



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Contabilidad - Saltillo - 2022
 Impresión de Póliza

Poliza No. **B-06-00003**

Elab :2022-06-01

Cheque No.

Imprimir

Referencia

DEP: JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO - FACTURA NO. A 210 REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIO - MODULO 3 CONTRATO NO. 010/22 AD.MTTO. MONTO TOTAL \$ 383,821.03 (FINIQUITO)

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
2112-1000	PRV	3	PAG	1220	JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO	\$ 230,292.62	
5135-1000	PAR	3510100	PAG	1220	FACTURA NO. A 210/SOL.MTTO. 485-D REMOD. Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIOS MODULO 3	\$ 230,292.62	
1112-1101	BCO	SA-BNMX25			(PD 1220 DEP) JAVIER ARMANDO SORIA - FACTURA NO. A 210 REMODELACIÓN		\$ 230,292.62
2112-1000	PRV	3	PAG	1220	FACTURA NO. A 210/SOL.MTTO. 485-D REMOD. Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIOS MODULO 3		\$ 230,292.62
TOTALES POLIZA						\$ 460,585.24	\$ 460,585.24

Elaboró

Revisó

Vo.Bo.

B.06-003
308



Miércoles 1 de Junio del 2022, 11:23:11 AM Centro de México

Transferencia a otras cuentas

Cliente 5812607
Razón Social UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO

Su transferencia ha sido **Aceptada** con número de autorización **186745**.

Autorizadores Usuario 02 CARLOS MONSIVAIS LEIVA

Cuentas

Cuenta retiro
UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRAR - 443418643
Cuenta de depósito o beneficiario
BANORTE - MXN *****066
Nombre: JAVIER SORIA ANGUIANO (Dato no verificado por esta institución)

Datos de la transferencia

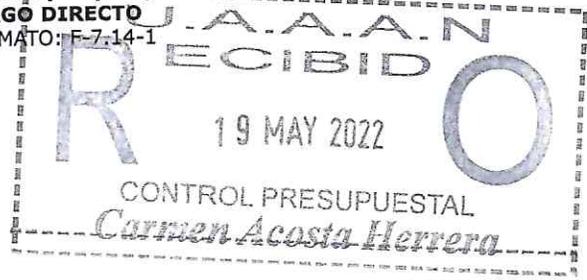
Importe MXN \$ 230,292.62 ✓
Referencia Numérica 1226
Concepto del pago PGO FAC 210 SORIA ANGUIANO JAVIER
Clave de rastreo 085901867454315223
Tipo de cuenta CLABE
Tipo de beneficiario Persona Física
Fecha de aplicación Mismo Día
Fecha valor 01/06/2022

"Este documento es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial como comprobante legal o fiscal"

Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Anticipos y Pagos - 2022



PAGO DIRECTO
FORMATO: F-7.14-1



PENDIENTE

Imprimir

DOCUMENTO No. 1220

PAGO DIRECTO

Elaborado : 2022-04-30

Entidad Federativa :

5 - COAHUILA DE ZARAGOZA

Liberado :

Región :

5 -

Autorizado :

Municipio :

30 - SALTILLO

Finalidad :

25311 - PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR

Unidad Responsable :

410302011 -

Sub Programa :

4132 - Mantenimiento y Remodelación de los Internados

Solicitante

549-BURCIAGA VERA GUSTAVO ALFONSO

Concepto

FACTURA NO. A 210 REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIO - MODULO 3 CONTRATO NO. 010/22 AD.MTTO. MONTO TOTAL \$ 383,821.03 (FINIQUITO)

BENEFICIARIO

3 - JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

Cuenta Bancaria



Part.	Descripción de la Partida	Importe
3510100	FACTURA NO. A 210/SOL.MTTO. 485-D REMOD. Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIOS MODULO 3	\$ 230,292.62
TOTAL DEL DOCUMENTO DE PAGO		\$ 230,292.62



Handwritten signature in blue ink



Handwritten mark



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Contra Recibo

CALZADA ANTONIO NARRO 1923. BUENAVISTA, SALTILLO, COAH.

01 (844) 411-0200

UAA750303NHA

Beneficiario 3

JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

20 DE MAYO DE 2022

No.1238

Factura	uuid	SubTotal	I.V.A.	I.E.P.S.	Importe
A-210	PAGO DIRECTO DOCUMENTO 1220	230,292.62	0.00	0.00	230,292.62
TOTALES					230,292.62

DOSCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 62/100 M.N.

FIRMA DEL CAJERO: _____

COPIA



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Sistema de Anticipos y Pagos - 2022

PAGO DIRECTO

FORMATO: F-7.14-1



PENDIENTE

Elaborado : 2022-04-30

Imprimir

DOCUMENTO No. 1220

PAGO DIRECTO

Entidad Federativa :

5 - COAHUILA DE ZARAGOZA

Región :

5 -

Liberado :

Municipio :

30 - SALTILLO

Autorizado :

Finalidad :

25311 - PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR

Unidad Responsable :

410302011 -

Sub Programa :

4132 - Mantenimiento y Remodelación de los Internados

Solicitante

549-BURCIAGA VERA GUSTAVO ALFONSO

Concepto

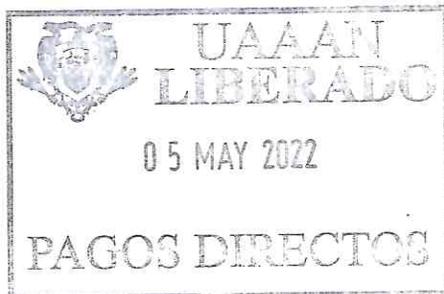
FACTURA NO. A 210/REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIO - MODULO 3 CONTRATO NO. 010/22 AD.MTTO. MONTO TOTAL \$ 383,821.03 (FINIQUITO)

BENEFICIARIO

3 - JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

Cuenta Bancaria

Part.	Descripción de la Partida	Importe
3510100	FACTURA NO. A 210/SOL.MTTO. 485-D REMOD. Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIOS MODULO 3	\$ 230,292.62
TOTAL DEL DOCUMENTO DE PAGO		\$ 230,292.62



Handwritten signature in blue ink

Handwritten signature in blue ink

Handwritten mark in blue ink

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA
ANGUIANO
RFC: SOAJ551031HS2
Régimen Fiscal: 612

FACTURA: **A 210**
Fecha: **2022-04-21T17:22:30**
Tipo De Comprobante: **1**
Versión: **3.3**
No. Certificado: **00001000000501123427**
Lugar de Expedición: **25000**

RECEPTOR:
UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO RFC: UAA750303NHA
Uso CFDI: G03

Moneda: MXN Forma de Pago: 03 Método de Pago: PUE

Cantidad:	Unidad:	ClaveUnidad:	NoIdentificacion:	ClaveProdServ:	ValorUnitario:	Importe:
1		E48	60141006		198,528.1200	198,528.1200
Descripción: PAGO DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS DE REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO DORMITORIO MODULO 3 CON No DE CONTRATO 010-22 AD.MTTO						

Impuesto:	Base:	Tipo Impuesto:	TipoFactor:	TasaOCuota:	Importe:
Traslado	198528.1200	002	Tasa	0.160000	31,764.50

Importe en letra: Doscientos Treinta Mil Doscientos Noventa y Dos Pesos 62/100 M.N.

SubTotal: **198,528.12**
IVA 16% **31,764.50**
Total: **230,292.62**



Número de Serie del Certificado:
00001000000503726537

Fecha y hora de Certificación:
2022-04-21T17:25:27

RFC Proveedor de Certificación:
DET080304395

UUID:
39C9135F-9CEC-4214-8A5F-FEA970FBDD33

Sello CFDI: k/sJot5RbIEnxeLVclcgG0t1AkOQJKGWW23EBEMdtBu0Q1WHPJfrcYzjgZ4jwGYHkP4/+3gC+h0WUa/mSTirTQMuzLSf+V6bEhHftuXmh1o2PXqUSJUv+INcBlaE9x119gCr89D3i7ipfQgJL262M+ClcH/npDa/hDXr3fwQej7k6sDx56qbvGRUIRF6kn3ibwUt4wKkY4F+qoPozjACmpLORNFJvcVv8UzQkylI2MQGqAMO70XGA15Xy0LNQAMzFgrEk95QC7SFTQWIP7HFp6VFMrcfel77x+AWowa0o5/KEAynLY4Nsn5ctroRgS1OKkNkxkLcXIP09C4mYUnbg==

Sello SAT: T8hhjBIHRLhtYg19CpiY6yN4t21eUS8PgXVXBEZZt9Bo7i6JKdCov4FV0hxcOXX6h9bYAsf7kWkVbnc0nol4F28BCS779ppfUNMT6d6oqkWo8Pm/luffJkSntKfvdAptf5wrffjXUmmLuosRrJXjHbKppptw3OZ6nE448E2N4rz0WkFRmB+li2ZaN46iaLt+qg6D2aXV84zvaLh7E/XXmiMD0dquZUFpGtnmpSfTiziEiv3h9oPsEo9yhCgITZxbOXjg9ddQsSZw4L4leCX8s1jiJ9MLWyENEewpMVqmi6Hv2rmUclIP4CbB5aGTV2MdVqt4E8ckj4/zFglnwIEQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|39C9135F-9CEC-4214-8A5F-FEA970FBDD33|2022-04-21T17:25:27|DET080304395|k/sJot5RbIEnxeLVclcgG0t1AkOQJKGWW23EBEMdtBu0Q1WHPJfrcYzjgZ4jwGYHkP4/+3gC+h0WUa/mSTirTQMuzLSf+V6bEhHftuXmh1o2PXqUSJUv+INcBlaE9x119gCr89D3i7ipfQgJL262M+ClcH/npDa/hDXr3fwQej7k6sDx56qbvGRUIRF6kn3ibwUt4wKkY4F+qoPozjACmpLORNFJvcVv8UzQkylI2MQGqAMO70XGA15Xy0LNQAMzFgrEk95QC7SFTQWIP7HFp6VFMrcfel77x+AWowa0o5/KEAynLY4Nsn5ctroRgS1OKkNkxkLcXIP09C4mYUnbg==|00001000000503726537||



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

**Comité de Obras y Servicios Relacionadas
con las mismas**

Calzada Antonio Narro 1923, Colonia Buenavista, Saltillo Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 4110200 ext. 2014. Tel.dir (844) 411 02 08
e-mail: administrativa@uaaan.edu.mx - Página Web: www.uaaan.edu.mx



Saltillo, Coah. A 4 de marzo de 2022

CONSTANCIA

La Dirección General Administrativa de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro hace constar que:

El proveedor **JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO.**, en cumplimiento al contrato 010/22 A.D. Mtto. Relativo a **REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIO- MODULO 3.**, y con fundamento en el Artículo 48 de la Ley de Obras y Servicios Relacionadas con las Mismas, entrega a esta Universidad, a fin de garantizar el cumplimiento, vicios ocultos y Anticipo de las obligaciones contraídas en el referido contrato lo siguiente:

Cheque emitido por la Institución Bancaria BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero.

Derivado de la cuenta: 00232198506

Cheque Número: 0001911

Cantidad: \$153,528.41 (ciento cincuenta y tres mil quinientos veintiocho pesos 41/100 M.N.) por el 40% de anticipo.

Cheque Número: 0001912

Cantidad: \$33,088.02 (treinta y tres mil ochenta y ocho pesos 45/100 M.N.) por el 10% de garantía de Vicios Ocultos.

Cheque Número: 0001913

Cantidad: \$33,088.02 (treinta y tres mil ochenta y ocho pesos 45/100 M.N.) por el 10% de garantía de cumplimiento.

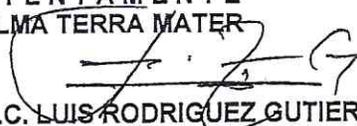
Oficina:

Sucursal: 0066, Cd. Saltillo, Coah. Poniente

Titular de la cuenta: JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

Quedarán bajo resguardo de esta Dirección y a su vez serán liberados cuando haya concluido el servicio del objeto del contrato de forma satisfactoria para la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro.

**ATENTAMENTE
ALMA TERRA MATER**


**M.C. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
Y PRESEIDENTE DEL COYSRM**

Ccp. Archivo

JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

SOAJ551031HS2

416001328

SALTILLO, COAHUILA

FECHA: MARZO-4-2022 \$ 153,528.41

PAGUESE ESTE CHEQUE A LA ORDEN DE UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

(CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTAS VEINTIOCHO PESOS 41/100)

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE

SUC 0066 SALTILLO PONIENTE CTA. 023219850-6

No. CUENTA No. CHEQUE FIRMA

6 20 11 5 1 1 5 9 0 7 2 3 1 0 0 2 3 2 1 9 8 5 0 6 1 0 0 0 1 9 1 1

EDICION 2019

JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

SOAJ551031HS2

416053208

SALTILLO, COAHUILA

FECHA: MARZO-4-2022 \$ 33,088.02

PAGUESE ESTE CHEQUE A LA ORDEN DE UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

(TREINTA Y TRES MIL OCHENTA Y OCHO PESOS 02/100)

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE

SUC 0066 SALTILLO PONIENTE CTA 023219850-6

No. CUENTA No. CHEQUE FIRMA

5 1 1 1 1 5 1 1 5 9 0 7 2 3 1 0 0 2 3 2 1 9 8 5 0 6 1 0 0 0 1 9 1 2

EDICION 2019

JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

SOAJ551031HS2

416030733

SALTILLO, COAHUILA

FECHA: MARZO-4-2022 \$ 33,088.02

PAGUESE ESTE CHEQUE A LA ORDEN DE UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

(TREINTA Y TRES MIL OCHENTA Y OCHO PESOS 02/100)

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE

SUC 0066 SALTILLO PONIENTE CTA 023219850-6

No. CUENTA No. CHEQUE FIRMA

4 0 2 1 1 5 1 1 5 9 0 7 2 3 1 0 0 2 3 2 1 9 8 5 0 6 1 0 0 0 1 9 1 3

EDICION 2019

[Handwritten signature]

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5
Saltillo Coahuila

Zona Centro
RFC SOAJ551031HS2

CP 25000

Tel. 4 10 21 71

arjaviersoria@yahoo.com

SALTILLO COAHUILA A 21 DE ABRIL DEL 2022

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
PRESENTE.-

ATTN. ING. GUSTAVO BURCIAGA

Jefe del departamento de Obras y Mantenimiento.

RECIBÍ DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA "ANTONIO NARRO", LA CANTIDAD DE \$230,292.62 (DOSCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 62/100 M.N.) POR CONCEPTO DE PAGO DEL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS DE REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIO-MODULO TRES CON NO. DE CONTRATO 010/22 AD.MTTO.

ATENTAMENTE

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5
Coahuila

Zona Centro CP 25000
RFC SOAJ551031HS2

Tel. 4 10 21 71 Saltillo
arqjaviersoria@yahoo.com

SALTILLO COAHUILA A3 DE MARZO DEL 2022

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
BUENAVISTA SALTILLO COAHUILA
PRESENTE.-

AT'N ING. GUSTAVO BURCIAGA
JEFE DEL DEPTO DE OBRAS Y MTTO.

ME REFIERO A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIO-MODULO TRES CON NO. DE CONTRATO 010/22 AD.MTTO.

SOBRE LO ANTERIOR POR ESTE CONDUCTO COMUNICO A USTEDES QUE CON FECHA 28 DE FEBRERO DEL 2022 SE DIO INICIO A LA EJECUCION DE DICHOS TRABAJOS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, APROVECHO LA OCASIÓN PARA QUEDAR A SUS ORDENES.

ATENTAMENTE

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO



Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5 Zona Centro CP 25000 Tel. 4 10 21 71
Saltillo Coahuila RFC SOAJ551031HS2 arqvaiersoria@yahoo.com

SALTILLO COAHUILA A 22 DE MARZO DEL 2022.

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
BUENAVISTA SALTILLO COAHUILA
PRESENTE.-

AT'N ING. GUSTAVO BURCIAGA
JEFE DEL DEPTO DE OBRAS Y MTTO.

Con relación a la obra Remodelación y acondicionamiento de baño dormitorio- modulo 3 con no. de contrato 010/22 AD.MTTO le comento.
Algunos proveedores no cuentan con el material que requiero en la obra de muebles sanitarios, el instalador de aluminio tiene su tiempo saturado. Le solicito de la manera más atenta tenga a bien otorgarme una prorroga de tiempo para la conclusión de los trabajos en mención. Concluyendo los mismos el día 30 de abril del año 2022.

ATENTAMENTE

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

Handwritten signature and date:
Gustavo Burciaga
08/04/2022

Handwritten signature:
[Signature]

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5 Zona Centro CP 25000 Tel. 4 10 21 71
Saltillo Coahuila RFC SOAJ311055HS2 arjaviadorsia@yahoo.com

SALTILLO COAHUILA A 9 DE ABRIL DEL 2022

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
BUENAVISTA SALTILLO COAHUILA
PRESENTE.-

AT'N ING. GUSTAVO BURCIAGA
JEFE DEL DEPTO DE OBRAS Y MTTO.

ME REFIERO A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIO-MODULO TRES CON NO. DE CONTRATO 010/22 AD.MTTO.

SOBRE LO ANTERIOR POR ESTE CONDUCTO COMUNICO A USTEDES QUE CON ESTA FECHA QUEDARON CONCLUIDOS DICHOS TRABAJOS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, APROVECHO LA OCASIÓN PARA QUEDAR A SUS ORDENES.

ATENTAMENTE

ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5 Zona Centro CP 25000 Tel. 410 21 71 Saltillo Coahuila RFC: SOA1551031HS2
arqjaviersoria@yahoo.com

Saltillo Coahuila a 22 de Febrero del 2022.

Universidad Autónoma Agraria "Antonio Narro"
Domicilio conocido Buenavista
Saltillo Coahuila
Presente . _

At'n: Departamento de obras.

Presento a usted la cotización correspondiente a :

REMDELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIO-MODULO TRES.

	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
	NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS ALOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCION, INSTALACION, FABRICACION, COLOCACION, APLICACION, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, PREOTECION DE LOS MUEBLES, Y MATERIALES EXISTENTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.				
1	DEMOLICION DE VITROMURO.	M2	72.00	80.00	5,760.00
	(OCHENTAPESOS 00/100 M.N.)				
2	DEMOLICION DE VITROPISO.	M2	20.00	80.00	1,600.00
	(OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)				
3	RETIRO DE LINEAS HIDRAULICAS EXISTENTES DE COBRE, RETIRO DE SANITARIO Y DE LAVABO.	ML	88.00	150.00	13,200.00
	(CIENTO CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)				
4	RETIRO DE APARATO SANITARIO Y DE LAVABO.	PZAS	8.00	200.00	1,600.00
	(DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				



Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5 Zona Centro CP 25000 Tel. 410 21 71 Saltillo Coahuila RFC: SOA1551031HS2
arjaviersoria@yahoo.com

5	MAMPARA DE ALUMINIO CON ACRILICO EN DIVISION DE REGADERA.	PZAS	8.00	5,000.00	40,000.00
(CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)					
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUELETOS CON TUBOPLUS DE 1/2 PULG., MEZCADORA RUGO Y CEBOLLETA HELVEX.	PZAS	4.00	3,500.00	14,000.00
(TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBOPLUS DE 1/2PULG. PARA AGUA FRIA Y CALIENTE PARA LAVABO.	ML	120.00	400.00	48,000.00
(CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
8	COLOCACION DE VITROMURO DE 33X33 CMS. DE PRIMERA COLOR CLARO.	M2	96.00	480.00	46,080.00
(CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)					
9	COLOCACION Y SUMINISTRO DE VITROPISO ANTIDERRAPANTE EN BAÑO.	M2	24.00	480.00	11,520.00
(CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)					
10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS COMPLETO, MARCA CATO, VITROMEX.	PZAS	4.00	3,500.00	14,000.00
(TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO Y PEDESTAL COMPLETO, MARCA CATO VITROMEX.	PZAS	4.00	3,500.00	14,000.00
(TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO COMPLETO.	PZAS	4.00	4,200.00	16,800.00
(CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
13	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCO Y PUERTA MULTIPANEL.	PZAS	4.00	4,800.00	19,200.00
(CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
14	RESANES Y RESTIRAMIENTO EN AREA DE RERGADERAS Y APLICACIÓN DE TEXTRURIZADO.	M2	40.00	350.00	14,000.00
(TRECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)					







Arq. Javier Armando Soria Anguiano

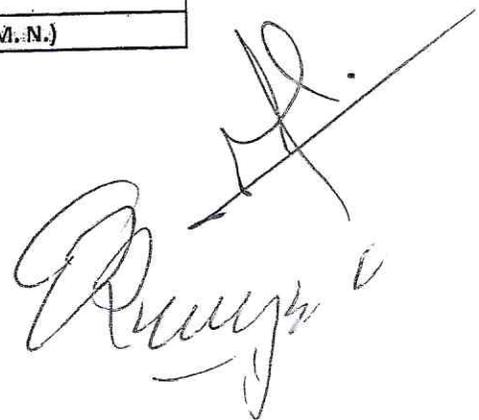
Xicoténcatl No. 556 - 5 Zona Centro CP 25000 Tel. 410 21 71 Saltillo Coahuila RFC: SOAJ551031HS2
argjaviersoria@yahoo.com

15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA MARCA BEREL 2 MANO, INCLUYE PREPARACION Y RESTIRAMIENTO.	M2	400.00	70.00	28,000.00
(SETENTA PESOS 00/100 M.N.)					
16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS LED AHORRATIVA.	PZAS	8.00	700.00	5,600.00
(SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
17	SUMINISTRO Y REPOSICION DE APAGADOR COMPLETO.	PZAS	8.00	350.00	2,800.00
(TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)					
18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS POLARIZADOS.	PZAS	8.00	350.00	2,800.00
(TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)					
19	LIMPIEZA Y SONDEO DE LINEA GENERAL DE DRENAJE Y PRUEBA AL REGISTRO EXTERIOR.	ML	80.00	200.00	16,000.00
(DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
20	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE ALIMENTACION DE 3/4" PARA SU CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA.	PZAS	4.00	680.00	2,720.00
(SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)					
21	HERRAJES Y CONEXIONES EN BOILER, MINGITORIO, TASA WC, LAVABO Y PILETA ASEO, RESUMIDERO DE 4".	PZAS	28.00	357.15	10,000.20
(TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 15/100 M.N.)					
22	ESPEJO EN LAVABO.	PZAS	4.00	800.00	3,200.00
(OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)					
				SUBTOTAL	330,880.20
				SUB TOTAL	330,880.20
				I.V.A.	52,940.83
				TOTAL	383,821.03
(TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS 03/100 M.N.)					

ATENTAMENTE



ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO



JUAN ANTONIO MERCADO RODRIGUEZ
A R Q U I T E C T O

NAVIA No. 312 COL. ASTURIAS CP 25107
TELEFONO 844 4397427
CORREO ELECTRONICO ARQ.MERCADO2007@YAHOO.COM.MX

SALTILLO, COAHUILA
TEL.CELULAR 844 5 32 69 48
RF MERJ610713DP2

Saltillo Coahuila a 21 de Febrero del 2022.

Universidad Autónoma Agraria "Antonio Narro"
Domicilio conocido Buenavista
Saltillo Coahuila
Presente .

Presupuesto correspondiente a remodelación y acondicionamiento de baño-dormitorio-modulo tres.

	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
1	DEMOLICION DE VITROMURO.	M2	72.00	98.00	7,056.00
2	DEMOLICION DE VITROPISO.	M2	20.00	98.00	1,960.00
3	RETIRO DE LINEAS HIDRAULICAS EXISTENTES DE COBRE, RETIRO DE SANITARIO Y DE LAVABO.	ML	88.00	250.00	22,000.00
4	RETIRO DE APARATO SANITARIO Y DE LAVABO.	PZAS	8.00	275.00	2,200.00
5	MAMPARA DE ALUMINIO CON ACRILICO EN DIVISION DE REGADERA.	PZAS	8.00	7,800.00	62,400.00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUELETOS CON TUBOPLUS DE 1/2 PULG., MEZCADORA RUGO Y CEBOLLETA HELVEX.	PZAS	4.00	4,000.00	16,000.00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBOPLUS DE 1/2 PULG. PARA AGUA FRIA Y CALIENTE PARA LAVABO.	ML	120.00	475.00	57,000.00
8	COLOCACION DE VITROMURO DE 33X33 CMS. DE PRIMERA COLOR CLARO.	M2	96.00	500.00	48,000.00
9	COLOCACION Y SUMINISTRO DE VITROPISO ANTIDERRAPANTE EN BAÑO.	M2	24.00	500.00	12,000.00

JUAN ANTONIO MERCADO RODRIGUEZ
A R Q U I T E C T O

NAVIA No. 312 COL. ASTURIAS CP 25107

TELEFONO 844 4397427

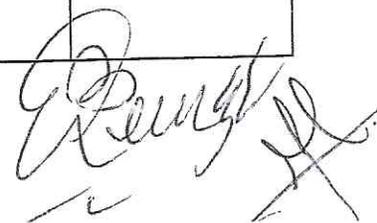
CORREO ELECTRONICO ARQ.MERCADO2007@YAHOO.COM.MX

SALTILLO, COAHUILA

TEL.CELULAR 844 5 32 69 48

RF MERJ610713DP2

10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS COMPLETO, MARCA CATO, VITROMEX.	PZAS	4.00	3,950.00	15,800.00
11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO Y PEDESTAL COMPLETO, MARCA CATO VITROMEX.	PZAS	4.00	3,750.00	15,000.00
12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO COMPLETO.	PZAS	4.00	4,900.00	19,600.00
13	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCO Y PUERTA MULTIPANEL.	PZAS	4.00	5,400.00	21,600.00
14	RESANES Y RESTIRAMIENTO EN AREA DE RERGADERAS Y APLICACIÓN DE TEXTRURIZADO.	M2	40.00	395.00	15,800.00
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA MARCA BEREL 2 MANO, INCLUYE PREPARACION Y RESTIRAMIENTO.	M2	400.00	68.00	27,200.00
16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS LED AHORRATIVA.	PZAS	8.00	1,800.00	14,400.00
17	SUMINISTRO Y REPOSICION DE APAGADOR COMPLETO.	PZAS	8.00	550.00	4,400.00
18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS POLARIZADOS.	PZAS	8.00	550.00	4,400.00
19	LIMPIEZA Y SONDEO DE LINEA GENERAL DE DRENAJE Y PRUEBA AL REGISTRO EXTERIOR.	ML	80.00	350.00	28,000.00
20	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE ALIMENTACION DE 3/4" PARA SU CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA.	PZAS	4.00	690.00	2,760.00



JUAN ANTONIO MERCADO RODRIGUEZ
A R Q U I T E C T O

NAVIA No. 312 COL. ASTURIAS CP 25107
TELEFONO 844 4397427
CORREO ELECTRONICO ARQ.MERCADO2007@YAHOO.COM.MX

SALTILLO, COAHUILA
TEL.CELULAR 844 5 32 69 48
RF MERJ610713DP2

21	HERRAJES Y CONEXIONES EN BOILER, MINGITORIO, TASA WC, LAVABO Y.PILETA ASEO, RESUMIDERO DE 4".	PZAS	28.00	480.00	13,440.00
22	ESPEJO EN LAVABO.	PZAS	4.00	980.00	3,920.00
				SUB TOTAL	414,936.00
				I.V.A.	66,389.76
				TOTAL	481,325.76
(CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 76/100 M. N.)					

ATENTAMENTE



JUAN ANTONIO MERCADO RODRIGUEZ



JUAN MARTIN MORELOS MARTINEZ
arquitecto

Bravo sur 528
Centro Histórico
Saltillo Coahuila CP 25000

RF MOMJ661107

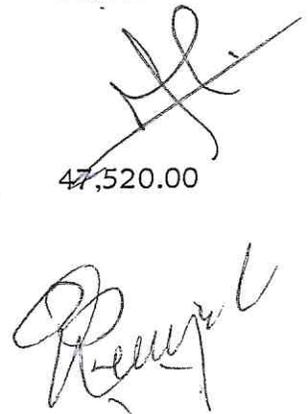
Tel. 412 71 64
Cel. 844 329 69 74
marqui_mm@hotmail.com

Saltillo Coahuila a 21 de Febrero del 2022.

Universidad Autónoma Agraria "Antonio Narro"
Domicilio conocido Buenavista
Saltillo Coahuila
Presente .

Presupuesto correspondiente a remodelación y acondicionamiento de baño-
dormitorio-modulo tres.

	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
1	DEMOLICION DE VITROMURO.	M2	72.00	95.00	6,840.00
2	DEMOLICION DE VITROPISO.	M2	20.00	95.00	1,900.00
3	RETIRO DE LINEAS HIDRAULICAS EXISTENTES DE COBRE, RETIRO DE SANITARIO Y DE LAVABO.	ML	88.00	200.00	17,600.00
4	RETIRO DE APARATO SANITARIO Y DE LAVABO.	PZAS	8.00	250.00	2,000.00
5	MAMPARA DE ALUMINIO CON ACRILICO EN DIVISION DE REGADERA.	PZAS	8.00	6,500.00	52,000.00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUELETOS CON TUBOPLUS DE 1/2 PULG., MEZCADORA RUGO Y CEBOLLETA HELVEX.	PZAS	4.00	3,900.00	15,600.00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBOPLUS DE 1/2PULG. PARA AGUA FRIA Y CALIENTE PARA LAVABO.	ML	120.00	450.00	54,000.00
8	COLOCACION DE VITROMURO DE 33X33 CMS. DE PRIMERA COLOR CLARO.	M2	96.00	495.00	47,520.00



JUAN MARTIN MORELOS MARTINEZ
arquitecto

Bravo sur 528
Centro Histórico
Saltillo Coahuila CP 25000

RF MOMJ661107

Tel. 412 71 64
Cel. 844 329 69 74
marqui_mm@hotmail.com

9	COLOCACION Y SUMINISTRO DE VITROPISO ANTIDERRAPANTE EN BAÑO.	M2	24.00	495.00	11,880.00
10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS COMPLETO, MARCA CATO, VITROMEX.	PZAS	4.00	3,900.00	15,600.00
11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO Y PEDESTAL COMPLETO, MARCA CATO VITROMEX.	PZAS	4.00	3,700.00	14,800.00
12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO COMPLETO.	PZAS	4.00	4,600.00	18,400.00
13	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCO Y PUERTA MULTIPANEL.	PZAS	4.00	5,200.00	20,800.00
14	RESANES Y RESTIRAMIENTO EN AREA DE RERGADERAS Y APLICACIÓN DE TEXTRURIZADO.	M2	40.00	375.00	15,000.00
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA MARCA BEREL 2 MANO, INCLUYE PREPARACION Y RESTIRAMIENTO.	M2	400.00	65.00	26,000.00
16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS LED AHORRATIVA.	PZAS	8.00	1,200.00	9,600.00
17	SUMINISTRO Y REPOSICION DE APAGADOR COMPLETO.	PZAS	8.00	480.00	3,840.00
18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS POLARIZADOS.	PZAS	8.00	480.00	3,840.00
19	LIMPIEZA Y SONDEO DE LINEA GENERAL DE DRENAJE Y PRUEBA AL REGISTRO EXTERIOR.	ML	80.00	300.00	24,000.00



JUAN MARTIN MORELOS MARTINEZ
arquitecto

Bravo sur 528
Centro Histórico
Saltillo Coahuila CP 25000

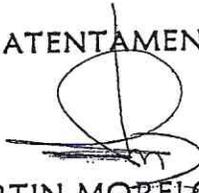
RF MOMJ661107

Tel. 412 71 64
Cel. 844 329 69 74
marqui_mm@hotmail.com

	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE ALIMENTACION DE 3/4" PARA SU CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA.	PZAS	4.00	650.00	2,600.00
20					
	HERRAJES Y CONEXIONES EN BOILER, MINGITORIO, TASA WC, LAVABO Y PILETA ASEO, RESUMIDERO DE 4".	PZAS	28.00	400.00	11,200.00
21					
	ESPEJO EN LAVABO.	PZAS	4.00	950.00	3,800.00
22					
			SUB TOTAL		378,820.00
			I.V.A.		60,611.20
			TOTAL		439,431.20

(CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 20/100 M. N.)

ATENTAMENTE



JUAN MARTIN MORELOS MARTINEZ



Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5

Zona Centro

Tel. 4 10 21 71

Saltillo Coahuila

REPORTE FOTOGRAFICO



DEMOLICION DE VITRO MURO



DEMOLICION DE VITRO PISO



SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUSETA J
CON TUBO PLUS.

Handwritten signature

Handwritten signature

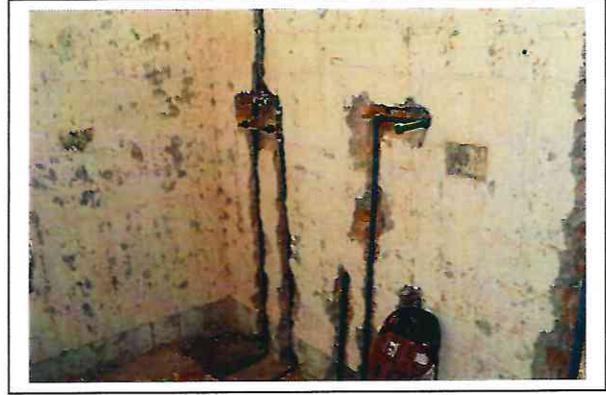
Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5

Zona Centro

Tel. 4 10 21 71

Saltillo Coahuila



RETIRO DE LINEAS HIDRAULICAS EXISTENTES.



SUMINISTRO DE TUBO plus 1/2"



Colocacion VITRO PUNO



Colocacion de VITROPISO



Colocacion APARATOS
SANITARIOS

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5

Zona Centro

Tel. 4 10 21 71

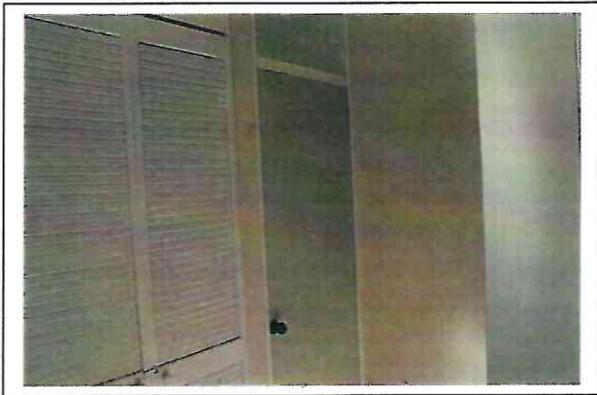
Saltillo Coahuila



SUMINISTRO y Colocacion
FANALDO



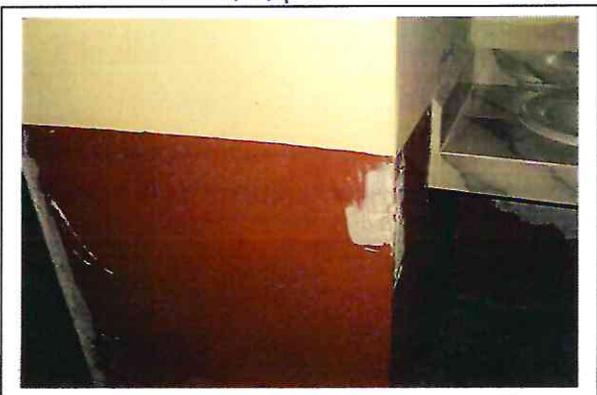
Colocacion HINÇITORIO



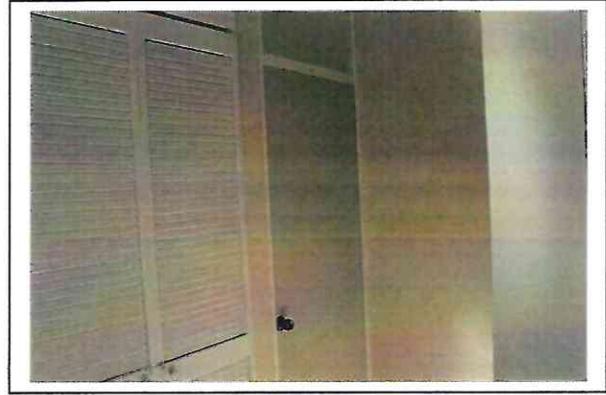
Colocacion puerta y MARCO
MULTIPANEL.



APLICACION DETEX TUNIZADO



RETIRADA DE PINTURA VINILICA.



APLICACION PINTURA VINILICA.

Javier Armando Soria Anguiano

[Handwritten signature]

Arq. Javier Armando Soria Anguiano

Xicoténcatl No. 556 - 5

Zona Centro

Tel. 4 10 21 71

Saltillo Coahuila



COLOCACION LAMPARA LEO.



COLOCACION LAMPARA LEO.



COLOCACION CONTACTOS.



VALVULAS DE ALIMENTACION



ESPEJO EN MARCO

Handwritten signature

Handwritten signature and scribbles

Fecha:

No.

Obra:

Remodelación y acondicionamiento de baño dormitorio módulo 3 con número de contrato 010/22 AD. MTTO

Propietario de la obra:

Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Ubicación de la obra:

Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Supervisor de obra:

Ing Jessica Anyeli Navarro Pérez

Contratista: Arq Javier

Armando Soria Angolano

Fecha:

No.

Semana del 28 de Febrero al
5 de marzo 2022

El día 28 de febrero me
reuní con el Ing José
Enrique Mandujano Alvarez
y los supervisores de obra
de la Universidad en el
sitio donde se desarrollará
el trabajo para darme una
explicación sobre el desarrollo
de los trabajos a ejecutar;
asignándome como Supervisor
a la Ing. Jessica Angeli
Navarro Pérez

Este día se da inicio a los
trabajos de remodelación y
acondicionamiento de baño
dormitorio No. 3 con número
de contrato 010/22 AD. MTTD.

Fecha:

No.

Se inició con el retiro de aparatos sanitarios y lavabos existentes en el área de trabajo; se demolió vitromero y vitropiso en los mismos baños.

Semana del 8 al 12 de marzo de 2022

Se realizó el retiro de líneas hidráulicas existentes, se suministró material e instaló las preparaciones hidráulicas de regadera, wc, mixgiterio y lavabos.

Se realizó también las preparaciones hidráulicas para alimentar los lavaderos del patio de servicio.

Se realizó la construcción de muros de block de concreto para dividir el área de regadera con el de wc.

Fecha:

No.

Semana del 15 al 19 marzo 2022
Se realizó la instalación de vitromono en muros de área de baños, se realizó el resane de ranuras en muros de áreas de lavaderas y se realizó la interconexión de la alimentación del agua con la instalación hidráulica nueva de los baños. Estas semanas se ha contado con la supervisión de la Ing. Jessica Navarro.

Semana del 22 al 26 marzo 2022
Se realizó la instalación de vitropiso en áreas de baños, el resane general de muros y se colocó material texturizado en muros y plafón de baños. Se colocaron marcos metálicos para la instalación de puertas en baños, se realizó el sondeo

Fecha:

No.

de las líneas de drenaje; hubo la necesidad de cambiar tramos de tubería de PVC sanitario por estar totalmente ensolvados; se realizó también la limpieza de registros sanitarios. En estas fechas mi proveedor de aparatos sanitarios no cuenta con stock disponible para sortirme; espendido su comunicación para la adquisición de los mismos.

Semana del 29 de marzo al 2 de abril 2022

Se realizó la aplicación de pintura vinílica en muros interiores. Se ejecutó también la pintura de esmalte en las puertas de madera de closets y repisas, concepto no contemplado en el contrato.

No se pudo realizar la instalación de aparatos sanitarios por

Fecha:

No.

lo descrito anteriormente

Semana del Sal 9 de abril
de 2022

Se realizó la instalación de aparatos sanitarios, WC, lavabos, mingitorios, regaderas y chapabos de llave de regadera

Se concluyó la pintura vinílica en muros y la de esmalte en puertas de madera, se colocaron lámparas de iluminación.

Por indicaciones de la Ing. Jessy Navarro, se cambiaron tapas, contactos, apagadores y rosetas en la totalidad de los dormitorios.

Concepto no contemplado dentro del contrato.

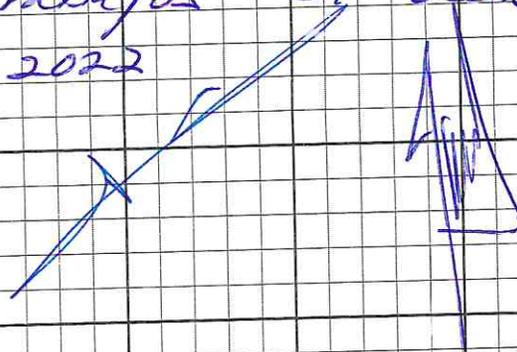
Se instalaron puertas de aluminio en baños, vidrio, en el tijo superior de los muros, se instalaron puertas multipanel,

[Handwritten signature]

Fecha:

No.

y espejos en el área de trabajo
quedando concluidos en su
totalidad los trabajos el día
9 de abril de 2022



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	010/22/AD/MTTO.	FECHA INICIO PROGRAMADA	28/02/2022
NUMERO CONVENIO		FECHA TERMINO PROGRAMADA	29/03/2022
DESCRIPCION	REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BÑOS-DORMITORIOS MODULO 3	FECHA INICIO REAL	28/02/2022
CONTRATISTA	ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO	FECHA TERMINO REAL	09/04/2022
MONTO DEL CONTRATO	\$383,821.03	FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:			
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.
	\$383,821.03		\$383,821.03
			PERIODO DE EJECUCION
			DEL 28 DE FEBRERO AL 29 DE MARZO DEL 2022
SUMATORIA	\$383,821.03		
<p>EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.</p> <p style="text-align: center;">OBSERVACIONES</p>			
<p>FIRMA DEL USUARIO: ING. CARLOS ROJAS PEÑA.- JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ASISTENCIALES.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p>			
SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS-GENERALES	CONTRATISTA
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
ING. JESSICA ANYELI NAVARRO PEREZ	ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

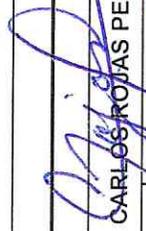
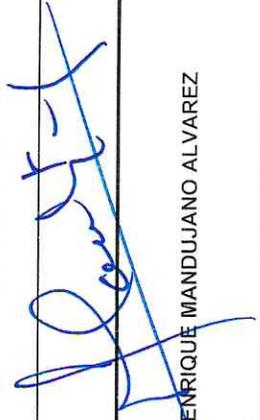
Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	010/22/AD/MTTO.	FECHA INICIO PROGRAMADA	28/02/2022
NUMERO CONVENIO		FECHA TERMINO PROGRAMADA	29/03/2022
DESCRIPCION	REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BÑOS-DORMITORIOS MODULO 3	FECHA INICIO REAL	28/02/2022
CONTRATISTA	ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO	FECHA TERMINO REAL	09/04/2022
MONTO DEL CONTRATO	\$383,821.03	FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:			
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.
	\$383,821.03		\$383,821.03
			DEL 28 DE FEBRERO AL 29 DE MARZO DEL 2022
SUMATORIA	\$383,821.03		\$383,821.03

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

OBSERVACIONES

FIRMA DEL USUARIO: **ING. CARLOS ROJAS PEÑA** - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ASISTENCIALES.

SUPERVISOR	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA
		
ING. JESSICA ANYELI NAVARRO PEREZ	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO

Jefe del Departamento de Obras y Mantenimiento

ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	010/22/AD/MITTO.	FECHA INICIO PROGRAMADA	28/02/2022
NUMERO CONVENIO		FECHA TERMINO PROGRAMADA	29/03/2022
DESCRIPCION	REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BÑOS-DORMITORIOS MODULO 3	FECHA INICIO REAL	28/02/2022
CONTRATISTA	ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO	FECHA TERMINO REAL	09/04/2022
MONTO DEL CONTRATO	\$383,821.03	FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:			
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.
			PERIODO DE EJECUCION
	\$383,821.03		DEL 28 DE FEBRERO AL 29 DE MARZO DEL 2022
SUMATORIA	\$383,821.03		
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.			
OBSERVACIONES			
FIRMA DEL USUARIO: ING. CARLOS ROJAS PEÑA.- JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ASISTENCIALES.			
SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA
ING. JESSICA ANYELI NAVARRO PEREZ	ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	010/22/AD/MTTO.		FECHA INICIO PROGRAMADA	28/02/2022
NUMERO CONVENIO			FECHA TERMINO PROGRAMADA	29/03/2022
DESCRIPCION	REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BÑOS-DORMITORIOS MODULO 3		FECHA INICIO REAL	28/02/2022
CONTRATISTA	ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUJANO		FECHA TERMINO REAL	09/04/2022
MONTO DEL CONTRATO	\$383,821.03		FECHA DEL CONVENIO	
MONTO DEL CONVENIO				
ESTIMACIONES:				
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION
	\$383,821.03		\$383,821.03	DEL 28 DE FEBRERO AL 29 DE MARZO DEL 2022
SUMATORIA	\$383,821.03		\$383,821.03	
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.				
OBSERVACIONES				
FIRMA DEL USUARIO: ING. CARLOS ROJAS PEÑA.- JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ASISTENCIALES.				
SUPERVISOR	 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA	
ING. JESSICA ANYELI NAVARRO PEREZ	ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUJANO	

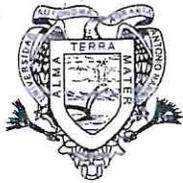


UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Datos Generales de la Obra

NUMERO CONTRATO	010/22/AD/MTTO.		FECHA INICIO PROGRAMADA	28/02/2022
NUMERO CONVENIO			FECHA TERMINO PROGRAMADA	29/03/2022
DESCRIPCION	REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BÑOS-DORMITORIOS MODULO 3		FECHA INICIO REAL	28/02/2022
CONTRATISTA	ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO		FECHA TERMINO REAL	09/04/2022
MONTO DEL CONTRATO	\$383,821.03		FECHA DEL CONVENIO	
ESTIMACIONES:				
ESTIMACIONES	IMPORTE	DIF. A FAVOR UAAAN	TOTAL DE LA OBRA.	PERIODO DE EJECUCION
	\$383,821.03		\$383,821.03	DEL 28 DE FEBRERO AL 29 DE MARZO DEL 2022
SUMATORIA	\$383,821.03		\$383,821.03	
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE QUE AL RECIBIR EL PAGO DE FINIQUITO RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.				
OBSERVACIONES				
FIRMA DEL USUARIO: ING. CARLOS ROJAS PEÑA.- JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ASISTENCIALES.				
SUPERVISOR	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES	CONTRATISTA	
ING. JESSICA ANYELI NAVARRO PEREZ	ING. GUSTAVO ALFONSO BURCIAGA VERA.	ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ	ARQ. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO	



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas
Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



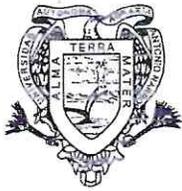
CONTRATO DE OBRA Y MANTENIMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, A LA QUE EN LO SUCESIVO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", REPRESENTADA POR EL MC. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL DE LA UNIVERSIDAD PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y POR LA OTRA EL C. JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO, POR SUS PROPIOS DERECHOS, A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA. -" LA UNIVERSIDAD " DECLARA:

I. DECLARA "LA UNIVERSIDAD"

1. Que de conformidad con el artículo 1º. de la Ley Orgánica publicada en el Diario Oficial de la Federación, el día 26 de Abril de 2006, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que basada en el principio de su autonomía tiene como objetivos fundamentales: I. Impartir educación superior en el campo de las ciencias agrarias y sus afines para formar profesionistas con juicio crítico, humanista, democrático y nacionalista, capaces de contribuir a la solución de los problemas en el medio rural. II. Realizar investigación en las áreas científicas de su competencia que favorezcan al desarrollo social y económico, integral, armónico e independiente tanto de la república y sus regiones como del estado, y III. Preservar, promover y acrecentar la cultura, la ciencia y la tecnología, en un proceso de intercambio sistemático con la sociedad, para contribuir al desarrollo rural de manera integral.
2. Que en su representación comparece el **M.C. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ**, en su carácter de **DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO** y apoderado general para actos de administración, quien acredita su personalidad mediante el poder general para actos de administración y para la suscripción de títulos de crédito que le fue otorgado por el DR. **MARIO ERNESTO VAZQUEZ BADILLO**, en su carácter de Rector de "LA UNIVERSIDAD", mediante instrumento público número (64) sesenta y cuatro, siendo las (09:00) nueve horas de fecha martes (25) veinticinco de Agosto de (2020) dos mil veinte, otorgado ante la fe del notario público número (127) ciento veintisiete, Lic. Demián Enrique Maldonado Pámanes.
3. Que la Universidad requiere la realización de la obra **REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIO- MODULO 3**
4. Que la Universidad cuenta con la suficiencia presupuestal, para cubrir la realización de la obra **REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIO- MODULO 3**, en los términos que se precisan en el anexo I del presente contrato.
5. Que la celebración del presente contrato se realizó por el Procedimiento de Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Commutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



Relacionados con las Mismas, adjudicándose a "EL CONTRATISTA", el contrato relativo a la realización de la obra REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIO- MODULO 3, que se precisan en el anexo I del presente contrato.

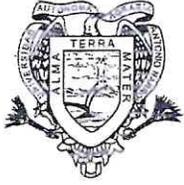
6. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el número UAA-750303-NHA.
7. Que tiene establecido su domicilio en el edificio de "La Dirección General Administrativa" ubicado en la Calzada Antonio Narro número 1923, colonia Buenavista, en Saltillo, Coahuila, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

SEGUNDA. - "EL CONTRATISTA" DECLARA:

1. Que es una Persona Física con actividad empresarial, según su alta ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.
2. Que tiene la capacidad jurídica para celebrar el presente contrato con "LA UNIVERSIDAD", y para ello cuenta con los recursos humanos, técnicos y materiales necesarios para cumplir con su objeto.
3. Que es una persona física que se encuentra en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público con el número SOAJ551031H52.
4. Que declara bajo protesta de decir verdad que formaliza este contrato con la seguridad que ninguno de los dueños o directivos de "EL PROVEEDOR", se encuentra desempeñando un empleo, cargo o comisión en el Servicio Público, o están inhabilitados para desempeñarlos y por consecuencia declara con la misma formalidad, que no tiene parentesco con los Servidores Públicos que decidieron directamente sobre la adjudicación de este contrato, no existiendo ningún impedimento de tipo legal para formalizarlo.
5. Que conoce debidamente el sitio en donde se realizará el **SUMINISTRO DE LOS BIENES** objeto de este contrato, por lo que considera todos los factores que intervienen para su ejecución.
6. Que, para los fines y efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio: Xicoténcatl # 556-5, Zona Centro en Saltillo, Coah., C.P. 25000, correo electrónico Arg.javiersoria@yahoo.com tel.(844) 4102171
7. Que de acuerdo con el Decreto de reformas por el que se modifican diversas Leyes Fiscales y otros ordenamientos federales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 1998, manifiesta que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes.

III.- DE AMBAS PARTES

1. Que se reconocen la personalidad con la que acuden a la firma del presente instrumento.
2. Que cuenta con la capacidad técnica, económica y moral para dar cumplimiento al objeto



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas
Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



de este contrato.

3. Que este contrato se celebra en función del Procedimiento de Adjudicación Directa del contrato número 010/22 AD. MTTO.

CLAUSULAS

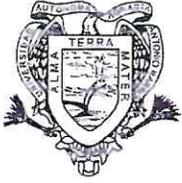
PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. -

1. "LA UNIVERSIDAD" Encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de una obra consistente en 2A. ETAPA DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO CON CORRECCION DE PENDIENTES Y ENTORTADO EN EL EDIFICIO DE AULAS B , y este se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de estas cláusulas. En caso de que "EL CONTRATISTA" construya por su propia decisión una obra que no esté especificada en el contrato lo hará bajo su propia cuenta y riesgo, siendo además responsable, en tal supuesto, de los daños y perjuicios que cause "LA UNIVERSIDAD" o a terceros.
2. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
3. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
4. Queda entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos, materia de este contrato, formarán parte del mismo y su uso será obligatorio.
5. Lo anterior en base a la propuesta presentada en el procedimiento citado.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - El monto total del presente contrato es de \$330,880.20 (Trescientos treinta mil ochocientos ochenta pesos 20/100 M.N.) antes de I.V.A. más la cantidad de \$ 52,940.83 (Cincuenta y dos mil novecientos cuarenta pesos 83/100 M.N.) sumando un monto total \$383,821.03 (Trescientos ochenta y tres mil ochocientos veintiún pesos 03/100 M.N.) IVA incluido.

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "EL CONTRATISTA" Se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el día 28 de febrero de 2022 y a terminar a más tardar el día 29 de marzo de 2022, de conformidad con el programa por concepto y con erogaciones mensuales de la obra que se anexa al presente contrato.

1. El plazo pactado para la ejecución de la obra solo podrá ser prorrogado por decisión de "LA UNIVERSIDAD". Si en el desarrollo de los trabajos se presentaran circunstancias por las cuales " LA UNIVERSIDAD" estimará necesario modificar el programa a que se



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Comutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



refiere esta cláusula, o bien en el caso de que "EL CONTRATISTA" se viere obligado a solicitar variación a dicho programa por causas no imputables a él, debidamente justificadas y dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, después de que hubiere(n) ocurrido la(s) causa(s) que apoyen su solicitud, "LA UNIVERSIDAD" establecerá la reforma que juzgue pertinente y hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modificaciones que apruebe, y este último a su vez, quedará obligado a aceptarla. Estas modificaciones, o en su caso el nuevo programa que se formule, se consideraran incorporados a este contrato y, por lo tanto, obligatorio para las partes.

CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. - " LA UNIVERSIDAD " Se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, debiendo "EL CONTRATISTA" prever y obtener los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

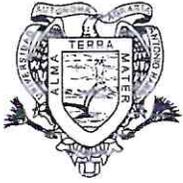
QUINTA. - ANTICIPOS. - Para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato "LA UNIVERSIDAD " **40% ANTICIPO.**

1. En los casos de rescisión de contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "LA UNIVERSIDAD" en un plazo no mayor de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que sea comunicada la rescisión a "EL CONTRATISTA".
2. "EL CONTRATISTA" que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a una tasa que será igual a la establecida en las leyes fiscales del estado de Coahuila de Zaragoza en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.
3. Igual procedimiento se utilizará para que "EL CONTRATISTA", en su caso, reintegre a "LA UNIVERSIDAD" las cantidades que, en cualquier forma, hubiere recibido en exceso para la contratación o durante la ejecución de la obra.

SEXTA. - FORMA DE PAGO. - "LA UNIVERSIDAD "pagará a "EL CONTRATISTA" hasta el 90% del monto del contrato, quedando el 10% restante para ser pagado mediante la presentación del acta de recepción y entrega y la estimación de finiquito correspondiente.

SEPTIMA. - GARANTÍAS. - Además de la garantía del anticipo mencionado en la cláusula quinta, "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir, las siguientes garantías:

1. **Fianza de Anticipo:** Consistente en el 100% del monto total del anticipo otorgado, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes de la entrega del anticipo. **NO PALICA**
2. **Fianza de Cumplimiento Del Contrato:** Consistente en el 10% del monto total del contrato antes de IVA, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes del trámite de firma del contrato.
3. **Fianza Para Responder de Obra Mal Ejecutada o Vicios Ocultos. -** Se constituirá



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas
Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



CHEQUE expedido por **"EL CONTRATISTA"** por el 10% (diez por ciento) del monto del contrato, a favor de **"LA UNIVERSIDAD"** Autónoma Agraria Antonio Narro, que se presentará el día de la entrega recepción de la obra, si transcurrido este plazo no hubiere otorgado la fianza respectiva **"LA UNIVERSIDAD"** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El cheque garantizará defectos de calidad o de construcción, vicios ocultos, daños y perjuicios que, por inobservancia o negligencia del contratista, se lleguen a causar a terceros, así como el pago de adeudos contraídos por **"EL CONTRATISTA"** con **"LA UNIVERSIDAD"**, durante la ejecución de la obra durante dieciocho meses posteriores a la terminación de la misma. Esta garantía subsistirá durante la ejecución de los trabajos y hasta por dieciocho meses contados a partir de la fecha de terminación de los trabajos, al término de dicho plazo el contratista procederá a su cancelación previa manifestación expresa y por escrito de **"LA UNIVERSIDAD"**.

4. En caso de que sean autorizados trabajos adicionales y se amplié el monto del presente contrato mediante uno o más convenios adicionales, deberá presentarse un cheque de cumplimiento y para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos, en los términos que el convenio o solicita.

OCTAVA. - AJUSTE DE COSTOS. -

Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados.

NOVENA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. -

1. **"EL CONTRATISTA"**, Dentro de los 15 días hábiles siguientes a la terminación de los trabajos, lo comunicará por escrito a **"LA UNIVERSIDAD"** quien, realizará la recepción de los mismos ya sea total o parcial, conforme a los lineamientos o requisitos que para tal efecto establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como bajo las modalidades que la misma prevé dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes a la verificación que esta haga de que están debidamente concluidos, reservándose **"LA UNIVERSIDAD"** el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados. **"LA UNIVERSIDAD"** podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse. Reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.
2. Una vez formalizada la recepción física de los trabajos, ambas partes procederán dentro de los 60 días naturales posteriores a dicho evento, a elaborar el finiquito correspondiente. De existir acuerdo o en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no acuda a la elaboración de éste, **"LA UNIVERSIDAD"** procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a **"EL CONTRATISTA"** en un plazo de 10 días naturales, contados a partir de la fecha de elaboración. **"EL CONTRATISTA"** tendrá un plazo de quince días para realizar reclamaciones o aclaraciones según corresponda a su derecho, en caso de que no realice ninguna reclamación y/o gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

DÉCIMA. - DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. - "EL CONTRATISTA" se obliga a nombrar anticipadamente a la iniciación de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un responsable de obra, que tendrá las funciones y responsabilidades descritas en el artículo 220 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila, nombramiento que deberá hacerlo



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



saber "EL CONTRATISTA" por escrito a "LA UNIVERSIDAD". Esta última se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

DÉCIMO PRIMERA. - RELACIONES LABORALES. - "EL CONTRATISTA", en los términos de la Ley Federal del Trabajo, es una empresa establecida que contrata trabajos para ejecutarlos con elementos propios suficientes para cumplir las obligaciones que deriven de las relaciones con sus trabajadores, por lo que "LA UNIVERSIDAD" no será en absoluto responsables con "EL CONTRATISTA" respecto a dichas relaciones laborales, las cuales se darán, con exclusividad, entre "EL CONTRATISTA" y sus trabajadores.

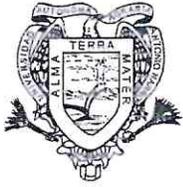
DÉCIMO SEGUNDA. - SUPERVISIÓN DE LA OBRA. - " LA UNIVERSIDAD", a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo las obras objeto del contrato, así como de inspeccionar los materiales que vayan a usarse en la ejecución de la misma.

DECIMO TERCERA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. -

1. "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los desperfectos, falta de calidad en los materiales, defectos o vicios ocultos, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA UNIVERSIDAD" o a terceros durante la ejecución de la obra y dentro del término de doce meses siguientes a la fecha de recepción de la misma, pudiendo "LA UNIVERSIDAD" ordenar su reparación sin que el contratista tenga derecho a retribución alguna, y que en caso de que el contratista se negare a ejecutar la reparación, "LA UNIVERSIDAD" podrá optar por encomendarla a un tercero, con cargo a "EL CONTRATISTA", en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma, quedando a salvo los derechos de "LA UNIVERSIDAD" para exigir el pago de cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.
2. Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos efectuados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de "LA UNIVERSIDAD".

DÉCIMO CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES. - "LA UNIVERSIDAD" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo al programa de obra aprobado, para lo cual "LA UNIVERSIDAD" comparará periódicamente el avance de las obras.

1. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior el avance de las obras es menor de lo que debió realizarse, "LA UNIVERSIDAD" procederá a:



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Commutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



2. La retención en total de 30 % (treinta por ciento) de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse multiplicando por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de las obras hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente. Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor de "LA UNIVERSIDAD" como pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".
3. Aplicar, para el caso de que "EL CONTRATISTA" no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 20% (veinte por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa, calculada por cada semana de retraso que cubrirá "EL CONTRATISTA" mensualmente hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD", presentando el finiquito correspondiente; en el caso de que el retraso sea mayor de un mes "EL CONTRATISTA" deberá cubrir mensualmente el importe de la sanción hasta finalizar la obra. Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de "LA UNIVERSIDAD" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".
4. Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "LA UNIVERSIDAD" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.
5. En caso de rescisión de contrato por causas imputables al contratista, "LA UNIVERSIDAD" procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente lo que deberá ejecutarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.
6. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

DECIMA QUINTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - "LA UNIVERSIDAD" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DECIMO SEXTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - "LA UNIVERSIDAD" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general, así como en los casos:

1. La contravención a las disposiciones, lineamientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" que se estipulan en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "LA UNIVERSIDAD", además de que se le apliquen a "EL CONTRATISTA" las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

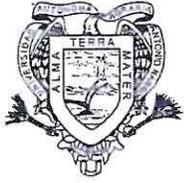
2. Las partes convienen que cuando "LA UNIVERSIDAD" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará a "EL CONTRATISTA", exponiéndole las razones que al efecto se tuvieren para que este, dentro del término de 10 días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, en el domicilio convencional señalado, manifieste lo que a su derecho convenga, en cuyo caso "LA UNIVERSIDAD" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 10 días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA".
3. Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" podrá suspender la obra, previa notificación por escrito a la universidad, en este supuesto, si opta por rescindir el contrato, lo solicitará a "LA UNIVERSIDAD", la cual decidirá dentro de los 10 días naturales siguientes al de la solicitud; en caso de negativa, será necesario que "EL CONTRATISTA" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

DÉCIMO SÉPTIMA. - SUJECCIÓN A LAS DISPOSICIONES LEGALES. - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

DÉCIMA OCTAVA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS. - "EL CONTRATISTA" Acepta que de las estimaciones que le cubra "LA UNIVERSIDAD" se hará la siguiente deducción:

1. El 5/1000 (cinco por cada 1000) del importe de cada estimación por concepto de derechos por el servicio de inspección, vigilancia y control.
2. "EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones legales de carácter interno o, en su caso de competencia federal y a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, preservación del medio ambiente y uso de la vía pública, así como de cualquier otra naturaleza que corresponda al tipo de la obra encomendada.

DÉCIMA NOVENA. - DIFUSIÓN DE LA OBRA. - "EL CONTRATISTA" Se obliga a construir e instalar en el lugar o lugares que "LA UNIVERSIDAD" le indique, hasta tres letreros relativos a la obra en ejecución, contruidos con estricto apego al modelo que proporcione "LA UNIVERSIDAD", en la inteligencia de que será condición indispensable para que se haga el primer pago de obra ejecutada. Será obligación de "EL CONTRATISTA" solicitar los permisos de las autoridades respectivas para la colocación de los mencionados letreros.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas
Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



VIGESIMA.- ÁREA DE COORDINACIÓN: "LA UNIVERSIDAD", designa como responsable para el debido cumplimiento del presente contrato al Ing. José Enrique Mandujano Álvarez, Subdirector de Servicios Generales, con facultades para resolver de común acuerdo con su contraparte, todos los asuntos derivados de su aplicación y que no se encuentren previstos en sus cláusulas

VIGESIMA PRIMERA. - JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en la ciudad de Saltillo Coahuila, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

PREVIA LECTURA Y CON PLENO CONOCIMIENTO DE LAS PARTES DE SU CONTENIDO, SE EXTIENDE EN CINCO TANTOS EL PRESENTE CONTRATO Y SU ANEXO "I" QUE DE CONFORMIDAD SUSCRIBEN LAS PARTES EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, EL 28 DE FEBRERO DE 2022, CONSERVANDO CUATRO EJEMPLARES "LA UNIVERSIDAD" Y UN EJEMPLAR "EL CONTRATISTA".

POR "LA UNIVERSIDAD"

**MC. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
Y APODERADO LEGAL**

POR EL "PROVEEDOR"

**JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO
APODERADO LEGAL**

RESPONSABLE DEL TRABAJO

**ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES**

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA HOJA SE REFIEREN AL CONTRATO QUE CELEBRAN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO Y JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO, CON EL OBJETO DE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA . REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO-DORMITORIO- MODULO 3-----



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
 Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



ANEXO I

JAVIER ARMANDO SORIA ANGUIANO



UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
 REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE
 BAÑO-DORMITORIO-MODULO TRES.

R. Soria Anguiano

Clave	Concepto	Cantidad	Unidad	P. Unitario	Importe
	NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN , INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, PROTECCIÓN DE LOS MUEBLES Y MATERIALES EXISTENTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.				
1	DEMOLICION DE VITROMURO.	M2	\$72.00	\$80.00	\$5,760.00
2	DEMOLICION DE VITROPISO.	M2	\$20.00	\$80.00	\$1,600.00
3	RETIRO DE LINEAS HIDRAULICAS EXISTENTES DE COBRE, RETIRO DE SANITARIO Y DE LAVABO.	ML	\$88.00	\$150.00	\$13,200.00
4	RETIRO DE APARATO SANITARIO Y DE LAVABO.	PZAS	\$8.00	\$200.00	\$1,600.00
5	MAMPARA DE ALUMINIO CON ACRILICO EN DIVISION DE REGADERA.	PZAS	\$8.00	\$5,000.00	\$40,000.00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUELETOS CON TUBOPLUS DE 1/2 PULG., MEZCADORA RUGO Y CEBOLLETA HELVEX.	PZAS	\$4.00	\$3,500.00	\$14,000.00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBOPLUS DE 1/2PULG. PARA AGUA FRIA Y CALIENTE PARA LAVABO.	ML	\$120.00	\$400.00	\$48,000.00
8	COLOCACION DE VITROMURO DE 33X33 CMS. DE PRIMERA COLOR CLARO.	M2	\$96.00	\$480.00	\$46,080.00
9	COLOCACION Y SUMINISTRO DE VITROPISO ANTIDERRAPANTE EN BAÑO.	M2	\$24.00	\$480.00	\$11,520.00
10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS COMPLETO, MARCA CATO, VITROMEX.	PZAS	\$4.00	\$3,500.00	\$14,000.00
11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO Y PEDESTAL COMPLETO, MARCA CATO VITROMEX.	PZAS	\$4.00	\$3,500.00	\$14,000.00
12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO COMPLETO.	PZAS	\$4.00	\$4,200.00	\$16,800.00

[Firma]



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas
Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



13	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCO Y PUERTA MULTIPANEL.	PZAS	\$4.00	\$4,800.00	\$19,200.00
14	RESANES Y RESTIRAMIENTO EN AREA DE RERGADERAS Y APLICACIÓN DE TEXTURIZADO.	M2	\$40.00	\$350.00	\$14,000.00
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA MARCA BEREL 2 MANO, INCLUYE PREPARACION Y RESTIRAMIENTO.	M2	\$400.00	\$70.00	\$28,000.00
16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS LED AHORRATIVA.	PZAS	\$8.00	\$700.00	\$5,600.00
17	SUMINISTRO Y REPOSICION DE APAGADOR COMPLETO.	PZAS	\$8.00	\$350.00	\$2,800.00
18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS POLARIZADOS.	PZAS	\$8.00	\$350.00	\$2,800.00
19	LIMPIEZA Y SONDEO DE LINEA GENERAL DE DRENAJE Y PRUEBA AL REGISTRO EXTERIOR.	ML	\$80.00	\$200.00	\$16,000.00
20	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE ALIMENTACION DE 3/4" PARA SU CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA.	PZAS	\$4.00	\$680.00	\$2,720.00
21	HERRAJES Y CONEXIONES EN BOILER, MINGITORIO, TASA WC, LAVABO Y PILETA ASEO, RESUMIDERO DE 4".	PZAS	\$28.00	\$357.15	\$10,000.20
22	ESPEJO EN LAVABO.	PZAS	\$4.00	\$800.00	\$3,200.00
Trescientos treinta mil ochocientos ochenta pesos 20/100 M.N.				<i>subtotal</i>	\$330,880.20
Cincuenta y dos mil novecientos cuarenta pesos 83/100 M.N.				<i>Iva</i>	\$ 52,940.83
Trescientos ochenta y tres mil ochocientos veintiún pesos 03/100 M.N.				<i>total</i>	\$383,821.03



Universidad Autónoma Agraria Narro Antonio

Código F 6.17

Fecha Revisión 15/11/07

Revisión No. 0

Necesidades de Mantenimiento y Encuesta Satisfacción de Cliente

Tiempo de Retención Un Año Después de su Vida Útil

Solicitud No. 485-D

Fecha Elab. Solicitud: 25/02/2022

Área / Depto.:

Fecha Rec. Mto. 25/02/2022

Nom. Del Solicitante: M.C. CARLOS ROJAS PEÑA

Fecha Rec. Supervisor: 26/04/2022

Ubicación SERVICIOS ASISTENCIALES

Fecha Rec. Material:

Fecha Elabor. Vale Con.

Fecha Eng. Oper.y/o Provee

Acciones a Realizar:

Causa y/o Raíz:

Material requerido:

Marque con una X el recuadro requerido

Herramientas requeridas

- Equipo de Carpintería
- Equipo de Fontanería
- Equipo de Electricidad
- Equipo de Tabla roca
- Equipo de Herrería
- Equipo de Agua

- Equipo de Pintura
- Equipo de Albañilería
- Equipo de Teléfonos
- Equipo de Jardinería
- Equipo de Limpieza
- Equipo de Oficina

Días estimados hábiles de inicio del Mto

1 3 6 9 12 15 mas

Días estimados hábiles de termino del Mto

1 3 6 9 12 15 mas

Operadores Requeridos

1 2 3 4 5 6 7

Observaciones:

Nombre y Firma del Supervisor

Nombre y Firma del Oper. / Provee.

Fecha, Nombre y Firma del Usuario

Encuesta Satisfacción del Cliente

Tiempo estimado de inicio de Mto. u Obra.

Tiempo estimado de término de Mto. u Obra .

- Antes del tiempo estimado
- Justo a tiempo estimado
- Después del tiempo estimado

- Antes del tiempo estimado
- Justo a tiempo estimado
- Después del tiempo estimado

Los materiales fueron los adecuados para el Mto.

El mantenimiento se realizó como lo solicitó.

SI NO

BIEN REGULAR MAL

Observaciones:



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro Solicitud de Mantenimiento	Código F 6.16	Fecha Revisión 15/11/07	Revisión No. 0
	Tiempo de Retención Un Año Después de su Vida Útil		

No. Solicitud: 485-D Fecha: 25 DE FEBRERO DE 2022

Área y/o Departamento: SERVICIOS ASISTENCIALES Fecl: Fecl:

Prog.	SubProg.	Proy.	E.U.J.	Partida	Monto Sistema

Nombre del Solicitante: MC. CARLOS ROJAS PEÑA

Marque con una X el el servicio de Mantenimiento que requiere.

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Albañilería | <input type="checkbox"/> Herrería | <input type="checkbox"/> Limpieza |
| <input type="checkbox"/> Pintura | <input type="checkbox"/> Electricidad | <input type="checkbox"/> Abastecimiento de Agua |
| <input type="checkbox"/> Fontanería | <input type="checkbox"/> Teléfonos | <input type="checkbox"/> Cerrajería |
| <input type="checkbox"/> Tabla Roca | <input type="checkbox"/> Equipo de Oficina | <input type="checkbox"/> Jardinería |
| <input type="checkbox"/> Carpintería | <input type="checkbox"/> Equipo de Laboratorio | <input type="checkbox"/> Otros: <u>SERVICIOS</u> |

Desperfecto de falla o daño en equipo: REMDELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO
DORMITORIO MODULO # 3

 <u>MC. CARLOS ROJAS PEÑA</u> Firma Solicitante <u>JEFE DEPTO. DE SERVICIOS ASISTENCIALES</u> <u>ING. JOSE L. GAITAN GARCIA</u>	Sello de Recibido Mitto. RECIBIDO 25 FEB 2022 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ASISTENCIALES	<u>Yarab</u> Nombre Recibido en Mitto.
---	--	---