias por las cuales " LA UNIVERSIDAD" estimará necesario modificar el programa a que se refiere esta cláusula, o bien en el caso de que "EL CONTRATISTA" se viere obligado a solicitar variación a dicho programa por causas no imputables a él, debidamente justificadas y dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, después de que hubiere(n) ocurrido la(s)



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



causa(s) que apoyen su solicitud, "LA UNIVERSIDAD" establecerá la reforma que juzgue pertinente y hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modificaciones que apruebe, y este último a su vez, quedará obligado a aceptarla. Estas modificaciones, o en su caso el nuevo programa que se formulare, se consideraran incorporados a este contrato y, por lo tanto, obligatorio para las partes.

CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. - " LA UNIVERSIDAD " Se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, debiendo "EL CONTRATISTA" prever y obtener los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

QUINTA. - ANTICIPOS. - Para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato "LA UNIVERSIDAD " **SE DARÁ EL 40% DE ANTICIPO.**

1. En los casos de rescisión de contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "LA UNIVERSIDAD" en un plazo no mayor de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que sea comunicada la rescisión a "EL CONTRATISTA".
2. "EL CONTRATISTA" que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a una tasa que será igual a la establecida en las leyes fiscales del estado de Coahuila de Zaragoza en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.
3. Igual procedimiento se utilizará para que "EL CONTRATISTA", en su caso, reintegre a "LA UNIVERSIDAD" las cantidades que, en cualquier forma, hubiere recibido en exceso para la contratación o durante la ejecución de la obra.

SEXTA. - FORMA DE PAGO. - "LA UNIVERSIDAD" pagará a "EL CONTRATISTA" hasta el 90% del monto del contrato, quedando el 10% restante para ser pagado mediante la presentación del acta de recepción y entrega y la estimación de finiquito correspondiente.

SEPTIMA. - GARANTÍAS. - Además de la garantía del anticipo mencionado en la cláusula quinta, "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir, las siguientes garantías:

1. **Fianza de Anticipo:** Consistente en el 100% del monto total del anticipo otorgado, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes de la entrega del anticipo.
2. **Fianza de Cumplimiento Del Contrato:** Consistente en el 10% del monto total del contrato antes de IVA, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes del trámite de firma del contrato. No aplica, ya que se realizaron los trabajos y posteriormente se pagará el trabajo realizado.
3. **Fianza Para Responder de Obra Mal Ejecutada o Vicios Ocultos. -** Se constituirá **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" por el 10% (diez por ciento) del monto del contrato, a favor de "LA UNIVERSIDAD" Autónoma Agraria Antonio Narro, que se presentará el día de la entrega recepción de la obra, si transcurrido este plazo no hubiere otorgado la fianza respectiva "LA UNIVERSIDAD" podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. La fianza garantizará defectos de calidad o de construcción, vicios ocultos, daños y perjuicios que, por



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



inobservancia o negligencia del contratista, se lleguen a causar a terceros, así como el pago de adeudos contraídos por "EL CONTRATISTA" con "LA UNIVERSIDAD", durante la ejecución de la obra durante dieciocho meses posteriores a la terminación de la misma. Esta garantía subsistirá durante la ejecución de los trabajos y hasta por dieciocho meses contados a partir de la fecha de terminación de los trabajos, al término de dicho plazo la institución afianzadora procederá a su cancelación previa manifestación expresa y por escrito de "LA UNIVERSIDAD".

4. En caso de que sean autorizados trabajos adicionales y se amplié el monto del presente contrato mediante uno o más convenios adicionales, deberá presentarse un cheque de cumplimiento y para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos, en los términos que el convenio o solicita.

OCTAVA. - AJUSTE DE COSTOS. -

Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados.

NOVENA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. -

1. "EL CONTRATISTA", Dentro de los 15 días hábiles siguientes a la terminación de los trabajos, lo comunicará por escrito a "LA UNIVERSIDAD" quien, realizará la recepción de los mismos ya sea total o parcial, conforme a los lineamientos o requisitos que para tal efecto establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como bajo las modalidades que la misma prevé dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes a la verificación que esta haga de que están debidamente concluidos, reservándose "LA UNIVERSIDAD" el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados. "LA UNIVERSIDAD" podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse. Reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.
2. Una vez formalizada la recepción física de los trabajos, ambas partes procederán dentro de los 60 días naturales posteriores a dicho evento, a elaborar el finiquito correspondiente. De existir acuerdo o en caso de que "EL CONTRATISTA" no acuda a la elaboración de éste, "LA UNIVERSIDAD" procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a "EL CONTRATISTA" en un plazo de 10 días naturales, contados a partir de la fecha de elaboración. "EL CONTRATISTA" tendrá un plazo de quince días para realizar reclamaciones o aclaraciones según corresponda a su derecho, en caso de que no realice ninguna reclamación y/o gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

DÉCIMA. - DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. - "EL CONTRATISTA" se obliga a nombrar anticipadamente a la iniciación de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un responsable de obra, que tendrá las funciones y responsabilidades descritas en el artículo 220 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila, nombramiento que deberá hacerlo saber "EL CONTRATISTA" por escrito a "LA UNIVERSIDAD". Esta último se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

DÉCIMO PRIMERA. - RELACIONES LABORALES. - "EL CONTRATISTA", en los términos de la Ley Federal del Trabajo, es una empresa establecida que contrata trabajos para ejecutarlos con elementos propios suficientes para cumplir las obligaciones que deriven de las relaciones con sus trabajadores, por lo que "LA UNIVERSIDAD" no será en absoluto responsables con "EL CONTRATISTA" respecto



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



a dichas relaciones laborales, las cuales se darán, con exclusividad, entre "EL CONTRATISTA" y sus trabajadores.

DÉCIMO SEGUNDA. - SUPERVISIÓN DE LA OBRA. - " LA UNIVERSIDAD", a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo las obras objeto del contrato, así como de inspeccionar los materiales que vayan a usarse en la ejecución de la misma.

DECIMO TERCERA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. -

1. "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los desperfectos, falta de calidad en los materiales, defectos o vicios ocultos, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA UNIVERSIDAD" o a terceros durante la ejecución de la obra y dentro del término de doce meses siguientes a la fecha de recepción de la misma, pudiendo "LA UNIVERSIDAD" ordenar su reparación sin que el contratista tenga derecho a retribución alguna, y que en caso de que el contratista se negare a ejecutar la reparación, "LA UNIVERSIDAD" podrá optar por encomendarla a un tercero, con cargo a "EL CONTRATISTA", en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma, quedando a salvo los derechos de "LA UNIVERSIDAD" para exigir el pago de cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.
2. Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos efectuados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de "LA UNIVERSIDAD".

DÉCIMO CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES. - "LA UNIVERSIDAD" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo al programa de obra aprobado, para lo cual "LA UNIVERSIDAD" comparará periódicamente el avance de las obras.

1. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior el avance de las obras es menor de lo que debió realizarse, "LA UNIVERSIDAD" procederá a:
2. La retención en total de 30 % (treinta por ciento) de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse multiplicando por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de las obras hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente. Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor de "LA UNIVERSIDAD" como pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".
3. Aplicar, para el caso de que "EL CONTRATISTA" no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 20% (veinte por



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa, calculada por cada semana de retraso que cubrirá "EL CONTRATISTA" mensualmente hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD", presentando el finiquito correspondiente; en el caso de que el retraso sea mayor de un mes "EL CONTRATISTA" deberá cubrir mensualmente el importe de la sanción hasta finalizar la obra. Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de "LA UNIVERSIDAD" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".

4. Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "LA UNIVERSIDAD" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.
5. En caso de rescisión de contrato por causas imputables al contratista, "LA UNIVERSIDAD" procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente lo que deberá ejecutarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.
6. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

DECIMA QUINTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - "LA UNIVERSIDAD" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DECIMO SEXTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - "LA UNIVERSIDAD" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general así como:

1. La contravención a las disposiciones, lineamientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" que se estipulan en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "LA UNIVERSIDAD", además de que se le apliquen a "EL CONTRATISTA" las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.
2. Las partes convienen que cuando "LA UNIVERSIDAD" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará a "EL CONTRATISTA", exponiéndole las razones que al efecto se tuvieron para que este, dentro del término de 10 días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, en el domicilio convencional señalado, manifieste lo que a su derecho convenga, en cuyo caso "LA UNIVERSIDAD" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 10 días hábiles



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



2022 Flores
Año de Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA".

3. Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" podrá suspender la obra, previa notificación por escrito a "LA UNIVERSIDAD", en este supuesto, si opta por rescindir el contrato, lo solicitará a "LA UNIVERSIDAD", la cual decidirá dentro de los 10 días naturales siguientes al de la solicitud; en caso de negativa, será necesario que "EL CONTRATISTA" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

DÉCIMO SÉPTIMA. - SUJECCIÓN A LAS DISPOSICIONES LEGALES. - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

DÉCIMA OCTAVA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS. - "EL CONTRATISTA" Acepta que de las estimaciones que le cubra "LA UNIVERSIDAD" se hará la siguiente deducción:

1. El 5/1000 (cinco por cada 1000) del importe de cada estimación por concepto de derechos por el servicio de inspección, vigilancia y control.
2. "EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones legales de carácter interno o, en su caso de competencia federal y a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, preservación del medio ambiente y uso de la vía pública, así como de cualquier otra naturaleza que corresponda al tipo de la obra encomendada.

DÉCIMA NOVENA. - DIFUSIÓN DE LA OBRA. - "EL CONTRATISTA" Se obliga a construir e instalar en el lugar o lugares que "LA UNIVERSIDAD" le indique, hasta tres letreros relativos a la obra en ejecución, contruidos con estricto apego al modelo que proporcione "LA UNIVERSIDAD", en la inteligencia de que será condición indispensable para que se haga el primer pago de obra ejecutada. Será obligación de "EL CONTRATISTA" solicitar los permisos de las autoridades respectivas para la colocación de los mencionados letreros.

VIGESIMA.- ÁREA DE COORDINACIÓN: "LA UNIVERSIDAD", designa como responsable para el debido cumplimiento del presente contrato al Ing. José Enrique Mandujano Álvarez, Subdirector de Servicios Generales, con facultades para resolver de común acuerdo con su contraparte, todos los asuntos derivados de su aplicación y que no se encuentren previstos en sus cláusulas.

VIGESIMA PRIMERA. - JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en la ciudad de Saltillo Coahuila, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

PREVIA LECTURA Y CON PLENO CONOCIMIENTO DE LAS PARTES DE SU CONTENIDO, SE EXTIENDE EN CINCO TANTOS EL PRESENTE CONTRATO Y SU ANEXO "I" QUE DE CONFORMIDAD SUSCRIBEN LAS PARTES EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, EL 02 DE



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



2022 Flores
Año de Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCION MEXICANA

ABRIL DE 2022, CONSERVANDO CUATRO EJEMPLARES "LA UNIVERSIDAD" Y UN EJEMPLAR "EL CONTRATISTA".

POR "LA UNIVERSIDAD"

**MC. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
Y APODERADO LEGAL**

POR EL "PROVEEDOR"

**JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA
APODERADO LEGAL**

RESPONSABLE DEL TRABAJO

**ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES**

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA HOJA SE REFIEREN AL CONTRATO QUE CELEBRAN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO Y JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA, CON EL OBJETO DE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



2022 Flores
Año de Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

ANEXO I

JESUS ALEJANDRO ALVISO CEPEDA



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA "ANTONIO NARRO" CATÁLOGO DE CONCEPTOS "REPARACION E IMPERMEABILIZACION CON POLIURETANO ESPREADO EN BODEGAS DE FITOMEJORAMIENTO"

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, PROTECCIÓN DE LOS MUEBLES Y MATERIALES EXISTENTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.				
1	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE/AISLANTE TERMICO CON POLIURETANO ESPREADO CON DENSIDAD DE 34 KGS/CM2 A UNA PULGADA PROMEDIO DE ESPESOR QUE CONSISTE EN: UNA ESPUMA RIGIDA DUROPLASTICA, FUERTEMENTE RETICULADA Y APLICADA POR METODO DE ASPERSION, FACILITA EL RELLENO DE GRIETAS, HUECOS Y FISURAS EN EL LUGAR A APLICAR, INCLUYE: RECUBRIMIENTO ELASTOMERICO ROJO DE ALTO DESEMPEÑO. LOS MATERIALES UTILIZADOS SON DE PRIMERA CALIDAD CON RETARDANTE AL FUEGO.	M-2	975.00	\$280.00	\$273,000.00
2	LIMPIEZA DE LAMINAS, INCLUYE: LOS MATERIALES RESIDUALES SERAN DEPOSITADOS EN EL LUGAR DE TIRO AUTORIZADO POR LAS AUTORIDADES FUERA DE LA UNIVERSIDAD.	M-2	975.00	\$30.00	\$29,250.00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIJAS AUTOTALADRANTE PARA FIJACION CORRECTA DE LAMINAS EN ESTRUCTURA Y EVITAR LEVANTAMIENTO DE LAMINA.	PZAS.	4000.00	\$2.80	\$11,200.00
4	RETIRO DE PLAFONES DAÑADOS Y SUMINISTRO A INSTALACION DE PLAFONES NUEVOS.	LOTE	1.00	\$12,000.00	\$12,000.00
TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA 00/100 M.N.				SUB-TOTAL	\$325,450.00
CINCUENTA Y DOS MIL SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.				I.V.A.	\$52,072.00
CUATRO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 13/100 M.N.				RET. ISR	\$4,068.13
TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 88/100 M.N.				T O T A L:	\$373,453.88

Handwritten signatures and initials on the right margin of the table.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Necesidades de Mantenimiento y Encuesta Satisfacción de Cliente

Código F 6.17

Fecha Revisión 15/11/07

Revisión No. 0

Tiempo de Retención Un Año Después de su Vida Útil

Solicitud No. 817
Área / Depto.:
Nom. Del Solicitante: DRA. SUSANA GOMEZ MARTINEZ
Ubicación FITOMEJORAMIENTO

Fecha Elab. Solicitud: 28/03/2022
Fecha Rec. Mtto. 29/03/2022
Fecha Rec. Supervisor: 12/05/2022
Fecha Rec. Material:
Fecha Elabor. Vale Con.
Fecha Eng. Oper.y/o Provee

Acciones a Realizar:

Causa y/o Raíz:

Material requerido:

Marque con una X el recuadro requerido

Herramientas requeridas

- Equipo de Carpintería
Equipo de Fontanería
Equipo de Electricidad
Equipo de Tabla roca
Equipo de Herrería
Equipo de Agua

- Equipo de Pintura
Equipo de Albañilería
Equipo de Teléfonos
Equipo de Jardinería
Equipo de Limpieza
Equipo de Oficina

Días estimados hábiles de inicio del Mtto

1 3 6 9 12 15 mas

Días estimados hábiles de termino del Mtto

1 3 6 9 12 15 mas

Operadores Requeridos

1 2 3 4 5 6 7

Observaciones:

Nombre y Firma del Supervisor

Nombre y Firma del Oper. / Provee.

Fecha, Nombre y Firma del Usuario

Encuesta Satisfacción del Cliente

Tiempo estimado de inicio de Mtto. u Obra.

Tiempo estimado de término de Mtto. u Obra .

- Antes del tiempo estimado
Justo a tiempo estimado
Después del tiempo estimado

- Antes del tiempo estimado
Justo a tiempo estimado
Después del tiempo estimado

Los materiales fueron los adecuados para el Mtto.

El mantenimiento se realizó como lo solicitó.

SI NO

BIEN REGULAR MAL

Observaciones:



Universidad Autónoma Agraria
Antonio Narro

Solicitud de Mantenimiento

Código
F 6.16

Fecha
Revisión
15/11/07

Revisión
No.
0

Tiempo de Retención
Un Año Después de su Vida Útil

No. Solicitud:

817

Fecha: 2022-03-28

Fecha de Falla:

Área y/o Departamento:

Depto. de Fitomejoramiento

Prog.

SubProg.

Proy.

E.U.J.

Partida

Monto Sistema

Nombre del Solicitante:

Dra. Susana Gómez Martínez

Marque con una X el servicio de Mantenimiento que requiere.

- Albañilería
- Pintura
- Fontanería
- Tabla Roca
- Carpintería

- Herrería
- Electricidad
- Teléfonos
- Equipo de Oficina
- Equipo de Laboratorio

- Limpieza
- Abastecimiento de Agua
- Cerrajería
- Jardinería
- Otros :

Desperfecto de falla o daño en equipo:

Impermeabilización de bodegas Depto. de Fitomejoramiento.

Dra. Susana Gómez Martínez

Firma Solicitante

Dra. Susana Gómez Martínez

Sello de Recibido Mito.

Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

29 MAR 2022

RECIBIDO
AREA DE MANTENIMIENTO

Nombre Recibido en Mito.