



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro  
Sistema de Anticipos y Pagos - 2022  
Impresión de Póliza

Poliza No. **B-12-00940**

Elab :2022-12-16

Cheque No.

[Imprimir](#)

Referencia

DEP: JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ - FOLIO 185. FOLIO FISCAL 2D82C58C-C391-4000-999B-EDBD936C8AC2. FACTURA POR EL 60 PORCIENTO DEL FINIQUITO DE LA OBRA CON NUMERO DE CONTRATO 065/22 AD. MTTO,- REMODELACION DE ENTRADA PRINCIPAL DEL INSTITUTO DE INVESTIGACION Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA DE ZONAS ARIDAS EN PARRAS DE LA FUENTE COAH. POR CIERRE DE EJERCICIO FISCAL 2022. MONTO TOTAL \$239,343.89.

**APLICADA**

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
2112-1000	PRV	2322	PAG	3969	JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ	\$ 143,606.34	
5135-1000	PAR	3510100	PAG	3969	MANTENIMIENTO Y CONSERV. DE INMUEBLES. FOLIO 185. FOLIO FISCAL 2D82C58C-C391-4000-999B-EDBD936C8AC2	\$ 143,606.34	
1112-1401	BCO	SA- HSBC02			(PD 3969 DEP) JOSE LUIS LOPEZ MART - FOLIO 185. FOLIO FISCAL 2D82C5		\$ 143,606.34
2112-1000	PRV	2322	PAG	3969	MANTENIMIENTO Y CONSERV. DE INMUEBLES. FOLIO 185. FOLIO FISCAL 2D82C58C-C391-4000-999B-EDBD936C8AC2		\$ 143,606.34
<b>TOTALES POLIZA</b>						<b>\$ 287,212.68</b>	<b>\$ 287,212.68</b>

Elaboró

Revisó

Vo.Bo.

B.12-940  
2588



**Pagos SPEI enviados**

Fecha: 16/12/2022

Hora: 07:40:49

Página: 1

---

Fecha valor	16/12/2022	Clave de Rastreo:	HSBC458916
Fecha de liquidación:	16/12/2022	Hora de liquidación:	13:34:42 MX

**DETALLES DEL CARGO**

Cuenta Ordenante:	4001749597
Nombre del Ordenante:	A UAAAN
Referencia del ordenante:	F 2D82C JOSE LUI
Comisión cobrada:	0.00
Moneda:	MXN
Monto:	143,606.34

**DETALLES DEL ABONO**

Cuenta del Beneficiario:	014078655087226898	Referencia Numérica:	3969
Nombre del Beneficiario:	JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ		
Banco Receptor:	SANTANDER		
Concepto de Pago:	F 2D82C JOSE LUI		



**Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro**  
**Sistema de Anticipos y Pagos - 2022**  
**PAGO DIRECTO**  
 FORMATO: F-7.14-1



Imprimir

**DOCUMENTO No. 3969 PAGO DIRECTO**  
**Entidad Federativa : 5 - COAHUILA DE ZARAGOZA**  
**Región : 5 -**  
**Municipio : 30 - SALTILLO**  
**Finalidad : 38111 - INVESTIGACION CIENTIFICA**  
**Unidad Responsable : 422200001 -**  
**Sub Programa : 2010 - Operación De Campos Experimentales**  
**Solicitante 4187-HERNANDEZ JUAREZ AGUSTIN**  
**Concepto FOLIO 185. FOLIO FISCAL 2D82C58C-C391-4000-999B-EDBD936C8AC2. FACTURA POR EL 60 PORCIENTO DEL FINIQUITO DE LA OBRA CON NUMERO DE CONTRATO 065/22 AD. MTTQ,- REMODELACION DE ENTRADA PRINCIPAL DEL INSTITUTO DE INVESTIGACION Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA DE ZONAS ARIDAS EN PARRAS DE LA FUENTE COAH. POR CIERRE DE EJERCICIO FISCAL 2022. MONTO TOTAL \$239,343.89.**  
**BENEFICIARIO PRV-2322 : JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ**  
**Cuenta Bancaria**

**PENDIENTE**  
 Plazo : 2022-12-09  
**Liberado :**  
**Autorizado :**

Part.	Descripción de la Partida	Importe
3510100	MANTENIMIENTO Y CONSERV. DE INMUEBLES. FOLIO 185. FOLIO FISCAL 2D82C58C-C391-4000-999B-EDBD936C8AC2	\$ 143,606.34
<b>TOTAL DEL DOCUMENTO DE PAGO</b>		<b>\$ 143,606.34</b>



RFC emisor: LOML840329JV6  
 Nombre emisor: JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ  
 Folio: 185  
 RFC receptor: UAA750303NHA  
 Nombre receptor: Universidad Autónoma agraria Antonio Narro  
 Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 2D82C58C-C391-4000-999B-EDBD936C8AC2  
 No. de serie del CSD: 00001000000506844575  
 Código postal, fecha y hora de emisión: 25060 2022-12-07 16:18:35  
 Efecto de comprobante: Ingreso  
 Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
83101800		1	E48	mantenimiento	123798.57	123798.57				
<b>Descripción</b>	factura por el 60% del finiquito de la obra con número de contrato 065/22 AD. MTTO, remodelación de entrada principal del instituto de investigación y transferencia de tecnología de zonas áridas, en parras de la fuente, por cierre de ejercicio fiscal 2022				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	123798.57	Tasa	16.0000%	19807.77

Moneda: Peso Mexicano  
 Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
 Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

**Subtotal** \$ 123,798.57  
**Impuestos Trasladados IVA 16.0000%** \$ 19,807.77  
**Total** \$ 143,606.34

**Sello digital del CFDI:**

Y4i2q1QxJoiyo35dXgeDQnnqWbHD0LEEG/ZnX3irX2hEWCH93e1NhrkSifYD2DewPr4SdYBBnv8XNDe1rBjmxRhs6JRz2GmkhdAHR6MjkmYDmnc0+jjFFiqEosGoldwJ7I/teXyl3GGitxp+Y Sgmi9Zu/XWyEdEdJB2VvozvSbuVl1akaqbsAyMMEyxfG7KxjuvXerE0j1xlbsiJn0n6GzlnTh77dEd4OGAi5rCqqD+cefJ/JZJIMOp00hQzavPYTLukRvIafIMX6ik5WCQKG+0xbWzX6Bmg7+i7m mg7AhXA7RL1hkVgYZhdwCnzdhYjgCv12VINzw72MJVIAERg==

**Sello digital del SAT:**

MKJAu9ZVBHv7N1SNvx3wmHJpbzF2lnRZ8VFh+e9b42x7PEwwa/neIVVU+Po8YeHqN2dBLEt4KyH9qQt7+743pYhCb+uW+XDccN9RJopEllgeEe9UFy5KGbUpDtf8ZDhJ7HjhJ8tzX+uUXW bvwwFIOZcZdZlP413A4DQ+TJS6USoRdi6iEIVbfNWIH6hbBkWySfWNf8QKAFHDyE3gWZohN61VaE9pTwhvnsNzbJ85z3fsl8al8Qa+Z+UMCTmbTmahaWxNYK1rf29EdzRoFney4t0xezQ lpzY7b1a38AaTE3PTler/ECRnPOPOTXIAxqY/+biu5+dqrDFJA==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|2D82C58C-C391-4000-999B-EDBD936C8AC2|2022-12-07T16:21:36|SAT970701NN3|Y4i2q1QxJoiyo35dXgeDQnnqWbHD0LEEG/ZnX3irX2hEWCH 93e1NhrkSifYD2DewPr4SdYBBnv8XNDe1rBjmxRhs6JRz2GmkhdAHR6MjkmYDmnc0+jjFFiqEosGoldwJ7I/teXyl3GGitxp+YSgmi9Zu/XWyEdEdJB2Vvozv SbuVl1akaqbsAyMMEyxfG7KxjuvXerE0j1xlbsiJn0n6GzlnTh77dEd4OGAi5rCqqD+cefJ/JZJIMOp00hQzavPYTLukRvIafIMX6ik5WCQKG+0xbWzX6Bmg 7+i7mmg7AhXA7RL1hkVgYZhdwCnzdhYjgCv12VINzw72MJVIAERg==|[00001000000504465028]|

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2022-12-07 16:21:36  
 No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028



*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten X mark]*

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3" Version="3.3" Folio="185" Fecha="2022-12-07T16:18:35"
Sello="Y4i2q1QxJoiyo35dXgeDQnnqWbHD0LEEG/ZnX3irX2hEWCH93e1NhrkSifYD2DewPr4SdYBBnv8XNDe1rBjMxRhS6JRz2GmkhdAHR6MjkmYDmen0+
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000506844575" SubTotal="123798.57"
Certificado="MIIGMjCCBBqgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY4NDQ1NzUwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwggGEMSAwHgYDVQQDDBBVVRPUkIE
Moneda="MXN" Total="143606.34" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="25060" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="612" Nombre="JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ" Rfc="LOML840329JV6"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="Universidad Autónoma agraria Antonio Narro" Rfc="UAA750303NHA" UsoCFDI="G03"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto Importe="123798.57" ValorUnitario="123798.57" Descripcion="factura por el 60% del finiquito de la obra con número de contrato 065/22
AD. MTTO, remodelación de entrada principal del instituto de investigación y transferencia de tecnología de zonas áridas, en parras de la fuente, por
cierre de ejercicio fiscal 2022" Unidad="mantenimiento" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1" ClaveProdServ="83101800">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="19807.77" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="123798.57"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="19807.77">
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Importe="19807.77" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  - <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
SelloSAT="MKjAu9ZVBHvf7N1SNvx3wmHJpbzF2tnRZ8VFh+e9b42x7PEwwa/neiVVU+Po8YeHQn2dBLEt4KyH9qQt7+743pYhCb+uW+XDccN9F
NoCertificadoSAT="00001000000504465028"
SelloCFD="Y4i2q1QxJoiyo35dXgeDQnnqWbHD0LEEG/ZnX3irX2hEWCH93e1NhrkSifYD2DewPr4SdYBBnv8XNDe1rBjMxRhS6JRz2GmkhdAH
RfcProvCertif="SAT970701NN3" FechaTimbrado="2022-12-07T16:21:36" UUID="2D82C58C-C391-4000-999B-EDBD936C8AC2"
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
LOML840329JV6	JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ	UAA750303NHA	Universidad Autónoma agraria Antonio Narro
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
2D82C58C-C391-4000-999B-EDBD936C8AC2	2022-12-07T16:18:35	2022-12-07T16:21:36	SAT970701NN3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$143,606.34	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir



Manuel Charies No. 367-303B, Col. Bellavista, Saltillo, Coahuila, Móvil (844) 767 9590  
ATENDIDO POR: JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ RFC: LOML-840329-JV6 e-mail: [iaa\\_cv@hotmail.com](mailto:iaa_cv@hotmail.com)

## Recibo de Recursos Económicos

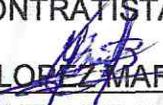
Saltillo, Coahuila a, 07 de Diciembre de 2022

Bueno por \$ 143,606.34

Recibí de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro, la cantidad de: \$ 143,606.34  
(Un Ciento Cuarenta y Tres Mil Seiscientos Seis Pesos 34/100 M.N.)

Como finiquito del 60% Por concepto de Remodelación de Entrada Principal del Instituto de Investigación y Transferencia de Tecnología de Zonas Áridas, Parras de la Fuente, Coahuila, con las partidas y conceptos descritos en la cotización COT2022\_065 de fecha 12 de Octubre de 2022; instalación de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro, Buenavista, Saltillo, Coahuila de Zaragoza.

"EL CONTRATISTA"

  
JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



## SOLICITUD DE ADICION, PRORROGA Y/O MODIFICACION DE CONTRATO O CONVENIO

EN MI CONDICION DE CONTRATISTA DEL CONTRATO **065/22 A.D. MTTO DE LA OBRA: REMODELACION DE ENTRADA PRINCIPAL DEL INSTITUTO DE INVESTIGACION Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA DE ZONAS ARIDAS EN PARRAS DE LA FUENTE**, DE MANERA ATENTA SOLICITO EL TRAMITE DE PRORROGA Y/O ADICION DEL TIEMPO AL MISMO, TENIENDO EN CUENTA QUE LA FECHA DE ENTREGA/RECEPCION DE OBRA CULMINABA EL DIA **11 DE NOVIEMBRE DE 2022**, TENIENDO EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES.

QUE, DE ACUERDO A LOS TIEMPOS ESTIMADOS DE LOS TRABAJOS DE REMODELACION DE DICHA OBRA, LOS INCONVENIENTES HAN SIDO LA DEMOLICION TOTAL DE MURETE Y LOS ACONDICIONAMIENTO/MODIFICACION DE GRADAS EXISTENTE, HAN OCASIONADO LOS RETRASOS DE LOS AVANCES, LO CUAL DICHO TRABAJOS SE ESTAN CUMPIENDO CON LA CALIDAD ESPERADA, POR TANTO, SE CONSIDERA UN ADICIONAL DE TIEMPO PARA DAR FINALIZACION EFICIENTE Y EFICAZ AL OBJETO CONTRACTUAL DEL PROYECTO, CON EL FIN DE ATENDER LAS NECESIDADES Y LA PROYECCION DE LOS TRABAJOS A LA BUENA EJECUCION DONDE SE MANIFIESTA DE VITAL MPORTANCIA INICIALMENTE.

EL TERMINO POR EL CUAL SE SOLICITA PRORROGAR EL CONTRATO O CONVENIO HASTA EL DIA **14 DE ENERO DE 2023** A PARTIR DE LA FECHA **11 DE NOVIEMBRE DE 2022** DE FINALIZACIÓN DE ACUERDO AL PROCESO CONTRACTUAL.

MANIFIESTO QUE PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO (O CONVENIO) DURANTE EL TERMINO DE LA PRORROGA SOLICITADA NO SE REQUIERE ADICION DE RCURSOS.

ATENTAMENTE

  
JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



Manuel Charies No. 367-303B, Col. Bellavista, Saltillo, Coahuila, Móvil (844) 767 9590  
ATENDIDO POR: JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ RFC: LOML-840329-JV6 e-mail: [iaa\\_cv@hotmail.com](mailto:iaa_cv@hotmail.com)

## **SOLICITUD DE ADICION, PRORROGA Y/O MODIFICACION DE CONTRATO O CONVENIO**

**AT'N: M.C. VICTOR MANUEL VILLANUEVA CORONADO  
SUBDIRECTOR DE OPERACIÓN DE PROYECTOS**

**SALTILLO, COAHUILA, MEXICO, A 08 DE DICIEMBRE DE 2022**

EN MI CONDICION DE CONTRATISTA DEL CONTRATO **065/22 A.D. MTTO** DE LA OBRA: **REMODELACION DE ENTRADA PRINCIPAL DEL INSTITUTO DE INVESTIGACION Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA DE ZONAS ARIDAS EN PARRAS DE LA FUENTE**, DE MANERA ATENTA SOLICITO EL TRAMITE DE PRORROGA Y/O ADICION DEL TIEMPO AL MISMO, TENIENDO EN CUENTA QUE LA FECHA DE ENTREGA/RECEPCION DE OBRA CULMINABA EL DIA **11 DE NOVIEMBRE DE 2022**, TENIENDO EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES.

QUE, DE ACUERDO A LOS TIEMPOS ESTIMADOS DE LOS TRABAJOS DE REMODELACION DE DICHA OBRA, LOS INCONVENIENTES HAN SIDO LA DEMOLICION TOTAL DE MURETE Y LOS ACONDICIONAMIENTO/MODIFICACION DE GRADAS EXISTENTE, HAN OCASIONADO LOS RETRASOS DE LOS AVANCES, LO CUAL DICHO TRABAJOS SE ESTAN CUMPIENDO CON LA CALIDAD ESPERADA, POR TANTO, SE CONSIDERA UN ADICIONAL DE TIEMPO PARA DAR FINALIZACION EFICIENTE Y EFICAZ AL OBJETO CONTRACTUAL DEL PROYECTO, CON EL FIN DE ATENDER LAS NECESIDADES Y LA PROYECCION DE LOS TRABAJOS A LA BUENA EJECUCION DONDE SE MANIFIESTA DE VITAL MPORTANCIA INICIALMENTE.

EL TERMINO POR EL CUAL SE SOLICITA PRORROGAR EL CONTRATO O CONVENIO HASTA EL DIA **21 DE ENERO DE 2023** A PARTIR DE LA FECHA **11 DE NOVIEMBRE DE 2022** DE FINALIZACIÓN DE ACUERDO AL PROCESO CONTRACTUAL.

MANIFIESTO QUE PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO (O CONVENIO) DURANTE EL TERMINO DE LA PRORROGA SOLICITADA NO SE REQUIERE ADICION DE RCURSOS.

ATENTAMENTE

  
JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ  
REPRESENTANTE LEGAL





Manuel Charles No. 367-303B, Col. Bellavista, Saltillo, Coahuila, Móvil (844) 767 9590  
ATENDIDO POR: JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ RFC: LOML-840329-JV6 e-mail: [iaa\\_cv@hotmail.com](mailto:iaa_cv@hotmail.com)

## BITACORA DE OBRA

FECHA: 12 DE OCTUBRE DE 2022

ORGANISMO: UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

AREA: SUBIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

CONTRATO: 065/22 AD. MTTO.

OBRA: REMODELACION DE ENTRADA PRINCIPAL DEL INSTITUTO DE INVESTIGACION Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA DE ZONAS ARIDAS, PARRAS DE LA FUENTE

LUGAR: IITTZA, PARRAS DE LA FUENTE, COAHUILA, UAAAN, BUENAVISTA, SALTILLO, COAHUILA

### NOTA DE APERTURA

NOMBRE DEL CONTRATISTA: JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ

DOMICILIO: MANUEL CHARLES, 367 INT. 303-B, BELLAVISTA, SALTILLO, COAHUILA

TELEFONO: 844 767 9590

### DEPENDENCIA

NOMBRE: UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

CENTRO DE TRABAJO: UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

DOMICILIO: CALZADA ANTONIO NARRO No. 1923, BUENAVISTA, SALTILLO, COAHUILA, CP. 25315

### DATOS PARTICULARES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO: 065/22 AD. MTTO.

PROYECTO: REMODELACION DE ENTRADA PRINCIPAL DEL INSTITUTO DE INVESTIGACION Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA DE ZONAS ARIDAS, PARRAS DE LA FUENTE

PARTIDA PRESUPUESTAL:

OBJETIVO DEL CONTRATO: REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DE OBRAS CIVILES

PLAZO: 12 DE OCTUBRE DE 2022 A 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

MONTO: \$ 239,343.89 (DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 89/100 M.N.)



Manuel Charles No. 367-303B, Col. Bellavista, Saltillo, Coahuila, Móvil (844) 767 9590  
ATENDIDO POR: JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ RFC: LOML-840329-JV6 e-mail: [iaa\\_cv@hotmail.com](mailto:iaa_cv@hotmail.com)

---

NOTA NO. 1

FECHA: 12 DE OCTUBRE DE 2022

LUGAR Y CARACTERISTICAS DONDE SE DESARROLLARÁN LOS TRABAJOS

AREA DE GRADAS, ESTACIONAMEINTO Y ENTRADA PRINCIPAL DE LOGOTIPOS, IITTZA, PARRAS DE LA FUENTE, UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, COAHUILA.

NOMBRE, DATOS PARTICULRES Y FIRMA DE DEL PERSONAL AUTORIZADO

RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: JOSE LUIS LOPEZ MARTINEZ

PROFESION: INGENIERIA AGRICOLA Y AMBIENTAL

DOMICILIO: MANUEL CHARLES NO. 367 INT. 303-B, BELLAVISTA, SALTILLO, COAHUILA

TELEFONO: 844 767 9590

CORREO ELECTRONICO: [iaa\\_cv@hotmail.com](mailto:iaa_cv@hotmail.com)

SUBDIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

NOMBRE: JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ

DOMICILIO: UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO

SUBDIRECCION DE OPERACIÓN Y PROYECTOS

NOMBRE: M.C. VICTOR MANUEL VILLANUEVA CORONADO

DOMICILIO: UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO



NOTA NO. 1

12 DE OCTUBRE DE 2022

LA ADJUDICACION DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZO POR EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS.

LA OBRA SE LOCALIZA EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACION Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA DE ZONAS ARIDAS, PARRAS DE LA FUENTE, PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, REALIZANDO LA OBRA CON LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

1. SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINIL ACRILICA BLANCO Y ORO DE LA MARCA BEREL O DOAL O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y PRECIO SOBRE MUROS DE ENTREDA, MURETES DE GRADAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO, DESPERDICIOS
2. DEMOLICION A MANO DE APLANADO EN PISO HASTA 3.0 CM PROFUNDIDAD Y COLOCACION DE CONCRETO APLANADO PULIDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, 5.0 CM DE ESPESOR HECHO A MANO EN LA MISMA ÁREA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, PULIDO ESCOBEADO, HERRAMIENTA, EQUIPO.
3. REPARACION, CORRECCION Y ACABADO DE MUROS DE GUARNICION DE 40 CM DE ALTURA Y 15 CM DE CORONA EN LATERALES DE GRADAS DE ACCESO PRINCIPAL, INCLUYE: DEMOLICION, RASPADO, ACABADO APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 FLOTEADO, PINTURA VINIL ACRILICA LISTA PARA EXTERIOR MARCA DOAL O SIMILIAR EN CALIDA Y PRECIO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA
4. ROTULACION DE LOGOTIPOS Y LETRA SEGÚN DISEÑO DE LA INSTITUCION
5. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO MARCA THERMOTEK O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 4 MM. DE ESPESOR FIBRA POLIESTER EN LOSA, INCLUYE: BARRIDO Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE A DOS MANOS, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. ASI COMO APLANADO DE YESO EN INTERIOR DE 2 CM DE ESPESOR EN TECHOS.
6. RAYA SEPARADORA DE CARRIL 10 CM PINTURA EPOXICA PARA TRAFICO COLOR AMARILLO EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
7. DEMOLICION DE REPELLO DÉ FACHADA, Y APLICACIÓN DE REPELLO EN EL MISMO, APLANADO CON CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, EN ENTRADA DE PRINCIPAL, INCLUYE: DEMOLICION, ACARREO, APLANADO, PULIDO, MATERIAL Y MANO DE OBRA
8. TOPE DE FUSION POLIMERICA PARA ESTACIONAMIENTO DE 55 CM X 10 CM X 15 CM, INCLUYE: ANCLAS DE EMPOTRAMIENTO, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y MANO DE OBRA



NOTA NO. 2

31 DE OCTUBRE – 05 DE NOVIEMBRE DE 2022

SE PROCEDIO A INICAR LOS TRABAJOS, MUROS DE MAMPOSTERIA, LOS CUALES PRESENTABAN TRABAJO DE ACABADO NO APTO, POR TANTO, NO SE PUDIERON HACER LAS CORRECCIONES CORRESPONDIENTE Y SE DECIDIO DEMOLER EN SU TOTALIDAD, SE REALIZÓ EL RETIRO ESCOMBRO DE CONCRETO Y LIMPIEZA DEL AREA, PARA POSTERIORMENTE CON AYUDA DE MANGUERA PARA NIVEL, CUERDA Y ESTACAS SE PROCEDE AL TIRADO Y NIVELADO MANUAL PARA EL NUEVO MURO DE BLOCK.

NOTA NO. 3

07 - 12 DE NOVIEMBRE DE 2022

CON EL MATERIAL DE CONSTRUCCION DISPONIBLE EN EL AREA DE TRABAJO, SE INICIO CON EL ANCLAJE LOS CASTILOS PARA EL REFUERZO DEL MURO DE BLOQUES, Y POTERIORMENTE CON EL ASENTADO DE BLOCK CON MORTERO ARENA-CEMENTO PROP. 1:5, EN AMBOS COSTADOS DE LAS GRADAS.

NOTA NO. 4

14 -19 DE NOVIEMBRE DE 2022

SE CONTINUÓ CON LOS TRABAJOS DE ASENTADO DE BLOCK CON ACBAO APARENTE, EN AMBOS COSTADOS HASTA LAS PARTES LATERALES EN MEDIA LUNA, Y PREPARACION DE ENCOFRADO PARA EL VACIADO DE CONCRETO EN CASTILLOS.



NOTA NO. 5

21 - 26 DE NOVIEMBRE DE 2022

TENIENDO LOS CASTILLOS FRAGUADOS, SE ENCOFRARON LOS CATILLOS DE ENRASE PARA POSTERIORMENTE SER VACIADOS CON CONCRETO, EN LO QUE FRAGUABAN, TAMBIEN SE REALIZARON LAS MEDICIONES PARA LA CORRECCION DE LAS HUELLAS DE LAS GRADAS QUE PRESENTANTABAN DESNIVEL; TENIENDO TODO EN OBRA APARENE SE INICIO EL SARPEADO DE LOS MUROS EN AMBAS CARAS CON ARENA-CEMENTO Y CAL PROP. 1.5.

NOTA NO. 6

28 DE NOVIEMBRE - 03 DE DICIEMBRE DE 2022

SE CONTINUA CON EL SARPEADO DE LAS PAREDES DE LOS MUROS, Y POSTERIOREMENTE SE REALIZO EL AFINADO CON ARENA FINA CEMENTO, CON AYUDA DE HERRAMIENTAS MANUALES COM OLA LLANA, Y ESPONJA PARA SU ACABADO.

NOTA NO. 7

01 - 06 DE DICIEMBRE DE 2022

CONTINUARON LOS TRABAJOS DE LAS PAREDES EN AMBAS CARAS, Y SE AVANZA CON EL 50% DEL VACIADO DE LAS HUELLAS DE LAS GRADAS CON CABADO PULIDO- ESCOBIADO; SE TIENE PENDIENTE TERMINAR LAS PARTES LATERALES DEL MURO Y CONTINUAR CON LOS OTROS CONCEPTOS CONTRATADOS.

**MEMORIA FOTOGRAFICA: TRABAJOS DE REMODELACION EN ENTREDA  
PRINCIPAL EN IITZA, PARRAS DE LA FUENTE**

**"ANTES"**



**MURO ENTRADA PRINCIPAL LADO  
IZQUIERDO, PRESENTA PROBLEMAS DE  
DESMORONAMIENTO**



**MURO ENTRADA PRINCIPAL LADO  
DERECHO, PRESENTA PROBLEMAS DE  
DESMORONAMIENTO**



**MURETES Y GRADAS DE LADO IZQUIERDO  
EN ENTRADA, PROBLEMA DE MAL  
ACABADO Y PROP. DE MATERIAL**



**MURETES Y GRADAS DE LADO DERECHO  
EN ENTRADA, PROBLEMA DE MAL  
ACABADO Y PROP. DE MATERIAL**



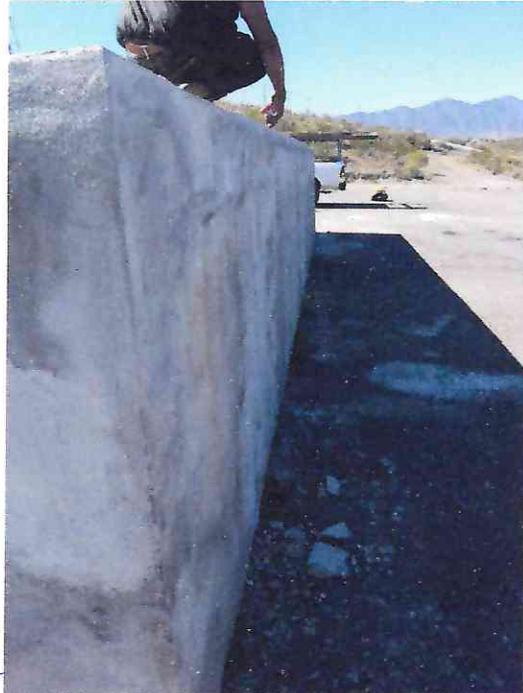
VISTA GENERAL DE GRADAS Y MURETES



MURETES DE AMBOS COSTADOS PRESENTAN LAS MISMAS CONDICIONES DE ACABADO



PRESENTAN MAL DISEÑO DE CURVATURA  
NO ASIMETRICAS



MURO DE JARDINERA, CON PROBLEMAS DE  
FILTRACION Y PRESENTA MANCHAS DE  
HUMEDAD



LINEAS DE ESTACIONAMIENTO  
PRESENTAN DEGRADACION DEL COLOR  
Y FALTA DE TOPES VEHICULARES



REUNION DE OPINIONES Y SUGERENCIA  
ANTES DE INICIO DE TRABAJOS

**“DURANTE”**



**DEMOLICION DE MURETES, LADO IZQUIERDO**



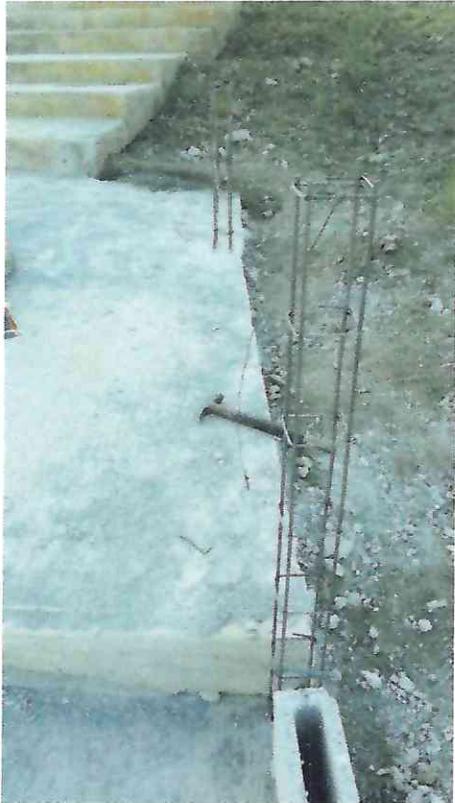
**LIMPIEZA, RETIRO DE ESCOMBRO**



**DEMOLICION DE MURETE, LADO IZQUIERDO**



**RATIFICACION DE MEDIDAD Y NIVEL DE LA PEDIENTE DE LAS GRADAS**

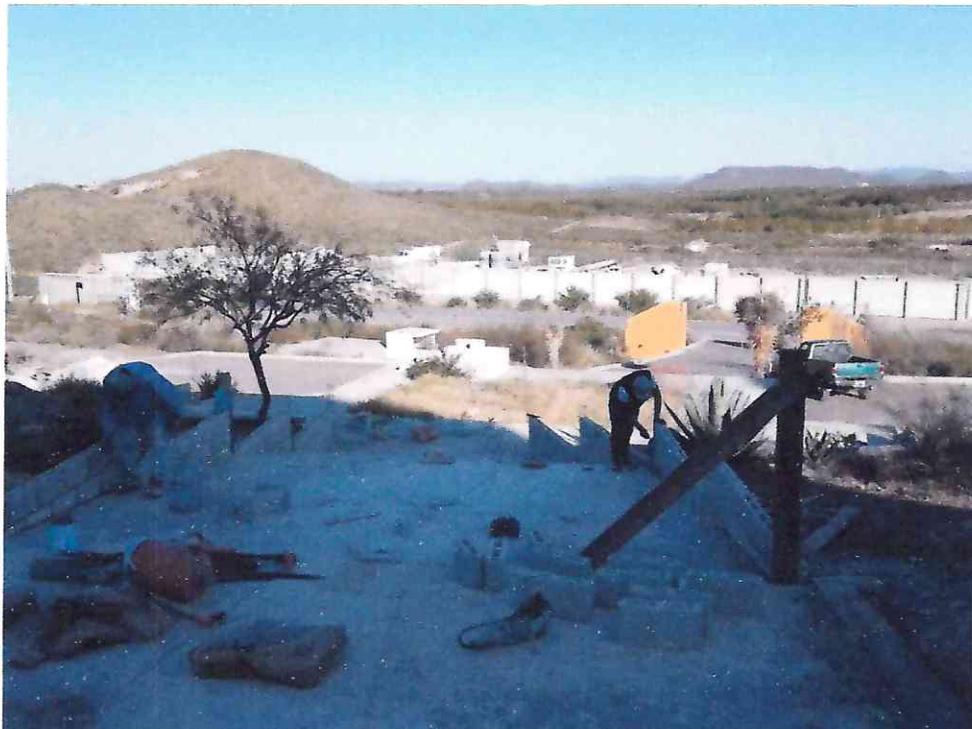


COLOCACION DE CASTILLOS A EQUIDISTANCIAS, PARA AMARRE DE BLOCK'S

*[Handwritten signature]*



ASENTADO DE BLOCK'S CON MORTERO ARENA-CEMENTO PRO. 1:4



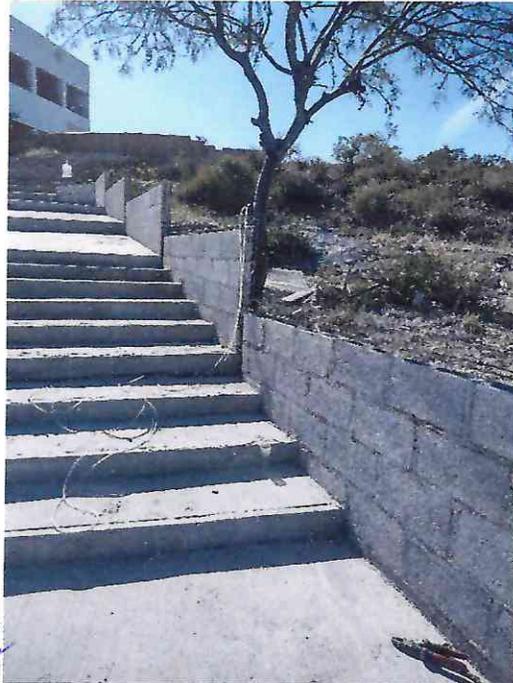
AVANCE DE AMBOS LADOS, CON LAS MISMO CALIDAD DE MATERIALES Y PREPARACIONES PARA EL ASENTADO DE BLOCK

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



TERMINADO APARENTE DE MUROS Y  
PREPRACION DE CADENA DE  
CERRAMIENTO



TERMINADO APARENTE DE MUROS Y  
PREPRACION DE CADENA DE  
CERRAMIENTO



AMARRE DE MURETES CON CASTILLOS,  
LINEAL Y CURVADO



VISTA DE CAMBIOS EN EL DISEÑO DE  
AMBOS MURETES, CON TERMINACION DE  
CURVATURA



VISTA GENERAL DE AVANCE DE AMBOS LADOS DE GRADAS, CON ACABADO APARENTE

*[Handwritten signature]*



SARPEADO DE MURETES, APLANADO

*[Handwritten signature]*

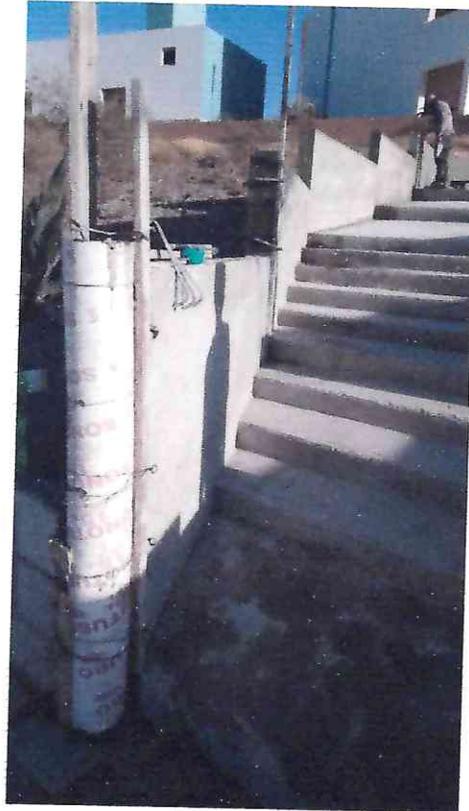


MISMO ACABADO EN AMBOS LADOS, Y DE IGUAL CALIDAD DE MATERIAL

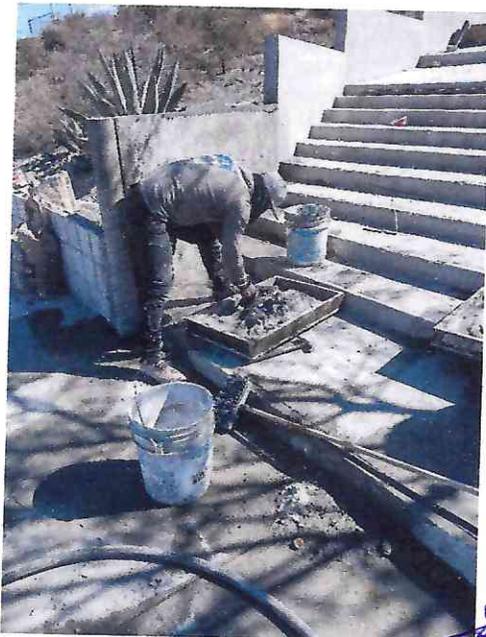
*[Handwritten signature]*



ACABADO DE MURETES, APLICACIÓN DE PULIDO-FINA, MANUAL



TERMINO DE MURETE CON CATILLO Y FRAGUADO CON SONOTUBO DE 6"



APLICACIÓN DE PASTA FINA MORTERO ARENA CEMENTO, CON HERRAMIENTA MANUAL



APLANADO DE PASTA FINA CON HERRAMIENTA MANUAL



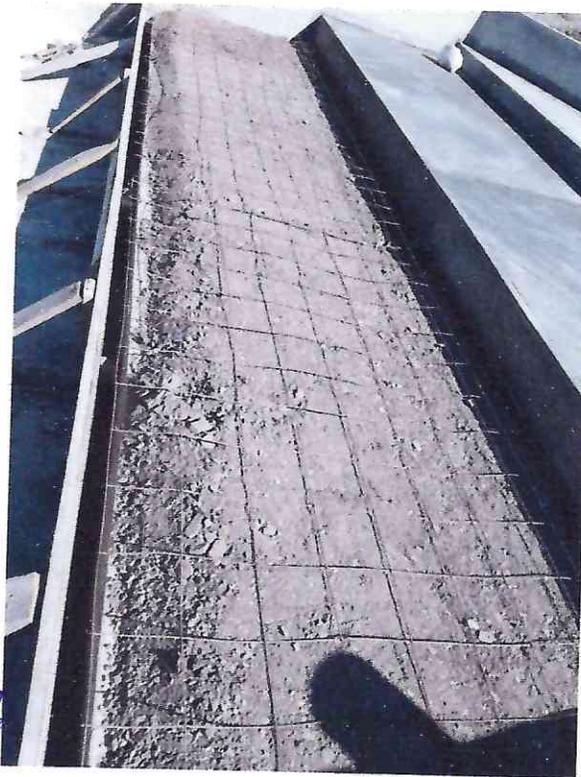
**PULIDO DE PASTA FINA CON  
HERRAMIENTA MANUAL**



**ACABADO CON HERRAMIENTA MANUAL**



**CORRECCION DE GRADAS CON  
PROBLEMAS DE CAIDA DE HUELLA, USO  
DE RELLO DE TIERRA COMPACTADA**



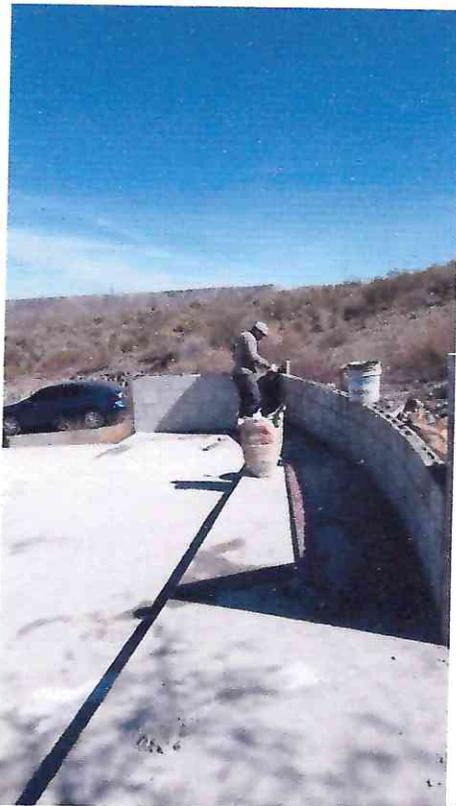
**SUBDIVISION DE HUELLAS, USO DE MADERA  
Y REFUERZO DE MALLA ELETROSOLDADA 6-  
6, APRECIZACION DE HULLAS CORREGIDAS**



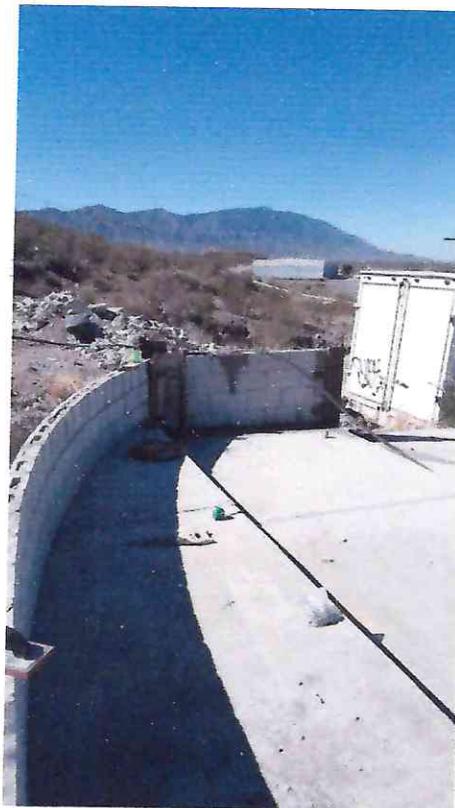
VACIADO DE HULLAS CON CONCRETO F' C: 200 KG/CM<sup>2</sup>



POLVEADO DE CEMENTO PARA PULIDO Y ESCOBEADO DE HUELLAS



VACIADO DE CASTILOS EN LATERALES DE MEDIA LUNA DE MURO



ACABADO APARENTE DE MURO LATERALES, LISTOS PARA SER SARPEADOS



SARPEADO DE MUROS LATERALES



ACABADO SARPEADO, LISTO PARA SER PULIDOS



PREPARACION DE MUROS DE ENTRADA, CON HERRAMEINTAS MANUALES



PREPARADOS DE AMBOS LADOS DE ENTRADA